

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť
54. jednání

které se uskutečnilo dne 14.10.2024 v 16:30 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Polomská, Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 53/2024.
Z: Fichna, Bartusek
2. Rozhodnutí o poskytnutí dotace od poskytovatele – Ministerstvo pro místní rozvoj, ID akce Z170201001221, program – Integrovaný regionální operační program, název akce – Virtuální realita s robotikou v ZŠ Píšť, pro příjemce dotace – Obec Píšť, s dotací ve výši 4.326.839,17 Kč, z toho je příspěvek Unie max 85% ve výši 4.086.459,22 Kč, finanční prostředky ze státního rozpočtu max 5% ve výši 240.379,95 Kč a vlastní zdroje příjemce 10% ve výši 480.759,91 Kč.
Účelem dotace je zkvalitnění vzdělávací infrastruktury v oblasti základního vzdělávání a zvýšení její dostupnosti.
Z: Mgr. Hrubý – ředitel školy, Skiba, Fichna
3. Informaci ředitele Základní školy a Mateřské školy Píšť, příspěvkové organizace, o přijatých darech ve 3. čtvrtletí roku 2024:
- 20 ks dětských helem v celkové hodnotě 9.980,- Kč od společnosti Pells Distribution s.r.o. Bolatice.
Z: Mgr. Hrubý – ředitel školy
4. Informaci D.P. z Píště – předsedy neformálního spolku – Děti lesa, o vzniku spolku, který má za cíl vést děti k pohybu v přírodě a lese a který žádá o:
- bezplatný pronájem chaty kynologů na Kolkové hoře včetně obecního pozemku parc. č. 1114/7 pro zajištění zázemí k aktivitám s dětmi,
- finanční příspěvek na renovaci chaty ve výši 20.000,- Kč.

Rada obce ukládá vyzvat vlastníka pozemku pod chatou kynologů, tedy Lesy České republiky, s.p., k jednání o možné směně části lesního pozemku parc. č. 1145, na kterém stojí předmětná chata.

Z: Plaček – zaslat Lesům ČR žádost s návrhem na směnu

II. Schválila:

1. Program 54. jednání Rady obce Píšť.
Z: Bartusek
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 14.10.2024.
Z: Obrusníková, Bartusek
3. K Rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb Vodafone OneNet č. 017458, uzavřenou mezi poskytovatelem – Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, Praha 5 a účastníkem – Obec Píšť:
 - 3.1. Dodatek č. 1-294184620483_0, kde předmětem dodatku k prodloužení smlouvy je dohoda smluvních stran na změnách smlouvy:
- znění odstavce 2.2. se nahrazuje – účastník se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy neklesne

rozsah služeb pod minimální měsíční částku 7.800,- Kč bez DPH, která je sjednanou za služby, a to počínaje zúčtovacím obdobím ode dne 1.11.2024,
- na konec odstavce 2.4. se vkládá znění – účastníkovi bude v souvislosti s prodloužením doby trvání smlouvy poskytnuta sleva ve výši 36.000,- Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn využít od rozhodného dne jako slevu na nákup zboží poskytovatele,
- znění první věty odstavce 4.1. se nahrazuje – smlouva se uzavírá na dobu určitou 24 měsíců, tj. do 31.10.2026.

- 3.2. Dílčí smlouvu o poskytování služby OneNet Pevný internet ADSL / VDSL / Optical / Kabel (technická specifikace), kde předmětem dílčí smlouvy je dohoda na poskytování služeb elektronických komunikací za podmínek uvedených v této dílčí smlouvě a obchodních podmínkách OneNet.
- 3.3. Dílčí smlouvu o pronájmu zboží – telefonní přístroje a příslušenství (technická specifikace), kde předmětem dílčí smlouvy je dohoda na poskytování (pronájmu) zboží za podmínek uvedených v této dílčí smlouvě a obchodních podmínkách OneNet.
- 3.4. Dílčí smlouvu o poskytování služeb Vodafone OneNet – hlasové služby (technická specifikace), kde předmětem dílčí smlouvy je dohoda na poskytování služeb elektronických komunikací, jiných služeb a zboží za podmínek uvedených v této dílčí smlouvě a obchodních podmínkách OneNet.

Z: Fichna, Skiba

4. Cenovou nabídku od pojistitele – Generali Česká pojišťovna a.s., IČ: 45272956, Praha 1 za flotilové pojištění v rámci rámcové smlouvy č. 1757204414 k pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a havarijní pojištění vozidel Obce Píšť za celkovou cenu 118.529,- Kč.

Na základě průzkumu trhu v předmětné věci byly posuzovány nabídky šesti subjektů:

1. Generali Česká pojišťovna a.s.,
 2. Kooperativa pojišťovna a.s.,
 3. Direct pojišťovna a.s.,
 4. Slavia pojišťovna a.s.,
 5. Allianz pojišťovna a.s.,
 6. Česká podnikatelská pojišťovna a.s..
- Podle předložených cenových nabídek je ekonomicky nejvýhodnější nabídka od Generali Česká pojišťovna a.s..

Z: Klösel, Kotulová

5. Prodej použitého kontejnerového nosiče zn. URSUS T-145 za traktor, za smluvní cenu 360.000,- Kč.

Odůvodnění komisního prodeje: kontejnerový nosič pořízený v roce 2022 se stal pro obecní četou provozně-technických činností, vzhledem k pořízení a efektivnějšímu využívání vozidla zn. Avia s hákovým nosičem kontejnerů, nepotřebný.

Z: Skiba, Kotulová

6. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les:

- 6.1. 1 ks trnovník akát a 1 ks javor klen, rostoucí na obecním pozemku parc. č. 562/1 v k.ú. Píšť. Stromy byly vysazeny jako součást okrasné výsadby v areálu obecního úřadu. Trnovník akát má široce rozložitou korunu. V kmeni stromu se nachází dutiny, je napadený dřevokazným hmyzem a intenzita napadení je poměrně silná. Javor klen má v kmeni stromu podélné praskliny a je napadený dřevokaznou houbou;
- 6.2. 1 ks smrk ztepilý, rostoucí na obecním pozemku parc. č. 544 v k.ú. Píšť. Strom roste u západní hranice pozemku obecního hřbitova, v těsné blízkosti hrobů a betonového oplocení. Kořeny stromu narušují rámy hřbových zařízení a také betonové oplocení. Strom je porostlý popínavým břechťanem. Je částečně vychýlený ze své přirozené osy působením silných poryvů větru a naklání se nad hřbová zařízení.

Z důvodu zachování bezpečnosti osob a možné újmy na soukromém a obecním majetku Obec Píšť, jako vlastník pozemků a dřevin, souhlasí s jejich vykácením.

Z: Plaček

7. Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku a služby: „Zpracování projektové dokumentace – Náves obce Píšť“, včetně všech částí zadávací dokumentace, seznamu uchazečů a jmenování členů hodnotící komise.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vytvoření veřejného prostoru před kulturním centrem a obecním úřadem, na křižení ulic Hlučinská, Ratibořská a Hůrecká v Píšti. Dokumentace bude provedena dle schváleného konceptu a bude obsahovat návrh stavby – architektonickou studii se zpracovaným konceptem řešení, projekt pro povolení záměru a projekt pro provedení stavby a vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele stavby. Dále je předmětem plnění spolupráce při provádění stavby – dozor projektanta při provádění stavby formou pravidelných kontrolních dnů.

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadána ve smyslu ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu se Směrnicí obce Píšť č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Z: Fichna, Skiba

III. Rozhodla:

1. O uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru mezi pronajímatelem – Obec Píšť a nájemcem – Salus-ordinace s.r.o., IČ: 21883076, Píšť, s dobou trvání nájmu na dobu neurčitou počínaje dnem 1.1.2025.

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru o celkové výměře 101,5 m², v obecní budově na adrese Píšť, Pekařská 200/3, stavba občanského vybavení na pozemku parc. č. 869/2, místnosti v 1. NP, jehož je Obec Píšť výlučným vlastníkem.

Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 5.000,- Kč ročně s odůvodněním odklonu od zásady hospodaření obce podle ustanovení § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, především s ohledem na povinnost obce pečovat o potřeby svých občanů podle ustanovení § 2 odst. 2 zákona o obcích, tedy jako motivaci pro udržení praktického lékaře v obci v rámci zajištění základní péče o zdraví občanů.

Nájemce bude platit pronajímateli za služby spojené s užíváním nebytových prostor, a to za elektřinu, plyn, vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu, internetové připojení a úklid společných prostor na základě vyúčtování v měsíčních zálohách.

Pronajímatel se mimo jiné zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu, tj. jako ordinaci praktického lékaře s nezbytným vybavením, které je definováno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a je též předávacím protokolem.

Smlouva o nájmu nebytového prostoru je uzavřena na základě žádosti MUDr. Cigánové, jednatelky společnosti, ze dne 30.9.2024, v souladu se zveřejněným záměrem obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku - nebytových prostor podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (viz Usnesení Rady obce Píšť č. 51/I.3./2024 a zveřejněný záměr Obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku ze dne 27.9.2024).

Z: Kotulová, Fichna

2. O uzavření Smlouvy č. 4570038182 mezi objednatelem – ČEZ, a.s., IČ: 45274649, Praha 4 a poskytovatelem – Obec Píšť.

Předmětem plnění je objednání je reklama a propagace v rámci akce: „Rozsvícení vánočního stromu v Píšti“, a to v rozsahu a formě verbálního poděkování partnerovi – Skupině ČEZ při zahájení nebo ukončení akce a umístění logotypu Skupiny ČEZ na webových stránkách organizátora akce s plněním dne 7.12.2024. Smluvní cena za poskytnutí plnění poskytovatelem je stanovena ve výši 15.000,- Kč. (viz smlouva)

Z: Fichna, Bartusek, Kotulová, Skiba

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce