µ#831/OOP/2018-OOPM@R¸

831/OOP/2018-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/820/2018-OOPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Opava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

***Varianta*** *- fyzická osoba*

……..........…(*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ………*,*trvalý pobyt: ………, bydliště: .............

**(dále jen „kupující“)**

***Varianta*** *- manželé*

Manželé

……...........…(*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ………*,* trvalý pobyt:………., bydliště: ...............

……...........…(*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ………, trvalý pobyt:………., bydliště: ...............

**(dále jen „kupující“)**

***Varianta*** *- právnická osoba*

……........................… (*přesný název v souladu s  veřejným rejstříkem právnických osob),*

se sídlem……...........................…,

kterou zastupuje ……… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupená na základě plné moci,

IČO:………, DIČ:………,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném ….....................................……,

bankovní spojení:…….................…

**(dále jen „kupující“)**

***Varianta*** *- územní samosprávný celek*

…….........................…*(přesné znění názvu územně samosprávného celku),*

se sídlem ……............................…,

kterou zastupuje ……… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupený na základě plné moci,

IČO:………, DIČ:………,

bankovní spojení:…..............…...…

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb. “), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.,“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

**č. UZSVM/OOP/820/2018-OOPM**

# **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Podíl id. 1/2 budovy**

* část obce: Píšť, č.p. 89, způsob využití rod. dům

zapsaný na listu vlastnictví č. 1160 pro katastrální území Píšť, obec Píšť v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Stavba stojí na pozemku parcela číslo 452, LV 118.

**Podíl id. 2/3 pozemků**

* parcela číslo: 451, druh využití: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
* parcela číslo: 452, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

 *Na pozemku stojí stavba:* Píšť, č.p. 89, rod. dům, LV 1160

se stejným podílem na **součástech** (zpevněné plochy, trvalé porosty) **a příslušenství** (studna kopaná, přípojka vody, přípojka kanalizace, septik, ocelové oplocení včetně vrat a vrátek)

zapsaný na listu vlastnictví č. 118 v katastrálním území Píšť, obec Píšť, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

(**dále jen „převáděný majetek“**)

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

# **Čl. II.**

* 1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněné plochy, trvalé porosty) a s příslušenstvím (studna kopaná, přípojka vody, přípojka kanalizace, septik, ocelové oplocení včetně vrat a vrátek), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

 **(Varianta - pokud kupující nabývají majetek do společného jmění manželů)**

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněné plochy, trvalé porosty) a s příslušenstvím (studna kopaná, přípojka vody, přípojka kanalizace, septik, ocelové oplocení včetně vrat a vrátek), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.

**(Varianta - pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)**

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněné plochy, trvalé porosty) a s příslušenstvím (studna kopaná, přípojka vody, přípojka kanalizace, septik, ocelové oplocení včetně vrat a vrátek), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to *např. XY podíl ve výši ...vzhledem k celku a YZ podíl ve výši… vzhledem k celku.*

* 1. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí …...… Kč (slovy: ................…… korun českých).

# **Čl. III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 63.200,00 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-9127761/0710, v. s. 710180002 dne ...... . Zbývající část kupní ceny ve výši ...... zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol ….…, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude neúspěšně nabídnuta předkupníkovi dle čl. IX. této smlouvy.

***(Varianta odst. 1 - pokud kupující nabývají majetek do společného jmění manželů)***

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, rukou společnou a nerozdílnou.

Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 63.200,00 Kč, kterou složili kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-9127761/0710, variabilní symbol 710180002 dne ...... Zbývající část kupní ceny ve výši .......... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo 19-9127761/0710, variabilní symbol ….…, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude neúspěšně nabídnuta předkupníkovi dle čl. IX. této smlouvy.

***(Varianta odst. 1 - pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)***

Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, společně a nerozdílně. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.

Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 63.200,00 Kč, kterou složili kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 6015-9127761/0710, variabilní symbol 710180002 dne ...... Zbývající část kupní ceny ve výši .......... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo 19-9127761/0710, variabilní symbol …..…, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude neúspěšně nabídnuta předkupníkovi dle čl. IX. této smlouvy.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroků z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. odst. 1 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

1. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy
k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

# **Čl. IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 2. a 3 tohoto článku.

2. Kupující bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází níže uvedené inženýrské sítě:

* na předmětném majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., a to „Nadzemní síť NN“,
* na předmětném majetku se nachází síť elektronických komunikací v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo,
* na předmětném majetku se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

3. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek je bezesmluvně užíván fyzickou osobou, a že se v převáděném majetku nachází movité věci ve vlastnictví této fyzické osoby.

# **Čl. V.**

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech
a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

**(Varianta - pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)**

Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

# **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

# **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001
a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

# **Čl. VIII.**

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
* náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
* kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
* vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě uhrazena nebyla (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII odst. 1.

# **Čl. IX.**

1. Kupující je (v souladu s ustanovením § 2145 zákona č. 89/2012 Sb.) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu spoluvlastnictví ve smyslu ustanovení § 1124 zákona č. 89/2012 Sb. a že převáděný majetek bude do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., nabídnut předkupníkovi - vlastníku podílu id. ½ stavby Píšť, č.p. 89, rod. dům na parcele 452 a podílu id. 1/3 pozemků parcela č. 451 a parcela č. 452, vše v katastrálním území Píšť, ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané v této smlouvě, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví prodávajícího a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.
3. Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupních právo uplatnil či nikoliv, bude kupujícího informovat písemné bez zbytečného odkladu, a zároveň, pokud předkuník svého práva využije, mu do 10 pracovních dnů vrátí kauci.

**Čl. X.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k  převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k  převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

# **Čl. XI.**

**Varianta - smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, ale bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § ……odst. …… písm. ……zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), protože obec …………… není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění (*variantně* příspěvková organizace je zřízena obcí ……………, která není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění).

**Varianta - smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

variantně

………….. prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:

………….. (doplnit konkrétní údaje)

***Obecná ustanovení***

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v ………stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

*Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC*

1. Nedílnou součástí této smlouvy je
* doložka dle zákona č.: ...................., ve znění pozdějších předpisů
1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V ………………… dne ………………… | V ………………… dne ………………… |
| **Česká republika - Úřad pro zastupování****státu ve věcech majetkových** |  |
|  |  |
| Ing. Petra Raškováředitelka odboru Odloučené pracovištěOpava | *akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci,* *název* |

Přílohy

dle textu

Doložka dle zákona č. ………………… ve znění pozdějších předpisů