

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť
11. jednání
které se uskutečnilo dne 3.4.2023 v 16:30 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Polomská, Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

Ostatní: Skiba – vyhodnocení nabídek

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 10/2023 a Zastupitelstva obce Píšť č. 3/2023.
Z: Fichna, Bartusek
2. Informaci ředitele Základní školy a Mateřské školy Píšť, příspěvkové organizace, o zápise dětí do Mateřské školy Píšť na školní rok 2023/2024, který proběhne dne 4.5.2023, včetně stanovených kritérií pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání.
Z: Hrubý – ředitel školy

II. Schválila:

1. Program 11. jednání Rady obce Píšť.
Z: Fichna
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 3.4.2023.
Z: Obrušníková, Bartusek
3. Vyhodnocení cenových nabídek na dodávku: „Schodišťová sedačka pro DPS Píšť“:
- výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky, zadané v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a Směrnici č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy veřejným zadavatelem je Obec Píšť; podle specifikace k podání nabídek je předmětem zadávacího řízení výroba a montáž schodišťové sedačky pro Dům s pečovatelskou službou v Píšti, resp. sedačka na víceramenné schodiště, s třemi dálkovými ovládači, nosností min. 125 kg, s manuálně otočným sedákem, se sklopným stupátkem, samonavíjecím bezpečnostním pásem a ovladačem integrovaným do područky.
Na základě výzvy dodavatelům byly posuzovány čtyři nabídky účastníků: 1. Manus Prostějov, spol. s r.o., 2. ALTECH, spol. s r.o. Bánov, 3. VECOM zdvihací zařízení s.r.o. Praha-Holešovice, 4. ORTOSERVIS s.r.o. Praha.
Podle předložených cenových nabídek a hodnotícího kritéria hodnotící komise doporučuje z hlediska hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od společnosti ALTECH, spol. s r.o., IČ: 46344861, Bánov za celkovou cenu 239.000,- Kč bez DPH.
4. Vyhodnocení cenových nabídek na služby: „Místní energetická koncepce obce Píšť“:
- výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na služby, zadané v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a Směrnici č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy veřejným zadavatelem je Obec Píšť; podle specifikace k podání nabídek je předmětem zadávacího řízení zpracování místní energetické koncepce v souladu s metodickým pokynem pro žadatele o dotaci v rámci projektu EFEKT III, resp. dílo bude především obsahovat popis a analýzu zájmového území obce, přehled všech zdrojů energie (sítových zdrojů energie i místních zdrojů energie vč. obnovitelných zdrojů energie), přehled všech způsobů užití energie, bilanci mezi zdroji energie a její

spotřebou, optimální komplexní rozvoj energetiky vč. potenciálu OZE a udržitelné komunitní energetiky, návrh možných řešení (zásobník obecných projektů), energetický akční plán se specifikací technických řešení, investičních potřeb a organizačně časových kapacit. Na základě výzvy dodavatelům byly posuzovány tři nabídky účastníků: 1. ENUPRO, s.r.o. Uničov, 2. ASITIS s.r.o. Brno, 3. E-expert, spol. s r.o. Ostrava. Podle předložených cenových nabídek a hodnotícího kritéria hodnotící komise doporučuje z hlediska hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od společnosti E-expert, spol. s r.o., IČ: 26783762, Ostrava za celkovou cenu 285.000,- Kč bez DPH.

Rada obce ukládá vyzvat dodavatele k předložení návrhu smlouvy o dílo.

Z: Skiba

5. Zvýšení nájemného o 15%, podle Českým statistickým úřadem vyhlášené míry inflace v předcházejícím roce 2022, pro byty v obecních bytových domech Lomená 446/5 a Kostelní 148/2, v souladu s ustanovením § 2248 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Rada obce ukládá zaslat nájemcům zvýšení nájemného včetně informace Českého statistického úřadu o průměrné míře inflace v roce 2022.

Z: Kotulová, Obrusníková

6. Pro projekt: „Pořízení sběrných nádob a kontejnerů do obce Píšť“:
 - 6.1. zadávací podmínky pro vyhlášení výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu, včetně všech částí zadávací dokumentace, seznamu uchazečů a jmenování členů hodnotící komise. Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky, tj. pořízení 3 ks uzavřených kontejnerů o objemu 14 m³, s výškou háku 1.000 mm a délkou ložné plochy 3.900 mm, 3 ks otevřených kontejnerů o objemu 7 m³, s výškou háku 1.000 mm a délkou ložné plochy 3.750 mm a 8 ks plastových bigboxů s víkem o objemu min. 500 litrů. Veřejná zakázka je zadána ve smyslu ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu se Směrnicí obce Píšť č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Rada obce ukládá vyhlásit výzvu k podání nabídek v souladu se Směrnicí č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Z: Skiba

- 6.2. cenovou nabídku od Ing. Tereza Divecká, IČ: 04770391, Ostrava na celkovou administraci projektu (podklady pro rozhodnutí o poskytnutí dotace, zprávy o realizaci, žádosti o platbu a závěrečné vyhodnocení akce) vůči Státnímu fondu Životního prostředí ČR v portálu MS 2021+ za cenu 20.000,- Kč, po předložení ZVA poskytovateli dotace.

Z: Skiba

- 6.3. cenovou nabídku od Miroslav Švancar, IČ: 09586695, Moravská Ostrava na administraci veřejné zakázky projektu (úkony spojené s přípravou, zahájením, průběhem a ukončením výběrového řízení) za celkovou cenu 10.000,- Kč bez DPH.

Z: Skiba

7. Pro projekt: „Pořízení elektromobilu – Obec Píšť“:

- 7.1. zadávací podmínky pro vyhlášení výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu, včetně všech částí zadávací dokumentace, seznamu uchazečů a jmenování členů hodnotící komise. Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky, tj. pořízení 1 ks nového vozidla – užitkového elektromobilu s pohonem 4x4, homologace v kategorii SS, lithium-iontová baterie o kapacitě min. 20kWh, třístranný sklápěč s užitkovou hmotností min. 900 kg, včetně tažného zařízení. Veřejná zakázka je zadána ve smyslu ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu se Směrnicí obce Píšť č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Rada obce ukládá vyhlásit výzvu k podání nabídek v souladu se Směrnicí č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Z: Skiba

- 7.2. cenovou nabídku od Ing. Tereza Divecká, IČ: 04770391, Ostrava na celkovou administraci projektu (podklady pro rozhodnutí o poskytnutí dotace, zprávy o realizaci, žádosti o platbu a závěrečné vyhodnocení akce) vůči Státnímu fondu Životního prostředí ČR v portálu AIS SFŽP ČR za cenu 10.000,- Kč, po předložení ZVA poskytovateli dotace.

Z: Skiba

- 7.3. cenovou nabídku od Miroslav Švancar, IČ: 09586695, Moravská Ostrava na administraci veřejné zakázky projektu (úkony spojené s přípravou, zahájením, průběhem a ukončením výběrového řízení) za celkovou cenu 10.000,- Kč bez DPH.

Z: Skiba

8. Základní škola a Mateřská škola, příspěvková organizace:

- 8.1. žádost ředitele Základní školy a Mateřské školy Píšť, příspěvkové organizace, a souhlasí s aktualizací seznamu investičních priorit základní školy, resp. změna názvu projektu v čísle řádku 153 – „Modernizace učebny VR, zavedení inovativních pokročilých metod ve vzdělávání pomocí pořízení výukových pomůcek a vybavení. Zasiťování učebny včetně drobných stavebních prací.“ v rámci Strategického rámce MAP – seznam investičních priorit ZŠ na období 2021 – 2027.

Z: Hrubý – ředitel příspěvkové organizace

- 8.2. Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu příspěvkové organizace, resp. dle výše předpokládané hodnoty a předmětu plnění:

I. kategorie do 50.000,- Kč bez DPH – přímý nákup – schvaluje statutární zástupce školy,

II. kategorie od 50.001,- Kč do 200.000,- Kč bez DPH – průzkum trhu spočívající v zajištění cenových nabídek od tří dodavatelů – schvaluje statutární zástupce školy,

III. kategorie od 200.001,- Kč do 500.000,- Kč bez DPH – výběrové řízení spočívající v písemném oslovení minimálně tří dodavatelů, u kterých lze předpokládat, že jsou schopni zakázku řádně realizovat – vyhodnocení nabídek a rozhodnutí o uzavření smlouvy schvaluje za zřizovatele rada obce,

IV. kategorie od 500.001,- Kč do 2.000.000,- Kč bez DPH (pro dodávky a služby) a do 6.000.000,- Kč bez DPH (pro stavební práce) – výběrové řízení spočívající v písemném oslovení minimálně tří dodavatelů, u kterých lze předpokládat, že jsou schopni zakázku řádně realizovat – vyhodnocení nabídek a rozhodnutí o uzavření smlouvy schvaluje za zřizovatele rada obce.

Z: Hrubý – ředitel příspěvkové organizace

9. Provedení aktualizace Strategického plánu rozvoje obce Píšť, resp. strategie rozvoje obce na další období a akčního plánu.

Rada obce ukládá vyzvat zpracovatele společnost REGIO – Výzkumné a rozvojové centrum k předložení nabídky k provedení aktualizace.

Z: Skiba

10. Individuální cenu za pronájem nebytového prostoru v objektu Kulturního centra obce Píšť pro cvičení jógy pod vedením lektorky – M.Š. z Píště, pro užívání místností: galerie, zádveří a místnost sociálního zařízení za cenu jedné lekce a 200,- Kč/2 hodiny (na základě písemné žádosti ze dne 23.3.2023); v souladu se zveřejněným záměrem obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku – pro účely cvičení jógy, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (viz Usnesení Rady obce Píšť č. 10/I.4./2023, kterým byl schválen Záměr obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku ze dne 13.3.2023).

Z: Kotulová – vyúčtování, zajištění vstupu a kontrola dodržování pravidel

11. Záměr Obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku - areál Trojhřiště (hřiště č. 1 na tenis, volejbal, nohejbal a hřiště č. 2 na tenis) s příslušenstvím a zázemím ve vlastnictví Obce Píšť ve Sportovně-rekreačním areálu Píšť, na pozemku parc. č. 855, ostatní plocha v katastrálním území Píšť včetně sociálního zařízení a šaten v obecní budově Pekařská 199/6, 747 18 Píšť.

Rada obce ukládá zveřejnit záměr na úřední desce po celou hrací sezónu 2023.

Z: Kotulová, Plaček

12. Cenovou nabídku od Workout Club Parks s.r.o., IČ: 03885224, Ostrava-Radvanice na provedení údržby sportoviště s umělým povrchem „Trojhřiště Píšť“, resp. mechanické a strojní odstranění nečistot a spadu z okolí, strojní pročištění povrchu dekompresí, kontrola spojů a lajn, postřik proti mechu a dodání a aplikace vsypu křemičitým pískem, vše za celkovou cenu 131.780,- Kč bez DPH.

Na základě průzkumu trhu v předmětné věci byly posuzovány nabídky dvou uchazečů:

1. Workout Club Parks s.r.o. Ostrava-Radvanice, 2. Ing. Zdeněk Kmínek Moravský Písek. Podle předložených cenových nabídek je ekonomicky nejvýhodnější nabídka od Workout Club Parks s.r.o. Ostrava-Radvanice.

Z: Skiba, Klösel

13. Cenovou nabídku od PRO-DOMA, SE, IČ: 24235920, Ostrava-Přívoz na dodání 172,5 m² dlažby zámkové Parolin 6 cm přírodní za celkovou cenu 46.466,32 Kč bez DPH.

Na základě průzkumu trhu v předmětné věci byly posuzovány nabídky dvou uchazečů:

1. PRO-DOMA, SE, Ostrava-Přívoz, 2. Stavebniny JANÍK a.s. Dolní Benešov, 3. MPL KAUF spol. s r.o. Ostrava-Mariánské Hory, 4. Stavebniny DEK a.s. Ostrava-Hrušov. Podle předložených cenových nabídek je ekonomicky nejvýhodnější nabídka od PRO-DOMA, SE, Ostrava-Přívoz.

Z: Klösel

14. Dodatek č. 12 k Licenční smlouvě 682/2003 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat mezi poskytovatelem – GEPRO spol. s r.o., IČ: 44851529, Praha 5 a nabyvatelem – Obec Píšť.

Předmětem dodatku je instalace a úhrada položek MISYS-OBEC/V16/UP15/LAN2 za cenu 5.376,- Kč bez DPH a MISYS-Pasport KOMUNIKACÍ/UP za cenu 3.840,- Kč bez DPH.

Instalace bude provedena prostřednictvím firmy GB-geodezie, spol. s r.o.

Z: Skiba, Fichna

15. Finanční dar – finanční příspěvek pro žadatele – Nadační fond Pavla Novotného, Chlebičov ve výši 10.000,- Kč na provozní náklady nadačního fondu.

Z: Kotulová

16. Záměr na pořízení Fotovoltaické výroby pro objekt Koupaliště Píšť.

Rada obce ukládá v rámci průzkumu trhu vyzvat projektanty k předložení cenových nabídek na zpracování projektové dokumentace pro instalaci FVE na předmětný objekt.

Z: Skiba

17. Záměr na vybudování školního sportovního areálu před budovou Základní školy Píšť na ulici Školní, resp. na pozemcích parc. č. 888/1, 3297/11, 889/1, 889/2, 894, 3297/12, 895 a 3297/13, v souladu s platným Územním plánem obce Píšť.

Rada obce ukládá vyzvat jednotlivé vlastníky k osobnímu jednání ohledně schváleného záměru.

Z: Plaček

18. Cenovou nabídku od Ing. Martin Jaroš – Vodohospodářské služby, IČ: 11180528, Vřesina na zpracování provozního řádu pro stavbu: „Retenční nádrž Píšť“ za celkovou cenu 25.000,- Kč bez DPH.

Z: Skiba

19. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les – 2 ks smrku ztepilého, rostoucích na obecním pozemku parc. č. 544 v k.ú. Píšť.
Smrky rostou u východní hranice pozemku místního hřbitova, v těsné blízkosti betonového oplocení. V patě kmene stromu č. 1 se nachází rozsáhlá dutina s houbovou chorobou a strom č. 2 má poškozený kořenový systém a větve stromu prosychají.
Vlivem silných poryvů větru se stromy naklání nad sousední pozemek a stavební objekty. Z důvodu zachování bezpečnosti osob a možné újmy na soukromém a obecním Obec Píšť, jako vlastník pozemků a dřevin, souhlasí s jejich vykácením.
Z: Plaček

III. Rozhodla:

1. O uzavření Smlouvy o dílo mezi dodavatelem - ALTECH, spol. s r.o., IČ: 46344861, Bánov a objednatelem – Obec Píšť.
Předmětem plnění je dodání a montáž schodišťové sedačky SA-ALFA pro Domov s pečovatelskou službou Píšť.
Cena za provedené dílo byla mezi účastníky smlouvy sjednána – celková cena dodávky včetně montáže činí 239.000,- Kč bez DPH.
Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 31.7.2023.
Z: Fichna, Skiba
2. O uzavření Smlouvy o dílo č. 2023/0082 mezi zhotovitelem – AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605, Praha 4 a objednatelem – Obec Píšť.
Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro rekonstrukci části místní komunikace ulice Luční (zhruba 200 m) a ulice Polní (zhruba 82 m). Rozsah a obsah projektové dokumentace bude vycházet z vyhlášky č. 146/2008 Sb., příloha č. 6. Zpracovány budou nezbytné přílohy potřebné pro zhotovitele stavby pro nacenění stavby. Součástí je zpracování oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr v aktuální cenové soustavě.
Cena za dílo je stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele, která je součástí smlouvy a činí 183.000,- Kč bez DPH. Dílo bude předáno nejpozději do 30.7.2023.
Z: Fichna, Skiba
3. O uzavření Smlouvy o připojení výrobní k distribuční soustavě nízkého napětí č. 23_NN_1010712390 mezi provozovatelem distribuční soustavy – ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín IV – Podmokly (dále jen PDS) a výrobcem – Obec Píšť.
Předmětem smlouvy je závazek PDS připojit výrobní výrobce specifikovanou v čl. III k distribuční soustavě a zajistit výrobcí dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon. Specifikace výrobní – typ výrobní: fotovoltaická, způsob provozu výrobní: přebytky do distribuční soustavy, místo výrobní: Boleslavská, parc. č. 2643/10, Píšť, číslo odběrného místa: 1001245500, EAN: pro data spotřeby 859182400511593539, pro data výroby 859182400512330546. Technické údaje výrobní – celkový instalovaný výkon: 49,5 kW, rezervovaný výkon: 59,4 kW, způsob připojení a rezervovaná hodnota jističe před elektroměrem: 3x 100 A, vypínací charakteristika: B.
Z: Fichna, Skiba, Plaček
4. O uzavření Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi provozovatelem kolektivního systému – ELEKTROWIN a.s., IČ: 272 57 843, Praha 4 a obcí – Obec Píšť.
Předmětem smlouvy je využití obecního systému odpadového hospodářství nastaveného obcí, a to předáním odpadních elektrozařízení skupiny 1, 4, 5 a 6, tj. zařízení pro tepelnou výměnu, velká zařízení, malá zařízení a malá zařízení IT, v souladu s ustanovením § 59 odst. 5 písm. d) zákona o odpadech ke zpětnému odběru v rámci mobilních svozů nebezpečných nebo velkoobjemových odpadů organizovaných obcí, ve kterých bude obec přebírat ke zpětnému odběru shora uvedená odpadní elektrozařízení od občanů obce.
Z: Fichna, Plaček

5. O uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8025591, Píšť, Strmá, parc. 1781/33, smyčka kNN mezi budoucím povinným – Obec Píšť a budoucím oprávněným – ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín IV- Podmokly, zastoupena společností ReSpol s.r.o., IČ: 46580646, Hlavnice. Budoucí povinná je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3210 v k.ú. Píšť (dále jen dotčená nemovitost) a budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – přípojka NN, která se bude nacházet mimo jiné na dotčené nemovitosti. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 1 m v délce uložení kabelu. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva budoucí povinné v důsledku výstavby zařízení distribuční soustavy a zřízení věcného břemene bude budoucí povinné na základě vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1.000,- Kč. Budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti v rozsahu vyznačeným v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
Z: Fichna, Plaček
6. O uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8029699/2, Píšť, Kolkova, parc. č. 779, příp. kNN, mezi stranou povinnou – Obec Píšť a stranou oprávněnou – ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín. Strana povinná je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3169 v k.ú. Píšť na ulici Kolkova (dále jen dotčená nemovitost) a strana oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení nízkého napětí. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu občanského zákoníku. Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1839-1612/2021, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Obsahem věcného břemene je právo strany oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost strany povinné výkon těchto práv strpět. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a zřizuje se za jednorázovou náhradu 2.000,- Kč.
Z: Fichna, Plaček

IV. Projednala:

1. Návrh společnosti OZO Ostrava s.r.o., na zavedení systému „door to door“, tedy třídění odpadů u rodinných domů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, který obcím od roku 2021 ukládá limit pro produkci směšného komunálního odpadu (dále jen SKO) a objemného odpadu. Důvodem je snížení produkce SKO a objemného odpadu z pohledu omezení nebo úplného zákazu skládkování odpadu s cílem maximálního materiálního a energetického využití všech složek odpadů a skládkování pouze zbytkového a dále nevyužitelného odpadu. Dalším cílem je dosáhnout potřebného podílu vytríděných komodit odpadů, resp. do roku 2025 zajistit 60 % podíl vytríděných složek odpadů.
Rada obce ukládá svolat pracovní poradu zastupitelů k projednání návrhu společnosti OZO Ostrava na třídění odpadů u rodinných domů a následně představit navržený systém rovněž veřejně všem občanům.
Z: Fichna, Bartusek, Plaček
2. Navržené body programu 4. zasedání Zastupitelstva obce Píšť, které bude svoláno na středu 19.4.2023, a předkládá zastupitelstvu obce navržený program k projednání.
Z: Fichna

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce