

Z p r á v a o č i n n o s t i R a d y o b c e P í š ť
77. j e d n á n í

které se uskutečnilo dne 27.8.2025 v 16:00 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

Omluvena: Mgr. Polomská

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 76/2025.
Z: Fichna, Bartusek
2. Návrhy zhotovitele – FICHNA-HUDECZEK a.s. Píšť, stavby: „Kulturní a kreativní centrum Píšť“, resp. řešení nuceného větrání umístěním podstropní rekuperační jednotky.
Rada obce ukládá postupovat podle doporučení autorského dozoru, který považuje návrhy za neefektivní, s velkými náklady a s malým účinkem, v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci stavby.
Z: Fichna, Skiba
3. Návrhy zhotovitele – knesl kynčl architekti s.r.o. Brno, projektové dokumentace pro stavbu: „Náves obce Píšť“, resp. realizaci zpevněné plochy s mobiliářem a vodním prvkem.
Rada obce ukládá postupovat po etapách, resp. začít podle varianty 2 – zpevněná plocha se základy pro mobiliář a vodní prvek – realizace zpevněné plochy v celé ploše 1. etapy, pro lavici a vodní prvek bude vybudován základ, technická šachta vodního prvku bude zrealizována bez technologie, ale bude provedena příprava pro její napojení, do kruhu základu pro lavici bude zasazen strom.
Z: Fichna, Skiba

II. Schválila:

1. Program 77. jednání Rady obce Píšť.
Z: Fichna
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 27.8.2025.
Z: Obrusníková, Bartusek
3. Rozpočtové opatření č. 5/2025.
Z: Obrusníková, Bartusek
4. Změnový list č. 1 pro akci: „Odkanalizování obce a výstavba ČOV Píšť – II. etapa“, předložený zhotovitelem stavby – STASPO, spol. s r.o., IČ: 41035704, Ostrava-Radvanice: - předmětem změny jsou odchylky na kanalizačních a přípojných řadech mezi projektovou dokumentací a skutečnou realizací podložené geodetickým zaměřením (zemní práce – řízené horizontální vrtání a trubní vedení – montáž kanalizačního potrubí), dále změna pěti betonových domovních čerpacích jímek za plastové podle skutečné geologie v místě osazení jímek a rovněž neprovedení geometrického plánu podle požadavku investora, vše s MNP -245.978,62 Kč bez DPH, VCP +129.277,54 Kč bez DPH, výsledná cena změny -116.701,08 Kč bez DPH.
Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Píšť uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, kterým se upravuje předmět smlouvy a cena za dílo.
Z: Fichna, Bartusek, Skiba, projektant, TDI, zhotovitel – STASPO, spol. s r.o.

5. Žádost ředitele Základní školy a Mateřské školy Píšť, příspěvkové organizace, a souhlasí:
- 5.1. s financováním částky 779.815,08 Kč z finančních prostředků obce, resp. uhrazením závazku (nábytek, spotřebiče, práce a materiál) zhotoviteli Hilbert Interiéry s.r.o. Praha v rámci projektu: „Modernizace cvičné kuchyně ZŠ a MŠ Píšť“;
- Z: Hrubý – ředitel školy
- 5.2. s podáním žádosti o podporu projektu s názvem: „Modernizace stávající učebny F-CH a kabinetů v ZŠ a MŠ Píšť“ z Operačního programu Spravedlivá transformace v rámci 87. výzvy – „Odborné učebny základních a středních škol v Moravskoslezském kraji“, s předfinancováním projektu v době realizace a s financováním spoluúčasti ve výši 15% a dále souhlasí s provedením technického zhodnocení majetku dotčeného realizací a udržením výstupu projektu min. po dobu 5 let od finančního vypořádání projektu.
- Z: Hrubý – ředitel školy
6. Vyhodnocení nabídek ve věci: „Pronájem prostor Píšť, Pekařská 190/1“:
- pronájem nemovitého majetku, podle záměru Obce Píšť zveřejněného podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na úřední desce od 7.8.2025 – pronájem nebytových prostor včetně příslušenství v objektu Píšť, Pekařská 190/1 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 868, zapsána na LV 889 v katastrálním území Píšť, resp. místností v 1. PP: sklad I, sklad II a komunikace (schodiště a spojovací chodby) o celkové výměře 60,90 m², místností v 1. NP: čekárna, sesterna, ordinace, WC pacienti a komunikace (schodiště a spojovací chodby) o celkové výměře 91,34 m² a místností ve 2. NP: čekárna, ordinace I, ordinace II, poradna, denní místnost, WC personál, úklidová místnost a komunikace (schodiště a spojovací chodby) o celkové výměře 148,00 m² za účelem provozování lékařských ordinací a zdravotnických služeb jako celku nebo po částech.
- Na základě zveřejněného záměru byly posuzovány dvě doručené nabídky uchazečů: 1. Salus-ordinace s.r.o. Píšť – MUDr. Cigánová na pronájem 1. části, 2. Marie Moravcová Píšť na pronájem 3. části.
- Podle předložených nabídek a hodnotícího kritéria – nejvyšší nabídková cena s ohledem na minimální požadovanou výši nájemného podle Znaleckého posudku č. 042851/2025 byly podle ekonomické výhodnosti vybrány nejvýhodnější nabídky od uchazečů:
- 6.1. Salus-ordinace s.r.o., IČ: 21883076, Píšť pro 1. část – ordinace v 1. NP: ordinace, sesterna, čekárna, denní místnost, WC personál, WC pacienti a sklad I a II za celkovou nabídkovou cenu 58.020,- Kč za rok;
- 6.2. Marie Moravcová, IČ: 04882342, Píšť pro 3. část – poradna v 2. NP: poradna nebo místnost pro zdravotnické služby – poradna, denní místnost, WC personál, WC pacienti, sklad I a sklad II za celkovou nabídkovou cenu 20.607,- Kč.
- Z: Skiba, Fichna
7. Pro nájem obecních bytů v bytovém domě DPS, Kostelní 148/2, Píšť:
- 7.1. dohodu o ukončení nájmu bytu č. 5/II. mezi pronajímatelem – Obec Píšť a nájemcem – T.K., Píšť s ukončením nájmu bytu k datu 31.8.2025;
- Z: Fichna, Skiba, Klösel – převzetí bytu, Kotulová – vyúčtování služeb
- 7.2. přidělení bytu č. 16/III. žadateli – T.K., Píšť za celkové věcně usměrňované měsíční nájemné 2.804,- Kč a zálohy na služby podle evidenčního listu;
- 7.3. přidělení bytu č. 5/II. žadateli – E.K., Píšť za celkové věcně usměrňované měsíční nájemné 2.650,- Kč a zálohy na služby podle evidenčního listu.
- Rada obce ukládá** uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci bytů, předat jim evidenční listy pro výpočet nájemného a Pasport bytu – Protokol o převzetí bytu, jež jsou samostatnými přílohami a tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy.
- Z: Kotulová – nájemní smlouva, Skiba, Klösel – předání bytu

8. Cenovou nabídku od společnosti Moravia components, s.r.o., IČ: 25828428, Ostrava-Přívoz na dodání / obnovu PC pro obsluhu Kabelové televize Píšť: konfigurovatelný kancelářský počítač Premio Professional I550 (LGA1700, DDR5) za cenu 13.772,30 Kč bez DPH.
Z: Skiba
9. Cenovou nabídku od společnosti UMYJEMTO s.r.o., IČ: 29381835, Ostrava na čištění a impregnaci fasády objektu Kulturního centra Píšť, resp. za čištění, hubení organických nečistot, odmaštění, čištění chemickým prostředkem U2, vodou a ochranným postřikem proti organickým nečistotám s hydrofobizačním účinkem BPS 7111 za použití vysokozdvíže plošiny za celkovou cenu 50.005,- Kč bez DPH.
Z: Skiba, Klösel

III. Rozhodla:

1. O uzavření Smlouvy na dodávku elektrické energie na období od 1.1.2026 do 31.12.2027 s dodavatelem – IN ENERGIE s.r.o., IČ: 05082013, Ostrava-Zábřeh za ceny – tarif C01, C02 a C03 – VT za 2.499,- Kč, tarif C25, C26, C27, C35, C45, C46, C55 a C56 – VT za 2.549,- Kč a NT 2.499,- Kč, tarif C62 – VT za 2.549,- Kč a měsíční poplatek za odběrné místo ve výši 130,- Kč.
Z: Fichna, Skiba, Obrusníková
2. O uzavření Smlouvy na dodávku zemního plynu na období od 1.1.2026 do 31.12.2027 s dodavatelem – IN ENERGIE s.r.o., IČ: 05082013, Ostrava-Zábřeh za cenu 1.079,- Kč/MWh a měsíční poplatek za odběrné místo ve výši 130,- Kč.
Z: Fichna, Skiba, Obrusníková
3. O uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru mezi pronajímatelem – Obec Píšť a nájemcem – Salus-ordinace s.r.o., IČ: 21883076, Píšť, s dobou trvání nájmu na dobu neurčitou počínaje dnem 1.11.2025.
Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru včetně příslušenství v obecní budově na adrese Píšť, Pekařská 190/1, tedy místností v 1. PP – sklad I a sklad II a komunikace (schodiště a spojovací chodby), resp. 1/3 prostoru z celkové výměry 60,90 m², dále místností v 1. NP – čekárna o výměře 14,70 m², sesterna o výměře 25,12 m², ordinace o výměře 21,70 m², WC pacienti a komunikace (schodiště a spojovací chodby), resp. 1/3 prostoru z celkové výměry 29,82 m² a také místností ve 2. NP – denní místnost, WC personál, úklidová místnost a komunikace (schodiště a spojovací chodby), resp. 1/3 prostoru z celkové výměry 47,40 m².
Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 58.020,- Kč ročně.
Nájemce bude dále platit pronajímateli za služby spojené s užíváním nebytových prostor, a to za elektřinu, vodné a stočné a internetové připojení na základě vyúčtování v měsíčních zálohách.
Z: Fichna, Kotulová, Skiba, Klösel – předání prostor
4. O uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru mezi pronajímatelem – Obec Píšť a nájemcem – Marie Moravcová, IČ: 04882342, Píšť, s dobou trvání nájmu na dobu neurčitou počínaje dnem 15.9.2025.
Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru včetně příslušenství v obecní budově na adrese Píšť, Pekařská 190/1, tedy místností v 1. PP – sklad I a sklad II a komunikace (schodiště a spojovací chodby), resp. 1/3 prostoru z celkové výměry 60,90 m², dále místností v 1. NP – WC pacienti a komunikace (schodiště a spojovací chodby), resp. 1/3 prostoru z celkové výměry 29,82 m² a také místností ve 2. NP – poradna nebo místnost pro zdravotnické služby o výměře 26,90 m², denní místnost, WC personál, úklidová místnost a komunikace (schodiště a spojovací chodby), resp. 1/3 prostoru z celkové výměry 47,40 m².
Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 20.607,- Kč ročně.
Nájemce bude dále platit pronajímateli za služby spojené s užíváním nebytových prostor, a to za elektřinu, vodné a stočné a internetové připojení na základě vyúčtování v měsíčních

zálohách.

Z: Fichna, Kotulová, Skiba, Klösel – předání prostor

5. O uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru mezi pronajímatelem – Obec Píšť a nájemcem – Kateřina Herichová, IČ: 13958780, Píšť, s platností od 1.10.2025 do 30.9.2028. Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru o celkové výměře 13,56 m² pro účely podnikání v obecní budově na adrese Píšť, Hasičská 73/1, stavba občanského vybavení na pozemku parc. č. 274 (objekt Hasičské zbrojnice), místnost v 1. NP, jehož je Obec Píšť výlučným vlastníkem. Měsíční odměna za pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání je stanovena dohodou ve výši 2.034,- Kč/měsíc (bez energií a služeb). Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání je uzavřena na základě žádosti Kateřiny Herichové, Strmá 620/13, Píšť, ze dne 28.7.2025, v souladu se zveřejněným záměrem obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku - nebytových prostor podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (Usnesení Rady obce Píšť č. 74/I.2./2025 a zveřejněný záměr obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku na úřední desce od 9.7.2025).

Z: Fichna, Kotulová

6. O uzavření Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl č. VP_2025_144644, uzavřenou mezi OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ: 63839997, Praha 6 – Bubeneč a provozovatelem – Obec Píšť, k užití hudebních děl k tanci – živá hudba na akci: „Píšťský odpust 2025“ na veřejném prostranství před obecním úřadem:
- účinkující: kapela Sedlo, která vystupovala dne 8.8.2025,
 - účinkující: Vláďa Hron, Luciáni (Lucie revival) a Proč ne?!, kteří vystupovali dne 9.8.2025,
 - účinkující: Brontosauři revival a Rock&Roll band Marcela Woodmana, kteří vystupovali dne 10.8.2025,
 - účinkující: Duo Mistrál a Malá hasičská dechovka Jiřího Langra, kteří vystupovali dne 11.8.2025, za celkovou autorskou odměnu 3.045,- Kč bez DPH.

Z: Fichna, Kotulová

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce