

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť
51. jednání

které se uskutečnilo dne 16.9.2024 v 16:30 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Polomská, Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 50/2024 a Zastupitelstva obce Píšť č. 10/2024.
Z: Fichna, Bartusek
2. Výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy Píšť, příspěvkové organizace, za školní rok 2023/2024, zpracovanou ředitelem školy a schválenou Školskou radou dne 4.9.2024.
Z: Hrubý – ředitel školy
3. Žádost obvodní lékařky – MUDr. Cigánová, jednající za společnost Salus-ordinace s.r.o., IČ: 21883076, Píšť, o dlouhodobý pronájem nebytových prostor v budově Pekařská 200/3, Píšť, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 869/2 v k.ú. Píšť, za účelem provozování ordinace praktického lékaře a to od 1.1.2025.

Rada obce ukládá zveřejnit záměr Obce Píšť na pronájem obecního nebytového prostoru v místnostech o celkové rozloze 101,5 m², v 1. NP budovy Píšť, Pekařská 200/3, na pozemku parc. č. 869/2, pro využití – provozování ordinace praktického lékaře.

Z: Plaček, Kotulová – zveřejnit záměr a vyrozumět žadatele o zveřejnění záměru

II. Schválila:

1. Program 51. jednání Rady obce Píšť.
Z: Bartusek
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 16.9.2024.
Z: Obrusníková, Bartusek
3. Změnové listy akce: „Rekonstrukce objektu Pekařská 190/1, Píšť“, předložené zhotovitelem stavby – Unicont Opava s.r.o., IČ: 65142756, Opava:
 - 3.1. změnový list č. 7 – předmět změny: Úprava krovu v SO 01 – Ordinance, technické zázemí a šatny: – méněpráce s odpočtem původního návrhu krovu, vše s MNP: -142.840,25 Kč, – vícepráce s úpravou krovu pro splnění požadavků nově platných technických norem, resp. splnění požadované životnosti a připravenosti konstrukce pro montáž skládané svitkové krytiny, vše s VCP: +350.298,15 Kč, celkem cena ZL č.7: +207.457,90,-Kč bez DPH;
 - 3.2. změnový list č. 8 – předmět změny: Úprava zdravotně technické instalace v SO 01 – Ordinance, technické zázemí a šatny: – méněpráce s odpočtem původního návrhu zdravotně technické instalace, resp. částečné zrušení uzavíracích ventilů v podhledech, vše s MNP: - 51.680,50 Kč, vícepráce s doplněním vnitřních rozvodů a zařizovacích předmětů, vše s VCP: +44.615,95 Kč bez DPH, celkem cena ZL č. 8: -7.064,55 Kč bez DPH;
 - 3.3. změnový list č. 9a – předmět změny: Změna silnoproudu v objektech SO 01 – Ordinance, technické zázemí a šatny a SO 02 – Garáže, dílna, sklady (část podporovaná dotací): – méněpráce MNP: 0,- Kč, – vícepráce s úpravami navrženého řešení, resp. požadavky investora a budoucího uživatele objektu na doplnění jednotlivých ordinací a zázemí o zařízení silnoproudé elektrotechniky, vše s VCP: +15.037,42, celkem cena ZL č. 9a: +15.037,42 Kč;

- 3.4. změnový list č. 9b – předmět změny: Změna silnoproudu v objektech SO 01 – Ordinance, technické zázemí a šatny a SO 02 – Garáže, dílna, sklady (část nepodporovaná dotací): – méněpráce MNP: 0,- Kč, – vícepráce s úpravami navrženého řešení, resp. požadavky investora a budoucího uživatele objektu na doplnění jednotlivých ordinací a zázemí o zařízení silnoproudé elektrotechniky, vše s VCP: +35.085,55, celkem cena ZL č. 9b: +35.085,55 Kč;
- 3.5. změnový list č. 9c – předmět změny: Změna slaboproudu v objektu SO 01 – Ordinance, technické zázemí a šatny: – méněpráce s odpočtem původního návrhu dodávky a montáže, vše s MNP: -268.393,- Kč, – vícepráce s úpravami navrženého řešení, v souladu s požadavky investora na využití jiné koncepce ochrany objektu, tj. technologie poplachového, zabezpečovacího a tísňového systému a instalačního materiálu – strukturovaných kabeláží, vše s VCP: +302.808,- Kč, celkem cena ZL č. 9c: +34.415,- Kč;
- 3.6. změnový list č. 10 – předmět změny: Statické zajištění stávajícího degradujícího zdiva 1. NP: – méněpráce MNP: 0,- Kč, – vícepráce s úpravami navrženého řešení, resp. po zjištění zcela nevyhovujícího stavu určitých částí stávajícího zdiva a po posouzení statikem, bylo provedeno podstojkování nosných konstrukcí, vybourání nesoudržného zdiva, vytvoření kapes pro provázání se stávajícím zdivem a přezdění nosných konstrukcí. Dále bylo statikem navrženo svázání prasklin štítové stěny objektu garáží a celkové svázání štítové stěny táhlem dle návrhu statika, vše s VCP: +143.595,13 Kč, celkem cena ZL č. 10: +143.595,13 Kč;
- 3.7. změnový list č. 11 – předmět změny: Výměna stropu výtahové šachty, atika SO 01 – Ordinance, technické zázemí a šatny: – méněpráce MNP: 0,- Kč, – vícepráce s úpravami navrženého řešení, resp. změna lanového výtahu za výtah hydraulický z důvodu jednodušší údržby výtahu. Ten však nebylo možné umístit do světlé výšky výtahové šachty, proto bylo nutné provést lokální ocelovou konstrukci ve stropu nad 2. NP. Ocelová konstrukce výměny je tvořena nosníky, které vynáší zdivo atiky nad otvorem pro dojezd výtahu. Vzniklý otvor je zaklopen PZD stropními deskami. Vše s VCP: +45.063,88 Kč, celkem cena ZL č. 11: +45.063,88 Kč.

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Píšť uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo, kterým se upravuje předmět smlouvy a cena díla.

Z: Fichna, Bartusek, Ing. Novotný – TDI, Kania – AD, zhotovitel

4. Cenovou nabídku od JPO služby s.r.o., IČ: 05643465, Opava-Kylešovice na služby: „Činnost koordinátora BOZP stavby Odkanalizování obce a výstavba ČOV Píšť – II. etapa“, resp. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vše za celkovou cenu 48.000,- Kč bez DPH. (viz nabídka ze dne 16.9.2024)
Na základě průzkumu trhu v předmětné věci byly posuzovány nabídky tří uchazečů: 1. Ing. Martin Prokop Václavovice, 2. Ing. Jiří Šomek Ostrava-Muglinov, 3. JPO služby s.r.o. Opava-Kylešovice. (viz nabídky)
Podle předložených cenových nabídek je ekonomicky nejvýhodnější nabídka od JPO služby s.r.o. Opava-Kylešovice.
Z: Skiba, Klösel
5. Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání v místnostech o celkové rozloze 101,5 m², v 1. NP budovy Píšť, Pekařská 200/3, na pozemku parc. č. 869/2, mezi pronajímatelem – Obec Píšť a nájemcem – HAPPY DOCTOR s.r.o., IČ: 29449146, Hať, zastoupená MUDr. Novákovou, s ukončením nájmu k datu 31.12.2024.
Z: Fichna, Skiba, Klösel – převzetí prostor, Kotulová – vyúčtování služeb
6. Dodatek č. 2 ke Směrnici č. 3/2018 – Sociální fond obce Píšť, kterým se doplňuje v Čl. 4 – Použití sociálního fondu – bod 4. Zaměstnanci obce mají právo čerpat 3 dny indispozičního volna s náhradou mzdy v průběhu kalendářního roku ze zdravotních důvodů bez povinnosti zaměstnance předložit doklad o zdravotní způsobilosti. Indispoziční volno nelze čerpat v době trvání zkušební doby zaměstnance.

Ostatní ustanovení Směrnice č. 3/2018 Sociální fond obce Píšť a Dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

Z: Fichna, Kotulová

7. Nabídku spol. Šrotek – pěstování a prodej vánočních stromků a okrasné zeleně, IČ: 45198977, se sídlem Šilheřovice 315 na krátkodobý pronájem veřejného prostranství – parkoviště u koupaliště, o rozloze 100 m², na pozemku parc. č. 850, k.ú. Píšť pro prodej vánočních stromků v době od 5.12.2024 do 22.12.2024 za cenu 8.000,- Kč.
(viz nabídka ze dne 16.9.2024).
8. Cenovou nabídku od spol. ALTEC International s.r.o., IČ: 25313134, Holešov pro nový hlubinný vrt HV 4 v lokalitě Kaménka:
- 8.1. na zpracování projektu pro hydrogeologický průzkum, báňský projekt technických prací a vyřízení souhlasů a ohlášení dle geologického zákona za předpokládanou cenu 70.000,- Kč bez DPH;
- 8.2. na provedení doplňujícího geofyzikálního měření v místě navrženého vrtu pro upřesnění hloubky vrtu na podloží glaciálních sedimentů (cca 60 metrů) za předpokládanou cenu 50.000,- Kč bez DPH.

Z: Fichna, Skiba, Plaček

III. Rozhodla:

1. O uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu movitých věcí mezi převodcem – Sdružení obcí Hlučínska, IČ: 71179216, Hlučín a nabyvatelem – Obec Píšť.
Předmětem smlouvy je bezúplatný převod movitých věcí – 3 ks posezení, 3 ks informační cedule a 3 ks dibondová cedule s cyklomapou, které byly pořízeny v rámci projektu „Vybavením cyklostezek k rozvoji cykloturistiky na Hlučínsku“ a které byly nabyvateli zapůjčeny dle zápůjční smlouvy ze dne 11. 9. 2019, z majetku převodce na nabyvatele. Převodce převádí od 1.1.2025 ze svého vlastnictví na nabyvatele movité věci se všemi součástmi, skutečným i právním příslušenstvím a nabyvatel tyto movité věci do svého vlastnictví od 1.1.2025 přijímá.
Z: Fichna, Obrusníková – zavedení movitých věcí do majetku
2. K projektu: „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody“ obci Píšť“:
 - 2.1. o přijetí investiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši odpovídající 50 % dotace poskytnuté příjemci Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru České republiky na realizaci projektu, maximálně však ve výši 2.000.000 Kč, účelově určenou na financování uznatelných nákladů spojených s pořízením cisternové automobilové stříkačky pro jednotku požární ochrany sboru dobrovolných hasičů obce;
 - 2.2. o uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje mezi poskytovatelem – Moravskoslezský kraj, IČ: 70890692, Ostrava a příjemcem – Obec Píšť, IČ: 00300560, Píšť.
Z: Fichna, Plaček, Obrusníková

IV. Projednala:

1. Navržené body programu 11. zasedání Zastupitelstva obce Píšť, které bude svoláno na pondělí 23.9.2024, a předkládá zastupitelstvu obce navržený program k projednání.
Z: Fichna, Bartusek

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce