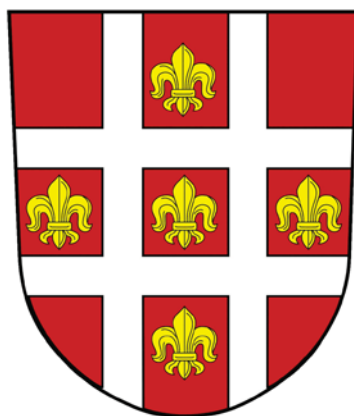


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍŠŤ

PŘÍLOHA Č. 2 OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN PÍŠŤ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Projekt Územní plán Píšť byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

ZADAVATEL:**Obec Píšť**

Píšť č.p. 58, 747 18

Mgr. František Jaroš, starosta

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Hlučín**Odbor výstavby, oddělení územního plánování
a památkové péče

Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

Ing. arch. Jan Richter

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:**Zastupitelstvo obce Píšť****NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****Krajský úřad Moravskoslezského kraje****ZPRACOVATEL:**

KNESEL+KYNČL s.r.o.

Šumavská 416/15

602 00 Brno

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

urbanistická koncepce:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Knesl

spolupráce:

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jaroslava Stružková

technická infrastruktura:**zásobování vodou:**

Ing. Vítězslav Vaněk

odkanalizování:

Ing. Vítězslav Vaněk

zásobování plynem:

Ing. Vítězslav Vaněk

zásobování elektřinou:

Dušan Kubíček

spoje:

Dušan Kubíček

doprava:

Ing. arch. Jiří Knesl

ÚSES, životní prostředí:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

RNDr. Ing. Milan Kynčl

vyhodnocení SEA:

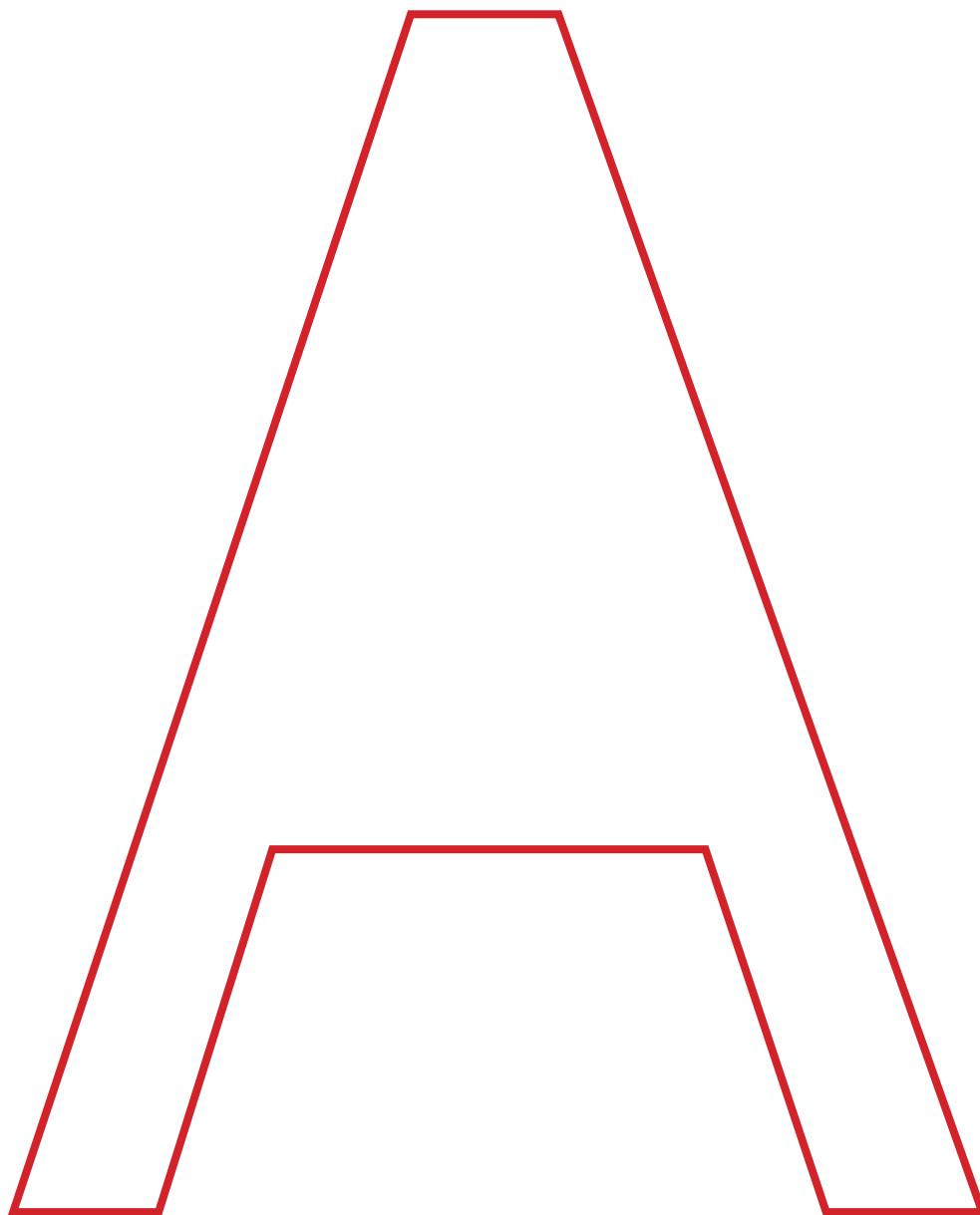
Ing. Ladislav Vondráček

Ing. Boleslav Jelínek

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. POJMY A ZKRATKY	A1
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	B1
1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	B2
2. Soulad s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	B5
3. Širší vztahy	B9
C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	C1
1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	C2
2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu vzešlých z výsledku projednání konceptu	C2
3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Územního plánu	C4
D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ	D1
1. Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu	D2
2. Vymezení zastavěného území	D3
3. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	D4
4. Urbanistická koncepce	D25
5. Koncepce veřejné infrastruktury	D28
6. Koncepce uspořádání krajiny	D39
7. Podmínky využití ploch	D44
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	D47
9. Stanovení kompenzačních opatření	D47
10. Územní rezervy	D47
11. Dohoda o parcelaci	D48
12. Územní studie	D48
13. Regulační plán	D50
14. Etapizace	D50
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	D50
E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	E1
1. Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	E2
2. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu	E7
F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	F1
G. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	G1
H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	H1
I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR MSK	I1

A. POJMY A ZKRATKY



(1) Pro účely tohoto Územního plánu se zdola uvedeným **pojům a zkratkám** rozumí takto:

Alej: krajinný či městský prvek tvořený dvěma nebo více stromořadími lemujícími z obou stran komunikaci.

Alternativní zdroje: na rozdíl od konvenčních zdrojů (plyn, uhlí apod.) obnovitelné. V Územním plánu míněny zejména solární zdroje a tepelná čerpadla.

Bytový dům (BD): dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (viz vyhlášku 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

ČOV: čistička odpadních vod.

ČS PHM: čerpací stanice pohonných hmot.

DN: jmenovitý vnitřní průměr potrubí.

DO: dotčený orgán ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o správní orgán, který hájí některý z veřejných zájmů podle zvláštních předpisů.

HD: hromadná doprava.

Historická cestní síť: trasy historických cest, které se dochovaly v současné struktuře města nebo jsou zdokumentovány v historických mapách.

Hrubá podlažní plocha (HPP): součet půdorysných ploch všech nadzemních podlaží dané stavby, včetně konstrukcí a komunikačních jader.

IAD: individuální automobilová doprava.

K.ú.: katastrální území.

Malobytovka / malobytový dům: bytový dům se čtyřmi až osmi bytovými jednotkami a dvěma až třemi nadzemními podlažími, včetně podkrovní.

MK: místní komunikace.

MŠ: mateřská škola.

NBC: nadregionální biocentrum územního systému ekologické stability (ÚSES).

Nepřiměřené zvýšení dopravní zátěže: dopravní zátěž vyvolaná provozem posuzované stavby nebo zařízení, která překračuje běžnou dopravní zátěž v území nebo je z hlediska počtu a charakteru dopravních prostředků nepřiměřená prostorovému uspořádání území, způsobu jeho využívání a charakteru dopravní infrastruktury.

Nízkoenergetické a pasivní domy: domy s nízkou spotřebou energie na vytápění (nízkoenergetické domy do 50 kWh/m² za rok, pasivní domy do 15 kWh/m² za rok) ve smyslu ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

NP: nadzemní podlaží.

NRBK: nadregionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES).

OP: ochranné pásmo; území, v němž jsou stanoveny zvláštní podmínky (např. ochranné pásmo kulturní památky, ochranné pásmo vodního zdroje apod.).

Plocha: část území tvořená pozemkem, jeho částí, nebo souborem pozemků, která je vymezena v Územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Každá plocha má svůj jedinečný kód zobrazený zejména ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

Plocha s rozdílným způsobem využití: část území vymezená pro stávající nebo požadovaný způsob využití v souladu s § 3, odst. 2, písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Plocha podle významu: část území vymezená s ohledem na její význam v souladu s § 3, odst. 2, písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pohoda bydlení: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále podrobněji viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č. j. 2 As 44/2005 – 116 (č. 850/2006 Sb. NSS).

Pozemek bytového domu: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění bytového domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání

pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení. Podrobněji viz vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek polyfunkčního domu: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění polyfunkčního domu (tj. stavby sdružující různé funkce, zejména bydlení, administrativu, obchod apod., ve společném objektu, z nichž každá zabírá max. 50 % jeho hrubé podlažní plochy) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování polyfunkčního domu. V případě, že polyfunkční dům obsahuje bytové nebo ubytovací jednotky, platí pro jeho pozemek obdobná ustanovení jako pro pozemky bytových domů, zejména § 20 a 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek rodinného domu: stavební pozemek určený k umístění jednoho rodinného domu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících bydlení. Podrobněji viz vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek staveb pro lesní hospodářství (lesnictví): stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro lesní hospodářství (např. hájovny, krmelce, seníky) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících lesní hospodářství.

Pozemek staveb pro rodinnou rekreaci: stavební pozemek určený k umístění jedné stavby pro rodinnou rekreaci (např. rekreační chaty, chalupy, zahrádkářské chaty) a dalších staveb, terénních úprav a zařízení v souladu s podmínkami pro pozemky staveb pro rodinnou rekreaci definovanými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky staveb pro sběr a třídění komunálního odpadu: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro sběr a třídění komunálního odpadu a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících sběr a třídění komunálního odpadu.

Pozemek staveb pro skladování: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro skladování (tj. staveb určených ke skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování související se stavbami pro zemědělství) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících skladování.

Pozemek staveb pro tělovýchovu a sport: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro tělovýchovu a sport (seznam staveb viz obr. A.01) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Pozemek staveb pro ubytování: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro ubytování (seznam staveb viz obr. A.01) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících ubytování. Pro odstavná a parkovací stání na pozemku staveb pro ubytování platí stejná ustanovení jako pro pozemky staveb pro bydlení v souladu s § 21, odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek staveb pro výrobu: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro výrobu (tj. staveb určených pro průmyslovou, řemeslnou či jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby – výrobní služby) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících výrobu.

Pozemek staveb pro zemědělství: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro zemědělství (např. stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících zemědělství.

Pozemek staveb občanského vybavení: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) pro jednotlivé druhy staveb občanského vybavení (seznam staveb viz obr. A.01) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících veřejné vybavení.

Pozemek staveb veřejného vybavení: stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) pro jednotlivé druhy staveb veřejného vybavení (seznam staveb viz obr. A.01) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících veřejné vybavení.

Pozemek veřejného prostranství: pozemek pro veřejné prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, např. pozemek veřejné zeleně a parků, pozemek návsi, pozemek ulic apod. Pozemek veřejného prostranství je určený k umístění staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování veřejného prostranství (např. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště s případným oplocením a rovněž drobné stavby veřejné infrastruktury – např. telefonní budky, trafiky, přístřešky hromadné dopravy, altánky, veřejné WC, kapličky, boží muka). Pozemek veřejného prostranství slouží rovněž pro obsluhu okolních pozemků technickou infrastrukturou. Pro pozemky veřejných prostranství platí zejména § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek vodních toků a ploch: pozemek se soustředěním povrchové vody v určitém prostředí, například v jezeru, ve vodní nádrži, v korytě vodního toku ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech s ním souvisejících staveb, terénních úprav a zařízení, případně revitalizačních opatření.

Profil komunikace: v Územním plánu chápán jako výraz pro příčné uspořádání prostoru místní komunikace dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.

Proluka: dočasně nezastavěný prostor ve stávající zástavbě, který je určen k zastavění, včetně nezastavěného nároží.

Příslušenství komunikací: zejména zařízení pro svislá dopravní značení, dopravní telematiku, případně výběr myta, dále zařízení pro provozní informace, např. hlásiče náledí, veřejné osvětlení, světelná signalizační zařízení, objekty a prostranství sloužící výkonu údržby komunikace včetně jejich připojení na komunikace, ploty. Pokud nejsou samostatnými objekty též chodníky, veřejné parkovací plochy, obratiště a odpočívky.

PUPFL: pozemky určené k plnění funkcí lesa.

PÚR ČR: Politika územního rozvoje České republiky 2008 (Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, 2008).

Rastr vzrostlé zeleně: soubor několika stromořadí lemujících parkovací a odstavná stání na parkovištích.

RBC: regionální biocentrum územního systému ekologické stability.

RBK: regionální biokoridor územního systému ekologické stability.

Rodinný dům (RD): stavba pro bydlení ve smyslu § 2, písm. a), odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

RP: regulační plán.

RS: regulační stanice.

RURÚ: rozbor udržitelného rozvoje území, součást územně analytických podkladů.

Skupina 1 silničních vozidel: malé, střední a velké osobní automobily a karavany (viz ČSN 30 0024 – Základní automobilové názvosloví. Druhy silničních vozidel. Definice základních pojmů).

Skupiny 2 a 3 silničních vozidel: malé, střední a velké nákladní automobily včetně autobusů (viz ČSN 30 0024 – Základní automobilové názvosloví. Druhy silničních vozidel. Definice základních pojmů).

Skupina 3 silničních vozidel: tahače, přívěsy, návěsy, jízdní soupravy, kloubové a patrové autobusy, traktory a samojízdné pracovní stroje (viz ČSN 30 0024 – Základní automobilové názvosloví. Druhy silničních vozidel. Definice základních pojmů).

Slovníček:

- **obvykle / zpravidla:** výraz, který značí, že se lze odchýlit od předmětného jevu při zachování smyslu předpisu a zachování práv účastníků;
- **například:** výraz, který uvádí charakterizující výčet příkladů předmětného jevu;
- **obdobně:** výraz, který značí, že se postupuje stejně;
- **přiměřeně:** výraz, který značí, že lze postupovat zjednodušeně, avšak bez zkrácení práv účastníků;
- **zejména:** výraz uvádějící pevně stanovený příklad či výčet příkladů, které lze dále doplnit v mezích předpisů.

Sociální služby: v tomto Územním plánu souhrnný název pro sociální péči a péči o rodinu (viz § 6, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Součásti komunikací: zejména vozovky, krajnice, obruby, přidružené a přidavné pruhy, zastávkové pruhy a ostrůvky, jízdní pruhy a pásy pro cyklisty, mostní objekty včetně chodníků, revizních zařízení a ochranných štítů, lávky pro chodce a cyklisty, nadjezdy, podchody, opěrné a zárubní zdi, svahy násypů a zářezů, dělicí pásy, příkopy a jiná odvodňovací zařízení, silniční pomocné pozemky, dále zábradlí a svodidla, protihlukové stěny s valy, únikové zóny, dopravní ostrůvky a dělicí pásy, zpomalovací pruhy a jiná bezpečnostní opatření.

Stavební čára: linie, na kterou je předepsáno umístit převažující část průčelí hlavní stavby. Stavba nesmí svým půdorysem tuto linii směrem do veřejného prostranství přesahovat.

Stavební hranice: linie, kterou stavba směrem do veřejného prostranství nesmí svým půdorysem přesahovat, může však stát za ní.

Stavba: stavbou se rozumí veškerá stavební díla v souladu s § 2, odst. 3 Stavebního zákona.

Stavba pro ubytování: stavba ubytovacího zařízení v souladu s § 2, písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavby a zařízení veřejného vybavení: stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotnictví, pro kulturu, pro církev, pro veřejnou správu, pro ochranu obyvatelstva a pro veřejné pohřebnictví. Podrobněji viz obr. A.01.

ÚP: Územní plán, podrobněji viz pojem Územní plán.

ÚPD: územně plánovací dokumentace.

ÚS: územní studie, podrobněji viz pojem Územní studie.

ÚV: úprava vody.

ÚSES: územní systém ekologické stability.

ÚÚR: Ústav územního plánování je organizační složkou státu zřízenou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Působí v oborech územní plánování, regionální politika, bydlení a bytová politika, programy územního rozvoje regionů a obcí České republiky a cestovní ruch. V uvedených oborech ústav vytváří podklady pro operativní činnost ministerstva, vykonává činnost metodickou, konzultační a řešeršní, studijní, informační, dokumentační a publikační.

Územní plán: tento územní plán – tj. Územní plán Píšť. V užším slova smyslu se jedná o výrokovou část Územního plánu.

Územní studie: studie, která ověřuje možnosti a podmínky změn v území a slouží jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace, k jejích změně a pro rozhodování v území (viz § 25 a 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Veřejné prostranství: všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému, viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. V Územním plánu vymezená „plocha veřejného prostranství“ zajišťuje prostupnost území bez omezení, tj. 24 hodin denně.

VHD: veřejná hromadná doprava.

Viladům: samostatná obytná stavba o více než třech bytových jednotkách nepřevyšující pět nadzemních podlaží, včetně podkroví, na vymezeném pozemku. Na viladům se vztahují stejné podmínky jako na bytový dům.

Vícepodlažní objekt: objekt s minimálně dvěma nadzemními podlažími, jehož druhé nadzemní podlaží má minimálně 50 % výměry prvního nadzemního podlaží.

Vnitroblok: prostor obklopený úplně nebo částečně zástavbou (zejména obytnou). Vnitroblok tak může být uzavřený či částečně otevřený.

Volná krajina: krajina nacházející se v zásadě mimo souvisle zastavěná území sídel, ovšem bez pevně stanovené hranice.

VTL: vysokotlaký plynovod.

Vyhláška č. 268/2009 Sb.: Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 500/2006 Sb.: Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 501/2006 Sb.: Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Význam místní / lokální: charakteristika určující územní platnost daného prvku – v tomto případě odpovídající významu a potřebám místa, mající význam pro dané místo (obec). Někdy též význam lokální.

Význam nadmístní: charakteristika určující územní platnost daného prvku – v tomto případě přesahující význam obce, mající význam pro přilehlý region, kraj či vyšší geografickou nebo správní jednotku.

Vzrostlá zeleň: skupina vzrostlých stromů.

Zajištění ochrany před hlukem: charakteristika zvláště vybraných podmínek využití ploch, která stanovuje povinnost prokázat v rámci územního řízení nepřekročení hygienických limitů pro chráněné prostory (případně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření) podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U ostatních podmínek využití ploch, kde tato charakteristika není zmíněna, není shora uvedená povinnost vyloučena.

Zařízení: viz § 3, odst. 2 Stavebního zákona.

Zastavitelné území: součet zastavěného území a zastavitelných ploch, neboli budoucí zastavěné území.

ZČÚ: základní členění území.

Zeleň izolační: viz Izolační zeleň.

Zeleň vzrostlá: viz Vzrostlá zeleň.

ZÚR MSK: Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ZPF: zemědělský půdní fond.

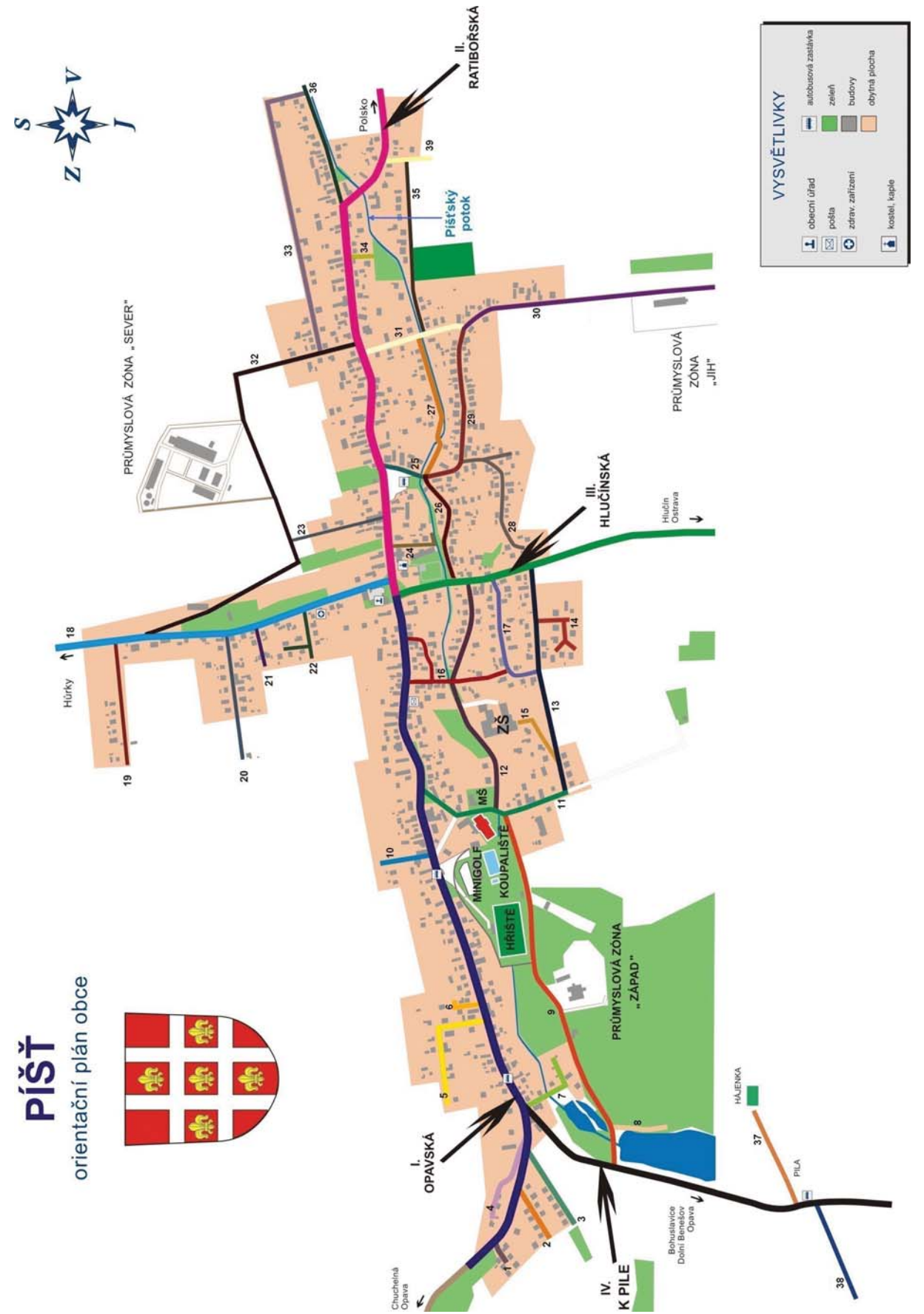
STAVBY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ (tj. občanského vybavení veřejné infrastruktury)		
vzdělávání a výchova	jesle; mateřské školy; střední školy; vysoké školy; základní umělecké školy; speciální školy; včetně ubytování, tělocvičen, bazénů, zahrad apod.	
sociální služby	azylové domy; domy na půl cesty; noclehárny; dětské domovy; vesničky SOS; domy s pečovatelskou službou; domovy důchodců; stacionáře (denní a týdenní) apod.	
zdravotnictví	ambulace; ordinace; zdravotnická záchranná služba; nemocnice; polikliniky; hospice; léčebny; rehabilitační ústavy; lékárny; ozdravovny; záchytné stanice apod.	
kultura	divadla; koncertní sály; muzea; galerie; kina; knihovny; archivy; botanické zahrady; pavilony; hudební pavilony; amfiteátry; hvězdárny a planetária; klubovny; rozhledny apod.	
církyve	sakrální stavby, profánní stavby včetně far, kláštery apod.	
veřejná správa	radnice; soudy; úřady; pošty apod.	
ochrana obyvatelstva	stavby a zařízení složek integrovaného záchranného systému (policie, hasičský záchranný sbor, zdravotnická záchranná služba); stavby a zařízení civilní ochrany (např. stálé úkryty, sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci) apod.	
veřejná pohřebiště	hroby; hrobky; kolumbária; obřadní síně; krematoria apod.	
STAVBY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT		
	stadiony, sportovní haly, tělocvičny, bazény, hřiště apod.	
STAVBY KOMERČNÍHO VYBAVENÍ		
administrativa	banky; pojišťovny; podnikatelské inkubátory; stavby pro vedení podniků; sídla firem; budovy armádních štábů; budovy bezpečnostních složek apod.	
lázeňství	lázeňské pavilony; léčebny; ozdravovny; lázeňské kolonády apod.	
obchod	stavby s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např. samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny apod.	
služby	strategické služby	centra sdílených služeb (Shared Services Centers, SSC); centra zákaznické podpory, high-tech opravárenská centra; centra outsourcingu podnikových procesů (Business Process Outsourcing, BPO); centra outsourcingu IT (Information Technology Outsourcing, ITO); centra outsourcingu podnikových procesů; technologická centra apod.
	nerušivé služby	služby cestovního ruchu; návrhářské a projekční služby; půjčovny; kadeřnictví; čistírny; malo- kovářství; malo- zámečnictví; malo- truhlářství apod.
	(potenciálně) rušivé služby	služby motoristům (např. autoservisy, půjčovny aut); čerpací stanice pohonných hmot; klempířství; velko- kovářství; velko- zámečnictví; velko- truhlářství apod.
stravování	restaurace; motoresty; kavárny; cukrárny; vinárny; pivnice; bufety; jídelny apod.	
ubytování	hotely; motely; hostely; ubytovny; penziony; internáty; koleje; kempy apod.	
věda a výzkum	laboratoře; planetária; hvězdárny; vědecká centra; výzkumné ústavy; skleníky apod.	
výstavnictví	výstavní pavilony; výstavní haly; veletržní stánky apod.	

Obr. A.01: Tabulka staveb občanského vybavení

- (2) **Názvy ulic** používané v této dokumentaci jsou v obci zaužívány a byly sjednoceny v rámci „Ankety na pojmenování a označení ulic v Píšti“. Názvy ulic jsou již z části oficiálně zaneseny ve veřejné databázi (Katastr nemovitostí apod.).

Pro upřesnění je zde uveden seznam ulic s odkazem na plán obce na další stránce:

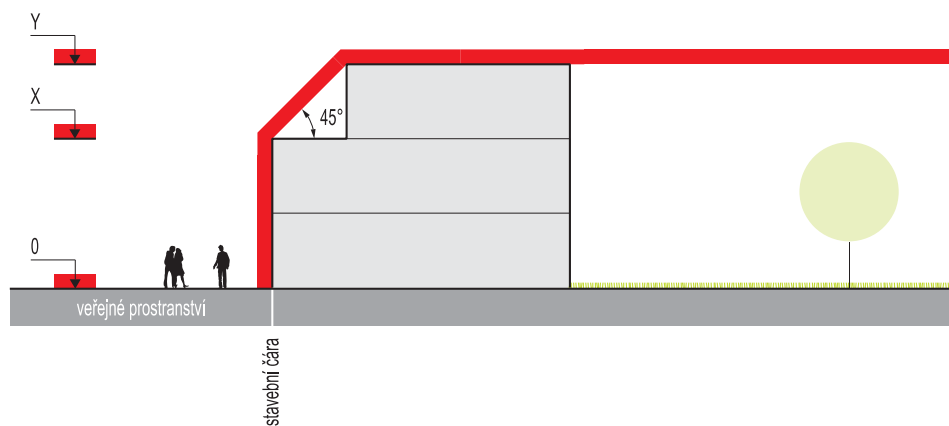
I.	Opavská	11	Pekařská	26	Kovářská
II.	Ratibořská	12	Školní	27	U Potoka
III.	Hlučinská	13	Na Kaménce	28	Padol
IV.	K Pile	14	Třešňová	29	Májová
		15	Pod Hrází	30	K Obecníku
1	Horní	16	Spojovací	31	Mlýnská
2	Střední	17	Okružní	32	Průmyslová
3	Dolní	18	Hůrecká	33	Za Humny
4	Pod Svahem	19	Severní	34	Zátiší
5	Lomená	20	Zahradní	35	Luční
6	Slunečná	21	Krátká	36	Boleslavská
7	Kolkova	22	Strmá	37	K Hájence
8	U Rybníka	23	Hřbitovní	38	K Mlýnku
9	Sportovní	24	Kostelní	39	Polní
10	K Dolku	25	Hasičská		



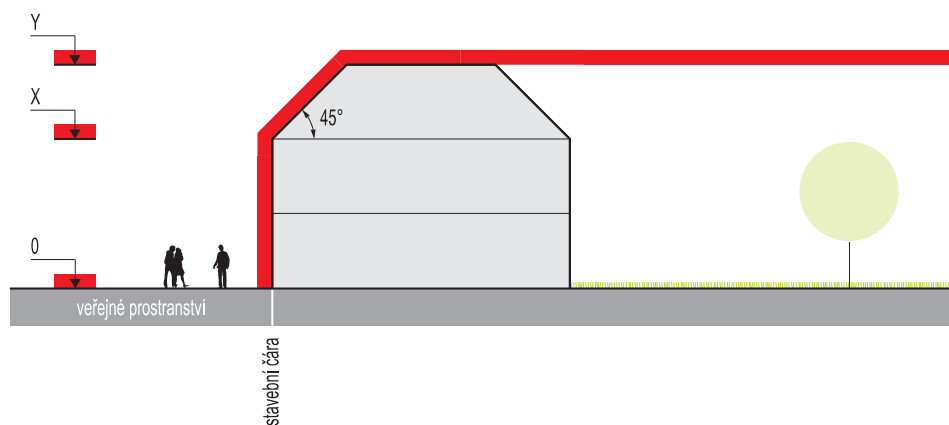
Obr. A.02: Názvy ulic v obci

X/Y (m) – maximální výška zástavby
 X – maximální výška římsy
 Y – maximální výška hřebene střechy, respektive ustupujícího podlaží pod úhlem 45°

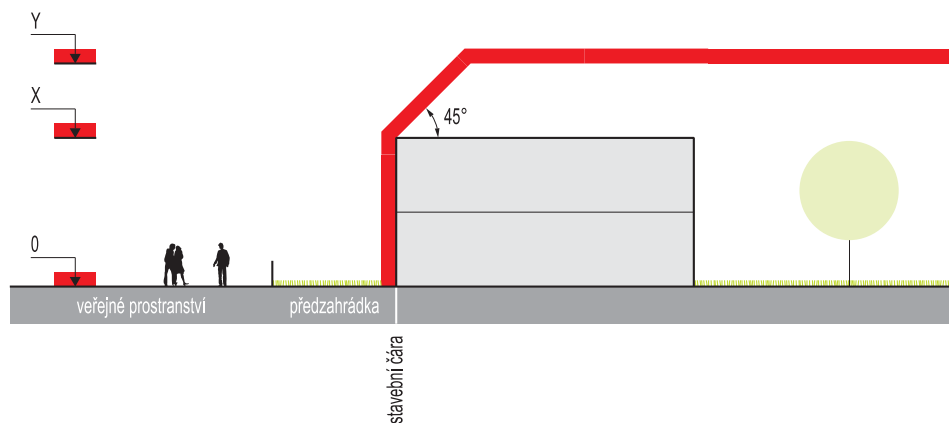
Příklad A



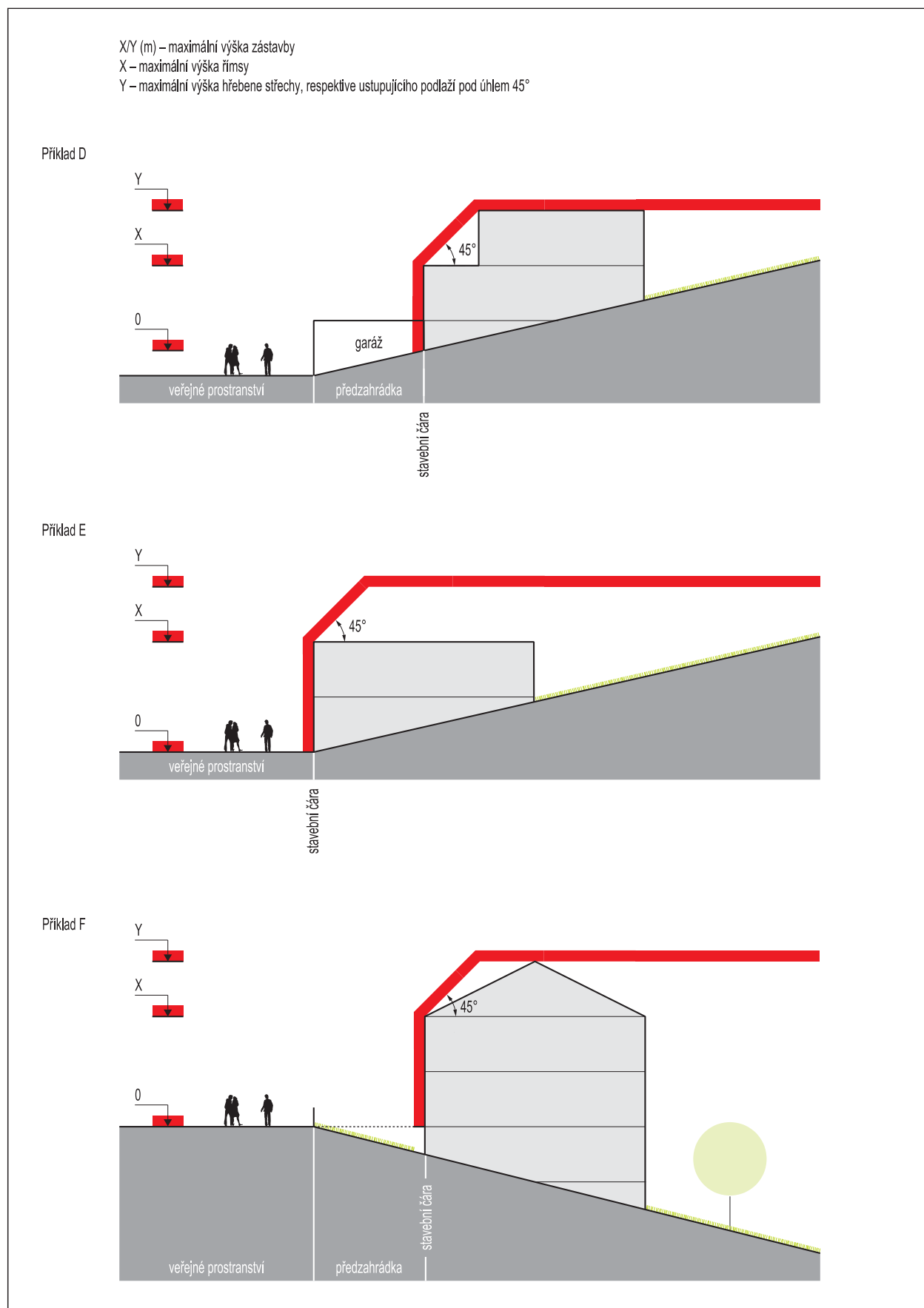
Příklad B



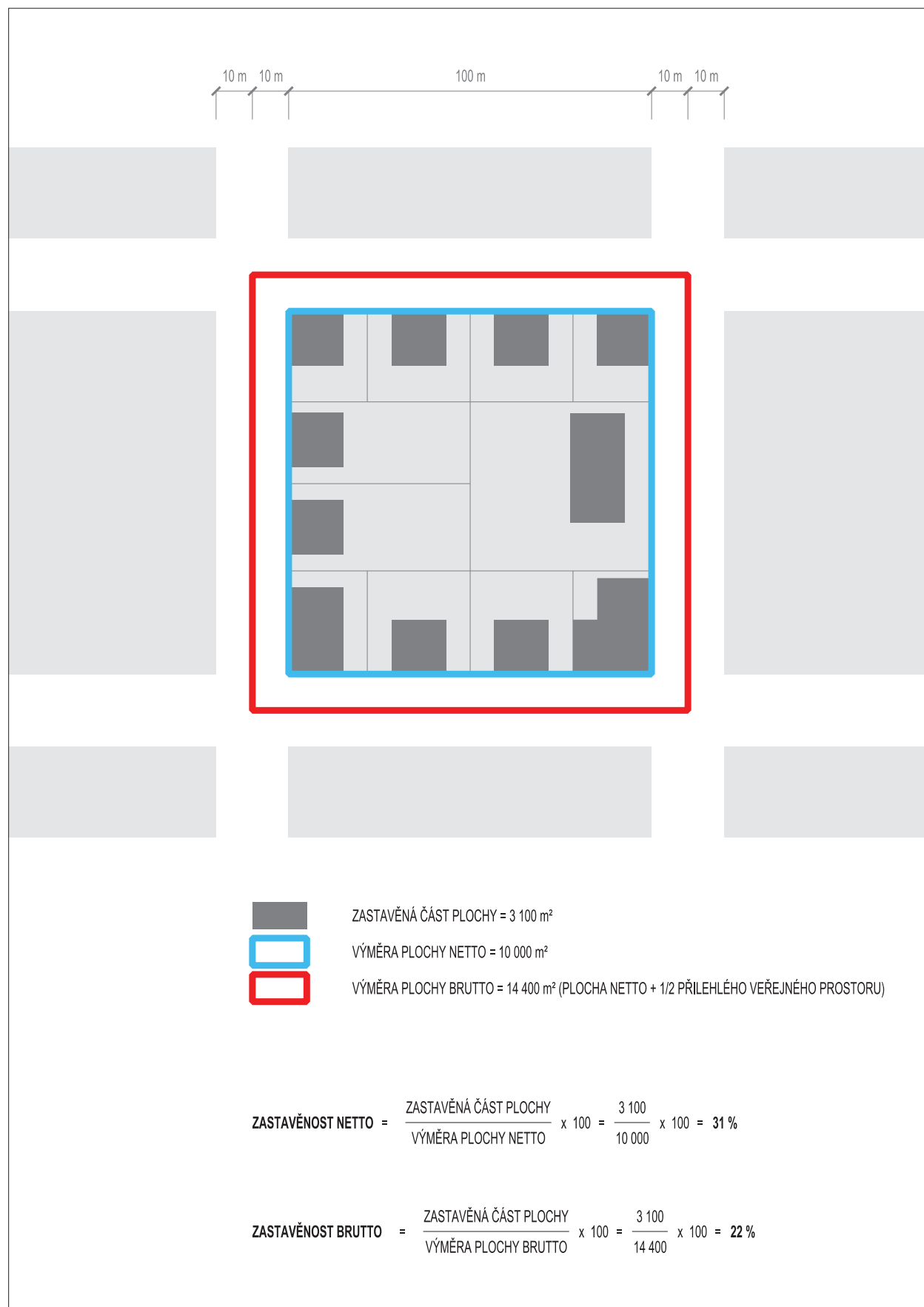
Příklad C



Obr. A.03: Schéma výpočtu maximální výšky I.

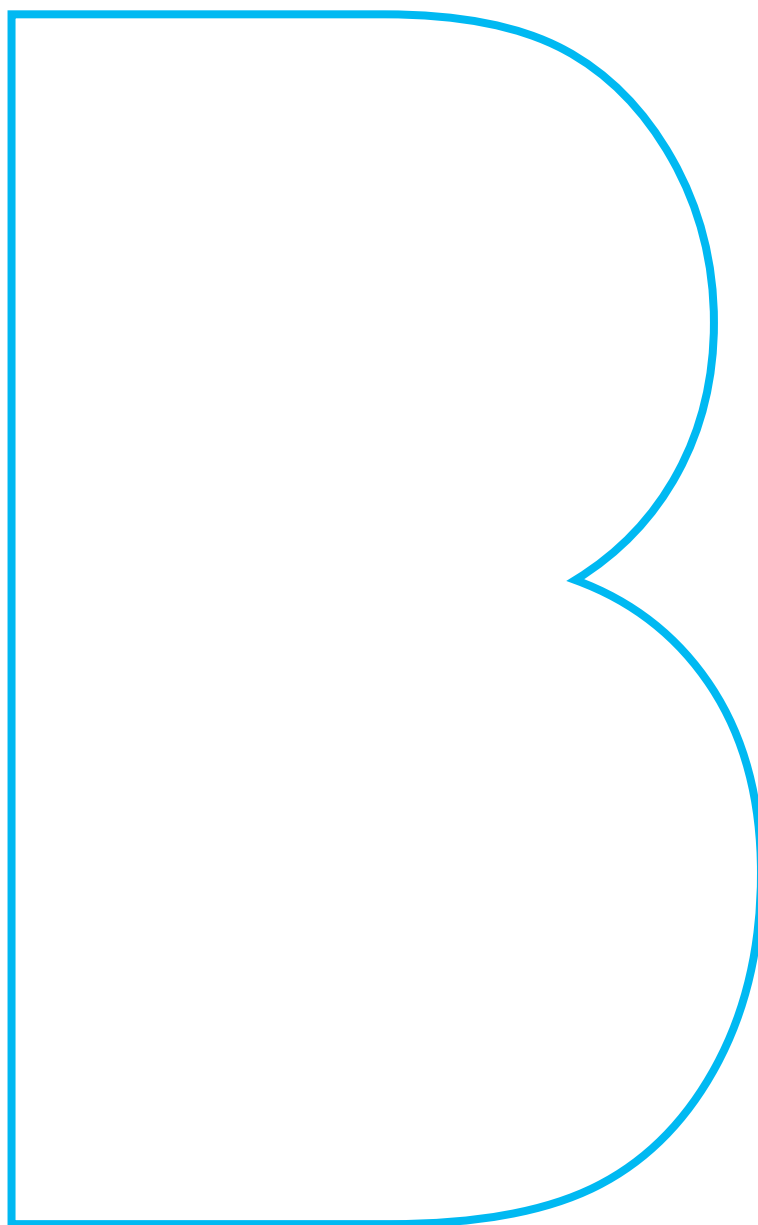


Obr. A.04: Schéma výpočtu maximální výšky II.



Obr. A.05: Schéma výpočtu zastavěnosti. Hodnoty zastavěnosti stanovené v bodě 7. výrokové části ÚP odpovídají výpočtu netto.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



1. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Územního plánu obce, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má jí být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 18 a § 19 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), k nim je doplněn tučným písmem komentář jejich naplnění v ÚP Píšť.

1.1. Cíle územního plánování

- a) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

> Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce, a to především vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu a podnikání na straně jedné a rozvojových ploch určených pro rozvoj krajiny a zeleně na straně druhé. Navržená řešení zajišťují podmínky pro komplexní rozvoj obce v budoucích cca 20 letech.

- b) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

> Řešení Územního plánu vychází ze stávajícího stavu území, který je rozvíjen tak, aby byly potvrzeny jeho kvality a případně korigovány jeho slabé stránky. Jednotlivé typy ploch s rozdílným využitím jsou navrhovány ve vhodném umístění vzhledem ke stávajícímu využití území i ve vztahu k ostatním navrženým plochám. Rozvoj soukromých zájmů (představovány především prostřednictvím rozvojových ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity) je doprovázen dostatečným rozvojem veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury, případně sportu a tělovýchovy). Požadavky na prostorové řešení budoucí zástavby jsou definovány taky, aby nebyly dotčeny stávající historické dominanty území a nebyl narušen krajinný ráz.

- c) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

> Bez požadavků pro Územní plán.

- d) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

> Územní plán definuje základní hodnoty území, které určuje k ochraně a rozvoji. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Ty jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá umístění obce v systému osídlení, zároveň ale s potřebnou rezervou tak, aby nebylo jejich případné využití blokováno majetkovými vztahy či problémy s jejich zainvestováním.

- e) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby,

kteří zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

> V podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití, které se vyskytují v nezastavěném území, nejsou uvedeny žádné pozemky, stavby či zařízení, které by byly v rozporu s tímto odstavcem.

- f) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

> V rámci zpracování Územního plánu se nevymezují nezastavitelné pozemky.

1.2. Úkoly územního plánování

- a) Úkolem územního plánování je zejména:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

> Součástí Územního plánu je vymezení hodnot území, které jsou určeny k ochraně a rozvoji.

> Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a podnikatelských aktivit, a to s ohledem na současný stav území a také jeho historický vývoj.

> Zpracování Územního plánu vycházelo ze schváleného Zadání, ve kterém byly specifikovány potřeby obce a požadavky na její rozvoj, včetně požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. V průběhu zpracování Územního plánu byly prověřeny různé možnosti a varianty řešení tak, aby byly jednotlivé součásti v souladu k sobě navzájem, nebyly v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu přírody a nevytvářely nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury. Územní plán byl projednáván s dotčenými orgány a jejich stanoviska byla do něj v případě potřeby zapracována.

- > Územní plán určuje podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání budoucí zástavby.
 - > Územní plán prostřednictvím vymezení ploch územních rezerv stanovuje pořadí provádění změn v území.
 - > Územní plán vytváří podmínky pro realizaci záměrů snižujících nebezpečí přírodních katastrof (zejména povodní a přívalových dešťů).
 - > Územní plán vytváří podmínky pro realizaci lokálních záměrů, jejichž realizace a budoucí existence nebude příliš ovlivněna případnými hospodářskými výkyvy (např. rozvojové plochy výroby a skladování jsou svým rozsahem určeny nejspíše pro rozvoj místních firem menšího rozsahu, s širokým spektrem oborů podnikání, které dohromady vytvoří poměrně stabilní ekonomickou základnu).
 - > Pro obnovu či doplnění sídelní struktury vymezuje Územní plán v zastavěném území plochy přestavby.
 - > Pro zajištění kvalitního bydlení vymezuje Územní plán plochy bydlení.
 - > Územní plán vytváří mnoho příležitostí pro rozvoj veřejné infrastruktury (zejména veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně a sportovních a tělovýchovných zařízení), zároveň jsou ale plochy pro tyto aktivity navrženy v rozsahu odpovídajícím současným potřebám obce a jejímu uvažovanému rozvoji (vyjádřen zejména prostřednictvím rozvojových ploch bydlení a výroby a skladování). Investice do této veřejné infrastruktury mohou být vhodně etapizovány podle aktuálních potřeb celé obce nebo jejích jednotlivých částí.
 - > V zadání Územního plánu nebyly stanoveny žádné požadavky na rozvoj zařízení civilní ochrany, Územní plán stabilizuje současný vyhovující stav (stanice sboru dobrovolných hasičů, případně další pozemky a stavby veřejného vybavení – základní škola, obecní úřad).
 - > Územní plán vymezuje plochy přestavby a plochy změn v krajině, které jsou částečně navrženy také ve zdevastovaných územích určených k obnově a novému využití. Jedná se zejména o areál bývalého mechanizačního střediska ZD u koupaliště a bývalou skládku TKO Kuřeje.
 - > Územní plán je projednáván s dotčenými orgány, které zajišťují ochranu území podle zvláštních právních předpisů, a je s jejich stanovisky koordinován. Záměry s negativními vlivy, které by byly v rozporu s těmito právními předpisy, nejsou v Územním plánu navrženy.
 - > Územní plán nevytváří podmínky pro využívání přírodních zdrojů nerostných surovin, protože pro to nejsou v řešeném území vhodné podmínky.
 - > Zpracovatelé Územního plánu při jeho tvorbě uplatnili poznatky a zkušenosti z oboru územního plánování a architektury i z dalších souvisejících oborů (např. při zpracování SEA v Konceptu ÚP).
- b) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje nebo Územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.
- > Odůvodnění Územního plánu obsahuje kapitolu, která se věnuje souladu navrženého řešení s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Součástí zpracování Konceptu ÚP bylo také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je také součástí Návrhu Územního plánu.

2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena dne 20. července 2009 usnesením vlády č. 929.

a) Požadavky

Obec Píšť je zařazena v rámci obce s rozšířenou působností Hlučín do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Pro řešení Územního plánu obce Píšť nevyplyvá z PÚR ČR 2008 žádný konkrétní požadavek.

b) Řešení

> **Vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 (Rozvojová oblast Ostrava) bylo upřesněno v rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, území obce Píšť do ní nebylo zařazeno.**

> **Územní plán Píšť naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (podrobněji viz kapitolu E Odůvodnění Územního plánu).**

> **Územní plán Píšť je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.**

2.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Dne 16. 6. 2011 byla rozsudkem Nejvyššího správního soudu č. j. Ao 2/2011-202 část opatření obecné povahy, ZÚR MSK, zrušena.

a) Požadavky

Území obce Píšť neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, ani ve specifické oblasti.

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Pro území obce Píšť vyplývají ze ZÚR MSK tyto záměry:

- **PO15 – suchá nádrž a víceúčelová nádrž pro ochranu obce Píšť;** v ZÚR MSK je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba vodohospodářské infrastruktury – protipovodňové ochrany;
- **116 – regionální biocentrum Dařanec;** v ZÚR MSK je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření.

Území obce Píšť je v ZÚR MSK vymezeno jako **krajinná oblast Opavsko**. Pro tuto oblast jsou vymezeny následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny;
- podpora vymezování a realizace prvků ÚSES;
- ochrana místních kulturně-historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Území obce Píšť je v ZÚR MSK vymezeno jako **krajinný typ zemědělská harmonická krajina**.

Pro tento typ jsou vymezeny následující zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny;
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby;
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění

pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny;

- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích;
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields;
- o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně-rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně-historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby pro rodinnou rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách;
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

b) Řešení

> Územní plán Píšť naplňuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (podrobněji viz kapitolu E Odůvodnění Územního plánu).

> V Územním plánu Píšť je záměr PO15 vymezen prostřednictvím zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských – vodohospodářská plocha (WP) s identifikačními čísly 29, 110 a 111. Jsou určeny pro realizaci suchých nádrží Svinné (plocha č. 29) a Bělský mlýn (plochy č. 110 a 111). Druhá jmenovaná suchá nádrž zasahuje do řešeného území pouze malou částí, její hlavní část leží na území obce Bělá. Výše uvedené plochy jsou zároveň určeny pro veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu, s možností vyvlastnění a s předkupním právem ve prospěch obce.

> V Územním plánu Píšť je biocentrum 116 vymezeno jako stabilizovaná plocha přírodní (E) s překryvným prvkem ÚSES – regionální biocentrum.

> Územní plán vymezuje plochy krajinné zeleně a plochy přírodní (včetně ploch rozvojových), které slouží pro ochranu nelesní zeleně v řešeném území a také pro její rozvoj, zejména jako součásti územního systému ekologické stability.

> Pro prvky ÚSES jsou v Územním plánu vymezeny plochy krajinné zeleně (biokoridory) a plochy přírodní (biocentra), včetně ploch rozvojových. Koncepce ÚSES je zobrazena prostřednictvím překryvných prvků ÚSES.

> Územní plán vytváří podmínky pro ochranu současných kulturně-historických dominant, zejména kostela sv. Vavřínce, a to prostřednictvím vymezení ploch veřejného vybavení a prostřednictvím podmínek prostorového uspořádání u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.

> Územní plán stanovuje hodnoty území, které určuje k ochraně a rozvoji, a to například strukturu obce a její měřítko a výškovou hladinu.

> Územní plán zachovává harmonický vztah mezi sídlem a zemědělskou krajinou, rozvojové zastavitelné plochy vymezuje zejména ve vazbě na současně zastavěné území tak, aby výsledný tvar obce byl kompaktní, s jasnou hranicí mezi sídlem a krajinou.

> Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj obce v budoucích cca 20 letech a navrhuje za tímto účelem dostatek zastavitelných ploch. Zastavěním všech vymezených zastavitelných ploch se částečně změní poměr zástavby k nezastavěným částem krajiny, tento rozdíl však nebude významný. Dnes tvoří zastavěné území cca 7 % celého řešeného území obce, pokud by byly zastavěny všechny vymezené zastavitelné plochy, tvořilo by zastavěné území cca 12 % řešeného území. Pokud do této hodnoty nebudeme počítat plochy zastavitelné, které v budoucnu nebudou do zastavěného území zahrnuty (jsou určeny pro využití nestavebního charakteru na okraji zastavěného území nebo zcela bez vazby na zastavěné území – veřejná zeleň, poldry),

tak je výsledná hodnota cca 10 %. Pokud by se vzal požadavek ZÚR MSK neměnit stávající poměr nezastavěných a zastavěných částí území striktně, nebyl by umožněn žádný rozvoj obce, což by bylo v rozporu s cíli územního plánování („vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území“).

> Územní plán navrhuje pro rozvoj bydlení a občanského vybavení jak plochy přestavby uvnitř zastavěného území, tak zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území a stanovuje pro tyto plochy podmínky jejich využití (včetně podmínek prostorového uspořádání) především s ohledem na stávající prostorové uspořádání zástavby v obci. Plochy a jejich podmínky využití byly stanoveny také s ohledem na terénní reliéf krajiny.

> Územní plán nenavrhuje rozšiřování zástavby mimo vazbu na současně zastavěné území obce (s výjimkou plochy pro umístění rozhledny při silnici do Hlučína).

> Území brownfieldu v Píšti (areál bývalého mechanizačního střediska ZD v centru obce) vymezuje Územní plán jako plochu přestavby ve prospěch plochy občanského vybavení.

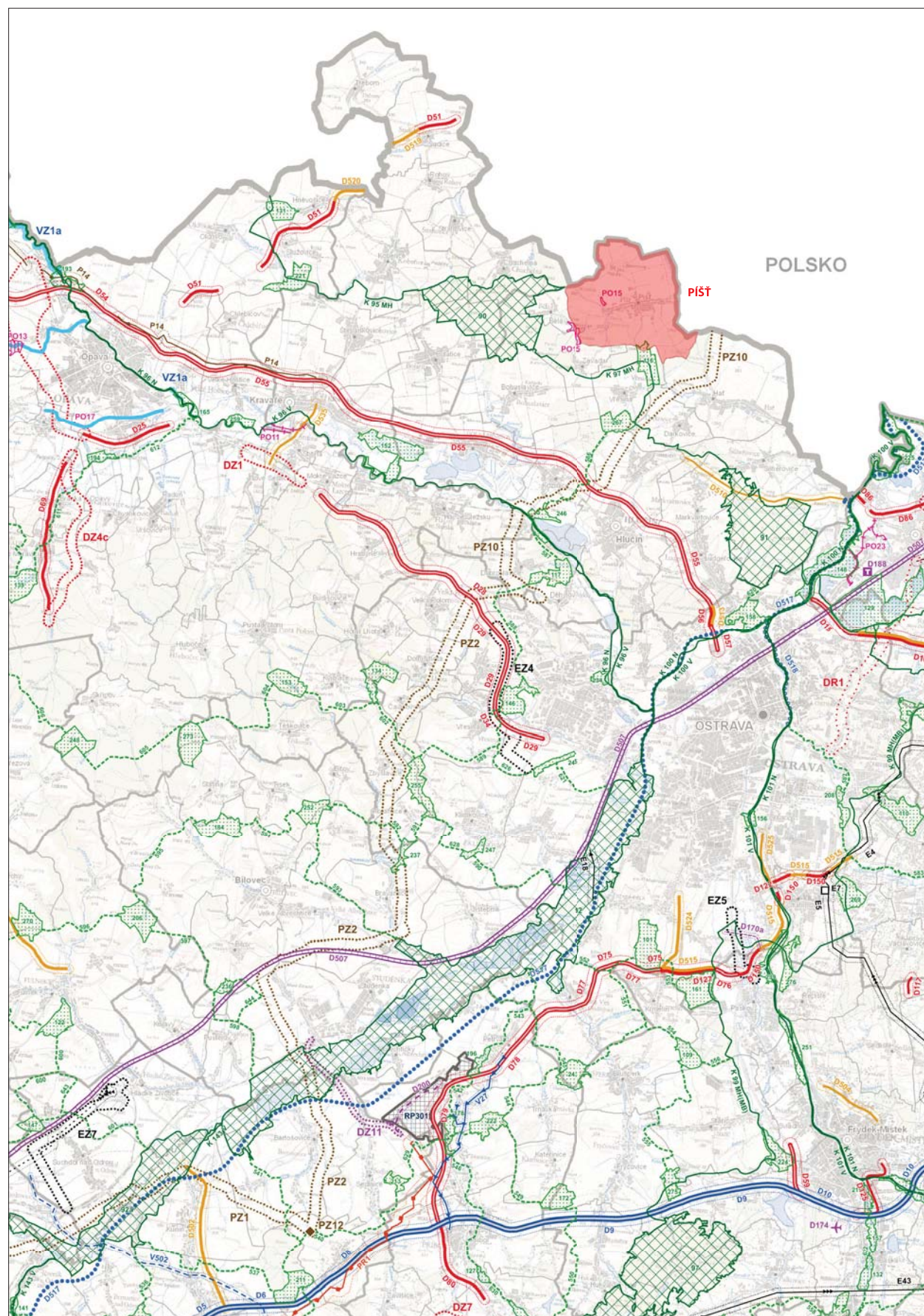
> Územní plán nenavrhuje umístění kapacitních rekreačních zařízení a sportovně-rekreačních areálů, navržený rozvoj ploch pro sport a tělovýchovu je v měřítku úměrném současným potřebám obce a jejímu uvažovanému rozvoji. V rámci Konceptu ÚP bylo provedeno Vyhodnocení vlivů Územního plánu na životní prostředí a jeho závěry byly zapracovány do Návrhu ÚP.

> Návrh Územního plánu stanovuje podmínky pro ochranu současného harmonického měřítka krajiny a kulturně-historických dominant. Územní plán nenavrhuje významná liniová vedení technické infrastruktury, která by mohla narušit tyto hodnoty území.

> Územní plán nevymezuje rozvojové plochy určené primárně pro umístování objektů individuální rekreace, v obci nelze předpokládat významný rozvoj těchto aktivit.

> Pro ochranu krajinné zeleně vymezuje Územní plán plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. Trvalé travní porosty, sady a zahrady jsou vymezeny jako součást stabilizovaných ploch zemědělských nebo plochy bydlení.

Územní plán Píšť je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.



Obr. B.01: Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje – výřez z výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy

3. ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1. Vymezení řešeného území

Předmětem řešení Územního plánu je správní území obce Píšť. Celková plocha území je 1 568 ha, na konci roku 2012 zde žilo 2 098 obyvatel. Obec leží ve správním území ORP Hlučín v Moravskoslezském kraji. Severní a západní hranice území obce tvoří státní hranici s Polskem.

Řešené území navazuje v České republice na území obcí (a zároveň na katastrální území) Chuchelná, Bělá, Závada, Vřesina a Hať. V Polsku jsou sousedními sídly Owsiszczce, Tworków, Bolesław a Borucin.

3.2. Postavení obce v systému osídlení

Obec Píšť leží na hranicích s Polskem, cca 10 km severně od města Hlučína, do jehož správního obvodu patří (ORP Hlučín). Krajské město Ostrava je od Píště vzdáleno 25 km směrem na jih, bývalé okresní město Opava leží 26 km směrem na západ. Obec Píšť má vlastní obecní úřad, stavebním úřadem pro obec Píšť je Městský úřad Hlučín.

Obec leží mimo hlavní oblasti cestovního ruchu, v mírně zvlněné krajině Opavské pahorkatiny. Jižní a západní část území obce jsou zalesněné, menší plochy lesa se nachází i na zbytku území. Katastr obce odvodňuje Píšťský potok, který odtéká do Polska, kde se vlévá do Psiny a s ní dále do Odry.

Kostel sv. Vavřince v Píšti je od roku 2002 Mariánským poutním místem s nadregionálním významem, na tradiční Odpust sem přijíždí návštěvníci a příbuzní také z Polska a Německa.

3.3. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Obcí Píšť prochází silnice II. třídy č. 466 (Rohov – Chuchelná – Píšť – Owsiszczce – Kryzanowice), na kterou se v obci napojují dvě silnice III. třídy – III/46819 (Dolní Benešov – Závada – Píšť) a III/4695 (Hlučín – Vřesina – Píšť).

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať, nejbližším nádražím je konečná stanice v Chuchelné na regionální trati č. 318 (Kravaře – Chuchelná), trať dříve pokračovala do polské Racibórze. Další dostupné nádraží je v Dolním Benešově na regionální trati č. 317 (Opava – Kravaře – Hlučín). Nejbližší celostátní železniční trať č. 316 (Opava – Ostrava-Svinov) prochází obcí Háj ve Slezsku, která je od Píště vzdálena 14 km.

Pitnou vodou je obec v současnosti zásobována z vlastního zdroje, v Územního plánu je navrženo propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice – Vřesina – Darkovičky, který je součástí Ostravského oblastního vodovodu.

Zemním plynem je obec zásobována ze středotlaké rozvodné soustavy, která zásobuje spolek obcí Chuchelná, Bělá, Píšť, Závada, Vřesina, Darkovice, Hať a Šilheřovice. Zdrojem jsou dvě regulační stanice VTL/STL umístěné v Chuchelné (1 200 m³/h) a Darkovicích (3 000 m³/h), obě jsou napojeny na vysokotlaký plynovod DN 300 Hlučín – Opava.

Elektrickou energií je obec zásobována z primární distribuční sítě skupiny ČEZ. Je napojena vzdušným vedením 22 kV odbočkou z vedení č. 16 Velké Hoštice – Bohumín.

Obcí prochází dva dálkové optické kabely společnosti O2 Telefónica. Oba končí v samostatném objektu telefonní ústředny ve středu obce. V průmyslové zóně Sever se nachází stožár základnové stanice radiotelefonní sítě společnosti T-Mobile, nad severozápadní částí obce probíhá radioreléová trasa Píšť – Pustá Polom.

Komunální odpad je z obce odvážen na řízenou skládku komunálního odpadu v Ostravě-Hrušově a skládku firmy SOMA Markvartovice, a. s., v Markvartovicích.

V návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, který se v současnosti projednává, je na území sousední obce Bělá navržena suchá retenční nádrž na Píšťském potoce (u Bělského mlýna). Její realizace by zlepšila ochranu Píště před přívalovými dešti a umožnila by zrušení návrhu retenční nádrže nad Vojtovým rybníkem.

3.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

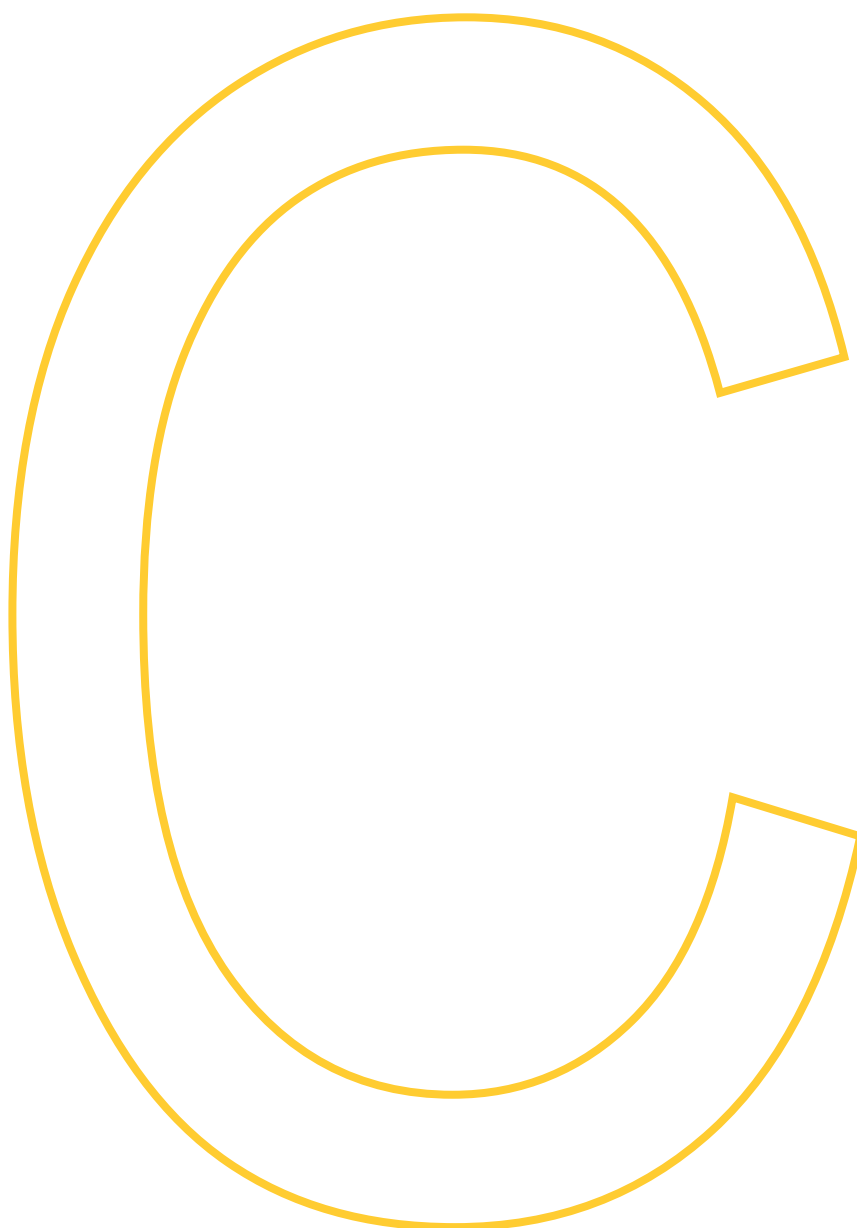
V řešeném území, na jeho severní hranici s Polskem, se nachází zvláště chráněné území – přírodní památka Hranečník – s kolonií volavky popelavé.

Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum Dařanec (v ZÚR označeno číslem 116), které leží na nadregionálním biokoridoru K 97. Ten prochází jihozápadně mimo území Píště a propojuje NRBC 90 Dařanec a NRBC 91 Černý les. Nadregionální biocentrum NRBC 90 Dařanec se svým severovýchodním cípem dotýká hranice k.ú. Píšť s k.ú. Chuchelná.

Do sousedních katastrálních území přechází z řešeného území tyto lokální biokoridory:

- LBK 1 – na sever do Polska;
- LBK 10 – na západ do k.ú. Bělá, kde navazuje na LBK 11;
- LBK 15 – na západ do k.ú. Bělá, kde navazuje na LBC 4 Bělský mlýn;
- LBK 17 – na jih do k.ú. Závada, odkud pokračuje do k.ú. Vřesina k RBC 116 Dařanec;
- LBK 2-V – na západ do k.ú. Závada k RBC 116 Dařanec;
- LBK 7-Píšť – na jih do k.ú. Hať a k.ú. Vřesina;
- LBK 21 – na jihovýchod do k.ú. Hať;
- LBK 20 – na východ do k.ú. Hať.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU



1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Píšť byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Navržené řešení Územního plánu splňuje Zadání Územního plánu Píšť schválené 22. října 2009 Zastupitelstvem obce Píšť. Doplněním požadavků Zadání jsou Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu, které vzešly z výsledků projednání Konceptu Územního plánu Píšť (viz dále zejména bod C 2.1. Odůvodnění Územního plánu).

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU VZEŠLÝCH Z VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ KONCEPTU

Navržené řešení Územního plánu splňuje Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Píšť schválené 23. srpna 2010 Zastupitelstvem obce Píšť, které vzešly z výsledků projednání Konceptu Územního plánu Píšť. Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Píšť obsahovaly 7 bodů (a až g), jednotlivé body byly zpracovány takto:

2.1. Požadavek a)

Upravit rozsah záborů ZPF dle výsledků jednání s krajským úřadem (orgánem ochrany zemědělského půdního fondu) ze dne 7. 6. 2010 a následných návrhů úprav dle Obce Píšť (viz „PŘÍLOHA – ÚPRAVY ZÁBORŮ ZPF – ÚP PÍŠŤ“). Jedná se o:

- vypuštění některých ploch z návrhových ploch pro zástavbu – tzn. plochy OS 80 (ÚS 14), zarovnání části B 56 se stávající okolní zástavbou, část V 74;
- převedení do ploch rezervních (viz ozn. „V“), jedná se o plochy ÚS 03, ÚS 05 a plocha pod suchou nádrží B 37;
- převedení lokality pro bydlení ozn. r3 z ploch rezerv do návrhových ploch pro zástavbu RD;
- zmenšení plochy pro výstavbu RD (ÚS 04) a převedení do ploch zeleně.

Řešení:

> Rozsah návrhových ploch a tedy také rozsah záborů ZPF byly upraveny dle výsledků jednání s krajským úřadem. Byly zpracovány všechny úpravy dle Pokynů. Plocha OS/80 byla v Konceptu ÚP určena pro umístění areálu motokrosu v trati Široké pole.

2.2. Požadavek b)

Zpracovat požadavek Ministerstva životního prostředí ČR, Ostrava, a to:

- do textové části Odůvodnění do kapitoly „6.11. Dobývání nerostů“: odkaz na rozhodnutí ministerstva č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (nabylo právní moci dne 29. 7. 2009), a to s důrazem na přílohu č. 1 výrokové části tohoto rozhodnutí – dokument nazvaný „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava-město“, a přílohu č. 2 výrokové části tohoto rozhodnutí – podle těchto příloh se část území obce, do které zasahuje CHLÚ české části Hornoslezské pánve, nachází v ploše N (území mimo vlivy dobývání);
- zakreslit do grafické části příslušnou dotčenou oblast;
- v textové části rovněž chybí uvést sesuvné území č. 3489 podle „Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací“ ČGS-Geofondu z března 2009.

Řešení:

> Požadovaný odkaz na rozhodnutí MŽP byl zpracován do Odůvodnění Územního plánu, kapitoly E 6.11. Dotčená oblast území byla zakreslena do Koordinčního výkresu (II/01). Existence sesuvného území č. 3489 byla zmíněna v Odůvodnění Územního plánu, kapitole F 1.7., a toto sesuvné území bylo zakresleno do Koordinčního výkresu.

2.3. Požadavek c)

Zpracovat požadavek Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v Opavě, a to:

- doplnit specifikaci pozemků určených k zástavbě v extravilánu obce.

Řešení:

> Podrobnější specifikace pozemků určených k zástavbě v extravilánu obce je uvedena v Odůvodnění Územního plánu, kapitole E 6.10.

2.4. Požadavek d)

Zpracovat požadavek Obvodního báňského úřadu v Ostravě, a to:

- zajištění stávající ochrany předmětného ložiska v chráněném ložiskovém území č. 14400000, a to nově vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, jako věcně a místně příslušného orgánu podle § 17, odst. 1 a 7 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 29. 7. 2009, č. j. 580/263c/ENV/09 „Změna podmínek ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území č. 14400000 s názvem Čs. část Hornoslezské pánve, ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava-město“, v čs. části Hornoslezské pánve dochází ke změně míry ochrany ložisek černého uhlí (dále jen „rozhodnutí MŽP Ostrava“).

Řešení:

> Zajištění ochrany ložiska dle rozhodnutí MŽP bylo zpracováno do Odůvodnění Územního plánu, kapitoly E 6.11. Dotčená oblast území byla zakreslena do Koordinačního výkresu (II/01).

2.5. Požadavek e)

Zpracovat požadavek Ministerstva obrany zastoupeného VUUS v Brně, a to:

- do textové a grafické části návrhu Územního plánu obce Píšť zpracovat ochranné pásmo radiových zabezpečovacích zařízení a zájmy Ministerstva obrany.

Řešení:

> Ochranné pásmo zařízení Armády ČR bylo zpracováno do Odůvodnění Územního plánu, kapitoly F 1.9., ochranné pásmo bylo zakresleno do Koordinačního výkresu (II/01).

2.6. Požadavek f)

Zpracovat požadavek Městského úřadu v Hlučíně, odboru ŽP a KS, a to:

- z důvodu nepříliš vhodného trasování LBK 15 podél komunikace v lokalitě pod 2 rybníky a stávající chatkou navrhuje orgán ochrany přírody přeložit část trasy LBK 15 (pod rybníky) severně, a to do trasy stávajícího potoka.

Řešení:

> Bylo upraveno vedení lokálního biokoridoru LBK 15, biokoridor je zakreslen v Hlavním výkrese (I/02.1).

2.7. Požadavek g)

Zpracovat požadavek Městského úřadu v Hlučíně, odboru ŽP a KS, a to:

- návrh rozhodnutí o výběru výsledné varianty – vzhledem k tomu, že nebyla navržena žádná varianta, nebylo v této věci rozhodováno.

Řešení:

> Bez požadavků.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že nesouhlasí v souladu s § 54, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem Územního plánu Píšť nebo s výsledky jeho projednání, a vrátilo předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a k novému veřejnému projednání.

Pokyny byly schváleny Zastupitelstvem obce Píšť dne 20. 6. 2012 (10. zasedání ZO) a byly doplněny dalšími usneseními ze dne 27. 3. 2013 (14. zasedání ZO) a ze dne 18. 12. 2013 (17. zasedání ZO). Pro účely tohoto textu byly pokyny očíslovány, přičemž pokyny 1 až 11 byly schváleny na 10. zasedání ZO, pokyny 12 až 16 byly schváleny na 14. zasedání ZO a pokyny 19 až 35 byly schváleny na 17. zasedání ZO. Do návrhu Územního plánu Píšť byly pokyny zpracovány takto:

3.1. Pokyn 1

Plochy krajinné zeleně č. 1 a 5 budou upraveny tak, že trasa LBK 4 povede severně od staveb areálu Hůrky a bude lemovat plochu výroby a skladování (viz příloha 1). Nová trasa LBK 4 vyžaduje opakované veřejné projednání ÚP Píšť.

Řešení:

> Bylo upraveno trasování lokálního biokoridoru LBK 4 a vymezení rozvojových ploch určených pro rozvoj tohoto biokoridoru (plochy smíšené nezastavěného území č. 001-N a 003-N) dle požadavku mimo areál statku Hůrky (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.2. Pokyn 2

Funkční využití plochy veřejných prostranství č. 57 bude převedeno do plochy výroby a skladování, veřejné prostranství bude vymezeno dle stavu (viz příloha 1).

Řešení:

> Bylo upraveno řešení ploch s rozdílným způsobem využití v areálu statku Hůrky. Byla rozšířena stabilizovaná plocha výroby a skladování č. 355-V, stávající komunikace mezi objekty byla zařazena do stabilizované plochy veřejných prostranství č. 364-U (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.3. Pokyn 3

Plochy krajinné zeleně č. 7, 9, 12 budou upraveny takto: plocha K 7 povede podél stávající účelové komunikace (severně od původního návrhu) a dále na jih podél cyklostezky k vodoteči, kde se napojí na plochu K 10; zachována zůstane část plochy K 7 vedoucí podél vodoteče ke stávající ploše krajinné zeleně; plochy K 9 a K 12 zůstanou beze změny (viz příloha 2).

Řešení:

> Bylo upraveno trasování lokálního biokoridoru LBK 3 (podél stávající účelové komunikace a podél cyklostezky) a vymezení rozvojových ploch určených pro rozvoj tohoto biokoridoru (plochy smíšené nezastavěného území č. 007-N a 112-N) podle požadavku (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.4. Pokyn 4

Plocha krajinné zeleně na parcele č. 2085 bude změněna na stabilizovanou plochu vodní a vodohospodářskou – vodní toky a plochy.

Řešení:

> Na pozemku p.č. 2085 v k.ú. Píšť byla vymezena nová stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská č. 345/W (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.5. Pokyn 5

Plocha územní rezervy r7 pro bydlení bude změněna na návrhovou (viz příloha 3). Tato změna vyžaduje nové projednání s dotčeným orgánem ochrany ZPF a také nové veřejné projednání. Rozšíření

zastavitelných ploch je navrženo také mimo dotčený pozemek v majetku Blahutových, a to z důvodu logické návaznosti sousedních pozemků a z důvodu udržení kompaktního tvaru zastavitelných ploch.

Řešení:

> Na místě původní územní rezervy byla vymezena nová zastavitelná plocha smíšená obytná č. 005-B (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.6. Pokyn 6

Plocha veřejného prostranství č. 76 bude přesunuta (viz příloha 4). Úprava se dotýká i dalších pozemků, zejména ve vlastnictví obce (p.č. 511, 512 a 513), pana Strachoty (p.č. 501/13) a potenciálně i paní Dombkové (p.č. 514). Je proto nutné nové veřejné projednání ÚP Píšť.

Řešení:

> Zastavitelná plocha veřejných prostranství č. 076-U byla přesunuta dle požadavku (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.7. Pokyn 7

Hranice zastavěného území a rozsah ploch bude upraven na základě současného stavu území (viz přílohu 1), plocha výroby a skladování bude rozšířena na celý dotčený pozemek parcelu č. 1637/7. Je nutné opakovat veřejné projednání ÚP Píšť.

Řešení:

> Ve východní části zástavby v lokalitě Hůrky bylo nově vymezeno zastavěné území, bylo zrušeno vedení lokálního biokoridoru – viz pokyn 1 a byla rozšířena stabilizovaná plocha výroby a skladování č. 363-V (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.8. Pokyn 8

U cyklistických komunikací bez rozlišení, u kterých je zde důležité vymezení jednotlivých tras a směrů propojení bude konkrétní řešení prověřeno v navazující dokumentaci.

Řešení:

> V tomto duchu byla doplněna kap. D 5.3.2. textové části Odůvodnění ÚP.

3.9. Pokyn 9

Rozsah ploch č. 40 OS a č. 36 PZ bude upraven tak, že dotčené pozemky budou zahrnuty do plochy veřejných prostranství – sídelní zeleně (viz přílohu 3) se zachováním návrhu na komunikaci dle současně platného ÚP.

Řešení:

> Souvisí s pokyny č. 25, 31 a 32. Bylo přepracováno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v území za fotbalovým hřištěm, nově byly vymezeny či upraveny zejména plochy veřejné zeleně č. 036-P, 051-P a 052-P, plocha veřejných prostranství č. 057-U a plochy sportovního vybavení č. 040-S a 127-S (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.10. Pokyn 10

Část plochy územní rezervy r9 pro bydlení bude změněna na návrhovou (viz přílohu 4). Tato změna vyžaduje nové projednání s dotčeným orgánem ochrany ZPF a také nové veřejné projednání ÚP Píšť.

Řešení:

> Do zastavitelných ploch smíšených obytných byl přidán pozemek p.č. 501/4 přiléhající ze západní strany k Průmyslové ulici, který byl původně součástí územní rezervy. Zapracování tohoto pokynu se překrývá s pokynem č. 15, který požaduje do zastavitelných ploch pro bydlení vložit celou územní rezervu (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.11. Pokyn 11

Plocha výroby a skladování č. 73 bude rozšířena severním směrem po spojnici severní hrany průmyslové zóny sever a vodojemu (viz přílohu 4). Tato změna vyžaduje nové projednání s dotčeným orgánem ochrany ZPF a také nové veřejné projednání ÚP Píšť.

Řešení:

> Byla rozšířena zastavitelná plocha č. 073-V určená pro rozvoj průmyslové zóny Sever na rozsah požadovaný v pokynu (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.12. Pokyn 12

V grafické a textové části ÚP upravit vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací podle přílohy č. 1.

Řešení:

> Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření bylo upraveno dle požadavku pokynu, asanace nejsou vymezeny (viz Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I/03 a bod 8 textové části výroku ÚP).

3.13. Pokyn 13

Textovou část obsahující seznam VPS, VPO a veřejných prostranství upravit podle přílohy č. 1.

Řešení:

> Textová část výroku obsahující výčet veřejně prospěšných staveb (bod 8) byla upravena dle požadavku pokynu (viz také vyhodnocení předchozího pokynu).

3.14. Pokyn 14

V textové části Odůvodnění návrhu Územního plánu upravit:

- v oddílu D, kap. 4.11., str. 28 – vypustit větu „ Pro využití ploch územních rezerv je nutná změna Územního plánu.“;
- v oddílu D, kap. 5.4.3., str. 41, 42, popř. jinde, změnit tlakovou kanalizaci na splaškovou kanalizaci;
- v oddílu D, kap. 3.6., str. 23 – vypustit větu „Kvůli problematickému umístění na návrší nad obcí navrhuje Územní plán v průmyslové zóně Sever přísnější prostorové regulativy než v ostatním území (výška a měřítko zástavby).“;
- v oddílu D, kap. 5.4.4. – koncepce odpadového hospodářství, str. 42 a všude v textové části ÚP, kde se píše o vymezení plochy sběrného dvora, upravit vymezení plochy pro sběrný dvůr v sousedství nové ČOV; obec uvažuje prozatím plochu sběrného dvora v lokalitě průmyslové zóny Jih.

Řešení:

> Požadované úpravy byly zapracovány do textové části Odůvodnění ÚP Píšť, s ohledem na celkové přepracování textu se liší číslování dotčených kapitol (územní rezervy – viz kap. D 3.5.3. a kap. D 10. textové části Odůvodnění ÚP, koncepce odkanalizování – zejména viz kap. D 5.4.4. textové části Odůvodnění ÚP, průmyslová zóna – viz kap. D 3.2.3. textové části Odůvodnění ÚP, koncepce odpadového hospodářství – zejména viz kap. D 5.4.5. textové části Odůvodnění ÚP).

3.15. Pokyn 15

V grafické a textové části ÚP změnit vymezení návrhových ploch pro bydlení B86, B87, B88, B92, B93 dle přílohy č. 2. Zmenšit jejich rozsah a změnou územní rezervy Br8 a Br9 vymezit návrhové plochy pro bydlení o stejné plošné výměře.

Řešení:

> Rozsah zastavitelných ploch určených pro bydlení v lokalitě jižně od ulice Luční byl zmenšen, původní územní rezervy pod průmyslovou zónou Sever byly nově vymezeny jako zastavitelné plochy

určené zejména pro bydlení (plochy smíšené obytné, plochy veřejných prostranství). Pokyn souvisí s pokyny č. 6, 10, 19, 20 a 22 (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.16. Pokyn 16

V grafické a textové části ÚP změnit dle přílohy č. 2 stávající funkční plochu bývalé celnice z plochy OV na plochu pro bydlení B a upravit regulativy tak, aby funkční využití plochy umožňovalo užívat jako stávající bytový dům.

Řešení:

> Původní plocha veřejného vybavení s objektem bývalé celnice byla změněna na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.17. Pokyn 19

V lokalitě pod průmyslovou zónou Sever vymezit území pro podrobnější prověření řešení zástavby a vložení infrastruktury (zejména prostorových regulativů) prostřednictvím regulačního plánu, název: „Obytná plocha pod průmyslovou zónou Sever“.

Řešení:

> V dotčeném území byla vymezena plocha ozn. RP-01, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Název regulačního plánu byl oproti požadavku pokynu drobně upraven na „Obytná zóna pod průmyslovou zónou Sever“ (viz Výkres základního členění území I/01 a bod 13 textové části výroku ÚP).

3.18. Pokyn 20

Pod komunikaci ul. Průmyslová (plocha č. 070) vymezit plochy veř. zeleně do ploch č. 121 a č. 123.

Řešení:

> Řešení ploch veřejné zeleně pod průmyslovou zónou Sever zůstává v podstatě beze změn, bylo pouze drobně upraveno na základě pokynu č. 6 (posun rozvojové plochy veřejných prostranství). Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny pod ulicí Průmyslovou (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.19. Pokyn 21

Změnit rozvojovou plochu č. 078 u Průmyslové ulice z plochy určené pro bydlení na plochu pro veřejnou zeleň.

Řešení:

> Plocha byla nově vymezena jako plocha veřejné zeleně č. 078-P (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.20. Pokyn 22

Ponechání části rozvojových ploch pro bydlení na jihovýchodě obce ve vazbě na platné smlouvy uzavřené s vlastníky dotčených pozemků.

Řešení:

> Doplňuje požadavek pokynu č. 15 – v lokalitě jižně od ulice Luční byl upraven rozsah rozvojových ploch zejména smíšených obytných tak, že hranici zastavitelných ploch tvoří prodloužená jižní hrana plochy smíšené obytné č. 092-B (doplněná o koridor veřejných prostranství). Zbytek původních zastavitelných ploch byl vymezen jako územní rezervy (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.21. Pokyn 23

Rozšíření rozvojové plochy pro technickou infrastrukturu č. 098 až k silnici II/466 pro zajištění dobrých podmínek pro ČOV, sběrný dvůr a technické služby obce.

Řešení:

Zastavitelná plocha technické infrastruktury č. 098-T byla rozšířena na úkor původní plochy výroby a skladování č. 099 až k silnici II/466 (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.22. Pokyn 24

Úprava vymezení plochy určené pro přeložku ulice Sportovní tak, aby nezasahovala pozemky průmyslového areálu (bývalá Prefa) a areálu střelnice.

Řešení:

> **Trasování rozvojové plochy veřejných prostranství č. 041-U bylo upraveno tak, aby nezasahovala do pozemků bývalé Prefy a střelnice. S tím souvisí úprava rozsahu okolních ploch (viz Hlavní výkres I/02.1).**

3.23. Pokyn 25

Úprava řešení za fotbalovým hřištěm – ponechání západní části původní plochy č. 40 pro sportovní využití (pro tréninkové hřiště), nové vymezení plochy veřejných prostranství pro komunikační propojení ulice Sportovní a Kolkovy a zpřístupnění Píšťského potoka.

Řešení:

> **Souvisí s pokyny č. 9, 31 a 32. Bylo přepracováno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v území za fotbalovým hřištěm, nově byly vymezeny či upraveny zejména plochy veřejné zeleně č. 036-P, 051-P a 052-P, plocha veřejných prostranství č. 057-U a plochy sportovního vybavení č. 040-S a 127-S (viz Hlavní výkres I/02.1).**

3.24. Pokyn 26

Rozšíření plochy vodní a vodohospodářské určené pro retenční rybník o pozemek p.č. 1311/1.

Řešení:

> **Plocha vodní a vodohospodářská č. 409-W byla rozšířena dle pokynu (viz Hlavní výkres I/02.1).**

3.25. Pokyn 27

Rozšíření plochy určené pro veřejnou zeleň v lokalitě Na Pile Pod Vojtovým rybníkem na p.č. 1263/29; do VPS je tedy vložen kompletní pozemek s plochou pod číslem 132, nová plocha č. 022 nebude jako VPS vymezena.

Řešení:

> **Bylo upraveno řešení ploch veřejné zeleně v části Na Pile, nově byla vymezena rozvojová plocha veřejné zeleně č. 132-P, v souvislosti s tím byla zmenšena původní plocha veřejné zeleně č. 022-P. Na základě toho bylo upraveno i řešení veřejně prospěšných staveb, kam byla vložena pouze plocha č. 132-P (viz Hlavní výkres I/02.1, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I/03 a bod 8 textové části výroku ÚP).**

3.26. Pokyn 28

Zpracování stávající protipovodňové hrázky při silnici na Závadu.

Řešení:

> **Stávající protipovodňová hrázka u silnice do Závady byla vymezena jako nová stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská č. 417-W, doplněn byl prvek retenční prostor ozn. RET-04 (viz Hlavní výkres I/02.1. a kap. D 5.4.2. textové části Odůvodnění ÚP).**

3.27. Pokyn 29

Zrušení navrženého systému odkanalizování obce vyjma umístění čistírny odpadních vod, a to na základě reálné situace v obci, kdy bylo původní řešení odkanalizování navržené v projekční dokumentaci a zanesené do návrhu ÚP odmítnuto občanskou iniciativou a způsob odkanalizování obce bude znovu prověřen; Územní plán pro tento účel předepíše zpracování územní studie, která nově prověří technické a ekonomické možnosti odkanalizování obce a bude podkladem pro další kroky.

Řešení:

> Na základě pokynu byla upravena koncepce odkanalizování obce, ve které zůstala vymezena pouze čistírna odpadních vod a stávající stoky dešťové kanalizace. Doplněn byl požadavek na zpracování územní studie, která nově prověří možnosti odvádění splaškových vod na novou ČOV (viz výkres Koncepce technické infrastruktury I/02.2., bod 5.4.4. textové části výroku ÚP a kap. D 5.4.4. textové části Odůvodnění ÚP).

3.28. Pokyn 30

Zrušení původní VPS – veřejně prospěšné stavby D11 (místní komunikace – propojení ulic Ratibořické a Luční) – úprava dle aktuálního stavu v území, pozemek je již ve vlastnictví obce, zůstane jako návrhová plocha veř. prostranství – nebude zobrazena ve výkrese VPS.

Řešení:

> Vymezení ploch v dotčeném území bylo upraveno na základě aktuálního stavu, rozvojová plocha veřejných prostranství č. 084-U nebyla nově vložena do veřejně prospěšných staveb (viz Hlavní výkres I/02.1, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací I/03 a bod 8 textové části výroku ÚP).

3.29. Pokyn 31

Plocha č. 057 bude rozšířena na celý pozemek p.č. 7991/7 a 799/5 + část obecního pozemku p.č. 3297/2 (veřejné prostranství).

Řešení:

> Souvisí s pokyny č. 9, 25 a 32. Bylo přepracováno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v území za fotbalovým hřištěm, nově byly vymezeny či upraveny zejména plochy veřejné zeleně č. 036-P, 051-P a 052-P, plocha veřejných prostranství č. 057-U a plochy sportovního vybavení č. 040-S a 127-S (viz Hlavní výkres I/02.1)

3.30. Pokyn 32

Tréninkové hřiště (127) bude na p.č. 791/1, 799/1, 818, 819 + části obecního pozemku p.č. 3297/2.

Řešení:

> Souvisí s pokyny č. 9, 31 a 25. Bylo přepracováno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v území za fotbalovým hřištěm, nově byly vymezeny či upraveny zejména plochy veřejné zeleně č. 036-P, 051-P a 052-P, plocha veřejných prostranství č. 057-U a plochy sportovního vybavení č. 040-S a 127-S (viz Hlavní výkres I/02.1).

3.31. Pokyn 33

Umožnění nového využití staré mateřské školy a sousedního areálu technických služeb, jejich zařazení do rozvojových ploch s možností využití pro veřejné či komerční vybavení.

Řešení:

> Území se starou mateřskou školou a přilehlým dvorem technických služeb obce bylo nově vymezeno jako přestavbová plocha smíšená obytná, podmínky využití této plochy umožňují nejširší možnosti využití tohoto území (viz Hlavní výkres I/02.1 a bod 7.1. textové části výroku ÚP).

3.32. Pokyn 34

Z plochy veřejného prostranství č. 209 vyjmout pozemek p.č. 514 – zařadit do plochy obytné smíšené.

Řešení:

> Pozemek naproti hasičské stanice byl podle pokynu přesunut do stabilizované plochy smíšené obytné (viz Hlavní výkres I/02.1).

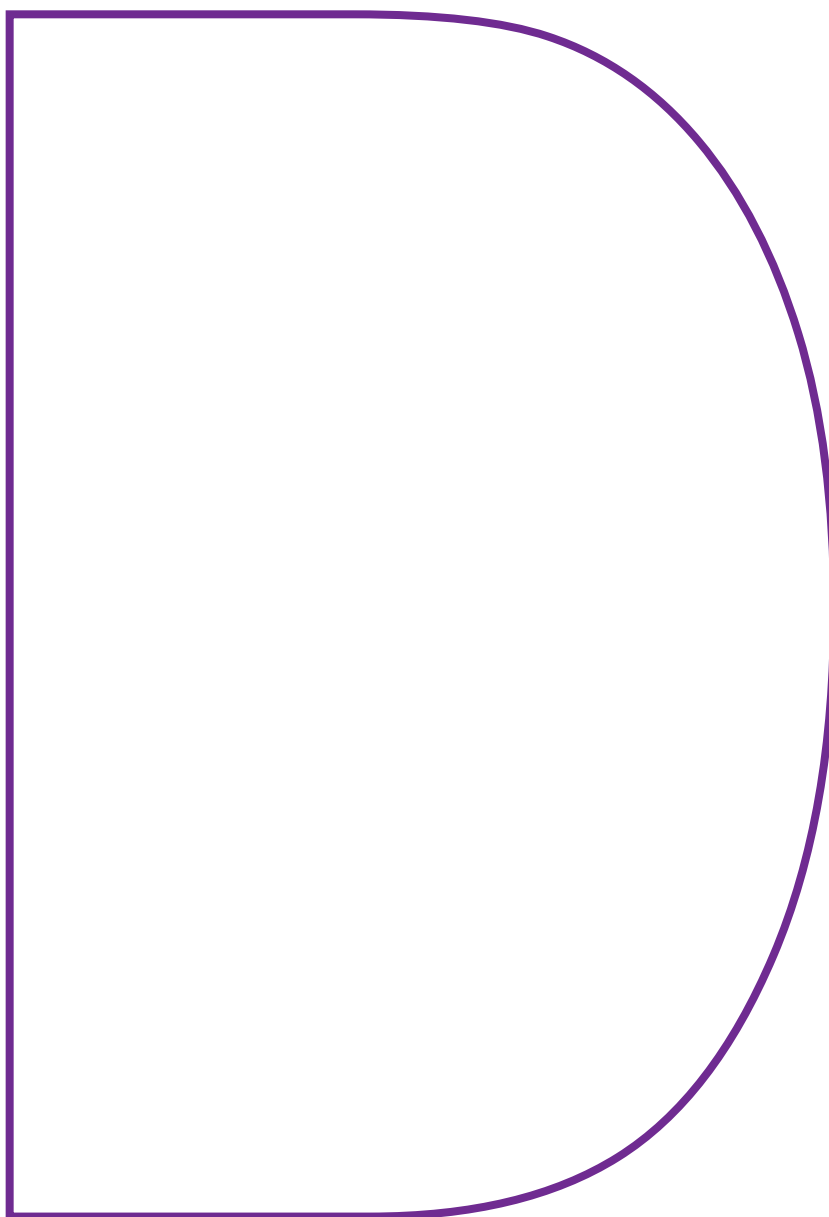
3.33. Pokyn 35

Prověřit a vymezit umístění stromořadí, alejí a jiných krajinných prvků podél místních a účelových komunikací v zastavěném i nezastavěném území obce.

Řešení:

> Do koncepce sídelní zeleně (viz bod 4.4. textové části výroku ÚP a kap. D 4.4. textové části Odůvodnění ÚP) byl přidán prvek „trasa stromořadí“. Trasy stromořadí byly nově vymezeny v Hlavním výkrese I/02.1. Byl také doplněn bod 3.3.1. b) textové části výroku ÚP („chránit a rozvíjet stromořadí v obraze sídla a krajiny“).

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ



1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Textová část Územního plánu v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahuje dvě části:

- 1.1.1. Územní plán, respektive jeho výrok či výrokovou část.
- 1.1.2. Odůvodnění Územního plánu, které obsahuje kapitoly:
 - A. Pojmy a zkratky
 - B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
 - C. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
 - D. Komplexní zdůvodnění řešení
 - E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
 - F. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - G. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK

1.2. Grafická část Územního plánu Olomouc v souladu se Zadáním Územního plánu a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahuje tyto výkresy:

- 1.2.1. 4 výkresy výrokové části: měřítko

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02.1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02.2	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
- 1.2.2. 3 výkresy Odůvodnění Územního plánu:

II/01	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
- 1.2.3. Výkresy Územního plánu musí být používány pouze ve stanovených měřítkách přesto, že je grafická část zpracována digitálně a je možné výkresy zvětšovat. Zobrazené jevy ve výkresech tvoří komplex podmínek a požadavků, proto musí být používány všechny výkresy současně.

Všechny výkresy jsou stejně závazné a podmínky či požadavky z nich vyplývající se navzájem doplňují. Není-li uvedeno jinak, pak pro podmínky či požadavky jdoucí proti sobě platí podmínka či požadavek přísnější.

Koordinační výkres je souhrnem výrokové části Územního plánu, vybraných jevů z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

Skupiny zobrazených jevů ve výkresech a schématech výrokové části jsou rozděleny na tyto části:

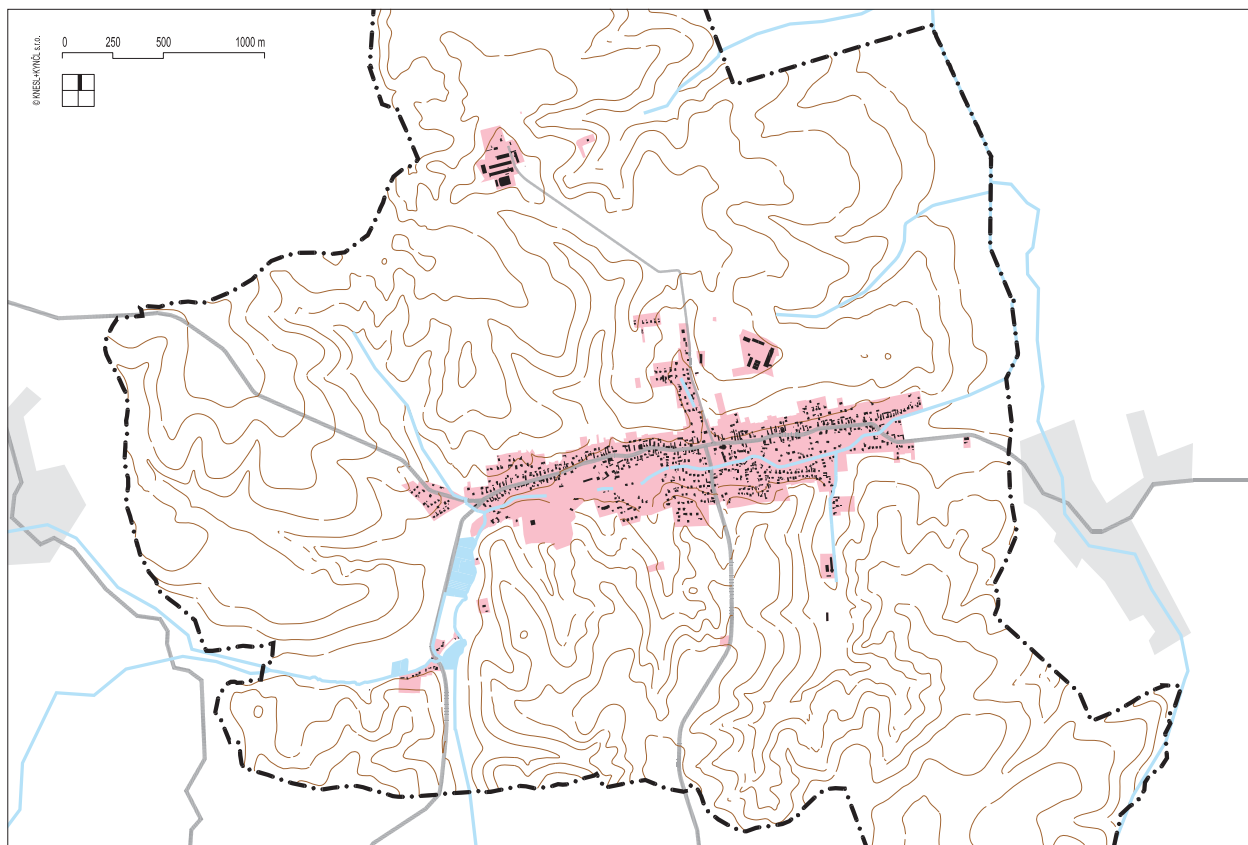
 - legenda, tj. skupina jevů, která je obsahem Územního plánu, respektive jeho výrokové části, dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - informativní část, tj. skupina jevů ve výkrese, která napomáhá jeho srozumitelnosti a nachází se zejména mimo řešené území (např. železniční trať mimo řešené území);

- prvky mapového díla, tj. grafické vyznačení některých skutečností (parcel, vrstevnic apod.), které slouží jako podklad při zpracování Územního plánu; toto zobrazení vychází z § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. prosince 2013 podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě stavu území a podle aktuální digitální katastrální mapy (platná ke 3. čtvrtletí 2013). Do zastavěného území byly zahrnuty i plochy nezastavěné dle evidence Katastru nemovitostí – především jednotlivé proluky ve stávající zástavbě, ale také větší souvislé plochy zahrad či krajinné zeleně (především v prostoru jihozápadně od fotbalového hřiště u průmyslové zóny západ, naproti základní školy atd.). Podrobnosti k vymezenému zastavěnému území jsou uvedeny v kapitole H 1. Odůvodnění ÚP.

Hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01), v Hlavním výkrese (I/02.1), ve výkrese Konceptu technické infrastruktury (I/02.2), ve Výkrese veřejně prospěšných staveb opatření a asanací (I/03), v Koordinačním výkrese (II/01) a ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (II/03).



Obr. D.01: Schéma zastavěného území

3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

3.1. Preambule; východiska ke koncepci rozvoje území

Základní údaje

Obec Píšť leží na severním okraji území České republiky ve správním území ORP Hlučín v Moravskoslezském kraji. Její správní území tvoří katastrální území Píšť, jehož severní a západní hranice tvoří zároveň státní hranici s Polskem. Rozloha řešeného území je 1 568 ha, na konci roku 2012 zde žilo 2 098 obyvatel. Řešené území navazuje v České republice na území obcí Chuchelná, Bělá, Závada, Vřesina a Hať. V Polsku jsou sousedními obcemi Owsiszczce, Tworków, Bolesław a Borucin.

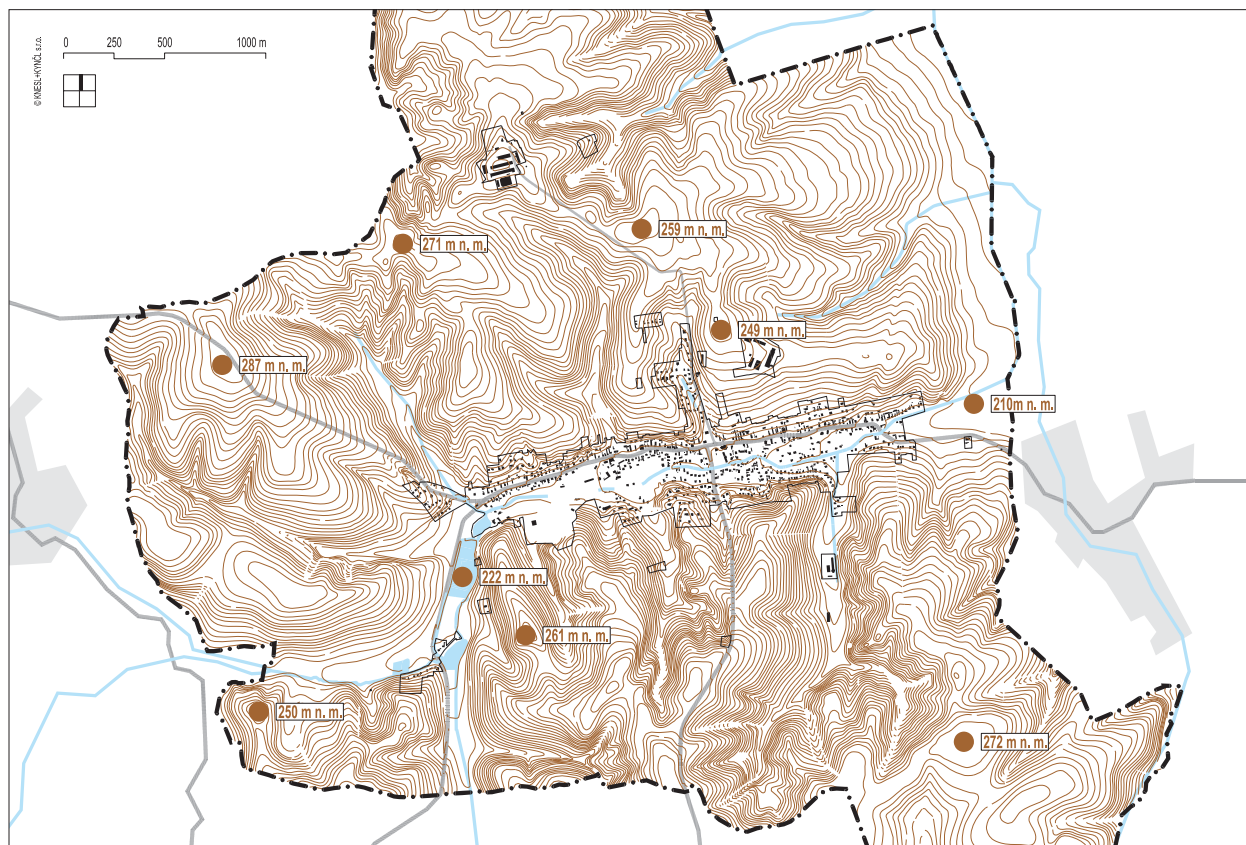
Obec leží mimo hlavní oblasti cestovního ruchu v mírně zvlněné krajině Opavské pahorkatiny. Jižní a západní část území obce je zalesněná, menší plochy lesa se nachází i na zbytku území. Katastr obce odvodňuje Píšťský potok, který odtéká do Polska, kde se vlévá do Psiny a s ní dále do Odry.

Kostel sv. Vavřince v Píšti je od roku 2002 Mariánským poutním místem s nadregionálním významem, na tradiční Odpust sem přijíždí sem návštěvníci a příbuzní také z Polska a Německa.

Širší vztahy

Obec Píšť leží na hranicích s Polskem cca 10 km severně od města Hlučína, do jehož správního obvodu patří. Krajské město Ostrava je z Píště vzdáleno 25 km směrem na jih, bývalé okresní město Opava leží 26 km směrem na západ. Obec Píšť má vlastní obecní úřad, stavebním úřadem pro obec Píšť je Městský úřad Hlučín.

Píšťí prochází silnice II. třídy č. 466 (Rohov – Chuchelná – Píšť – Owsiszczce – Kryzanowice), na kterou se v obci napojují dvě silnice III. třídy – III/46819 (Dolní Benešov – Závada – Píšť) a III/4695 (Hlučín – Vřesina – Píšť). Hraniční přechod do Polska Píšť – Owsiszczce je určen pouze pro automobily do 3,5 t.



Obr. D.02: Schéma morfologie území

Historie

Osídlení na území obce je doloženo z mladší doby kamenné (4500–2500 př. n. l.).

Obec Píšť patří k nejstarším na Opavsku a první písemná zmínka o ní je z roku 1228, kdy ji Přemysl Otakar I. daroval velehradskému klášteru. Název Píszcz se vyskytuje i mezi vesnicemi, potvrzenými tomuto klášteru papežskou listinou Inocence IV. z roku 1250. Ves byla kolonizována převážně slovanským obyvatelstvem a její původní název byl Piesch. Velehradský klášter spravoval ves do roku 1439. V roce 1467 už měla ves Píšť 2 mlýny. Od roku 1518 se ves uvádí jako příslušná k hlučínskému panství. Roku 1520 přikoupil Bernard ze Zvole v Píšti svobodné fojstství s tvrzí, mlýnem a krčmou. Píšť od té doby náležela k Hlučínu, a to do r. 1625, kdy ji Václav z Vrbna prodal se vsí Ovsíště Bernardovi Lichnovskému z Voštic. V době třicetileté války ves velmi utrpěla a byla z velké části zničena. Bernard Lichnovský zemřel r. 1635 a Píšť zdědil jeho syn Václav. Po jeho smrti ji převzal válečnými událostmi téměř zcela vydrancovanou Jiří Lichnovský. Zemřel r. 1655 a od r. 1660 náležela ves k Chuchelné, část vsi držel Karel Max Lichnovský a další část Jan František Lichnovský.

Roku 1721 se připomíná v Píšti dřevěný evangelický kostel. Byly zde v tuto dobu 4 mlýny, 1 panský dvůr, 1 krčma, 2 rybníky a hospodařilo zde 34 sedláků a 24 zahradníků (menších sedláků). V roce 1784 měla ves 390 obyvatel katolického vyznání, jejichž mateřtinou byla nadále moravština. Počet obyvatel rostl a v roce 1843 zde žilo již 885 lidí. Je pravděpodobné, že římskokatolickou faru v Píšti zřídili již mniši velehradského kláštera, ke kterému do roku 1439 náležela. Od poloviny 16. století však byla ves evangelická. V roce 1743 zde byl postaven na náklad Bernarda Lichnovského nový kostel zasvěcený sv. Vavřinci, a to na základech starého kostela. V roce 1797 vznikla v obci farní škola s učebnou, komorou, kuchyňkou a také se stodolou, chlévem a přilehlou zahrádkou. Nová školní budova byla postavena roku 1838. Do Píště chodily do školy i děti z vesnice Boleslav (do r. 1841) a z Ovsíště (do r. 1865).

Dne 13. 11. 1893 projížděl obcí na své cestě do Chuchelné pruský císař Vilém II. V roce 1905 se konalo v Prusku sčítání lidu a v Píšti bylo podchyceno 1 567 obyvatel, z nichž 94 % uvedlo jako mateřskou řeč moravštinu. Roku 1910 byla obec přejmenována na Sandau.

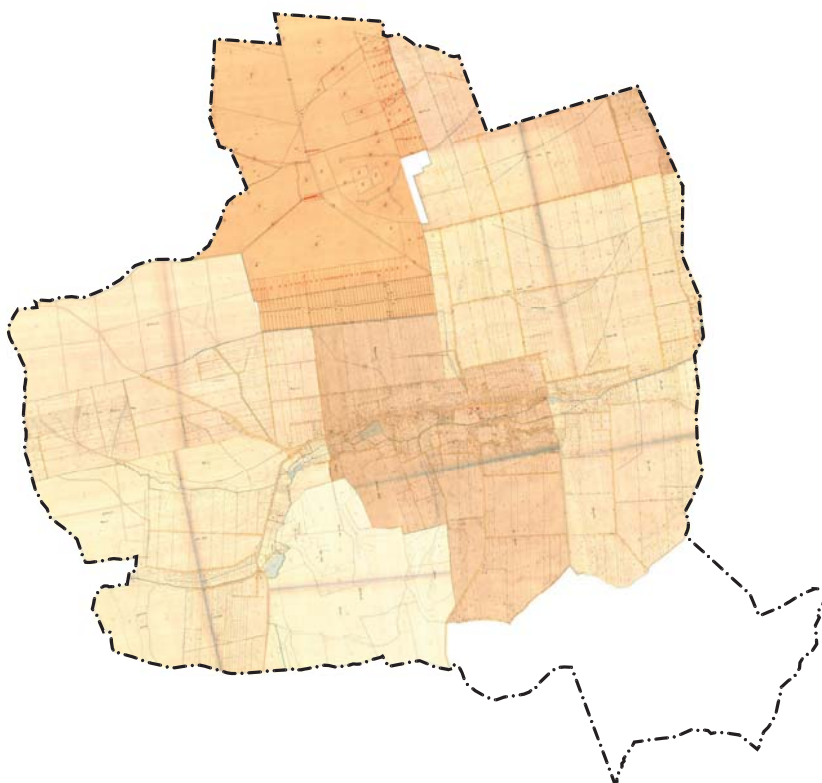
K nově vzniklé ČSR byla obec připojena rozhodnutím správní delimitační komise ze dne 14. 3. 1923 v Ostravě. V té době měla obec 1 820 obyvatel a užívala jména Píšť. V květnu 1926 převzal od státního pozemkového úřadu zdejší zbytkový statek Hůrky statkář Josef Landovský. V obci byla pošta, četnická stanice a finanční pohraniční stráž. Po připojení k ČSR byla zřízena šestitřídní česká obecná škola a v roce 1929 i měšťanská škola, a to i pro žáky z Bělé, Vřesiny a Závady. Od 21. 4. 1927 zahájila provoz soukromá autobusová linka do Opavy. Ekonomicky aktivní obyvatelstvo bylo zaměstnáno zejména v zemědělství a stavebnictví, přičemž zedníci, tesaři a zemědělští dělníci pracovali většinou v Německu.

Dne 8. 10. 1938 byla Píšť na základě mnichovské dohody zabrána německým vojskem a stala se součástí třetí říše pod jménem Sandau. Muži museli povinně rukovat do německé armády. V tuto dobu žilo v obci 1 588 obyvatel. Měšťanská škola byla zrušena, od vánoc r. 1944 se nevyučovalo ani v obecné škole, poněvadž budova byla zabrána německým vojskem zprvu jako kasárna, později jako vojenský lazaret. Před příchodem fronty byla většina místních obyvatel z obce vypuzena, mnoho budov bylo válečnými operacemi poškozeno, či zcela zničeno. Na frontách II. světové války padlo 147 mužů. Sovětská armáda přišla do vesnice 20. 4. 1945. Během let 1945–1946 bylo z obce odsunuto 14 rodin, celkem 52 osob.

Dne 30. 8. 1998 byla otevřena nová školní budova s kapacitou 275 žáků, s tělocvičnou a školní jídelnou. Původní malá budova školy byla využita pro umístění obecního úřadu (který dříve sídlil v objektu hasičské zbrojnice), velká školní budova vedle kostela byla přestavěna na dům s pečovatelskou službou (otevřen 23. 9. 2006). V roce 2003 byla v areálu poutního místa (v bývalé farní zahradě) dokončena venkovní křížová cesta keramických reliéfů s oddechovou a parkovou částí.

V kostele sv. Vavřince se dochovaly barokní sochy sv. Petra a Pavla a soubor pěti obrazů z roku 1784 od opavského malíře F. Lichta. Do kostela byl darován obraz Matky Boží jako díkůvzdání za záchranu života. Obraz je starý asi 280 let, v roce 2001 proběhla jeho korunovace papežskými korunkami posvěcenými v Římě u papeže Jana Pavla II. Obec Píšť je novým Mariánským poutním místem v ČR, které 12. 6. 2002 ustanovil biskup ostravsko-opavský jako zasvěcené modlitbám za mír a usmíření mezi národy.

Zdroj: www.pist.cz



Obr. D.03: Pruský katastr (r. 1865); zdroj Archiv Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního Praha



Obr. D.04: Letecká fotografie (r. 1953); zdroj <http://kontaminace.cenia.cz>



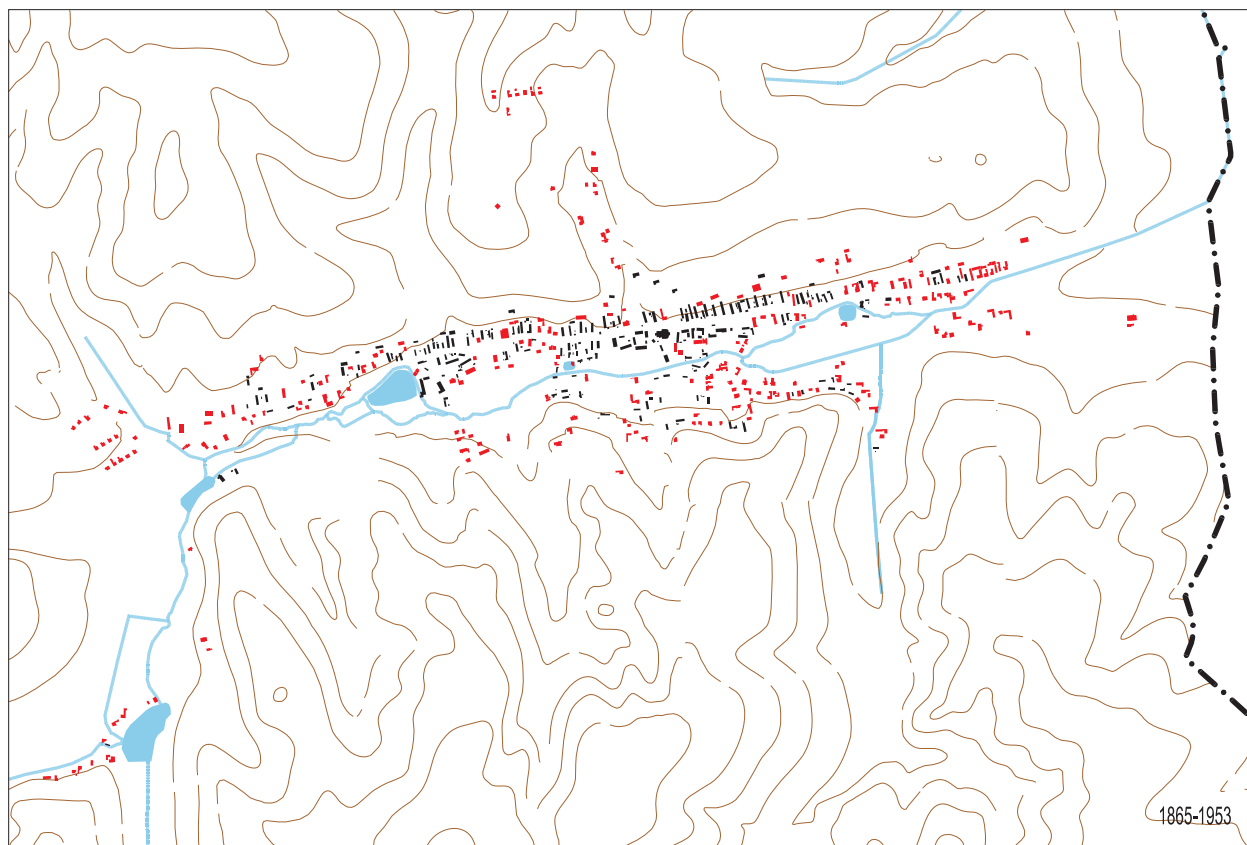
Obr. D.05: Letecká fotografie (r. 2003); zdroj <http://www.mapy.cz>



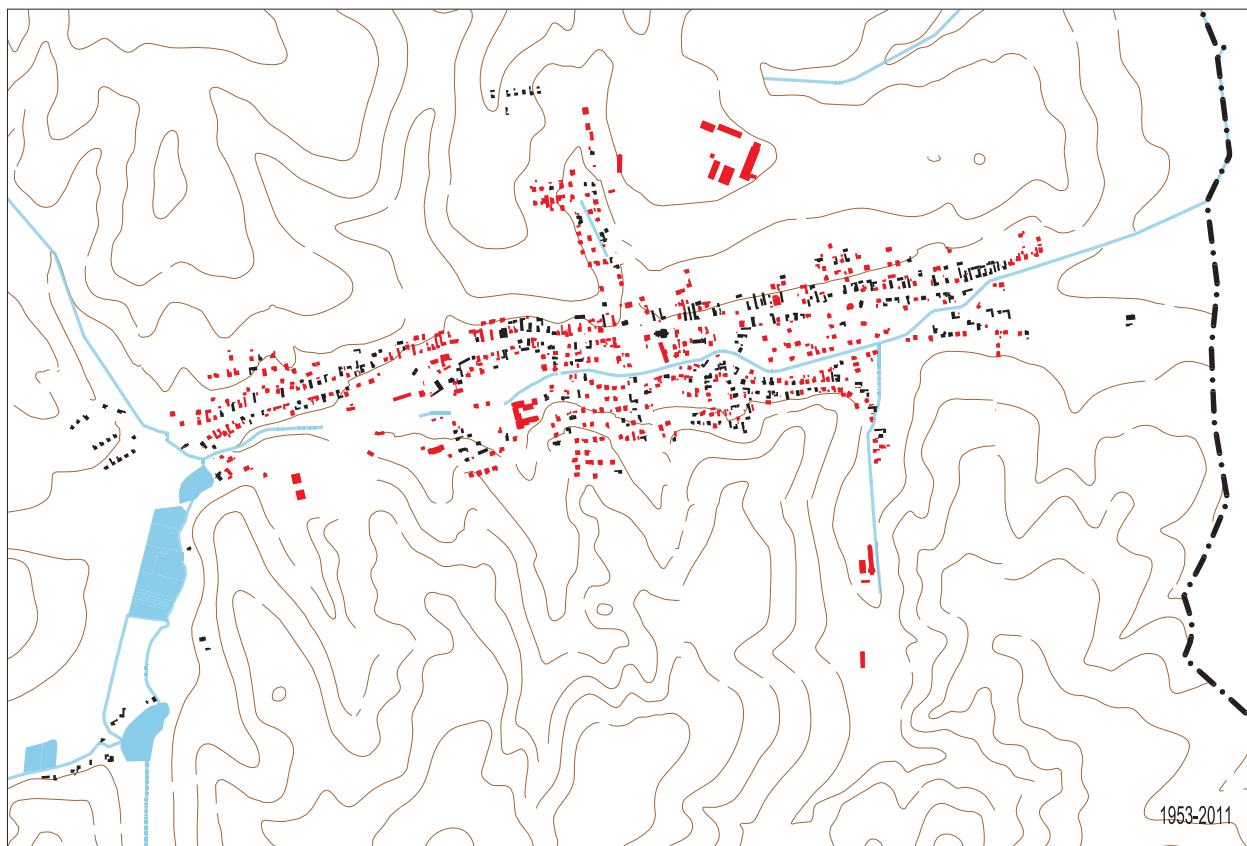
Obr. D.06: Letecká fotografie (r. 2012); zdroj <http://www.cuzk.cz>



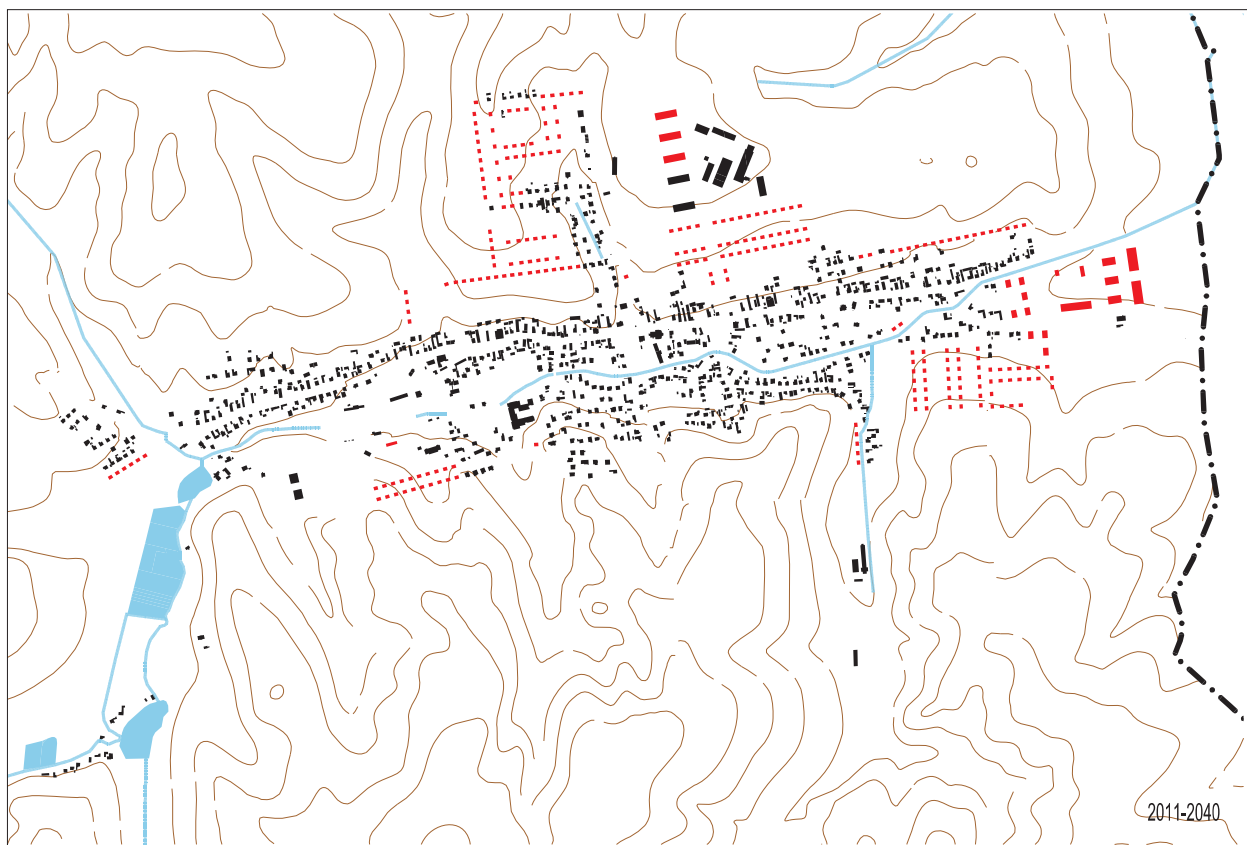
Obr. D.07: Schéma struktury zástavby v roce 1865



Obr. D.08: Schéma vývoje struktury zástavby mezi léty 1865 a 1953



Obr. D.09: Schéma vývoje struktury zástavby mezi léty 1953 a 2011



Obr. D.10: Schéma možného budoucího vývoje struktury zástavby do roku 2040

3.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot spočívá v ochraně a rozvoji těchto priorit:

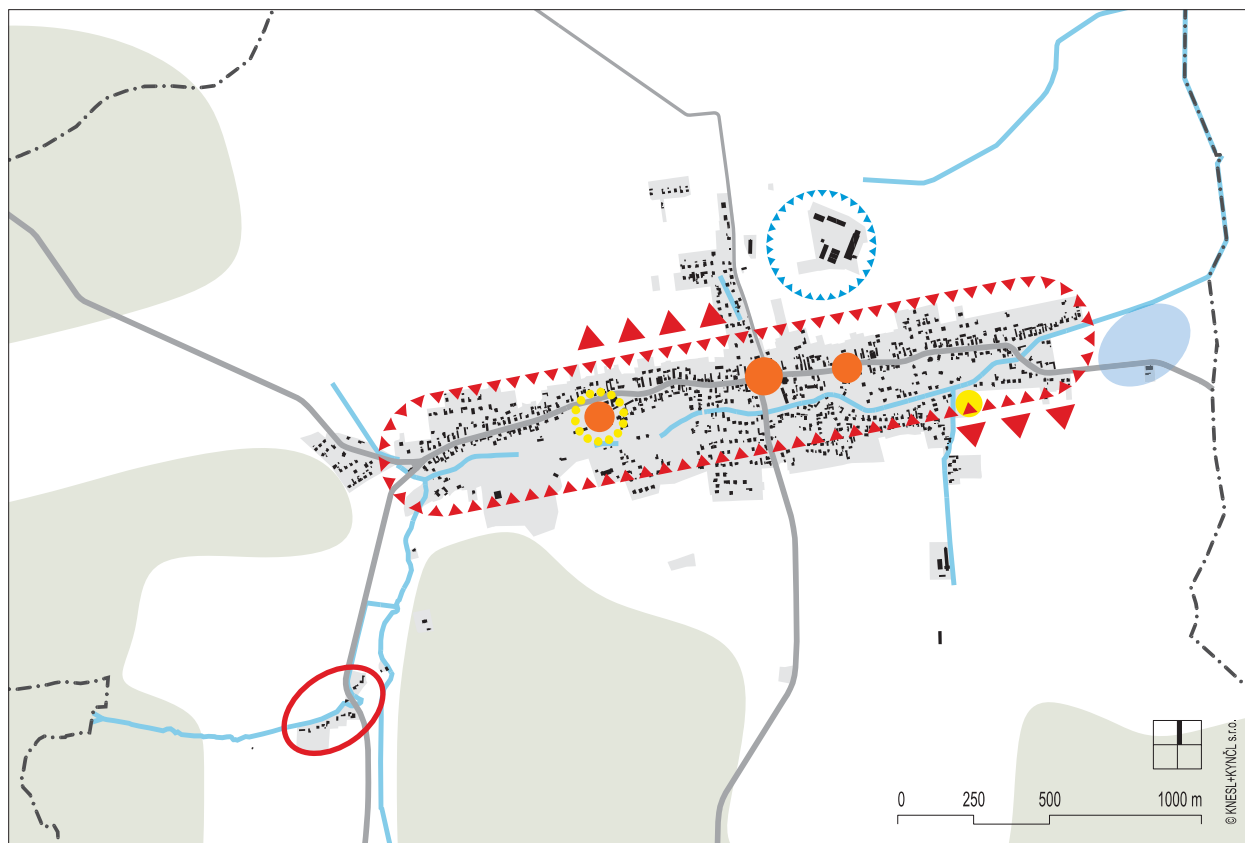
3.2.1. Trojjedinnost centra

Podél hlavní osy obce, kterou tvoří silnice II/466, jsou rozmístěna její tři centra, která mají rozdílnou roli – od západu k východu jsou to tato:

- **centrum sportovně-rekreační** tvořené areálem koupaliště, fotbalového hřiště a dalších sportovně-rekreačních aktivit při křížení ulic Opavské a Pekařské a také ve vazbě na ulici Sportovní;
- **centrum administrativně-správní** při křížení ulic Opavské, Hlučínské, Ratibořské a Hůrecké, kde se nachází obecní úřad a kostel sv. Vavřince s farním úřadem;
- **centrum společensko-zábavní** při křížení ulic Ratibořské a Hasičské v prostoru u hasičské zbrojnice, kde se na rozsáhlých veřejných prostranstvích konají každoročně kulturní a jiné akce, především pouť – Odpust.

Územní plán počítá s rozvojem těchto tří center takto:

- sportovně-rekreační centrum by se mělo rozšířit o ubytování a další aktivity v prostoru bývalého mechanizačního střediska zemědělského družstva, dále o tenisový areál u pekárny SANDA, o cyklokrosovou dráhu poblíž střelnice a případně o další sportoviště (tréninkové hřiště) či park západně od dnešního fotbalového hřiště;
- administrativní centrum by mělo být doplněno objektem kulturního centra v sousedství obecního úřadu;
- společenské centrum by mělo být finálně upraveno v souvislosti s navrženým odsunem autobusové točny a parkoviště autobusů do prostoru nové průmyslové zóny Východ.



Obr. D.11: Schéma koncepce rozvoje území

3.2.2. Rozvoj obytné zástavby

Hlavní oblastí rozvoje obce z hlediska územního plánování je výstavba rodinných domů. Rodinná zástavba tvoří hlavní charakter obce; Územní plán toto reflektuje a stanovuje její další rozvoj. Podrobněji viz kap. D 4 Odůvodnění Územního plánu.

3.2.3. Vznik nové výrobní zóny Východ

Pro vytvoření dobrých podmínek pro rozvoj podnikání v obci vymezuje Územní plán rozvojové plochy pro novou výrobní zónu Východ, které jsou situovány na východním okraji obce poblíž uvažované čistírny odpadních vod mezi Ratibořskou ulicí (silnicí II/466) a Píšťským potokem. Toto území je pro zájemce o podnikání v obci alternativou k existujícím průmyslovým zónám, které jsou již zaplněny (PZ Východ, PZ Jih) nebo je jejich rozvoj problematický (PZ Sever s nekapacitním dopravním napojením).

3.2.4. Rozvoj rekreačních a sportovních aktivit na území obce

Obec má zájem o rozšiřování sportovních a rekreačních aktivit na svém území jak pro obyvatele, tak pro návštěvníky. Tato snaha je patrná již dnes, kdy zde funguje moderní koupaliště se sportovními hřišti, minigolfem a dalšími aktivitami. Tato část koncepce úzce souvisí s bodem „Trojjednost centra“ a řešením sportovně-rekreačního centra. Územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj sportovně-rekreačních aktivit, např. pro rozšíření sportovního areálu u fotbalového hřiště, pro doplnění sportovního areálu u starého hřiště či pro výstavbu rozhledny u silnice do Vřesiny.

3.2.5. Doplnění struktury sídla do uceleného tvaru, tak aby cílový stav zastavěného území byl kompaktní

Způsob zastavění obce je definován především modelací terénu údolí Píšťského potoka. Zástavba je tvořena převážně rodinnými domy s maximálně dvěma nadzemními podlažími, výjimečně se vyskytují i budovy s třemi nadzemními podlažími (několik bytových domů, hasičská zbrojnice, nová škola, mateřská školka, dům s pečovatelskou službou, budova bývalé celnice). Dominantou obce je kostel sv. Vavřince.

Hlavní část obce tvoří přibližně 2 km dlouhá oboustranně obestavěná ulicovka podél silnice II/466, která probíhá levou částí údolí Píšťského potoka. Přibližně uprostřed se na ni připojuje silnice III/4695 z Hlučína, tato významná křižovatka tvoří kompoziční a zároveň administrativní střed obce – stojí zde obecní úřad (v bývalé škole), farní úřad se zahradou, kostel sv. Vavřince a dům s pečovatelskou službou.

Ve střední části obce v délce asi 1 km kolem této křižovatky se zástavba rozšířila i na druhý břeh potoka na jižní stranu údolí. Zástavba je tu až na výjimky poměrně kompaktní. K severu vybíhá ze středu obce komunikace ke statku Hůrky, zástavba v této části se rozvíjí podél ní a podél dalších cest, které z ní vybíhají k západu. Stojí zde i dva bytové domy, struktura je tu neukončená, některé domy jsou ze tří stran obklopeny zemědělsky obdělávanou půdou (část nazývaná „Siedlung“).

Na západním konci obce u silnice do Chuchelné byla v roce 1955 postavena skupina domů zvaná „Korea“, odsud dále na jih u silnice do Závady je zcela odtržená zástavba v části zvané „Na Pile“.

Na území obce se nachází dva výrobní areály (původně střediska zemědělské výroby), které leží mimo obytné území obce. Vzdálenější stojí severně od obce v prostoru původního velkostatku Hůrky, bližší se nachází na návrší za hřbitovem a v současné době se rozšiřuje o nové výrobní objekty. Zcela samostatně pak stojí starý kravín a salaš jižně od obce a několik dalších samot (rodinný dům u statku Hůrky, rodinný dům v Bažantnici, hájenka v Oboře, budova bývalé celnice u silnice do Owsiszczce).

Problémové je především rozmělnění zástavby v severní části obce západně od Hůrecké ulice, Územní plán zde navrhuje doplnění a zarovnání zástavby tak, aby byla minimálně dotčena při obdělávání zemědělských pozemků. Podobné doplnění mezery v zástavbě je navrženo také mezi průmyslovou zónou Sever a stávající zástavbou podél Ratibořské ulice (hlavní přístupovou

komunikací zde má být nová ulice do průmyslové zóny od hasičské zbrojnice) nebo na jihovýchodním okraji obce u starého fotbalového hřiště.

Také u ostatních návrhových ploch po obvodu stávajícího zastavěného území je patrná snaha o jasné definování hranic intravilánu a extravilánu.

3.2.6. Spojení části Na Pile infrastrukturou s jádrovým sídlem

Část Na Pile je dnes od jádrové obce „odtržena“ a není zcela obsloužena veřejnou infrastrukturou. Územní plán navrhuje její propojení s jádrovým sídlem cyklostezkou a chodníkem, napojení na plynovod a na elektrické vedení VN s novou trafostanicí. Dále je zde vymezena plocha pro realizaci „zeleného“ veřejného prostranství (parku, hřiště, apod.).

3.2.7. Řešení protipovodňové ochrany obce soustavou suchých retenčních zdrží

V obci jsou dnes vybudovány dvě suché retenční nádrže (na severním okraji zástavby u ulice K Dolku a na jižním okraji zástavby u ulice Na Kaménce). Obec je ale stále při přívalových deštích zaplavována vodou z polí, především ze západní strany. Protipovodňový systém je tedy doplněn dalšími retenčními prostory. Ochrana zástavby před splavováním půdy z polí je řešena také vymezením ploch pro protierozní opatření (průlehy, příkopy) na hranici uvažované zástavby (podrobněji viz kapitolu Koncepte technické infrastruktury).

3.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

V průběhu dějin se působením přírody a člověka na správním území obce vytvořily jedinečné hodnoty, které jsou v této podobě a konstelaci neopakovatelné. Tento stav je živým organismem, který se stále rozvíjí. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty dle § 18, odst. 4 Stavebního zákona a jedním z jeho úkolů, dle § 19 Stavebního zákona, je zjišťovat a posuzovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a stanovovat jeho koncepci rozvoje s ohledem na tyto hodnoty, tj. zachovávat rovnováhu mezi jednotlivými jeho složkami.

Hodnoty dle Stavebního zákona:

- přírodní (hodnoty vzniklé především bez zapříčinění člověka);
- civilizační (hodnoty vzniklé činností člověka sloužící veřejnému zájmu, např. dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení);
- kulturní (výjimečné hodnoty území, krajinných i stavebních celků a souborů poskytujících doklady předcházejícího historického vývoje /M. Tunka, 2003/).

Z hlediska tvorby Územního plánu je možné od sebe odlišit dva typy hodnot:

- hodnoty, které jsou stanoveny jinými právními předpisy (např. nařízením vlády o vyhlášení národní kulturní památky) a jsou pro tvorbu Územního plánu limitem – jsou vymezeny v ÚAP a v Územním plánu jsou zahrnuty do Koordinačního výkresu; Územní plán na ně navazuje;
- hodnoty, které jsou stanoveny Územním plánem.

Územní plán navazuje svým konkrétním řešením na obecné požadavky na ochranu a rozvoj hodnot; zejména vymezuje plochy, kterým stanovuje takové podmínky využití, které umožňují jejich rozvoj v souladu se stanovenou ochranou hodnot území.

3.3.1. Přírodní hodnoty

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot na území obce navazuje na ochranu různých částí životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy a je zaručena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení jejich podmínek využití. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot zahrnuje ochranu niv vodních toků, ochranu zemědělské krajiny, ochranu vybraných území, ochranu vybraných druhů rostlin a živočichů, ochranu lesa, zejména těmito zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana a rozvoj stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb je stanovena vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES). Biokoridory a biocentra ÚSES jsou stanoveny v bodě 6 výrokové části Územního plánu, včetně podmínek využití, a jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podrobněji viz kapitolu D 6. Odůvodnění Územního plánu.

3.3.2. Kulturní a civilizační hodnoty

Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot na území obce navazuje na ochranu různých částí životního prostředí, především v urbanizovaném území, stanovenou jinými právními předpisy, a je zaručena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení jejich podmínek využití.

a) Ochrana a rozvoj hodnotného charakteru zástavby

Jedním z úkolů územního plánování je stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území dle § 19, odst. 1, písm. d) Stavebního zákona. Obecně se ochranou struktury zástavby rozumí především zachování logické návaznosti na historicky utvořené stavební čáry, měřítko staveb a charakter zástavby.

Zástavba je tvořena převážně rodinnými domy s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, výjimečně se vyskytují i budovy s třemi nadzemními podlažími (několik bytových domů, hasičská zbrojnice, nová škola, mateřská školka, dům s pečovatelskou službou, budova bývalé celnice). Dominantou obce je kostel sv. Vavřince.

Nová obytná zástavba by měla toto schéma výškového zónování dodržovat.

b) Ochrana a rozvoj prostupnosti území

Jedním z obecných požadavků na územní plánování je zajistit dostatečnou prostupnost územím dle § 3, odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochranou prostupnosti sídla do krajiny se míní zajištění průchodnosti obzvláště obytných území skrze nově vymezené plochy veřejných prostranství, případně dopravní infrastruktury, bez vytváření slepých ulic. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury zaručují prostupnost 24 hodin denně tak, aby nevznikaly „soukromé“ ulice za branou či se závorou.

Ochranou a obnovou historické cestní sítě se míní zajištění průchodnosti krajinou po stávajících, zejména polních a lesních cestách nebo obnovování zaniklých, v mapách však zdokumentovaných trasách. V případě potřeby se předpokládá úprava trasování těchto historických tras při plnohodnotném zajištění jejich propojení.

Ochrana a rozvoj prostupnosti území je zaručena Konceptí prostupnosti krajiny, která v sobě zahrnuje všechny další koncepce vztahované k veřejným prostranstvím, pěším propojením apod.

Obecnou podmínkou pro výstavbu veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, je dodržet jeho minimální šířku dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán dále navrhuje množství ploch veřejných prostranství, které primárně zaručují prostupnost území, s primárním využitím pro sídelní zeleň. Jedná se o parky či lesoparky umístěné po obvodu obce, které mají doplnit chybějící možnosti každodenní rekreace obyvatel obce, odclonit obytnou zástavbu od výrobních areálů (izolační zeleň) a zároveň také řešit problémy vodní eroze půdy jejím zatravněním a výsadbou dřevin.

- c) Územní plán respektuje **další kulturní hodnoty** vycházející ze zákonných předpisů, zejména kulturní památky. Na území obce se nacházejí tyto stavby, které jsou zapsány v seznamu kulturních památek:

- kostel sv. Vavřince (poutní kostel Panny Marie Czestochowské), s omezením: bez hřbitovní kaple (márnice) na pozemku p.č. 1 (č. 101414, památkou od 16. 2. 2005);
- kaple sv. Jana Nepomuckého (č. 28213/8-1451, památkou od 3. 5. 1958);
- fara č.p. 151 (č. 103393, památkou od 13. 12. 2008).

Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot je nutné mít na paměti, že ochrana stávajících hodnot určených v Územním plánu nevylučuje vznik hodnot nových, třeba i v bezprostředním vztahu mezi nimi (např. spolupůsobením hodnoty a na ni navazujících nových prvků).

3.4. Koncepti Územního plánu doplňují tato ustanovení:

- a) pro zajištění komfortní prostupnosti (tj. dostatečně širokého profilu uličního prostoru) zvláště v nově navrhovaných obytných územích Územní plán stanovuje pro jejich obsluhu minimální šířku 8 m tak, aby mohl být zajištěn obousměrný provoz silničních vozidel v navrhovaných plochách a koridorech veřejných prostranství a dopravní infrastruktury;
- b) kvůli omezení negativních vlivů hluku na pohodu bydlení je výstavba rodinných domů v zastavitelných plochách smíšených obytných zejména podél silnic II. a III. třídy podmíněna zpracováním hlukové studie, která prokáže nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví;
- c) zneškodňovat srážkové vody především na vlastním pozemku v souladu § 20 a 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vsaky, zdrže apod.);
- d) v souladu se zadáním Územního plánu je při realizaci či rekonstrukci vodovodní sítě vhodné preferovat její zaokrouhování; tím vzniká systém odolnější vůči případným haváriím;



Obr. D.12: Příklad záhumenní cesty

- e) v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, může obecní úřad uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné; proto Územní plán stanovuje požadavek, aby po vybudování splaškové kanalizace ukončené na obecní čistírně odpadních vod, nebyly domovní čistírny odpadních vod již povolovány;
- f) kvůli zajištění kvalitních podmínek pro odvádění odpadních vod (snižování množství odpadních vod čerpaných na ČOV, snížení obsahu balastních dešťových vod) je při realizaci či rekonstrukci staveb nutné realizovat oddílnou kanalizaci, pokud je to technicky možné;
- g) Územní plán stanovuje v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. požadavek umisťovat rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území pod zem.

3.5. Nástroje Územního plánu

- 3.5.1. Celé řešené území je v souladu s § 2, odst. 1, písm. g) Stavebního zákona a v souladu s § 3, odst. 2, písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. rozděleno beze zbytku na plochy s rozdílným způsobem využití. Graficky jsou odlišeny v Hlavním výkrese (I/02.1); jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 7 výrokové části Územního plánu.

Typy ploch s rozdílným způsobem využití jsou zvoleny na základě možností uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější komentář je součástí kapitoly 7 Odůvodnění ÚP.

- 3.5.2. Celé řešené území je v souladu s § 2, odst. 1, písm. g) Stavebního zákona a v souladu s § 3, odst. 2, písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb. rozděleno beze zbytku na plochy podle významu, k nimž se zpravidla vztahují podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 7 výrokové části Územního plánu. Graficky jsou odlišeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

V Hlavním výkrese (I/02.1) jsou plochy přestavby, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině zahrnuty do tzv. ploch rozvojových, k nimž přináležejí speciální kódy.

- 3.5.3. V souladu s § 43, odst. 1 Stavebního zákona jsou Územním plánem rovněž vymezeny plochy a koridory územních rezerv, které jsou určeny k prověření jejich budoucího využití.

- 3.5.4. Územní plán rovněž stanovuje:

- a) plochy a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., které se vymezují stejně jako plochy a koridory územních rezerv přes plochy s rozdílným způsobem využití; jejich stanovené podmínky výrazným způsobem omezují podmínky ploch; graficky jsou vymezeny v Hlavním výkrese (I/02.1); jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 6 výrokové části Územního plánu;
- b) tzv. retenční prostory, které se vymezují stejně jako plochy a koridory územních rezerv přes plochy s rozdílným způsobem využití; jejich stanovené podmínky výrazným způsobem omezují podmínky ploch; graficky jsou vymezeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2); jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 5 výrokové části Územního plánu;
- c) koncepční prvky, které jsou grafickým znázorněním určitých specifických podmínek ploch stanovených v podmínkách využití ploch (tj. v bodě 7 výrokové části Územního plánu);
- d) trasy veřejné infrastruktury, které jsou grafickým vyjádřením určitých specifických požadavků zejména vedení technické infrastruktury (např. vodovodu, plynovodu, elektřiny).

- 3.5.5. Pro zajištění specifických podmínek území na budoucí hranici zástavby a krajiny se vymezuje hranice zastavitelného území, na kterou se váže požadavek osázení veřejných prostranství stromořadím, které leží v souběhu této hranice. Tento princip vychází z příkladů historických struktur zástavby, kde sídlo bylo jasně a zřetelně odděleno od krajiny, ať již hradbami, nebo záhumenními cestami lemovanými většinou stromořadím. Nově navržená zástavba je tak většinou ukončena koridory dopravní infrastruktury a veřejných prostranství směrem do

krajiny. Stromořadí, která je budou lemovat, plní mimo estetické stránky zároveň i funkce půdoochrannou, vodochrannou, hygienickou a ekostabilizační.

3.5.6. Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem v souladu s Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. určeny nástroje prostorového uspořádání území a tím je zajištěna prostorová ochrana krajinného rázu území; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy stanoveny v bodě 7; jsou to:

- a) maximální výšková hladina zástavby;
- b) zastavěnost;
- c) uliční charakter zástavby.

Podrobněji viz kapitolu D 7. Odůvodnění Územní plánu.

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	využití plochy s rozdílným způsobem využití	popis, poznámka	výměra plochy [ha]
001	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 4	2,39
002	P	plocha veřejné zeleně	zeleně podél Píšťského potoka (Píšť-východ)	0,10
003	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 4	0,18
005	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-sever, ulice K Dolku)	0,66
006	N	plocha smíšená nezastavěného území	IP 1 – rekultivace bývalé skládky	2,36
007	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 3	2,59
008	N	plocha smíšená nezastavěného území	IP 2 – doplnění krajinné zeleně (Široké pole)	0,46
009	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 1	1,13
010	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 3	1,21
011	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 1	0,19
012	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 1	1,39
013	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBC 1 Doubravka	3,57
014	D	plocha dopravní infrastruktury	parkoviště za hřbitovem	0,20
015	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 10	0,35
016	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 8	0,88
017	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 6	0,51
018	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 6	0,32
019	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – lesopark (Vidole)	2,19
020	W	plocha vodní a vodohospodářská	hráz retenčního prostoru RET-06 (Zábrodí)	0,59
021	W	plocha vodní a vodohospodářská	hráz retenčního prostoru RET-10 (nad Vojtovým rybníkem)	0,45
022	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – parčík / hřiště (Na Pile)	0,23
023	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 15	0,30
024	D	plocha dopravní infrastruktury	chodník + cyklostezka k Pile	0,78
025	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Korea-jih)	0,64
026	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – parčík / hřiště (Korea)	0,24
027	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – pod retenčním rybníkem	0,39
028	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – pod retenčním rybníkem	0,14
029	W	plocha vodní a vodohospodářská	retenční prostor RET-05 (Svinné)	2,42
030	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – parčík pod poldrem Svinné	0,77

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	využití plochy s rozdílným způsobem využití	popis, poznámka	výměra plochy [ha]
031	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – lesopark (u lomu)	0,43
032	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace za pekárnou	0,29
033	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – park (Korea-jih)	0,93
034	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-sever)	1,37
035	N	plocha smíšená nezastavěného území	protierozní příkop, průleh (Píšť-jihovýchod)	0,14
036	P	plocha veřejné zeleně	sídelní zeleň u hřiště	0,37
037	B	plocha smíšená obytná	bydlení za pekárnou	0,87
038	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně (pod poldrem K Dolku)	0,45
039	N	plocha smíšená nezastavěného území	protierozní příkop, průleh (Píšť-severozápad)	1,45
040	S	plocha sportovního vybavení	rozšíření sportovního areálu	0,19
041	U	plocha veřejných prostranství	přeložka ulice Sportovní	0,23
042	S	plocha sportovního vybavení	sportoviště mezi střelnicí u pekárnou	0,88
043	B	plocha smíšená obytná	bydlení za pekárnou	0,77
044	K	plocha komerčního vybavení	u koupaliště – přestavba (hotel, sauna, sport, parkoviště...)	0,42
045	B	plocha smíšená obytná	stará školka – přestavba	0,17
046	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – park u školy	0,32
047	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace (Píšť-jihovýchod)	1,18
048	N	plocha smíšená nezastavěného území	protierozní příkop, průleh (za pekárnou)	0,40
049	N	plocha smíšená nezastavěného území	protierozní příkop, průleh (Píšť-severovýchod)	1,26
050	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Na Kaménce)	0,13
051	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně (Kolkova)	0,15
052	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně (Kolkova / Sportovní)	0,07
053	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně (Padol)	0,30
054	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně (Padol)	0,31
055	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – odpočívadlo, rozhledna (Hájek)	0,65
056	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-sever, ulice Severní)	0,22
057	U	plocha veřejných prostranství	komunikační propojení Kolkova – Sportovní, přístup k potoku	0,17
058	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-sever, ulice Severní)	0,78
059	N	plocha smíšená nezastavěného území	protierozní příkop, průleh (Píšť-sever, ulice Severní)	0,44
060	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-sever)	1,33
061	S	plocha sportovního vybavení	hřiště Boleslavská	0,29
062	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-sever)	1,90
063	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace (Píšť-sever)	0,71
064	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-sever)	1,94
065	U	plocha veřejných prostranství	pěší propojení ulic Opavské a Strmé	0,02
066	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-sever)	0,83
067	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně (Hůrecká, za bytovkami)	0,27

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	využití plochy s rozdílným způsobem využití	popis, poznámka	výměra plochy [ha]
068	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – lesopark (u průmyslové zóny Sever)	4,56
069	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – park (u zahrádkářů)	1,25
070	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace (rozšíření ulice Průmyslové)	0,66
071	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – park (Hůrecká)	0,31
072	B	plocha smíšená obytná	bydlení Hůrecká	0,13
073	V	plocha výroby a skladování	průmyslová zóna Sever	2,50
074	V	plocha výroby a skladování	průmyslová zóna Sever	0,92
075	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – pod průmyslovou zónou Sever	0,14
076	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace (pod průmyslovou zónou Sever)	0,38
077	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – pod průmyslovou zónou Sever	0,37
078	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – park (ulice Průmyslová)	0,41
079	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-severovýchod, ulice Za Humny)	3,00
080	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-sever, ulice Strmá)	0,42
081	V	plocha výroby a skladování	průmyslová zóna Východ	0,86
082	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – lesopark (Vidole)	9,65
083	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Ratibořská, u potoka)	0,26
084	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace (Ratibořská, u potoka)	0,12
085	S	plocha sportovního vybavení	u starého hřiště	1,38
086	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-jihovýchod)	0,59
087	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-jihovýchod)	1,39
088	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-jihovýchod)	1,22
089	B	plocha smíšená obytná	bydlení (K Obecníku)	0,62
090	N	plocha smíšená nezastavěného území	protierozní příkop, průleh (Píšť-jihovýchod)	0,43
091	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-jihovýchod)	0,49
092	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-jihovýchod)	1,17
094	W	plocha vodní a vodohospodářská	retenční prostor RET-07 (Záhuří)	0,75
095	B	plocha smíšená obytná	bydlení + podnikání (Píšť-východ)	0,98
096	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace, točna autobusů, parkoviště autobusů, sídelní zeleň	0,80
097	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace v průmyslové zóně Východ	0,19
098	T	plocha technické infrastruktury	ČOV, sběrný dvůr, technické služby obce apod.	1,58
100	P	plocha veřejné zeleně	lesopark Ratibořská	2,31
101	D	plocha dopravní infrastruktury	chodník + cyklostezka Ratibořská	0,24
102	D	plocha dopravní infrastruktury	chodník + cyklostezka Ratibořská	0,17
103	P	plocha veřejné zeleně	LBK 22	0,32
104	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 22	1,15
105	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 23	0,35

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	využití plochy s rozdílným způsobem využití	popis, poznámka	výměra plochy [ha]
106	B	plocha smíšená obytná	bydlení + podnikání (Píšť-východ)	0,93
107	B	plocha smíšená obytná	bydlení (Píšť-sever)	1,72
108	V	plocha výroby a skladování	průmyslová zóna Východ	1,11
109	P	plocha veřejné zeleně	LBK 22	0,08
110	W	plocha vodní a vodohospodářská	retenční prostor RET-11 (poldr Bělský mlýn)	0,77
111	W	plocha vodní a vodohospodářská	retenční prostor RET-11 (poldr Bělský mlýn)	1,27
112	N	plocha smíšená nezastavěného území	IP 2 – doplnění krajinné zeleně (Široké pole)	0,27
113	U	plocha veřejných prostranství	přeložka účelové komunikace do Bělé	0,26
114	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně v záplavovém území poldru (Vidole)	1,82
115	S	plocha sportovního vybavení	u střelnice	1,42
116	S	plocha sportovního vybavení	u pekárny	0,28
117	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace (Píšť-sever)	0,59
118	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace (Píšť-sever)	0,50
119	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace (Píšť-sever)	0,16
120	V	plocha výroby a skladování	průmyslová zóna Sever	0,44
121	B	plocha smíšená obytná	bydlení (pod průmyslovou zónou Sever)	0,61
122	B	plocha smíšená obytná	bydlení (pod průmyslovou zónou Sever)	0,55
123	B	plocha smíšená obytná	bydlení (pod průmyslovou zónou Sever)	1,60
124	B	plocha smíšená obytná	bydlení (pod průmyslovou zónou Sever)	1,82
126	N	plocha smíšená nezastavěného území	LBK 10	0,03
127	S	plocha sportovního vybavení	tréninkové hřiště u sportovního areálu	0,48
128	U	plocha veřejných prostranství	pěší propojení ulic Opavské a Strmé	0,03
129	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace (pod průmyslovou zónou Sever)	0,09
130	U	plocha veřejných prostranství	místní komunikace (pod průmyslovou zónou Sever)	0,25
131	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně (pod poldrem K Dolku)	0,11
132	P	plocha veřejné zeleně	doplnění sídelní zeleně – parčík / hřiště (Na Pile)	0,27
CELKEM				109,79

Obr. D.13: Tabulka rozvojových ploch vymezených v Územním plánu

3.6. Limity využití území

Využití řešeného území nebo jeho částí je omezeno zejména níže uvedenými limity využití území vyplývajícími z právních předpisů. Členění limitů je převzato z metodiky Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz). Informace o limitech v území byly převzaty zejména z Územně analytických podkladů SO ORP Hlučín. Vybrané limity využití území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese (II/01).

3.6.1. Územní podmínky pro výstavbu

Tyto limity se projevují v dalších správních řízeních (zejména v územním řízení), mají charakter podrobných technických požadavků definovaných dalšími právními předpisy:

- podmínky pro vymezení stavebního pozemku (tj. požadavky na technické vlastnosti stavebního pozemku);

- podmínky prostorového uspořádání staveb (tj. technické podmínky umístování staveb, např. vzájemné odstupy staveb apod.).

3.6.2. Limity dopravní infrastruktury

a) Ochranné pásmo silnic

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnic II. třídy nebo III. třídy.

Další ochranná pásma dopravní infrastruktury se v území nevyskytují.

3.6.3. Limity technické infrastruktury

a) Ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok

Ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m;
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m;
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

b) Ochranná pásma vedení elektrizační soustavy

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - 10 m pro vodiče budované před rokem 1994;
 - 7 m pro vodiče budované mezi léty 1995 a 2001;
 - 7 m pro vodiče bez izolace vybudované po roce 2001;
 - 2 m pro vodiče s izolací základní vybudované po roce 2001;
 - 1 m pro závěsná kabelová vedení vybudovaná po roce 2001;
- u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence – 1 m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

c) Ochranná pásma elektrických stanic

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách – 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva;
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 7 m;
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2 m;
- u vestavěných elektrických stanic – 1 m od obestavění.

d) Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Ochranná pásma činí:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce – 1 m na obě strany od půdorysu;
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek – 4 m na obě strany od půdorysu.

e) **Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení**

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

f) **Ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje**

Ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Parametry těchto ochranných pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka těchto zařízení a spojů příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu rádiového zařízení a rádiového směrového spoje.

Ochranné pásmo základnové stanice GSM je kruh o poloměru 15 m od její svislé osy.

g) **Vodní toky**

Správcí vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku.

U vodních toků lze užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku nejméně v šířce 6 m od břehové čáry.

3.6.4. **Vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek**

a) **Ochrana před hlukem**

Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb, v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru stanovují zvláštní předpisy.

b) **Ochrana veřejných pohřebišť**

Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

c) **Ochrana výrobních zařízení**

Ochranné pásmo má chránit okolí stavby či zařízení nebo pozemku před jejich negativními účinky nebo chránit stavbu, zařízení či pozemek před negativními vlivy okolí.

Areál bývalého zemědělského družstva má územním rozhodnutím č. 46/78 vyhlášeno pásmo hygienické ochrany o rozměru 120 m od dotčených budov areálu, které nezasahuje obytné území obce. Pásmo nebylo zrušeno, i když jeho důvod (chov dobytka) již pominul. Další pásma hygienické ochrany v obci nebyla vyhlášena.

d) **Ochranná pásma vodních zdrojů**

K ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m³ za rok stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma. Vyžadují-li to závažné okolnosti, může vodoprávní úřad stanovit ochranná pásma i pro vodní zdroje s nižší kapacitou, než je uvedeno v první větě.

Vodní zdroj obecního vodovodu má vyhlášeno pásmo hygienické ochrany I., II.a (vnitřní) a II.b (vnější) stupně, které částečně zasahuje do zástavby obce. V říjnu 2009 byl zpracován dokument „Píšť – aktualizace ochranných pásem vodního zdroje“ (Ing. Milan Kučera, Brno), ve kterém je navrženo nové vymezení ochranného pásma vodního zdroje (OPVZ) II. stupně a dále vymezení zóny vodohospodářských zájmů obce. Součástí dokumentu je

popis ochranných opatření v OPVZ I. a II. stupně a v zóně vodohospodářských zájmů obce. Aktualizovaná ochranná pásma jsou zakreslena v Koordinačním výkrese (II/01).

e) **Záplavová území**

V obci nejsou vyhlášena záplavová území. Záplavy na Píšťském potoce bývají, bahnem z polí jsou při velkých deštích zaplavovány také části obce přiléhající přímo k polím. Zabránit jim lze především zpomalením odtékání dešťové vody z polí (zatravnění exponovaných ploch apod.), případně realizací systému suchých nádrží (poldrů) v údolích nad zástavbou obce. Dvě nádrže již existují, další jsou v Územním plánu navrženy – viz kapitolu Koncepce technické infrastruktury.

f) **Staré ekologické zátěže**

Stará zátěž – kontaminace území, půdy, podzemních vod, případně objektů a technologií, která vykazuje vodohospodářské a hygienické závady a omezuje jejich další účelné využívání.

Na území obce pod Bažantnicí se nachází bývalá místní skládka tuhého komunálního odpadu Kuřeje. Je registrována jako stará ekologická zátěž s nízkým kvalitativním rizikem (č. 12108001). Její rekultivace byla ukončena.

g) **Zemědělský půdní fond (ZPF)**

Ochrana, racionální využívání a zvelebování zemědělského půdního fondu, který je základním přírodním bohatstvím země, nenahraditelným výrobním prostředkem a jednou z hlavních složek životního prostředí.

Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Za zábor těchto půd pro nezemědělské využití jsou stanoveny odvody v závislosti na kvalitě půdy (na třídě její ochrany). Přihlíží se také k tomu, jestli byla zemědělská půda zainvestována, tj. jestli na ní byl vybudován odvodňovací, případně zavlažovací systém.

Na části zemědělských ploch je vybudováno odvodnění, které má ve své evidenci Zemědělská vodohospodářská správa Ostrava. Tyto meliorace jsou ve správě vlastníků půdy.

Struktura a ochrana zemědělského půdního fondu jsou podrobně popsány v kapitole E Odůvodnění Územního plánu.

h) **Požární ochrana a civilní ochrana**

Požadavky požární ochrany pro zajištění vhodných podmínek pro hasební zásah v případě požáru (zejména požadavky na požární vodovody a pokrytí dodávky požární vody a požadavky na provedení budov z pohledu požární bezpečnosti staveb).

Požadavky civilní ochrany zejména s ohledem na nebezpečí povodní, nebezpečí havárií v objektech či zařízeních obsahujících nebezpečné látky, ukrytí obyvatelstva v případě mimořádné události, evakuace obyvatelstva, nouzové zásobování obyvatelstva aj.

3.6.5. **Ochrana přírody a krajiny**

a) **Přírodní rezervace (PR)**

V sousedním k.ú. Vřesina se nachází přírodní rezervace Dařanec o rozloze 32,94 ha, její hranice kopíruje v délce přibližně 450 m hranici obce Píšť v prostoru východně od silnice III/4695.

b) **Přírodní památka (PP)**

V řešeném území se nachází zvláště chráněné území přírody (§ 14) – **přírodní památka Hranečník** (rozloha 4,93 ha, na parcele p.č. 1515). Byla vyhlášena Okresním národním výborem Opava dne 20. 11. 1990. Předmětem ochrany je kolonie volavky popelavé (*Ardea cinerea*), která je na severní Moravě vzácná a ve výběru charakteru hnízdní lokality ojedinělá. V současnosti zde každý rok hnízdí přibližně 150 párů volavek. Přírodní památka má vymezeno ochranné pásmo o velikosti 50 m.

c) Významný krajinný prvek (VKP)

Ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Jiné části přírody mohou být VKP po registraci orgánem ochrany přírody.

V řešeném území obce Píšť nebyl registrován žádný významný krajinný prvek. Za významné krajinné prvky ze zákona se prohlašují veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Ochrana krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. ÚSES je vzájemně propojený soubor přírodních i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum Daňanec (v ZÚR označeno číslem 116), které leží na nadregionálním biokoridoru K 97. Ten prochází jihozápadně mimo území Píště a propojuje NRBC 90 Daňanec a NRBC 91 Černý les. Nadregionální biocentrum NRBC 90 Daňanec se svým severovýchodním cípem dotýká hranice k.ú. Píšť s k.ú. Chuchelná.

Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability, podrobněji viz kapitolu Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Vymezení ÚSES je součástí Územního plánu, viz bod 6.9. výrokové části Územního plánu a kapitolu D 6.9. Odůvodnění Územního plánu.

e) Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nelze bez povolení využít k jiným účelům. Vlastník lesa je povinen usilovat o zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa a genofondu lesních dřevin. V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

f) Ochrana zdrojů nerostných surovin

Podle databáze Geofondu Praha zasahuje do jihovýchodní části katastru obce chráněné ložiskové území (CHLÚ) Čs. část Hornoslezské pánve (č. 14400000) surovin černé uhlí a zemní plyn. Část tohoto CHLÚ je na území obce vymezena jako ložisko – výhradní plocha Šilheřovice (č. 3258500) suroviny černé uhlí.

g) Území se zvláštními poměry geologické stavby

Zřizování staveb, terénních úprav a zařízení v územích, kde výsledky geologických prací vyvolávají podezření nebo nasvědčují skutečnosti, že jsou zde přítomna opuštěná důlní díla nebo zvláště nepříznivé geologické poměry, jako gravitační vlastnosti území (sesuvná území, oblasti skalního řícení), geodynamické jevy (tektonické poruchy, seismické jevy, zlomové struktury) nebo oblasti zvýšeného rizika ionizujícího záření, popřípadě mimořádných přirozených koncentrací škodlivých látek v podloží.

Umísťování staveb a zařízení v těchto územích je možné jen s ohledem na výše uvedená rizika. Nelze-li se mu vyhnout, je nutné počítat s provedením podrobného geologického průzkumu nejen staveniště, ale i širšího okolí, zvláště inženýrsko-geologického ověření vlastností podzákladí a jeho hlubších partií a na základě výsledků stanovit stabilizační opatření a speciální způsob zakládání staveb. V poddolovaných územích je nutné respektovat pravidla navrhování objektů dle ČSN 73 0039.

Na území obce nejsou registrována žádná poddolovaná území. Na jižním okraji zastavěného území je registrován bodový sesuv (č. 3489), je veden jako stabilizovaný, záznam byl pořízen v roce 1963 a aktualizován v roce 1975.

3.6.6. Ochrana památek

a) Nemovité kulturní památky

Zajištění zachování a údržby kulturní památky a jejího prostředí v souladu s požadavky památkové péče a zabezpečení vhodného společenského uplatnění kulturní památky.

Na území obce se nacházejí tyto stavby, které jsou zapsány v seznamu kulturních památek:

- kostel sv. Vavřince (poutní kostel Panny Marie Czenstochowské) s úsekem ohradní zdi, s omezením: bez hřbitovní kaple (márnice) na pozemku p.č. 1 (č. 101414, památkou od 6. 2. 2005);
- kaple sv. Jana Nepomuckého (č. 28213/8-1451, památkou od 3. 5. 1958);
- fara č.p. 151 (č. 103393, památkou od 13. 12. 2008).

b) Místní památky

V řešeném území byly průzkumem vytipovány stávající památky místního významu, které jsou důležitým kulturním dědictvím a dotvářejí ráz sídel i krajiny. Jedná se hlavně o drobné církevní stavby (kostel, kaple, boží muka, kříže), případně o pomníky či památníky. Tyto památky nemají žádnou právní ochranu zakotvenou v legislativě. O jejich ochranu a údržbu se stará obec nebo místní obyvatelé.

3.6.7. Limity vyplývající z dalších právních předpisů

a) Zájmová území Ministerstva obrany ČR

V těchto územích je nutno projednat s Vojenskou ubytovací a stavební správou (VUSS) Brno v rámci územního a stavebního řízení projektovou dokumentaci vybraných druhů staveb.

V řešeném území se vyskytuje zájmové území Ministerstva obrany – **ochranné pásmo leteckých rádiových zabezpečovacích zařízení** (velká část řešeného území vyjma části Hůrky). Výstavba některých typů staveb v tomto území podléhá schválení Ministerstvem obrany prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno (pracoviště Olomouc).

Na celém správním území je dále zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb, u kterých lze vydat územní rozhodnutí a stavební povolení jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, pracoviště Olomouc:

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic II. a III. třídy;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení, včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí;
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- a další.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Podklady:

- Politika územního rozvoje České Republiky 2008 (Ministerstvo pro místní rozvoj České Republiky, 2008);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s. r. o., 2010);
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hlučín ve znění aktualizace z r. 2012;
- Územní plán obce Píšť ve znění jeho změny č. 1 (Ing. arch. Jaroslav Haluza a kolektiv, 1995, 2004);
- Doplňující průzkumy a rozborů k Územnímu plánu Píšť (KNESL+KYNČL s.r.o., 2008);
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (2004);
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (2012).

4.1. Koncepce bydlení

Bydlení je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch smíšených obytných, jejichž podmínky obecně umožňují obytnou výstavbu. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Územním plánem byly všechny stávající pozemky pro bydlení vyhodnoceny jako stabilizované plochy smíšené obytné (bez ohledu na stavebně technický stav některých rodinných domů), což také zaručuje podmínky pro jejich další rozvoj (viz bod 7 výrokové části ÚP).

Plochy smíšené obytné (B) jsou zastavitelné, v Územním plánu jsou vymezeny jako stabilizované, rozvojové (včetně ploch přestavby) i plochy územních rezerv.

Pro zajištění ochrany a rozvoje vybraných stávajících pozemků a staveb bydlení Územní plán vymezuje stabilizované plochy smíšené obytné, do kterých je zahrnuta velká část zastavěného území obce. Zástavbu těchto ploch tvoří především rodinné domy, výjimečně také bytové domy (na ulicích Hůrecké a Lomené).

Pro rozvoj zejména bydlení Územní plán vymezuje rozvojové plochy smíšené obytné po celém obvodu jádrového sídla. Jedná se především o plochy v těchto lokalitách: Dolní / K Pile, Lomená, K Dolku / Strmá, Zahradní / Strmá, Severní / Zahradní, Severní, Hřbitovní / Průmyslová, Za Humny, Luční, K Obecníku a Dvořísko. Přestavbové plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území v těchto lokalitách: Na Kaménce, Ratibořská / Luční (u potoka).

Obecně je nutné chránit obyvatele před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah navržených rozvojových ploch určených pro bydlení odpovídá potřebám obce v následujících 20–30 letech. Podrobně je odůvodněn v kap. H Odůvodnění ÚP.

4.2. Koncepce občanského vybavení

Pro zajištění kvalitního a dobře rozmístěného občanského vybavení obce vymezuje Územní plán:

- plochy občanského vybavení;
- plochy občanského vybavení – veřejných pohřebišť – pro umístění hřbitovů, včetně staveb a zařízení s tím souvisejících;
- plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu – pro umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Pro zajištění fungování místního a nadmístního občanského vybavení obce jsou v Územním plánu respektována a rozvíjena tři centra:

- tzv. administrativně-správní centrum – při křížení ulic Opavské, Hlučínské, Ratibořské a Hůrecké;
- tzv. sportovně-rekreační centrum – při křížení ulic Opavské a Pekařské;
- tzv. společensko-zábavní centrum – při křížení ulic Ratibořské a Hasičské.

4.2.1. **Koncepce veřejného vybavení (občanského vybavení veřejné infrastruktury)**

Viz kapitolu D 5.2. Odůvodnění Územního plánu.

4.2.2. **Koncepce sportovního vybavení**

Sport a rekreace jsou jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch sportovního vybavení. Ty se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro sport a tělovýchovu, případně rekreaci obyvatel. To zaručuje udržení a rozvoj přívětivých podmínek pro soudržnost obyvatel obce.

Plochy sportovního vybavení (S) jsou zastavitelné, v Územním plánu jsou vymezeny jako stabilizované a rozvojové (včetně ploch přestavby).

Pro zajištění ochrany a rozvoje vybraných stávajících pozemků a staveb sportovního vybavení Územní plán vymezuje stabilizované plochy sportovního vybavení pro tato zařízení: sportovně-rekreační areál koupaliště a fotbalového hřiště s dalšími aktivitami, střelnice při ulici Sportovní, dětské hřiště u základní školy, staré hřiště u ulice Luční.

Pro rozvoj sportovního vybavení Územní plán vymezuje rozvojové plochy sportovního vybavení především kolem ulice Sportovní (částečně jako plochy přestavby – doplnění ploch pro sportovní aktivity ve vazbě na již fungující rozsáhlý sportovní areál), dále u ulice Luční (rozšíření starého hřiště v návaznosti na významné rozvojové plochy pro bydlení) a u ulice Boleslavské (zajištění dobré dostupnosti sportovního vybavení v obytné lokalitě, která je velmi vzdálena od ostatních sportovních zařízení).

4.2.3. **Koncepce komerčního vybavení**

Komerční vybavení je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch komerčního vybavení. Ty se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro obchod, administrativu, stravování, ubytování a služby a případně lehčí výrobní služby nerušivého charakteru. To zaručuje udržení a rozvoj přívětivých podmínek pro soudržnost obyvatel obce.

Plochy komerčního vybavení (K) jsou zastavitelné, v Územním plánu jsou vymezeny jako stabilizované a rozvojové (jako plochy přestavby).

Pro zajištění ochrany a rozvoje vybraných stávajících pozemků a staveb komerčního vybavení Územní plán vymezuje stabilizované plochy komerčního vybavení pro tato zařízení: prodejna smíšeného zboží a pekařství u koupaliště, restaurace – klub (bývalé kino), pošta a sousední obchodně administrativní objekt (textil, kadeřnictví, kanceláře) a pekárna SANDA.

Pro rozvoj komerčního vybavení Územní plán vymezuje rozvojovou přestavbovou plochu komerčního vybavení v prostoru bývalého mechanizačního střediska zemědělského družstva u koupaliště (záměrem je vybudovat tu ubytovací zařízení s dalšími sportovně-rekreačními službami).

4.3. **Koncepce výroby a skladování**

Pro zajištění průmyslové, zemědělské a lesní výroby na území obce, která nebude negativně rušit obytné části obce, vymezuje Územní plán tzv. plochy výroby a skladování.

Plochy výroby a skladování (V) jsou zastavitelné, v Územním plánu jsou vymezeny jako stabilizované, návrhové i plochy územních rezerv.

Do stabilizovaných ploch jsou zahrnuty pozemky průmyslové zóny Západ, průmyslové zóny Sever, včetně jednoho samostatného objektu západně od ní, areál bývalého kravína na jihu obce a areál statku Hůrky.

Návrhové plochy jsou vymezeny ve vazbě na průmyslovou zónu Sever a mezi ulicemi Ratibořskou a Píšťským potokem jako průmyslová zóna Východ.

Plocha územní rezervy je navržena pro případné rozšíření průmyslové zóny Východ.

Využití bývalého areálu statku Hůrky pro výrobní a skladovací účely je nevhodné z důvodu špatného umístění lokality v rámci obce a špatného dopravního napojení. Z tohoto důvodu je lokalita navržena ve prospěch především zemědělské nebo lesnické výroby.

4.4. Systém sídelní zeleně

Zeleň je jednou ze základních urbanistických složek v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch veřejné zeleně, jejichž podmínky obecně umožňují ozelenění. Tyto plošné prvky zaručují fungování systému sídelní zeleně. Hlavním účelem navrženého systému sídelní zeleně je zajištění dostatku hodnotné zeleně uvnitř sídla pro odpočinek a relaxaci obyvatel, případně i návštěvníků obce, zaručení dobrých klimatických podmínek obce a estetické působení zeleně v obraze obce.

Plochy veřejné zeleně (P) jsou zastavitelné (jejich zastavitelnost je ale omezena regulativem plošného využití), v Územním plánu jsou vymezeny jako stabilizované a rozvojové (včetně ploch přestavby).

Do stabilizovaných ploch jsou zahrnuty pouze pozemky podél bezejmenné svodnice v severní části obce (západně od ulice Hůrecké).

Návrhové plochy jsou vymezeny po celém obvodu obce, uvnitř zastavěného území (jako plochy přestavby) i v krajině (pro umístění rekreačních aktivit – rozhledna, odpočívadlo atd.). Jedná se především o tyto lokality: Na Pile, Vidole, Svinné, Dolní, Kolkova, Kolkova / Sportovní, K Dolku, Školní, Hůrecká / průmyslová zóna Sever, Padol, u ČOV, Ratibořská, Hájek (u silnice k Hlučínu).

Jedná se o parky či lesoparky umístěné po obvodu obce, které mají doplnit chybějící možnosti každodenní rekreace obyvatel obce a zároveň také řešit problémy vodní eroze půdy jejím zatravněním a výsadbou dřevin.

Územní plán vymezuje i tzv. trasy stromořadí, které zajišťují podmínky pro vznik stromořadí, alejí či remízů zejména podél komunikací nebo vodních toků, s možností jednostranné nebo oboustranné výsadby. Trasy stromořadí jsou vymezeny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové. Jejich vymezením není dotčena možnost výsadby těchto prvků liniové zeleně i jinde, tj. v plochách, jejichž podmínky to umožňují (např. plochy smíšené nezastavěného území, plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské). Vhodná se rovněž jeví jejich výsadba v souběhu s biokoridory a nebo jako součást protierozních opatření.

4.5. Koncepce prostorového uspořádání viz D 7. Odůvodnění ÚP.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.1. Podklady:

- Politika územního rozvoje České Republiky 2008 (Ministerstvo pro místní rozvoj České Republiky, 2008);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s. r. o., 2010);
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hlučín ve znění aktualizace z r. 2012;
- Územní plán obce Píšť ve znění jeho změny č. 1 (Ing. arch. Jaroslav Haluza a kolektiv, 1995, 2004);
- Doplňující průzkumy a rozborů k Územnímu plánu Píšť (KNESL+KYNČL s.r.o., 2008);
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (Ing. Bedřich Nečas, Ing. Zdeněk Andryšek a kol., 2008);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (Tebodin Czech republic, s. r. o., Ing. Miroslav Mareš, 2003);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (2004);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (2004);
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, 2003);
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (2004);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, s. r. o., 2006)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (2012);
- Dokumentace pro stavební povolení – kanalizace a ČOV Píšť (Chalupa RVES a Projekt IV, s. r. o., 2004);
- Dokumentace pro stavební povolení – suchý poldr č. V Svinné (Hydroprojekt, a. s., Ostrava, 12/2008);
- Píšť – aktualizace ochranných pásem vodního zdroje (Ing. Milan Kučera, Brno, 10/2009).

5.2. Koncepce veřejných prostranství

Pro zajištění kvalitních podmínek pro **veřejná prostranství** a pro zajištění prostupnosti území obce a jeho obsluhy se vymezují plochy veřejných prostranství, pro zajištění každodenní rekreace zejména v parcích se vymezují plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě 7.

Do stabilizovaných ploch jsou zahrnuty všechny pozemky místních komunikací, návsi a dalších volně přístupných prostranství v obci a také pozemky významných účelových komunikací. Nejsou zde zahrnuty plochy silnic, které obcí prochází (ulice Opavská, K Pile, Ratibořská a Hlučínská), které jsou začleněny do ploch dopravní infrastruktury.

Návrhové plochy jsou vymezeny pro nové místní komunikace pro obsluhu rozvojových ploch, pro parkování osobních automobilů (Hůrky) a pro točnu a parkování autobusů (průmyslová zóna Východ). Plocha územní rezervy je navržena jako spojnice mezi Boleslavskou ulicí (respektive ulicí Za Humny) a Průmyslovou ulicí pro obsluhu plochy územní rezervy pro bydlení.

Součástí koncepce veřejných prostranství je systém sídelní zeleně (viz kap. D 4.4.).

5.3. Koncepce veřejného vybavení

Pro zajištění obsluhy území z hlediska občanského vybavení sloužící veřejnému zájmu vymezuje Územní plán plochy veřejného vybavení určené pro umístění staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, péči o rodinu, pro zdravotní služby, pro kulturu, církev, pro veřejnou správu, pro ochranu obyvatelstva apod.

Do stabilizovaných ploch jsou zahrnuty pozemky těchto zařízení: obecní úřad, základní škola, mateřská škola včetně ordinací lékařů, kluboven apod., knihovna, dům s pečovatelskou službou, kostel sv. Vavřince s farou a farní zahradou, kaple sv. Jana Nepomuckého, hasičská zbrojnice, budova svazu zahrádkářů, budova Policie ČR. Prostor stávajícího hřbitova je zahrnut rovněž do ploch veřejného vybavení.

Návrhová plocha je vymezena pouze jedna – jedná se o plochu přestavby v prostoru stávajícího areálu technických služeb obce, který má být přesunut do jiné lokality.

5.4. Dopravní infrastruktura

Pro zajištění fungování dopravní infrastruktury na území obce jsou jednotlivě řešeny tyto druhy dopravní infrastruktury:

5.4.1. Pěší prostupnost

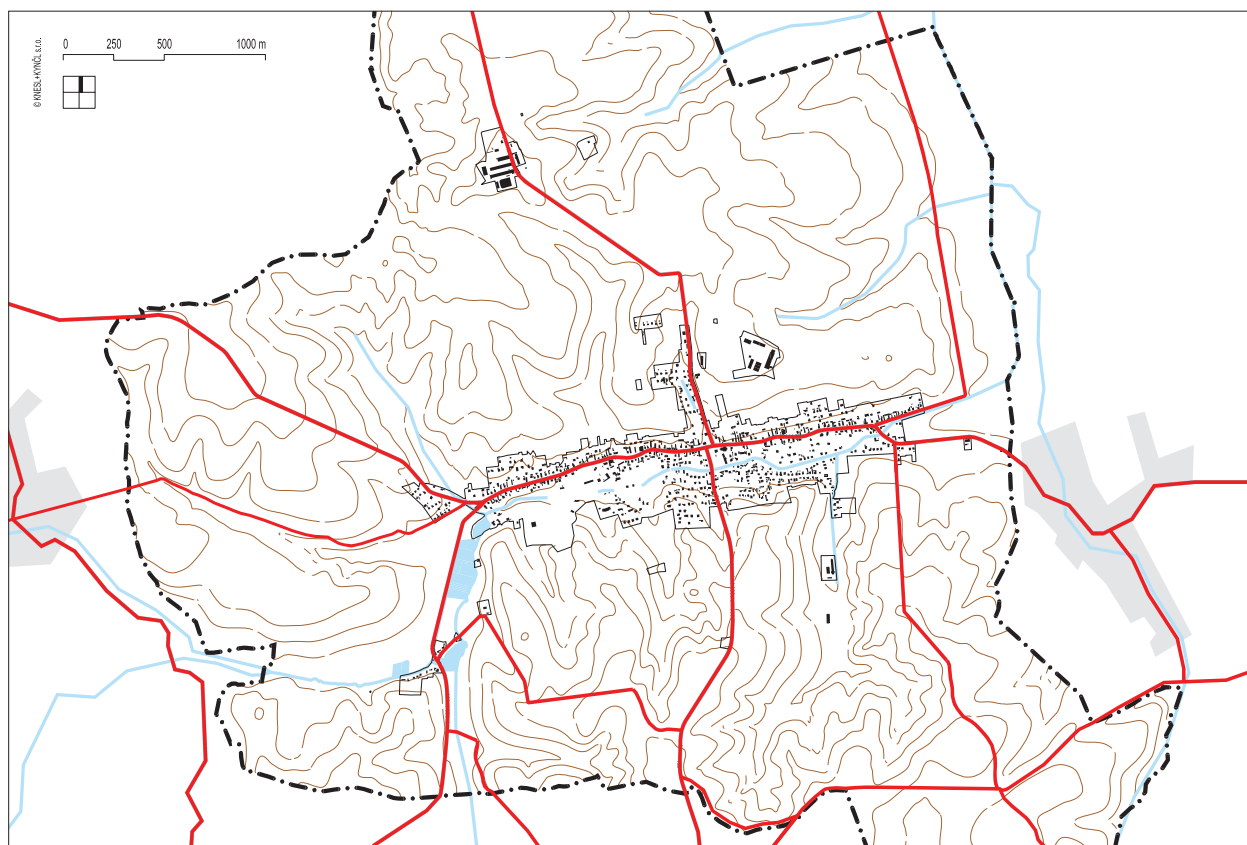
Pro zajištění pěší prostupnosti území obce Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, a plochy dopravní infrastruktury. Koncepti pěší propustnosti doplňují prvky pěší prostupnost. Pěší propojení lze realizovat ve všech plochách při splnění podmínek využití. Pro zajištění pěší dopravy na území obce je nutné při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru vytvořit odpovídající prostor pro pohyb pěších v souběhu s dopravní stavbou i kolmo na ni bez bariérového efektu, neurčuje-li norma jiné řešení. Pěší propojení lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a v obdobné návaznosti na její okolí.

Obcí prochází zelená turistická trasa (Píšť – Bělá – Bolatice).

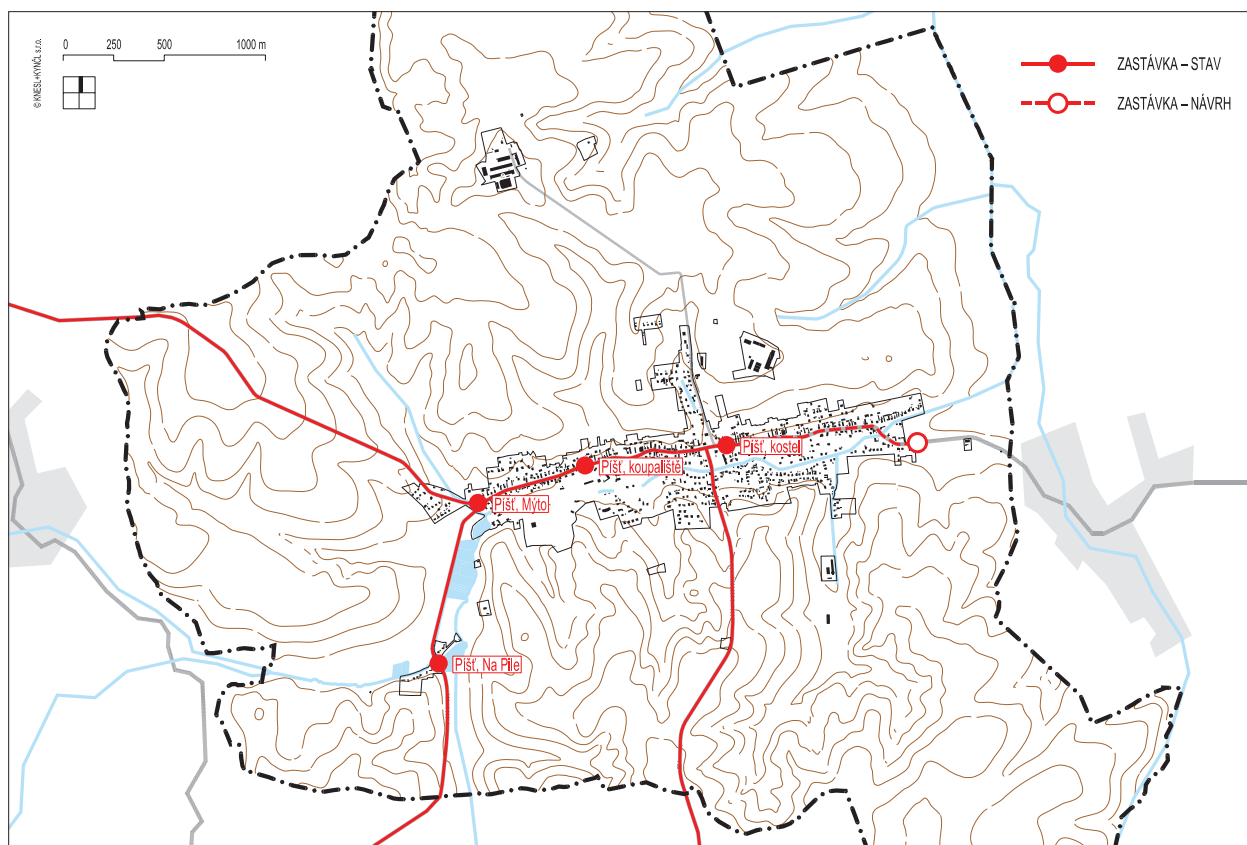
Územní plán sleduje především tato pěší propojení:

- propojení ulic Opavské a Kolkovy (přes plochy č. 298-B, 297-W a 051-P);
- propojení ulic Opavské a Sportovní kolem fotbalového hřiště (přes plochy č. 298-B, 287-S a 040-S);
- propojení ulice Sportovní s otevřenou krajinou v části Dvořisko (přes plochy č. 115-S a 042-S, včetně napojení na ulici v nové obytné zástavbě v části Dvořisko);
- propojení ulice Na Kaménce a lokality v části Hájek u silnice do Hlučína, kde je možná stavba rozhledny (přes plochy č. 429-A, 428-N a 055-P);
- propojení z ulice K Obecníku na západ do volné krajiny (přes plochu č. 089-B);
- propojení ulic K Obecníku a Luční podél vodního toku (přes plochy č. 085-S a 231-S);
- propojení ulice Luční k ulici Ratibořské přes Píšťský potok (přes plochy č. 234-W a 228-B);
- propojení ulic Ratibořské a Za Humny přes současnou obytnou zástavbu (přes plochu č. 216-B);
- propojení ulice Za Humny s volnou krajinou přes plánovanou obytnou zástavbu k severu (přes plochy č. 079-B a UR-02);
- propojení ulic Hůrecké a Průmyslové (přes plochy č. 069-P, resp. 071-P);
- propojení ulic Strmé a Opavské přes současnou obytnou zástavbu (vymezeno jako rozvojové plochy veřejných prostranství č. 065-U a 128-U);
- propojení pod hrází poldru č. I k ulici Opavské přes současnou obytnou zástavbu (přes plochy č. 038-P, 131-P a 318-B);
- propojení navržené ulice s ulicí Hůreckou kolem garáží (přes plochy č. 327-B, 067-P a 107-B);
- propojení ulice Opavské a ulice Školní (přes plochy č. 274-K a 276-B);
- propojení ulice Školní a ulice Na Kaménce kolem školy (přes plochu č. 279-O);
- propojení ulice Padol s otevřenou krajinou na jihovýchodě (přes plochu č. 246-B).

Samostatný chodník (případně spojený s cyklostezkou) by měl být zřízen podél ulice K Pile (od křižovatky ulic Opavské a K Pile do části Na Pile) a podél ulice Ratibořské (od křižovatky Ratibořské a Boleslavské až k hraničnímu přechodu do Owsiszczce). Pro tyto pěší a cyklistické komunikace Územní plán vymezuje rozvojové plochy dopravní infrastruktury č. 024-D, 101-D a 102-D.



Obr. D.14: Schéma cyklistické dopravy



Obr. D.15: Schéma hromadné dopravy

5.4.2. Cyklistická doprava

Pro zajištění cyklistické dopravy na území obce Územní plán vymezuje zejména plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství, které lze využívat pro cyklistickou dopravu. Sít komunikací existujících či navržených na těchto plochách propojuje obec se sousedními sídly a slouží jak pro rekreaci, tak pro každodenní dopravu obyvatel.

Cyklistické komunikace lze realizovat ve všech plochách při splnění jejich podmínek využití. Konkrétní řešení cyklistických komunikací bude prověřeno v navazujících stupních projektové dokumentace.

Pro zajištění cyklistické dopravy na území obce je nutné při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v souběhu s dopravní stavbou i kolmo na ni bez bariérového efektu, neurčuje-li norma jiné řešení. Komunikace lze řešit v jiné poloze za podmínky prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a v obdobné návaznosti na její okolí.

Centrem obce prochází dvě značené cyklotrasy – č. 6092 „Prajzská cesta“ (Opava – Chuchelná – Píšť – Owsiszczce) a č. 6094 (Hlučín – Vřesina – Píšť). Mimo zastavěné území obce probíhá značená cyklotrasa č. 6091 „Slezská magistrála“ (Bolatice – Vřesina – Hať – Šilheřovice).

Územní plán vytváří podmínky především pro tyto cyklistické komunikace mimo hlavní silniční síť:

- od ulice Boleslavské směrem do Bolesławi (stávající cyklostezka);
- podél ulice K Pile do části Na Pile (současně s pěší komunikací);
- podél ulice Ratibořské k hraničnímu přechodu do Owsiszczce (současně s pěší komunikací);
- od ulice Dolní směrem do Bělé (v trase pěší turistické stezky);
- od ulice Hůrecké přes Hůrky do Borucinu (Polsko);
- mezi částí Na Pile a částí Hájek přes les Doubrava;
- od ulice Ratibořské přes Obecník směrem do Hatě;
- od silnice do Vřesiny po jižní hranici řešeného území směrem na východ k silnici II/469.

5.4.3. Hromadná doprava

Obec je obsluhována autobusovou hromadnou dopravou zapojenou do Ostravského dopravního integrovaného systému (ODIS). Leží společně s Vřesinou a Závadou v zóně č. 27. V obci jsou čtyři autobusové zastávky: Píšť-kostel, Píšť-koupaliště, Píšť-Mýto a Píšť-Na Pile.

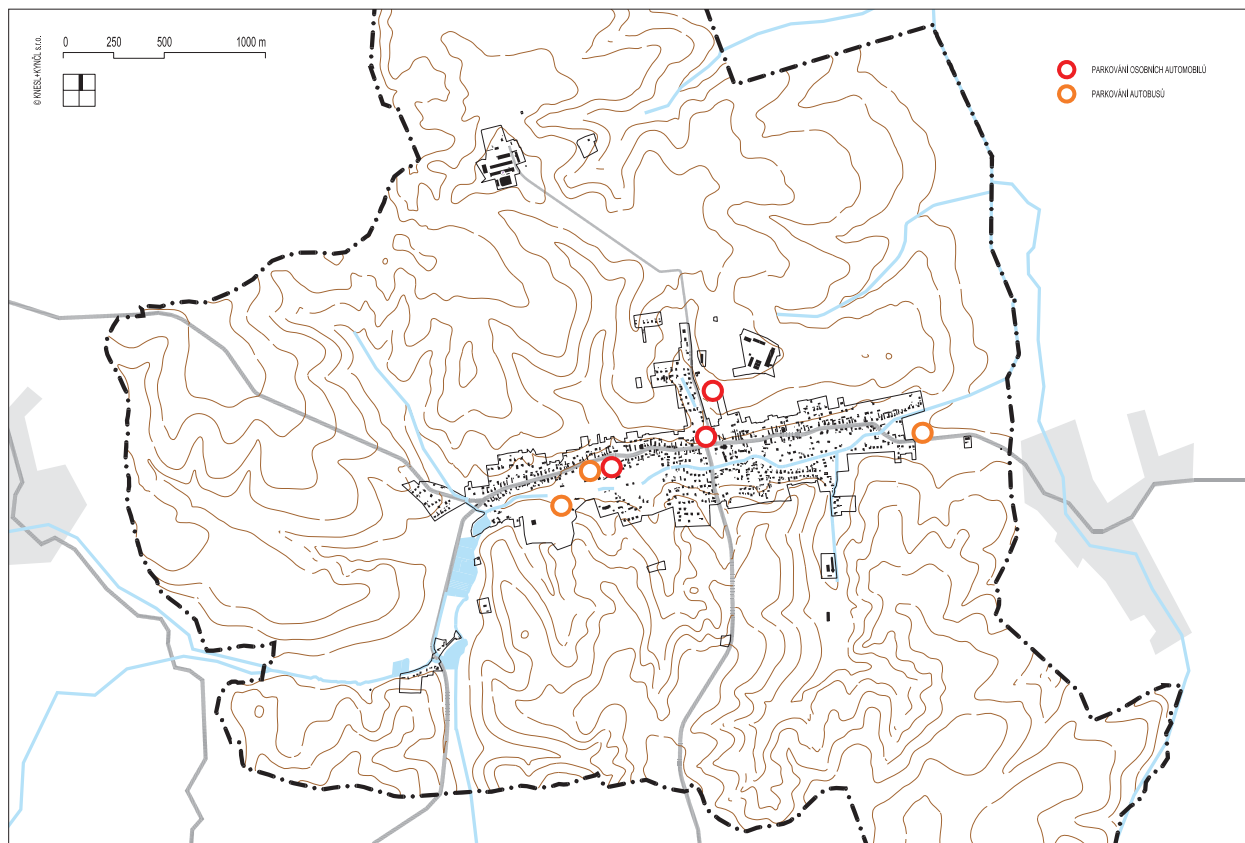
Územní plán umožňuje zřízení dvou nových zastávek ve východní části obce: Píšť-Boleslavská a Píšť-průmyslová zóna Východ. U této zastávky je navržena rozvojová plocha veřejných prostranství č. 096-U, na které lze umístit novou autobusovou točnu tak, aby bylo možné sem prodloužit stávající autobusové linky, které dnes končí na zastávce Píšť-kostel. U točny bude možné umístit také parkoviště autobusů. Parkování autobusů je možné také v ploše komerčního vybavení v přestavbovém území bývalého mechanizačního střediska u koupaliště a také podél ulice Sportovní (podélné stání), otáčení autobusů by probíhalo u průmyslové zóny Západ.

5.4.4. Silniční doprava

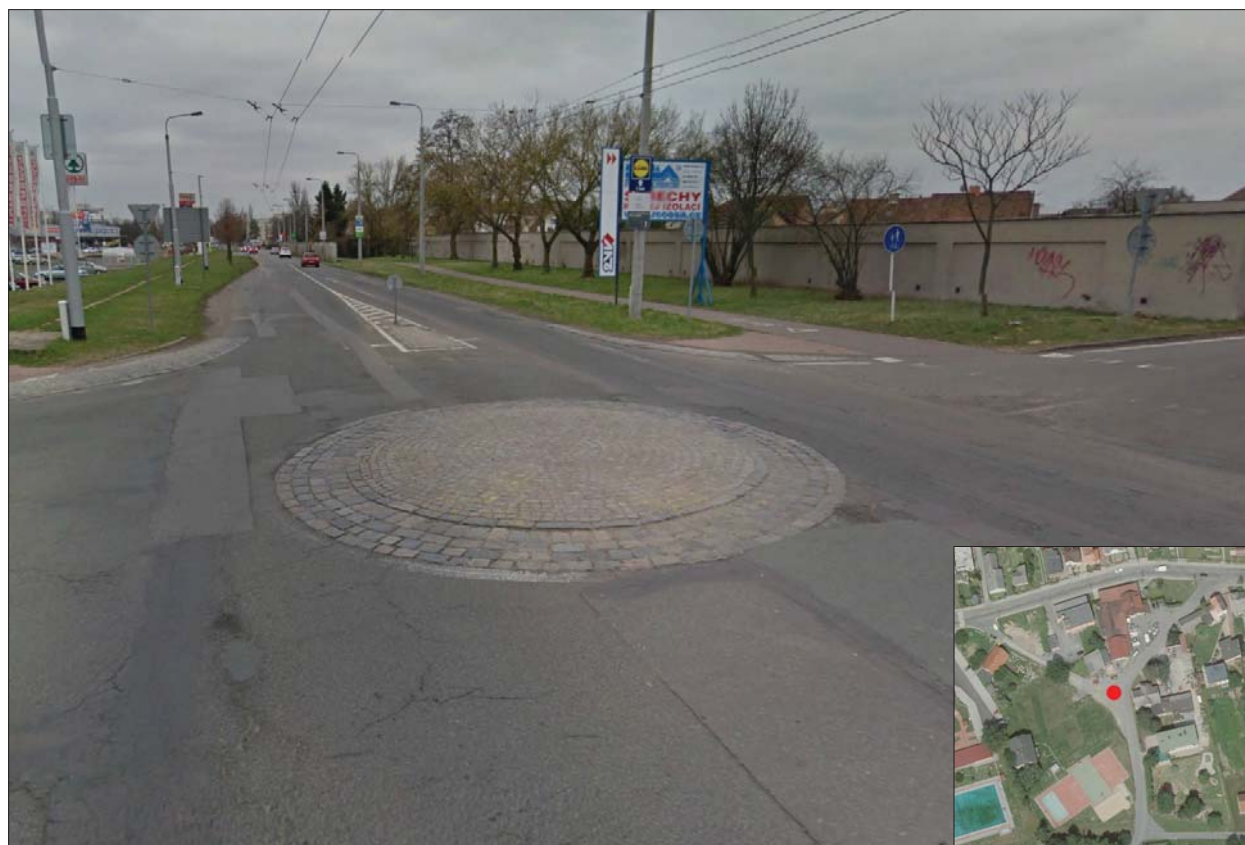
Pro zajištění silniční dopravy na území obce vymezuje Územní plán prostřednictvím ploch dopravní infrastruktury základní komunikační skelet. Ten je tvořen sítí silnic II. a III. třídy.

Ostatní komunikace (místní a vybrané účelové) jsou v Územním plánu vymezeny prostřednictvím ploch veřejných prostranství.

Obcí prochází silnice II. třídy č. 466 (Rohov – Chuchelná – Píšť – Owsiszczce – Kryzanowice), na kterou se zde napojují dvě silnice III. třídy – III/46819 (Dolní Benešov – Závada – Píšť) a III/4695 (Hlučín – Vřesina – Píšť).



Obr. D.16: Schéma statické dopravy



Obr. D.17: Příklad řešení malého kruhového objezdu vhodného pro křižovatku na ulici Pekařské za pekárnou GOBE

Pro silniční dopravu je dále navržena plocha parkoviště za hřbitovem. Další parkoviště je uvažováno v ploše komerčního vybavení v přestavbovém území bývalého mechanizačního střediska u koupaliště.

Územní plán také vytváří podmínky pro realizaci čerpací stanice pohonných hmot v prostoru průmyslové zóny Východ.

Rozvojové plochy veřejných prostranství jsou určeny zejména pro nové místní komunikace obsluhující rozvojové plochy pro zástavbu.

V rámci stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství je v souladu s podmínkami těchto ploch možné provádět úpravy komunikací zlepšující současný stav. Jako příklad lze uvést dnes poměrně nepřehlednou křižovatku za pekárnou GOBE, kterou by bylo možné přestavět na malý kruhový objezd s tím, že vozidla většího rozměru by jej mohla přejíždět – viz obr. D.17.

V souvislosti s návrhem poldru č. VI v lokalitě Vidole je navržena přeložka účelové komunikace, a to prostřednictvím rozvojové plochy veřejných prostranství č. 113-U.

5.5. Koncepce technické infrastruktury

5.5.1. Koncepce vodních toků a ploch

Pro zajištění koncepce vodních toků a ploch, tj. územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území, se vymezují plochy vodní a vodohospodářské a trasy vodoteče.

Řešeným územím protéká Píšťský potok (2-04-01-017), který přitéká od obce Závada a je z větší části regulován, ale ne na Q100. V zastavěném území je Píšťský potok v krátkých úsecích zatrubněn (u koupaliště a u základní školy, cca 600 m). Zatrubnění (malý profil) způsobuje záplavy a vyžaduje buď rekonstrukci, nebo ochranu (poldry) na horním toku a přítocích. Potok je levostranným přítokem řeky Odry, do které se vlévá až v Polsku, severovýchodně od obce tvoří hranici s Polskem. Na severozápadě řešeného území malá část území spadá do povodí 2-04-01-016 (Odra) a na jihu území do povodí 2-03-02-014 (Bečva).

V obci nejsou vyhlášena záplavová území. Záplavy na Píšťském potoce bývají, bahnem z polí jsou při velkých deštích zaplavovány také části obce přiléhající přímo k polím.

Píšťský potok má několik bezejmenných přítoků (i občasných):

- levostranné od Bělského mlýna, obce Bělá, od k.ú. Hranečník, od Hůrky a od k.ú. Bažantnice, který se do něj ale vlévá až na území Polska;
- pravostranné ze sousední polské obce Owsiszczce a občasné vodoteče (včetně melioračních zatrubnění) od k.ú. Doubrava a Obecník.

V zastavěném území obce jsou tyto přítoky zatrubněny a slouží současně jako dešťová kanalizace.

Píšťský potok přitéká do obce znečištěn nedostatečně čištěnými splaškovými vodami z obcí Závady a Bělé, které nemají vybudovány kanalizaci ani čistírny odpadních vod. Rovněž v Píšti je současný stav podobný, uvažuje se zde s výstavbou splaškové kanalizace ukončené na ČOV na východním okraji obce.

Hlavní vodní toky a rybníky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Ostrava, ostatní menší vodoteče pak ve správě Lesů ČR, obce a soukromých vlastníků (zejména meliorační výtoky).

Ochranné pásmo vodních toků je dle zákona č. 254/2001 Sb., v pozdějším znění, požadováno 6 m od břehové čáry pro výkon správy a údržby. Toto pásmo není dodržováno a bude třeba majitele sousedících pozemků s tímto zákonem seznámit (povinnosti, práva).

5.5.2. Koncepce protipovodňových, protierozních a retenčních opatření

Na území obce se nachází několik rybníků – Vojtův a Alfrédův rybník u zástavby Na Pile, rybník Na Pile, Nový rybník a Kolkův rybník. Na vodních tocích jsou vybudovány dvě suché nádrže pro zachycení přívalových vod (poldry). Nádrž č. I (v ÚP označena jako RET-01) se nachází na občasné vodoteči od Hůrky v lokalitě Za Humny, při maximálním zaplavení má plochu přibližně 4,8 ha a objem 130 000 m³. Nádrž č. II (ozn. RET-02) se nachází jižně od zastavěného území obce na občasné vodoteči pod obecním zdrojem pitné vody, plocha zátopy je cca 1,0 ha. Obě suché nádrže (poldry) jsou ve správě obce. Jako retenční prostory pro zadržení přívalových vod fungují i menší území s hrázkami u silnice do Vřesiny (ozn. RET-03) a u silnice do Závady (ozn. RET-04).

ZÚR MSK vymezují na území obce dvě suché nádrže, shodně označené jako PO15. První se nachází v lokalitě Svinné (suchá nádrž č. V, ozn. RET-05), druhá do řešeného území zasahuje z vedlejší obce Bělá (suchá nádrž nad Bělským mlýnem, ozn. RET-11). Suchá nádrž Svinné byla v Územním plánu vymezena podle podrobnější dokumentace (Dokumentace pro stavební povolení – suchý poldr č. V Svinné, Hydroprojekt, a. s., Ostrava, 12/2008), rozsah suché nádrže Bělský mlýn byl převzat z Územně analytických podkladů ORP Hlučín.

Ve starém územním plánu jsou navrženy další suché nádrže, které jsou do nového návrhu Územního plánu převzaty jako protipovodňová opatření, která mají zabránit zpomalení odtoku srážkových vod z polí v údolích nad zástavbou obce. Navrženy jsou tyto retenční prostory:

- suchá nádrž č. VI (ozn. RET-06) navržena v západní části obce na občasné vodoteči v části Zábrodí (Vidole);
- suchá nádrž č. VII (ozn. RET-07) navržena pod Obecníkem v lokalitě Záhuří;
- suchá nádrž navržena nad Vojtovým rybníkem (RET-10), jako možná náhrada za poldr na potoku od Bělé;
- navržena je rekonstrukce a zvýšení hrází Nového rybníka (ozn. RET-08) a rybníka Na Pile (ozn. RET-09), aby byl vytvořen retenční prostor jako náhrada za poldr, který byl původně uvažován jižněji částečně na katastru obce Závada.

Seznam všech retenčních prostorů vymezených v Územním plánu:

- RET-01: suchá nádrž I (Za humny), hladina zaplavení na úrovni 228 m n. m.;
- RET-02: suchá nádrž II (nad školou), hladina zaplavení na úrovni 221 m n. m.;
- RET-03: ochranná hrázka u silnice do Vřesiny;
- RET-04: ochranná hrázka u silnice do Závady;
- RET-05: suchá nádrž V (Svinné), hladina zaplavení na úrovni 228 m n. m.;
- RET-06: suchá nádrž VI (Zábrodí), hladina zaplavení na úrovni 230 m n. m.;
- RET-07: suchá nádrž VII (Záhuří), hladina zaplavení na úrovni 230 m n. m.;
- RET-08: retenční rybník VIII (Nový rybník), hladina zaplavení na úrovni 223 m n. m.;
- RET-09: suchá nádrž Pilská (rybník Na Pile), hladina zaplavení na úrovni 226 m n. m.;
- RET-10: suchá nádrž nad Vojtovým rybníkem, hladina zaplavení na úrovni 227 m n. m.;
- RET-11: suchá nádrž Bělský mlýn, hladina zaplavení na úrovni 233 m n. m.

Dalšími protipovodňovými opatřeními, kromě výše uvedených stavebních akcí, jsou také organizační opatření (protipovodňové plány) a koordinace zemědělské činnosti (např. zatrávňování exponovaných ploch, vhodná volba plodin, orba po vrstevnici a jiné úpravy terénu), včetně případného zvýšení podílu lesních ploch.

5.5.3. Koncepce zásobování vodou

Koncepce vymezuje vodní zdroj, čerpací stanici, vodojem a zásobovací a další vybrané vodovodní řady, které jsou součástí obecního vodovodu. Pro zajištění trvalého zdroje pitné vody je navrženo propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice – Vřesina – Darkovičky, který je součástí Ostravského oblastního vodovodu (podrobněji viz níže).

Obyvatelé, včetně vybavenosti a komerce, jsou zásobeni pitnou vodou z obecního vodovodu. Zdrojem je vrtaná studna v jižní části katastru o vydatnosti cca 10,0 l/s, ale její vydatnost v letních měsících klesá. Ze studny je voda čerpána řadem DN 100 do vodojemu 2 x 250 m³ (269,3/266 m n. m.), který leží u silnice II/4695 jižně od obce. Z vodojemu je do obce voda přiváděna řadem DN 200 (PVC 225), řady v obci jsou v profilu DN 100 (PVC 110). Tlakové poměry v obci na kótě terénu 215–250 m n. m. jsou v souladu s vyhláškou MZ č. 428/2001 Sb., v pozdějším znění, a požárními předpisy v rozmezí 0,54–0,15 MPa (pro ojedinělé nízkopodlažní objekty). Nově navržená zástavba tuto kótu (250 m n. m.) nepřekračuje a tlakové poměry budou i výhledově v normách. Veřejná vodovodní soustava je v majetku a provozu obce.

Vodní zdroj má vyhlášena pásma hygienické ochrany I., II.a (vnitřní) a II.b (vnější) stupně hygienické ochrany. S ohledem na nový zákon č. 254/2001 Sb., v pozdějším znění, je třeba upravit velikost pásma (nyní se PHO II nedělí na II.a, II.b) a přihlídnout při tom i k majetkoprávním vztahům (některé objekty RD, stavební firma leží v těchto pásmech).

V loňském roce byla zpracována dokumentace pro nové vymezení ochranných pásem tohoto vodního zdroje – je navrženo pásmo ochrany I. třídy (shodné se stávajícím pásmem), dále ochranné pásmo II. třídy a území vodohospodářských zájmů obce a je navržen režim činnosti v těchto územích. Stávající platná pásma i pásma navržená jsou zobrazena v Koordináčním výkrese (II/01).

Dle PRVK je zdroj pitné vody pro zásobování obyvatel obce v současné době dostačující a kvalita vody nevyžaduje úpravy (výjimkou je desinfekce – chlorování) a nepředpokládá větší rozvoj. Současná spotřeba je průměrně 82 000 m³/rok pro průměrně 2 100 obyvatel a cca 300 pracovních příležitostí (225 m³/den – 2,6 l/s fakturované vody a ztráty jsou cca 15%). Pokud se naplní všechny rozvojové plochy, počet obyvatel stoupne až o 935 obyvatel a o cca 725 pracovních příležitostí. Spotřeba vody se zvýší až o $Q_p = 133 \text{ m}^3/\text{den}$ (1,54 l/s) fakturované vody (935 obyv. x 110 l/s + 725 zam. x 40 l/s). V letních měsících bude zdroj vody nedostačující. Řešením je buď nový vrt, nebo přivaděč pitné vody ze skupinového vodovodu Darkovice – Vřesina – Darkovičky (z přívodu do VDJ Vřesina – 280/276 m n. m.) od jihu podél silnice. Pro tento přivaděč je v Územním plánu vymezena rozvojová trasa vodovodu ozn. TV-01. Skupinový vodovod je součástí Ostravského oblastního vodovodu.

Nově navrhované plochy pro bydlení, vybavenost a komerci budou napojeny na veřejný vodovod rozšířením vodovodních řadů v profilu DN 80–100.

Bývalé zemědělské areály jsou zásobovány z vlastních zdrojů, areál bývalého družstva severně od zástavby je zásobován ze zemního vodojemu na návrší v trati Za Humny, který je napojen na obecní vodovod (původně měl ale vlastní zdroj umístěný severovýchodně od areálu v nivě bezejmenného vodního toku). Areál Hůrky má vlastní věžový vodojem a má vlastní zdroj vody v blízkém lesíku a nepředpokládá se napojení na veřejný zdroj v obci. Oba zdroje jsou v majetku a provozu majitelů nemovitostí a jejich vydatnost a kvalita není sledována.

Koupaliště je zásobováno vodou z obecního vodovodu, je však vybaveno čistící technologií, která umožňuje cirkulaci vody. Vodovod je tedy kromě jednorázového napuštění bazénů využíván pouze k doplňování případných ztrát vody. V provozním řádu vodovodu je třeba zdůraznit, že v letních měsících, kdy dochází k napouštění bazénů u RD, je nutné tuto činnost koordinovat (stanovit termíny napouštění) a nepřipustit na přípojkách k RD větší profil než DN 25 (1").

Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 a hloubky do 2,5 m je dle zákona č. 274/2001 Sb., v pozdějším znění, 1,5 m od okraje potrubí.

5.5.4. Koncepce odkanalizování

Koncepce vymezuje stávající významné stoky dešťové kanalizace a území pro čističku odpadních vod.

V obci není soustavná kanalizace a ČOV. Splaškové vody jsou převážně svedeny do žump a septiků, anebo po nedostatečném předčištění vypouštěny společně s dešťovými vodami přímo do místních vodotečí, hlavním recipientem je Píšťský potok. Ten je ale již znečištěn na přítoku do obce ze zástavby v obcích Závada a Bělá a tento stav se pod obcí ještě zhoršuje. Zlepšení čistoty vody v hraničním potoce na hodnoty III. stupeň čistoty vyžaduje výstavbu ČOV a splaškové kanalizace.

Po provedených průzkumech podloží, morfologie a gravitačních poměrů terénu, včetně provedených analýz stavby s ohledem na její ekonomickou náročnost, se zastupitelstvo obce rozhodlo vybudovat kanalizaci tlakovou. Obec měla zpracovanou projektovou dokumentaci na výstavbu nové tlakové kanalizace splaškových vod v celé obci, včetně čistírny odpadních vod (vč. zabezpečení finančních prostředků z EU a národních zdrojů). Z důvodu občanské iniciativy proti stavbě tlakové kanalizace nebylo obci vydáno stavební povolení, a proto v současnosti je znovu zpracovávána studie pro posouzení možnosti odkanalizování obce Píšť možnými metodami kanalizace. Územní plán v rámci své koncepční úrovně nemá prostor pro podrobné řešení splaškové kanalizace, které musí vycházet z detailního průzkumu a zaměření území. Pro řešení této situace tedy požaduje zpracování územní studie US-03, ve které se prověří možnosti způsobu odkanalizování obce a ze které vyjde nové výsledné řešení.

Umístění čistírny se nezmění, Územní plán pro ni vymezuje plochu technické infrastruktury na východním okraji zástavby (obdobně jako původní územní plán). Tato plocha je určena také pro sběrný dvůr a areál technických služeb obce. Parametry ČOV jsou dle PRVK a zpracované dokumentace pro 2 600 EO (2100 obyvatel + vybavenost a komerce) 338 m³/den ($Q_p = 130 \text{ l/s} - 123\,370 \text{ m}^3/\text{rok}$). Při naplnění všech rozvojových ploch by se ale požadavky na plánovanou kapacitu ČOV ($Q_p = 338 \text{ m}^3/\text{den}$) zvýšily o cca 20 m³/den.

ČOV byla navržena jako průtočná se strojním mechanickým předčištěním oxickým selektorem, denitrifikací, nitrifikací (areace), dosazovací nádrží a kalovým hospodářstvím (kalojem, aerobní stabilizace, kontejnerový zahušťovač kalů apod.). Za mechanickým předčištěním je odlehčovací retenční nádrž pro vyrovnání max. přítoků z tlakového systému kanalizace. Navržená ČOV zajišťuje vyčištění odpadních vod na úroveň požadovanou Nařízením vlády č. 61/2003 Sb., resp. Usnesením vlády ČR č. 113/2008 Sb., o čistění městských odpadních vod. Ochranné pásmo hygienické ochrany ČOV je navrženo 25 m od nádrží.

Pro nově navrženou zástavbu postačí rozšířit navrženou budoucí splaškovou kanalizaci v profilech DN 80–100 a prodloužit stávající dešťovou kanalizaci.

Pro srážkové vody je možno využít i nadále stávající dešťovou kanalizaci v profilech DN 300–800, za předpokladu, že budou vybudovány nad zástavbou suché poldry (viz kapitolu vodní toky) a dodržena vyhláška č. 501/2006 § 20, 21 u nových a rekonstruovaných objektů, která se týká hospodaření se srážkovými vodami. Nepřekročí se tak současné odtoky srážkových vod z původně nezastavěných ploch (vsakování dle geologických poměrů či zdrže s řízeným odtokem vždy na vlastním pozemku apod.). Koeficient odtoku ze stávajících ploch (0,1–0,2) bude závazným ukazatelem (limitem) pro tyto stavby.

Kromě toho bude nutné nad severozápadní a severovýchodní nově navrženou zástavbou realizovat protierozní příkopy k retencím či kanalizaci (přes lapače splavenin).

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky do 2,5 m je dle zákona č. 274/2001 Sb., v pozdějším znění, 1,5 m, pro větší profily a větší hloubky pak 2,5 m od okraje potrubí.

5.5.5. Koncepce odpadového hospodářství

Koncepce vymezuje plochu pro sběrný dvůr. Ten má být umístěn v sousedství nové čistírny odpadních vod na východním okraji sídla. Do doby vybudování tohoto areálu může být sběrný dvůr umístěn v průmyslové zóně Jih (u bývalého kravína na jihu obce), kde jej lze na základě podmínek využití ploch výroby a skladování (přípustné využití) realizovat ihned.

Komunální odpad je z obce odvážen na řízenou skládku komunálního odpadu v Ostravě-Hrušově a skládku firmy SOMA Markvartovice, a. s., v Markvartovicích. V obci jsou rozmístěny kontejnery pro třídění skla, plastu a papíru.

5.5.6. Koncepce zásobování obce elektrickou energií

Koncepce vymezuje trasy elektrického vedení 22 kV, včetně elektrických stanic 22/0,4 kV.

Obec Píšť je zásobována elektrickou energií z primární distribuční sítě skupiny ČEZ. Je napojena vzdušným vedením 22 kV, odbočkou z vedení č. 16 Velké Hoštice – Bohumín. V Píšti se nachází sedm distribučních trafostanic pro zásobování sekundární distribuční sítě NN v obci a tři trafostanice velkoodběratelů, které nejsou propojeny se sekundární distribuční sítí v obci. Hlavní

část distribuční sítě 22 kV je v obci řešena jako venkovní vedení, TS ZD je připojena podzemním kabelovým vedením a kabelové vedení nahradilo původní vzdušné vedení také v okolí průmyslové zóny Západ. Distribuční síť VN 22 kV je v dobrém stavu.

Územní plán navrhuje v souvislosti s rozvojovými plochami tyto úpravy na elektrickém vedení VN:

- nové vedení VN do části Na Pile, včetně trafostanice, pro zlepšení zásobování elektřinou této části (TE-02);
- přeložka vedení VN v lokalitách Vidole, Kolková a Svinné (TE-01);
- nová trafostanice pro zásobování navržené obytné zástavby v lokalitě Strmá;
- nové vedení VN, včetně trafostanice, v lokalitě Severní (TE-05);
- přeložka vedení VN v lokalitě jižně od ulice Luční k trafostanici Píšť – celnice (TE-03), včetně nové trafostanice v lokalitě jižně od ulice Luční;
- nové elektrické vedení na východě a severovýchodě území obce, včetně trafostanice (TE-04) – zaokružování vedení VN kolem obce, včetně nových trafostanic u ČOV a Za Humny; z tohoto vedení bude napojena také průmyslová zóna Východ.

č. trafostanice	název	druh	instalovaný výkon [kVA]	zásobuje
TS 2155	Kolková	zděná věžová	160	obec
TS 2156	Pekárna	příhradová ELV	400	obec
TS 2157	Hlučínská	příhradová PTS	160	obec
TS 2158	U Celnice	příhradová PTS	160	obec
TS 2159	Kravín	příhradová PTS	160	obec
TS 2160	U Kostela	zděná věžová	200	obec
TS	Průmyslová zóna			obec
TS Hůrky	Píšť Hůrky	příhradová PTS	100	Hůrky
TS ZD	Píšť ZD			ZD, průmyslová zóna
TS Vodárna	Píšť Vodárna	příhradová ELV	100	vodárna

Obr. D.18: Tabulka stávajících trafostanic v obci

5.5.7. Koncepce zásobování plynem

Koncepce vymezuje plynovody STL – přírodní řad a další vybrané řady STL plynovodu.

Obec je napojena na středotlakou rozvodnou soustavu, která zásobuje spolek obcí Chuchelná, Bělá, Píšť, Závada, Vřesina, Darkovice, Hať a Šilheřovice. Zdrojem jsou dvě regulační stanice VTL/STL umístěné v Chuchelné (1 200 m³/h) a Darkovicích (3 000 m³/h), obě jsou napojeny na vysokotlaký plynovod DN 300 Hlučín – Opava.

Přípojka do obce je STL plynovod DN 160/0,1 od obce Bělá, rozvody STL v obci jsou provedeny v dimenzích DN 110–40. Zemní plyn je přiveden i do průmyslové zóny Sever (bývalé zemědělské objekty) a je využíván jak pro vaření a přípravu TUV, tak na vytápění. Provozovatelem plynovodní sítě je společnost RWE, Severomoravská plynárenská, a. s.

Současná spotřeba je průměrně 850 m³/hod (2,5 mil m³/rok). Pokud se využijí všechny rozvojové plochy, vzroste průměrná spotřeba o cca 670 m³/hod (převážně maloodběr). Pro rozvojové plochy postačí rozšířit stávající STL plynovody v profilu DN 50–65.

Nový STL plynovod je navržen do lokality Na Pile (TP-01), a to pro zajištění dobrých podmínek pro zásobování této části plynem (dnes je napojena pouze na NN elektrické vedení).

Ve vytápění a přípravě bude i nadále jako hlavní zdroj plyn. Podíl ostatních druhů fosilních paliv (uhlí, koks, dřevo, topné oleje, nafta) bude postupně klesat a bude odvislý na cenové hladině těchto paliv. Vzrůst by naopak měl podíl alternativních zdrojů (solární, biopaliva, tepelná čerpadla, štěpka apod.) a také realizací „nízkoenergetických“ či „pasívních“ objektů, které celkové nároky na spotřebu energií (zejména na přípravu TUV) značně snižují. Rovněž víceúčelové využití např. plynu v kogeneračních jednotkách nároky na elektrickou energii snižují. Investice do těchto obnovitelných zdrojů a zateplení objektů jsou sice vyšší, ale celkově se vyplatí, neboť se sníží znečištění ovzduší, které při spalování fosilních paliv se naopak zhoršuje a ušetří se na provozu (návratnost do 10 let).

Ochranné pásmo STL plynovodů dle zákona č. 458/2000 Sb., v pozdějším znění, je v zástavbě 1,0 m a mimo zástavbu 4,0 m od okraje potrubí. V lesních porostech se snižuje na 2,0 m a tato vzdálenost platí i pro vzrostlou zeleň v zástavbě.

5.5.8. Koncepce elektronických komunikací

Koncepce vymezuje vybrané dálkové telekomunikační kabely, telefonní ústřednu, radioreléovou trasu a rádiovou stanici na radioreléové trase a telekomunikační vysílač.

Obcí prochází dva dálkové optické kabely společnosti O2 Telefónica. Oba končí v samostatném objektu telefonní ústředny ve středu obce, poblíž obecního úřadu. Dálkový optický kabel Kozmice – Píšť přichází do obce od Závady podél silnice III/46819, v části Korea se od silnice odpojuje a pokračuje podél účelové komunikace severně od zástavby. Dálkový optický kabel Píšť – Hlučín vychází z telefonní ústředny a probíhá na jih podél silnice III/4695 směrem do Vřesiny.

V průmyslové zóně Sever se nachází stožár základnové stanice radiotelefonní sítě společnosti T-Mobile, nad severozápadní částí obce probíhá radioreléová trasa Píšť – Pustá Polom.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Podklady:

- Politika územního rozvoje České Republiky 2008 (Ministerstvo pro místní rozvoj České Republiky, 2008);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s. r. o., 2010);
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hlučín ve znění aktualizace z r. 2012;
- Územní plán obce Píšť ve znění jeho změny č. 1 (Ing. arch. Jaroslav Haluza a kolektiv, 1995, 2004);
- Doplňující průzkumy a rozborů k Územnímu plánu Píšť (KNESL+KYNČL s.r.o., 2008);
- Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010 (Povodí Odry, 2003);
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (2012);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (EKOTOXA OPAVA, s. r. o., 2005);
- Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava-město (DIAMO, s. p., 3/2009);
- Generel místního systému ekologické stability Bělá, Píšť, Závada (Urbanistické středisko, 1993);
- Plán péče o přírodní památku Hranečník na období 2009–2018 (Agentura pro ochranu přírody a krajiny, 2009).

Koncepce vymezuje plochy a koridory zajišťující její uměřené využívání a zajištění její hospodářské a estetické kvality. Zahrnuje celé správní území obce, nikoliv jen jeho extravilán.

Přehled všech návrhových ploch je uveden v závěru kapitoly Urbanistická koncepce.

Řešené území se nachází v geomorfologickém celku Opavská pahorkatina. Zvlněná krajina kolem údolí Píšťského potoka je využívána především pro zemědělskou výrobu, jižní a východní okraje jsou zalesněny. Uprostřed zemědělsky využívaných ploch severně od obce se nachází zalesněné území bývalé Bažantnice. Na Píšťském potoce se nad obcí nachází několik rybníků.

Nejvyšší bod řešeného území (287 m n. m.) se nachází u silnice II/466, v lese na severozápadě území. Nejnižší bod (200 m n. m.) leží na severovýchodě, v místě, kde Píšťský potok odtéká do Polska.

Zastavěná část obce je především na jihovýchodě a na severu obklopena rozsáhlými plochami zemědělské půdy, které jsou v malé míře doplněny krajinnou zelení. Ta doprovází především linie vodních toků, meze a jiné terénní zlomy a v podobě stromořadí některé polní cesty. Krajina je výrazně modelovaná, do hlavního údolí ze stran sbíhá několik dalších menších údolí, které fungují jako přirozené svodnice dešťových vod z polí. Orná půda je v těchto místech často vystavována zvýšené vodní erozi, voda z polí rychle odtéká a může docházet k zaplavování obce. Z těchto důvodů byly také v minulosti nad obcí vybudovány dvě suché ochranné nádrže, s dalšími se v Územním plánu počítá.

V řešeném území se podle Ústředního seznamu ochrany přírody (ÚSOP) nachází jedno Zvláště chráněné území přírody (§ 14): **Přírodní památka Hranečník** (rozloha 4,93 ha, na parcele p.č. 1515, vyhlášena Okresním národním výborem Opava dne 20. 11. 1990). Předmětem ochrany je kolonie volavky popelavé (*Ardea cinerea*), která je na Severní Moravě vzácná a ve výběru charakteru hnízdní lokality ojedinělá. V současnosti zde každý rok hnízdí přibližně 150 párů volavek. Přírodní památka má vymezeno ochranné pásmo o velikosti 50 m.

Podle ÚSOP se na území obce nevyskytují žádné další Smluvně chráněné území (§ 39), Evropsky významná lokalita (§ 45a), Ptačí lokalita (§ 45e) ani Památný strom (§ 46) podle Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn.

V sousedním k.ú. Vřesina se nachází přírodní rezervace Dařanec o rozloze 32,94 ha, její hranice kopíruje v délce přibližně 450 m hranici obce Píšť v prostoru východně od silnice III/4695.

6.1. Koncepte smíšené nezastavěné krajiny

Pro zajištění různorodosti krajiny, zajištění ekologické stability a k ochraně zemědělské půdy před erozí jsou v Územním plánu vymezeny plochy smíšené nezastavěného území. Hlavním smyslem vymezení je vytvořit nárazníkové pásmo mezi zastavěným územím (případně zastavitelnými plochami) a zemědělskou krajinou a mezi zemědělskou krajinou a lesem.

Plochy smíšené nezastavěné ho území (N) jsou v Územním plánu vymezeny jako stabilizované i jako návrhové. Mezi stabilizované plochy jsou zahrnuty všechny pozemky nezemědělské a nelesní půdy, které v krajině slouží především pro ochranu půdy před vodní erozí. Navrženy jsou plochy pro vedení biokoridorů územního systému ekologické stability, pro rekultivaci bývalé skládky TKO Kuřeje a pro realizaci protierozních příkopů, průlehů a remízů, které mají sloužit pro ochranu zástavby před přívalovými vodami z polí. Plochy krajinné zeleně s tímto účelem jsou navrženy v těchto lokalitách: Svinné / Lomená / K Dolku, Severní, Průmyslová / Za Humny / Boleslavská, jižně a jihovýchodně od Luční, Dvořísko.

6.2. Koncepte zemědělské krajiny

Pro zajištění hospodaření na zemědělských pozemcích jsou v Územním plánu vymezeny plochy zemědělské. Hlavním smyslem vymezení většiny stávající zemědělské krajiny jako ploch zemědělských je vytvoření podmínek pro zpestření struktury využívání krajiny při současném zachování převládajícího zemědělského využití a s ohledem na ohrožení území erozí.

Plochy zemědělské (A) jsou v Územním plánu vymezeny pouze jako stabilizované. Jsou sem zahrnuty všechny pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, případně zahrady) a související pozemky nutné pro jejich obsluhu (např. polní cesty), které nebyly dotčeny návrhem zastavitelných ploch, případně některých ploch změn v krajině (zejména ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území).

6.3. Koncepte lesů

Pro zajištění hospodaření na lesních pozemcích jsou v Územním plánu vymezeny plochy lesní.

Plochy lesní (L) jsou v Územním plánu vymezeny pouze jako stabilizované.

Lesní pozemky pokrývají plochu 422 ha, umístěny jsou hlavně v jižní a západní části území, samostatný les tvoří bývalá bažantnice v severní části poblíž statku Hůrky. Jedná se o hospodářské lesy, které jsou ve správě Lesů ČR, s. p.

6.4. Vodní toky a plochy viz bod 5.4.1.

6.5. Koncepte protipovodňových, protierozních a retenčních opatření viz bod 5.4.2.

6.6. Koncepte prostupnosti krajiny

V souladu s § 3, odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Územní plán zajišťuje propustnost krajiny (včetně sídla) stanovením koncepce veřejných prostranství, koncepce pěší a cyklistické dopravy (pro zajištění rekreace v krajině), koncepce zemědělské krajiny a lesů (pro volný pohyb v krajině), případně koncepce silniční dopravy a koncepce rekreace v krajině. Viz tyto koncepce.

Prostupnost krajiny je základním předpokladem harmonického vztahu mezi zastavěným a nezastavěným územím a je nezbytným předpokladem dobrého fungování uvnitř těchto typů území.

6.7. Koncepte rekreace v krajině

V souladu s přílohou č. 7, odst. 1, písm. e) vyhlášky č. 500/2006 Sb. Územní plán zajišťuje podmínky pro rekreaci v krajině stanovením koncepce propustnosti a obsluhy území (zejména pro pěší a cyklistickou dopravu v krajině), koncepce smíšené nezastavěné krajiny (pro doplnění území vhodného pro rekreaci v krajině) a případně koncepce zemědělské krajiny a lesů (pro volný pohyb v krajině), koncepce vodních toků a ploch (prostupnost území podél toků) a koncepce sídelní zeleně a sportovního vybavení (pro vytvoření zázemí rekreace v sídle). Viz tyto koncepce.

6.8. Koncepce dobývání nerostů

Územní plán nestanovuje koncepci dobývání nerostů na území obce. Na území obce nejsou vhodné podmínky pro dobývání nerostných surovin.

Podle databáze Geofondu Praha zasahuje do jihovýchodní části katastru obce chráněné ložiskové území (CHLÚ) Čs. část Hornoslezské pánve (č. 14400000) surovin černé uhlí a zemní plyn. Tohoto ložiskového území se týká rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č. j. 580/263c/ENV/09, ze dne 3. 7. 2009, ve věci změny podmínek ochrany ložisek v tomto CHLÚ, které nabylo právní moci dne 29. 7. 2009. Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí je příloha č. 1 (dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské části ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava-město“) a příloha č. 2 (CD s mapovými soubory dotčených oblastí). Podle těchto příloh se část území obce Píšť, do které zasahuje výše jmenované CHLÚ, nachází v ploše N – území neovlivněné důlní činností.

Na části území obce Píšť, které je dotčeno existencí CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve (č. 14400000) se nenachází žádné pozemky zahrnuté do zastavěného území obce a Územní plán v tomto území nevymezuje žádné rozvojové plochy (zastavitelné nebo přestavbové).

Na části území CHLÚ č. 14400000 se podle databáze Geofondu nachází ložisko – výhradní plocha Šilheřovice (č. 3258500) suroviny černé uhlí.

V jihozápadní části obce dříve fungovala pískovna. Dnes je část území lomu využita jako plocha výroby a skladování – sídlo stavební firmy, zbytek je porostlý zelení.

6.9. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Koncepce je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení všech tří zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální, regionální a místní (lokální). Prvky ÚSES jsou vymezeny na těchto typech ploch s rozdílným způsobem využitím: plochy přírodní, plochy lesní, plochy krajinné zeleně, plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy.

Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum Dařanec (v ZÚR označeno číslem 116), které leží na nadregionálním biokoridoru K 97. Ten prochází jihozápadně mimo území Píště a propojuje z NRBC 90 Dařanec a NRBC 91 Černý les. Nadregionální biocentrum NRBC 90 Dařanec se svým severovýchodním cípem dotýká hranice k.ú. Píšť s k.ú. Chuchelná.

Do sousedních katastrálních území přechází z řešeného území tyto lokální biokoridory:

- LBK 1 – na sever do Polska;
- LBK 5 – na západ do k.ú. Bělá a dále k biocentru do k.ú. Chuchelná;
- LBK 10 – na západ do k.ú. Bělá, kde pokračuje k LBC Bělský mlýn;
- LBK 15 – na západ do k.ú. Bělá, kde navazuje na LBC Bělský mlýn;
- LBK 17 – na jih do k.ú. Závada, odkud pokračuje do k.ú. Vřesina k RBC 116 Dařanec;
- LBK 2-V – na západ do k.ú. Závada k RBC 116 Dařanec;
- LBK 7-Píšť – na jih do k.ú. Hať a k.ú. Vřesina;
- LBK 21 – na jihovýchod do k.ú. Hať;
- LBK 20 – na východ do k.ú. Hať.

Územní systém ekologické stability byl z velké části převzat Generelu ÚSES získaného z Agentury pro ochranu přírody a krajiny, návrh byl upraven také dle aktuálních podkladů (ÚAP ORP Hlučín) a přizpůsoben řešení ÚP Píšť. Pouze umístění regionálního biocentra Dařanec bylo převzato z návrhu Zásad územního rozvoje k projednání.

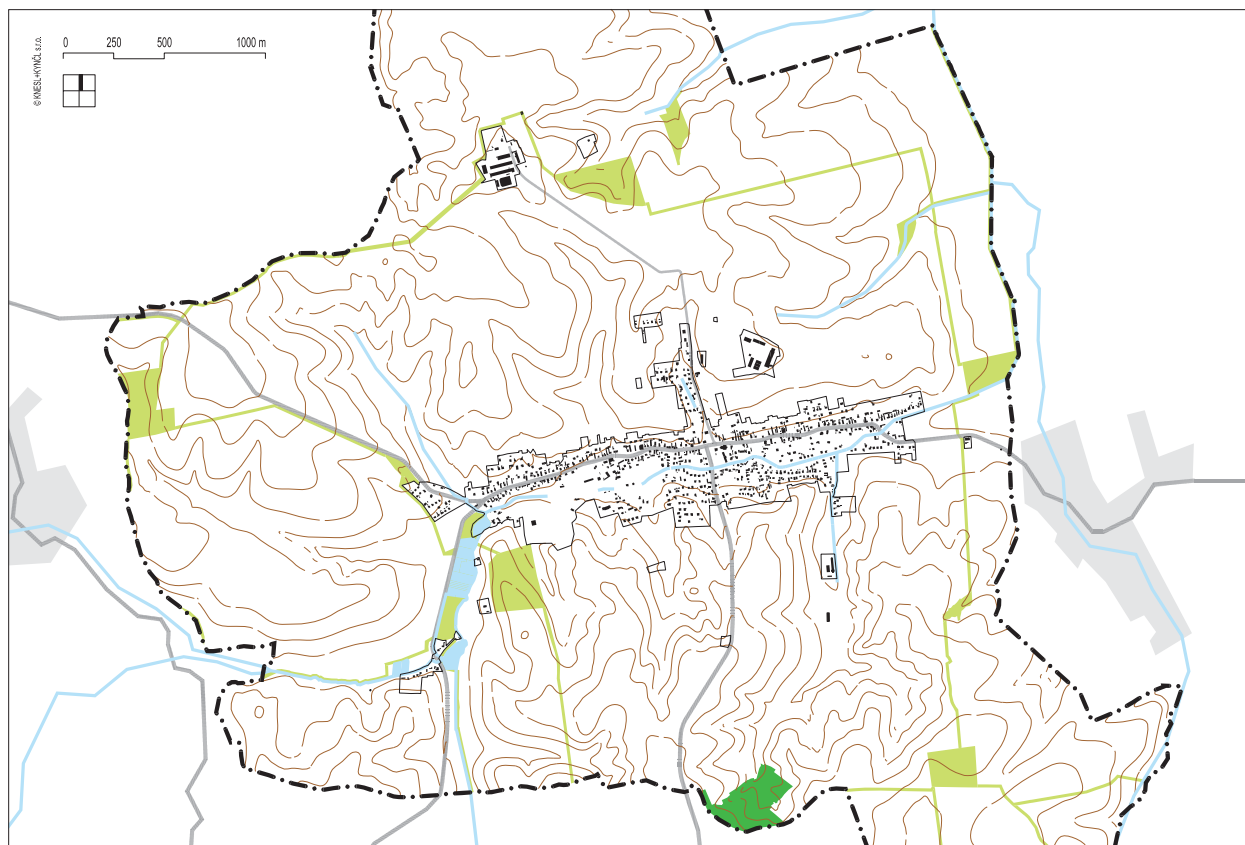
Návrh ÚSES byl oproti starému územnímu plánu a také oproti Generelu částečně upraven tak, aby odpovídal nové koncepci využití území – umístění rozvojových ploch. To se týká především jihovýchodní části území obce v prostoru průmyslové zóny Východ. Také byla vypuštěna větev lokálního biokoridoru podél Píšťského potoka, včetně biocentra u fotbalového hřiště, která je díky jeho částečnému zatrubnění

potoka nefunkční. Pozemky po biocentru jsou navrženy pro využití veřejného prostranství – sídelní zeleně a částečně pro rozšíření sportovního areálu.

Pro doplnění krajinné zeleně v zemědělsky využívané krajině jsou navrženy dva plošné interakční prvky IP1 a IP2 (první na ploše původní skládky Kuřeje a druhý pro rozšíření stávající zeleně kolem vodoteče v trati Široké pole).

Realizace prvků ÚSES v krajině bude zřejmě provedena v rámci komplexních pozemkových úprav, které se v současné době připravují na Pozemkovém úřadu Opava.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení Územního plánu a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět dílčí upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.



Obr. D.19: Schéma územního systému ekologické stability (ÚSES)

název	typ	funk./ nef.	STG	současný stav	cílový stav	opatření
RBC 166 – Dařanec	C	F	3B4	lesní porost	dubová bučina	–
LBC 1 – Doubravka	C	N	3B3- 4,2C4-5	orná půda v údolní nivě	jasanová olšina, doubrava	založení LBC lesa
LBC 2 – Bažantnice	C	F	3B3-4	lesní porost s převahou smrku, přimíšen buk, dub	habrová doubrava s klenem a lípou	posílení přirozené skladby
LBC 3 – U Bělé	C	F	3B3-4	bukový les	bučina	doplnění dubem
LBC 5 – Suchá nádrž	C	F	3BC5	rybník v nivě toku s porosty dubu na okrajích	rybník, niva toku	udržet
LBC 7 – Doubrava	C	F	3B3	les s převahou smrku, borovic	doubrava s bukem	změna skladby
LBC 8 – Obecník	C	F	3B3-4	smrčina s pásy bučin	bučina	snížení podílu smrku, doplnění dubem
2-V	K	F	3B4	smíšený porost	dubová bučina s habrem	–
7-Píšť	K	F	3B4	smíšený porost se smrky	doubrava	postupná úprava dřevinné skladby
LBK 1	K	F	2C4-5	orná půda	pás dubů	založení LBK, pás dubů
LBK 2	K	N	2C4-5	orná půda	pás dubů	založení LBK, pás dubů
LBK 3	K	N	3B3-4	orná půda, drobný les – smrky	pas dubů, habrů	založení LBK, pás dubů, habrů
LBK 4	K	N	3B3	les, orná půda, louka	duby, lípy	založit lesní pás v délce 1,4 km – duby, lípy
LBK 5	K	F	3B3-4,3B3	les, orná půda, louka	duby, lípy	založit lesní pás v délce 1,4 km – duby, lípy
LBK 6	K	N	3B3	orná půda, les – duby, buky	doubrava s bukem	založení LBK na orné půdě
LBK 7	K	F	3B3	orná půda, les – duby, buky	doubrava s bukem	založení LBK na orné půdě
LBK 8	K	N	3B3	orná půda, les – duby, buky	doubrava s bukem	založení LBK na orné půdě
LBK 9	K	F	3B3	orná půda, les – duby, buky	doubrava s bukem	založení LBK na orné půdě
LBK 10	K	N	3B3	les, orná půda	duby, buky, lípy	doplnění LBK pásem dubů, buků a lip
LBK 15	K	N	3BC4	mokřadní plochy částečně zarostlé olšemi	mokřady	ponechat bez zásahu
LBK 16	K	F	3B3-4	orná půda, les – duby, buky	doubrava s bukem	založení LBK na orné půdě
LBK 17	K	F	3B3-4	lesní porosty různé skladby	přirozená skladba	posílení přirozené skladby
LBK 20	K	F	3B3-4	lesní porosty různé skladby	přirozená skladba	posílení přirozené skladby
LBK 21	K	F	3BC4	lesní porosty různé skladby	přirozená skladba	posílení přirozené skladby
LBK 22	K	N	3B3	zemědělská půda	pás dubů, habrů	založení LBK v celé délce, pás dubů, habrů
LBK 23	K	F	3B3-4	les	pás dubů, habrů	založení LBK v celé délce, pás dubů, habrů

Obr. D.20: Přehled prvků ÚSES na území obce dle Generelu

7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Východiska

Dle § 2, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, se plochou rozumí část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v Územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Pro takovou plochu jsou stanoveny podmínky s určením jejich využití dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

Dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. se řešené území člení Územním plánem na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tzv. plochy s rozdílným způsobem využití, a pro tyto plochy určuje Územní plán v bodě 7 způsob jejich využití.

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití

Pro stanovení územních podmínek je v Územním plánu využito 13 druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich vymezením je určena základní struktura využívání území, která je tak dobře patrna při pohledu na Hlavní výkres. Druhy ploch lze rozdělit do následujících tří skupin:

- a) Plochy určené pro zajištění územních podmínek **pro veřejnou infrastrukturu**:
 - plochy veřejného vybavení (O) vymezené zejména pro zajištění pozemků pro stavby občanského vybavení, určené, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu a obsluhující sídlo (např. školská a kulturní zařízení, zařízení zdravotnické a sociální péče, zařízení státní správy a samosprávy, zařízení pro zajištění bezpečnosti obyvatel, veřejná pohřebiště, apod.);
 - plochy technické infrastruktury (T) vymezené zejména pro zajištění pozemků technických sítí obsluhujících sídlo;
 - plochy dopravní infrastruktury (D) vymezené zejména pro zajištění pozemků pro nadřazenou silniční dopravní síť obsluhující sídlo a zaručující jeho spojení s okolím;
 - plochy veřejných prostranství (U – ulice) vymezené zejména pro zajištění pozemků ulic, návsí, chodníků apod., obsluhující sídlo a zaručující jeho prostupnost.
 - plochy veřejné zeleně (P – parky) vymezené zejména pro zajištění pozemků pro parky a další veřejně přístupné plochy zeleně obsluhující sídlo.
- b) Plochy určené pro zajištění územních podmínek zejména **pro privátní využívání území**, a to pro bydlení, práci a rekreaci:
 - plochy smíšené obytné (B – bydlení) vymezené zejména pro zajištění pozemků pro bytové a rodinné domy a zároveň pro zajištění polyfunkčnosti obytných území jakožto jednoho z hlavních principů stavby sídel;
 - plochy výroby a skladování (V) vymezené zejména pro zajištění pozemků pro výrobu, skladování či zemědělskou výrobu;
 - plochy komerčního vybavení (K) vymezené zejména pro zajištění pozemků staveb pro administrativu, obchod, služby, ubytování či stravování;
 - plochy sportovního vybavení (S) vymezené zejména pro zajištění pozemků pro stavby sportovního vybavení zřizované jak ve veřejném tak v soukromém zájmu.
- c) Plochy určené pro zajištění územních podmínek zejména **pro nezastavěné území** (pro stanovení koncepce uspořádání krajiny):
 - plochy smíšené nezastavěného území (N) vymezené především pro zajištění rozvoje smíšené krajiny; jedná se např. o přechodová území mezi intenzivně zemědělsky využívaným územím a územím zemědělsky nevyužívaným (např. louky a pastviny v nivách vodních toků nebo rekreační louky tvořící přechod mezi sídlem a krajinou);
 - plochy zemědělské (A – agrární) vymezené pro zajištění ochrany a rozvoje pozemků zemědělského půdního fondu (zejména orné půdy včetně souvisejících remízů či alejí);
 - plochy lesní (L) vymezené zejména pro zajištění ochrany a rozvoje pozemků určených k plnění funkcí lesa;

- plochy vodní a vodohospodářské (W) vymezené zejména pro zajištění ochrany vodního režimu v krajině i sídle, tj. zajištění pozemků vodních toků a ploch a pozemků protipovodňových a retenčních opatření.

Podmínky využití ploch

Využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází z § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., která rámcově stanovuje jaké pozemky v sobě plochy „zpravidla“ či „zejména“ zahrnují. Tento výčet je tak doplněn o další druhy pozemků, které jsou vzhledem ke specifickým podmínkám území vzájemně slučitelné, přitom však zachovávají smysl využití daného druhu plochy. Pro plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno:

- hlavní využití**, tj. pozemky, pro které je plocha primárně určena; pro tyto pozemky musí být plocha využita zpravidla více jak z 50 % její výměry, jak je patrné z přílohy č. 7, odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., kde je napsáno, že se pro plochy stanoví „podmínky (...) převažujícího účelu využití (hlavní využití)“; v případě koridorů dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, vodních a vodohospodářských či technické infrastruktury musí být především zajištěna jejich prostupnost územím; některé plochy (zejména smíšené) nemají ze své podstaty stanovené hlavní využití – pro plochy smíšené obytné a smíšené nezastavěného území není hlavní využití stanoveno z důvodu zajištění polyfunkčnosti zástavby či krajiny;
- přípustné využití**, které je vztaženo na pozemky a stavby neznemožňující plnohodnotné hlavní využití (je-li stanoveno), zvláště u pozemků veřejné infrastruktury, tj. další stavby a zařízení, které odpovídají charakteru dané plochy a svým objemem a provozem respektují charakter dané plochy, tj. jeho hlavní využití; výčet pozemků není uveden taxativně;
- podmíněně přípustné využití**, které stanovuje podmínky, bez jejichž splnění nelze stavby či zařízení v nich vyjmenované povolit; splnění podmínek bude posuzováno v navazujících správních řízeních;
- nepřípustné využití** je především takové využití, které není v souladu s požadavky na vymezení ploch vyhlášky č. 501/2006 Sb., a obsahuje rovněž ustanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení i jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 Stavebního zákona dle odst. 1, písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.;
- podmínky prostorového uspořádání**, které regulují prostorové uspořádání území (např. výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby) v souladu s § 19, odst. 1, písm. d) Stavebního zákona a přílohy č. 7, odst. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb. Územní plán stanovuje tyto nástroje:

• maximální výšková hladina zástavby

Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (B) a komerčního vybavení (K) jsou prostorové podmínky odvozeny od převažujícího charakteru a struktury zástavby v dané ploše (tj. stavby budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných, případně hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků apod.); aby nebylo úplně omezeno postupné zvyšování zástavby v sídle, může být její maximální výška o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území; vyšší zástavbu je nutné ověřit územní studií.

Pro rozvojové plochy smíšené obytné (B) je stanovena maximální výšková hladina zástavby 7/10 m, která vychází z obvyklé konstrukční výšky rodinného domu typu, tj. stavby s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím (nebo ustoupeného patra), k níž je připočtena dostatečná rezerva tak, aby bylo umožněno případné nestandardní řešení způsobené např. terénem, ale přitom nebyla umožněna výstavba o jedno podlaží vyšší.

Pro rozvojové plochy komerčního vybavení (K) je stanovena maximální výšková hladina zástavby 10 m, která vychází z obvyklé konstrukční výšky hřebene střechy rodinného domu typu, tj. stavby s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím (jakožto typického prvku ve struktuře obce), k níž je připočtena dostatečná rezerva tak, aby bylo umožněno případné nestandardní řešení způsobené např. terénem, ale přitom nebyla umožněna výstavba o jedno podlaží vyšší. Pro stavby v těchto plochách není účelné omezovat výšku okapní hrany či římsy vzhledem k jejich očekávaným typologickým řešením (tj. výstavbě komerčních objektů).

Pro ostatní plochy občanského vybavení, tj. veřejného vybavení (O) a sportovního vybavení (S) není výšková hladina stanovena, aby bylo umožněno případné architektonické ztvárnění významných veřejných budov v těchto plochách. To rovněž platí i pro další plochy spadající

pod veřejnou infrastrukturu, tj. plochy technické infrastruktury (T), dopravní infrastruktury (D) a veřejných prostranství (U).

Pro plochy výrobní a skladovací (V) je maximální výšková hladina stanovena na 15 m tak, aby byla teoreticky umožněna výstavba halových staveb s pojízdným jeřábem a zároveň stanoven limit chránící krajinný ráz obce; v plochách vymezených tzv. průmyslovou zónu Sever je tento krajinný ráz chráněn stanovením nižší maximální výšky (10 m); v souvislosti s tím Územní plán podmíněně připouští výstavbu vyšších staveb za podmínky, že stavebník prokáže, že jeho záměr „zapadá“ do obrazu sídla a jeho okolí; toto prokázání se provede např. v rámci územního řízení nebo formou územní studie; toto podmíněčné využití je Územním plánem stanoveno zejména z důvodu možné výstavby technologických zařízení vázaných na zemědělskou výrobu (např. sila), která je nutno posuzovat individuálně dle místních podmínek.

- **zastavěnost**

Z důvodů optimálního rozvržení nově navržené zástavby a zatížení území je Územním plánem stanovena pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb tzv. zastavěnost, tj. procento zastavění pouze pro plochy smíšené obytné. Maximální zastavěnost 40 % je hodnotou s dostatečnou rezervou oproti převažující zastavěnosti pozemků rodinných domů v řešeném území (10–30 %), která však neohroží charakter stávající obytné zástavby a zároveň celé obce.

- **uliční charakter zástavby**

Z důvodu návaznosti nové zástavby na stávající zástavbu a především kvůli optimálnímu nastavení vztahu nové zástavby k veřejným prostranstvím stanovuje Územní plán pro rozvojové plochy smíšené obytné (B); vnější hrana zástavby vymezuje veřejné prostranství (s možností předzahrádek) obepínající danou plochu; tím jsou zajištěny minimální estetické požadavky na uspořádání zástavby v obci v souladu s úkoly územního plánování.

Poznámky

- a) Z důvodu dosažení polyfunkčnosti území, jakožto jednoho z hlavních urbanistických principů, který zaručuje stabilnější podmínky pro soudržnost obyvatel a pro hospodářský rozvoj území, jsou Územním plánem vymezeny plochy smíšené obytné (B), které v sobě zahrnují i čisté plochy bydlení ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- b) Z důvodu lepší ochrany pozemků pro jednotlivé složky občanského vybavení jsou plochy občanského vybavení definované v § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. podrobněji členěny v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na plochy veřejného vybavení (O), plochy sportovního vybavení (S) a plochy komerčního vybavení (K).
- c) Z důvodu existence dvou základních funkcí veřejných prostranství v sídle (veřejná prostranství zaručující prostupnost územím a veřejná prostranství zaručující odpočinek a relaxaci) jsou plochy veřejných prostranství definované v § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. podrobněji členěny v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na plochy veřejných prostranství (U) a plochy veřejné zeleně (P).
- d) Některé specifické výrazy jsou vysvětleny v kapitole A. Pojmy a zkratky Odůvodnění ÚP.
- e) Podmínky využití ploch nelze vykládat tak, aby jejich výslednou aplikací bylo takové využití, které je obsahem jiné podmínky.
- f) Při posuzování souladu záměru s Územním plánem musí být splněny všechny podmínky dohromady. V případě, že jsou některé podmínky mezi sebou v nesouladu, platí podmínka přísnější, není-li uvedeno jinak.
- g) Pro zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny související plochy veřejné zeleně dostatečných rozměrů, které naplňují podstatu veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- h) Územní plán vymezuje plochy určitého druhu, jimž stanovuje podmínky využití. Jestliže stávající pozemek či stavba nebo zařízení těmto podmínkám nevyhovuje, neznamená to odstranění těchto staveb či zařízení. Tyto stavby či zařízení lze nadále užívat v souladu s platným oznámením či kolaudačním souhlasem a lze je nadále udržívat, provádět na nich stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, přičemž za stavební úpravu se v těchto případech považuje též zateplení pláště.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

V souladu s § 43, odst. 1 Stavebního zákona Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona:

- veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu;
- veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu;
- veřejně prospěšné stavby pro zvyšování retenčních schopností území;
- veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

V souladu s § 43, odst. 1 Stavebního zákona Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro něž má obec předkupní právo v souladu s § 101 Stavebního zákona:

- veřejně prospěšné stavby pro založení veřejné zeleně.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03). Odůvodnění je obsaženo zejména v kap. D 4.–6.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán **nestanovuje** kompenzační opatření, jelikož nebylo ve vyhodnocení SEA konstatován významně negativní vliv Územního plánu v řešeném území. Ostatní mírně negativní vlivy (záběr ZPF apod.) jsou kompenzovány samotným rozložením a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují v rámci konkrétních záměrů (např. v územním řízení) využít území pro konkrétní kompenzační opatření (založení rozsáhlejší porostů dřevin, například v některých skladebných částech ÚSES apod.).

10. ÚZEMNÍ REZERVY

10.1. Vymezení územních rezerv

Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití především nezastavěného území se vymezují v souladu s § 43 Stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. plochy a koridory územních rezerv uvedené v následující tabulce. Jsou vymezeny proto, aby měl rozvoj podnikatelských aktivit a bydlení v budoucnu ve struktuře obce své jasně definované místo, byly zajištěny potřebné vazby dopravní a technické infrastruktury a budoucí využití území navazovalo na již existující plochy příbuzného charakteru.

Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

10.2. Podmínky využití územních rezerv

V souladu s § 36 a 43 Stavebního zákona jsou pro plochy a koridory územních rezerv stanoveny podmínky jejich využití:

- a) v plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití;
- b) v plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	budoucí využití plochy územní rezervy	popis, poznámka	výměra plochy [ha]
UR-01	B	plocha smíšená obytná	Píšť-severozápad	4,62
UR-02	B	plocha smíšená obytná	Píšť-severovýchod	3,72
UR-03	B	plocha smíšená obytná	Píšť-severozápad	6,28
UR-04	V	plocha výroby a skladování	průmyslová zóna Východ	2,57
UR-05	U	plocha veřejného prostranství	Píšť-severovýchod	0,68
UR-06	N	plocha smíšená nezastavěného území	Píšť-východ	1,53
UR-07	B	plocha smíšená obytná	Píšť-jihovýchod	1,97
UR-08	B	plocha smíšená obytná	Píšť-jihovýchod	0,92
CELKEM				22,30

Obr. D.21: Tabulka s přehledem ploch územních rezerv

11. DOHODA O PARCELACI

Územní plán **nevymezuje** plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů s jeho realizací (tzv. dohoda o parcelaci) ve smyslu § 43, odst. 2 Stavebního zákona.

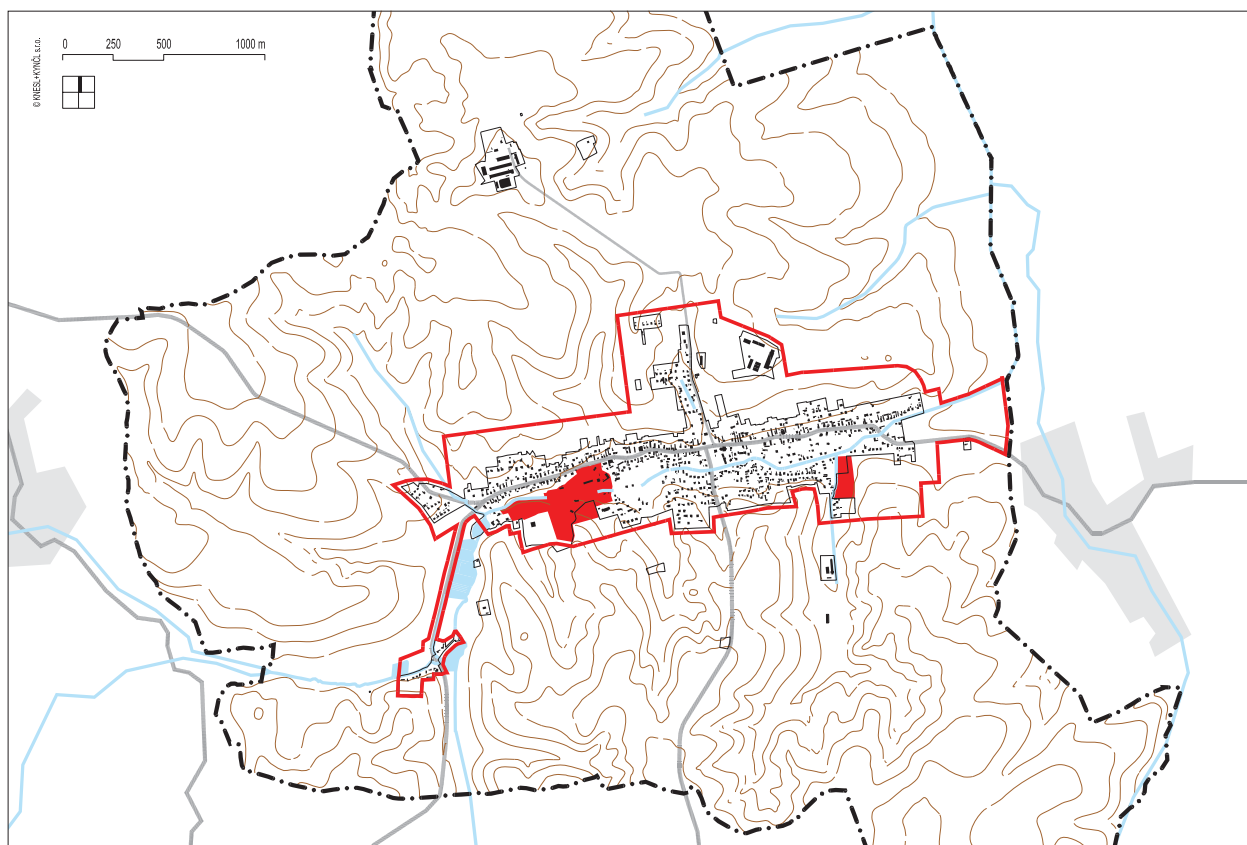
12. ÚZEMNÍ STUDIE

12.1. Protože Územní plán, jakožto koncepční materiál, nemůže postihnout všechny detaily rozvoje na území města, zvláště v přestavbových a zastavitelných plochách, vymezují se území pro prověření změn jejich využití územními studiemi. Výstavba v území, pro které je prověření změn využití podmíněno zpracováním územní studie, je podmíněna existencí zaevidované územní studie pro toto území a dále dodržením regulativů, které byly v rámci územní studie pro dotčené území definovány. Plochy a koridory územních studií jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

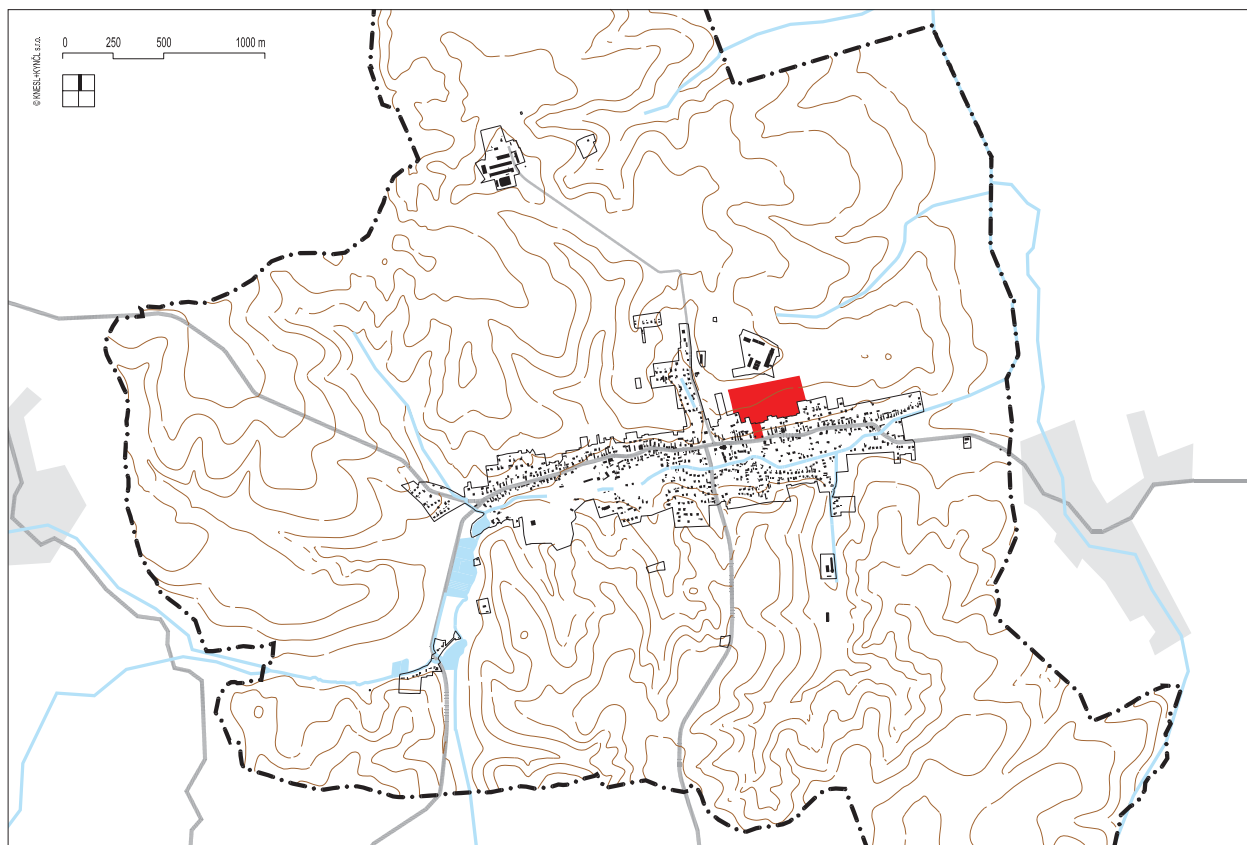
V souladu s § 43, odst. 2 Stavebního zákona Územní plán vymezuje tyto plochy pro prověření změn jejich využití územní studií:

- **US-01: Sportovně rekreační centrum** – zejména bude nutné řešit koncepci uspořádání a fungování celého sportovně rekreačního centra obce, včetně využití a zapojení přestavbových ploch pro komerční vybavení u ulice Opavské, a dále řešit přeložku ulice Sportovní a její pěší propojení k ulici Opavské;
- **US-02: Staré hřiště** – zejména bude nutné řešit koncepci uspořádání a fungování celého sportovního areálu (včetně umístění případných staveb), který má sloužit jako sportovní a rekreační zázemí pro východní část obce, a dále řešit pěší propojení podél vodoteče mezi ulicemi K Obecníku a Luční.
- **US-03: Odkanalizování obce na ČOV** – cílem řešení územní studie bude stanovení způsobu odkanalizování obce.

12.2. Aby území vymezená pro prověření změn jejich využití územními studiemi nebyla dlouhodobě blokována, Územní plán stanovil lhůtu pro jejich pořízení. Pořízení územní studie jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vymezenou plochu platnosti v případě marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení. Územní plán stanovil lhůtu 6 let od nabytí právní



Obr. D.22: Schéma ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie



Obr. D.23: Schéma ploch, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

moci, která vychází ze čtyřletého období určeného k vypracovávání zprávy o uplatňování územního plánu dle § 55 Stavebního zákona + 2 let na zpracování změn z ní vyplývajících.

13. REGULAČNÍ PLÁNY

V souladu s § 43 Stavebního zákona ukládá Územní plán pořízení regulačního plánu na žádost **RP-01: Obytná zóna pod průmyslovou zónou Sever**. Jedná se o rozvojové území určené zejména pro obytnou zástavbu. Důvodem pro toto řešení je potřeba stanovení podrobnějších regulačních podmínek (zejména prostorových) pro dosažení kvalitní struktury zástavby v těchto poměrně rozsáhlých rozvojových územích v těsném sousedství s tzv. průmyslové zóny Sever.

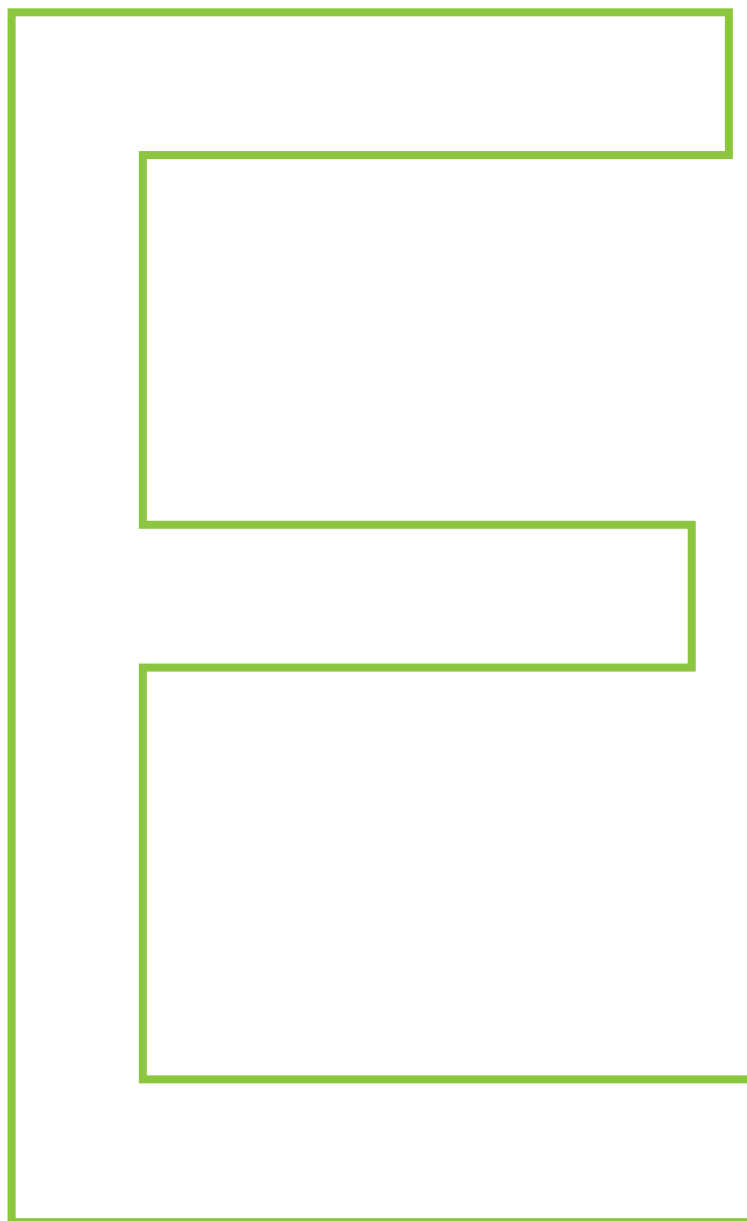
14. ETAPIZACE

Územní plán **nestanovuje** pořadí změn v území (etapizaci) ve smyslu § 19, písm. f) Stavebního zákona.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán **nevymezuje** architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17, písm. d) a § 18, písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Přehled druhů pozemků v k.ú. Píšť je popsán v následující tabulce (stav k 31. prosinci 2006):

druh pozemků	výměra [ha]	% zemědělské půdy	% celkové výměry
orná půda	841,02 ha	81,1 %	53,7 %
zahrady	32,18 ha	3,1 %	2,1 %
sady		0,0 %	0,0 %
trvalý travní porost	163,93 ha	15,8 %	10,5 %
zemědělská půda celkem	1 037,11 ha	100,0 %	66,1 %
lesy	422,69 ha	–	27,0 %
vodní plochy	13,06 ha	–	0,8 %
zastavěné plochy	29,79 ha	–	1,9 %
ostatní plochy	65,45 ha	–	4,2 %
celková výměra	1 568,11 ha	–	100,0 %

Obr. E.01: Přehled druhů pozemků v k.ú. Píšť, 2011 (Veřejná databáze ČSÚ, <http://vdb.czso.cz>)

Řešené území má rozlohu asi 1 568 ha. Zemědělská půda se rozkládá na ploše 1 037 ha, z toho 841 ha tvoří orná půda, 32 ha zahrady a 164 ha louky. Na území obce se připravuje zpracování komplexních pozemkových úprav, které bude zajišťovat Pozemkový úřad Opava. Zemědělskou půdu na území obce obhospodařují společnosti Opavice, a. s., (Mírová 627/17, Bolatice) a Empresa, s. r. o., (Poštovní 79, Dolní Benešov).

Lesní pozemky pokrývají plochu 422 ha, umístěny jsou hlavně v jižní a západní části území, samostatný les tvoří bývalá bažantnice v severní části poblíž statku Hůrky. Jedná se o hospodářské lesy, které jsou ve správě Lesů ČR, s. p.

1.1. Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

Bonitované půdně ekologické jednotky vyjadřují produkčně-ekologickou hodnotu jednotlivých půdních typů a byly vymezeny a zmapovány na přelomu sedmdesátých a osmdesátých let minulého století jako náhrada tehdy již zastaralých bonitních tříd. Průběh hranic jednotlivých BPEJ a jejich kódové označení je zaznamenáno v mapách 1 : 5 000. Základní kód BPEJ je pětimístný, přičemž:

- **první pozice** (*....) definuje klimatický region:
 - 0 = velmi teplý suchý;
 - 1 = teplý suchý;
 - 2 = teplý mírně suchý;
 - 3 = teplý mírně vlhký;
 - 4 = mírně teplý suchý;
 - 5 = mírně teplý mírně vlhký;
 - 6 = mírně teplý (až teplý);
 - 7 = mírně teplý vlhký;
 - 8 = mírně chladný vlhký;
- **druhá a třetí pozice** (**..) definuje hlavní půdní jednotku (těch je v ČR 78, označení 01–78); hlavní půdní jednotky (HPI) zjednodušeným způsobem definují půdní typ, druh a vodní režim;
- **čtvrtá pozice** (...*) podává informaci o sklonitosti a expozici daného konkrétního pozemku; jde o kategorie sklonitosti a expozice, respektive jejich kombinaci vyjádřenou číselným kódem 0–9;

- **pátá pozice (....*)** obdobným způsobem, tj. číselným kódem v rozpětí 0–9, definuje kategorii skeletovitosti a kategorii hloubky půdy, respektive jejich kombinaci.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek na území obce Píšť:

BPEJ	v k.ú. celkem [ha]	tj. % z k.ú.	třída ochrany ZPF
5.14.00	0,12	0,01	I.
5.14.10	0,11	0,01	II.
6.13.10	21,44	1,37	II.
6.14.00	90,16	5,77	I.
6.14.10	439,63	28,11	II.
6.14.40	78,58	5,03	III.
6.14.50	5,92	0,38	III.
6.21.10	0,05	0,00	IV.
6.22.10	34,30	2,19	III.
6.22.42	67,78	4,33	IV.
6.40.67	5,51	0,35	V.
6.43.00	125,23	8,01	I.
6.43.10	152,40	9,75	II.
6.46.10	24,96	1,60	III.
6.47.42	6,49	0,42	IV.
6.64.01	31,90	2,04	II.
6.67.01	44,80	2,86	V.
23 – les	429,16	27,44	–
29 – ostatní	0,78	0,05	–
34 – plochy těžby	1,24	0,08	–
35 – vodní plochy	3,20	0,20	–
I. třída ZPF celkem	215,50	13,78	I.
II. třída ZPF celkem	645,49	41,28	II.
III. třída ZPF celkem	143,76	9,19	III.
IV. třída ZPF celkem	74,32	4,75	IV.
V. třída ZPF celkem	50,31	3,22	V.
ostatní ne ZPF	434,38	27,78	–

Obr. E.02: Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v k.ú. Píšť

Klimatické regiony ČR

Území obce Píšť se rozkládá v klimatickém regionu MT 3 (mírně teplý až teplý), na západě se okrajově dotýká oblasti klimatického regionu MT 2 (mírně teplý, mírně vlhký):

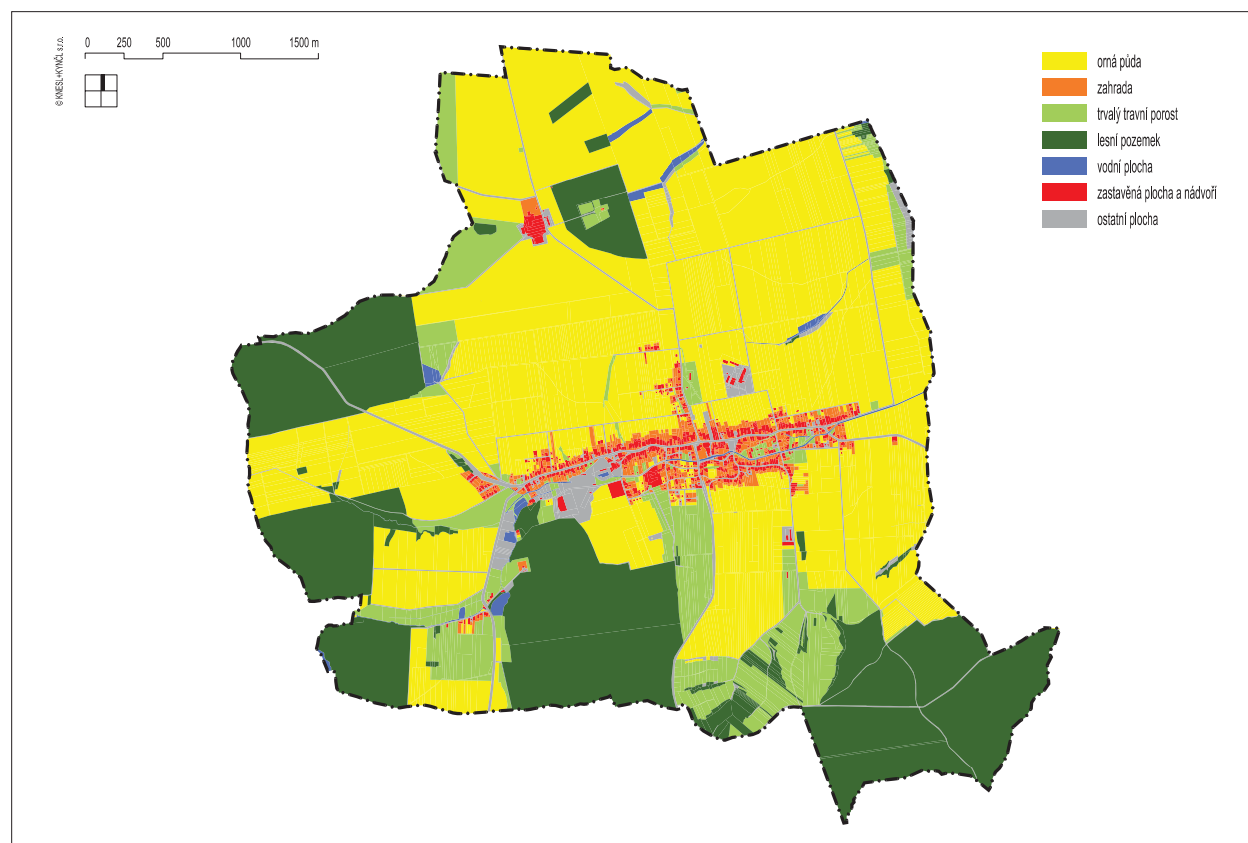
5 ** ** = MT 2: mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7–8 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 550–650 (700) mm, s roční sumou teplot nad 10 °C 2 200–2 500, se střední až vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (15–30), se střední vláhovou jistotou (0–3);

6 ** ** = MT 3: mírně teplý až teplý, s průměrnou roční teplotou 7,5–8,5 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 700–900 mm, s roční sumou teplot nad 10 °C 2 500–2 700, s nižší pravděpodobností suchých vegetačních období (0–10), s vysokou vláhovou jistotou (10).

Hlavní půdní jednotky ČR

HPJ mají v řešeném území následující zástupce:

- * 13 ** hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením, na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 40 až 50 cm, uložených na velmi lehké spodině; závislé na dešťových srážkách;
- * 14 ** illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry příznivé;
- * 21 ** hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné;
- * 22 ** hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, výsušné;
- * 40 ** svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; vláhové poměry závislé na srážkách;
- * 43 ** hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření;
- * 46 ** hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření;
- * 47 ** oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké, až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření;



Obr. E.03: Struktura půdního fondu – zastoupení druhů pozemků v řešeném území

- * 64 ** glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu;
- * 67 ** glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

Hranice BPEJ získané od jejich poskytovatele – Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd Praha (VÚMOP) – přesně nesouhlasí se stavem území. Hranice ZPF a PUPFL nekopírují hranice parcel v katastrální mapě, v některých místech dochází k překryvům BPEJ se současnými plochami lesa (podle katastru nemovitostí – KN) nebo se zemědělský půdní fond naopak nachází v místech, kde je podle podkladů VÚMOP evidována nezemědělská plocha. Tyto nesrovnalosti byly ve výpočtu záboru půdního fondu opraveny podle aktuálního stavu vedeného v Katastru nemovitostí spravovaného Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním.

1.2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Za zábor těchto půd pro nezemědělské využití jsou stanoveny odvody v závislosti na kvalitě půdy (na třídě její ochrany). Přihlíží se také k tomu, jestli byla zemědělská půda zainvestována, tj. jestli na ní byl vybudován odvodňovací případně zavlažovací systém.

Na části zemědělských ploch je vybudováno odvodnění, které má ve své evidenci Zemědělská vodohospodářská správa Ostrava. Tyto meliorace jsou ve správě vlastníků půdy.

Na území obce Píšť se nachází tyto bonitované půdně ekologické jednotky (s uvedením celkové plochy jednotlivých tříd a jejich podílu na ploše celého k.ú.):

I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
5.14.00	5.14.10	6.14.40	6.21.10	6.40.67
6.14.00	6.13.10	6.14.50	6.22.42	6.67.01
6.43.00	6.14.10	6.22.10	6.47.42	
	6.43.10	6.46.10		
	6.64.01			
215,50 ha	645,49 ha	143,76 ha	74,32 ha	50,31 ha
13,8 %	41,3 %	9,2 %	4,8 %	3,2 %

Obr. E.04: Tabulka rozdělení jednotlivých BPEJ na území obce podle tříd ochrany ZPF

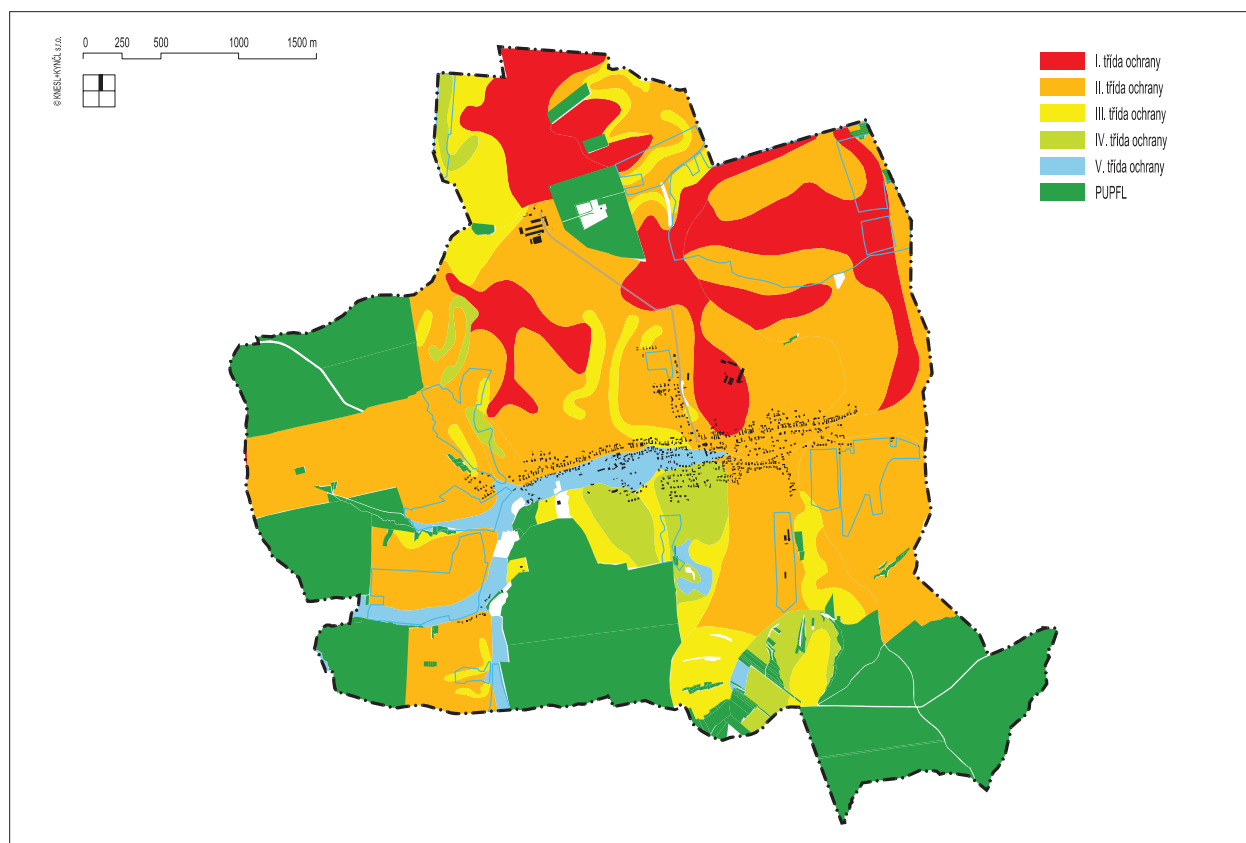
Třídy ochrany zemědělské půdy

- I. třída** bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinném nebo jen málo sklonitém terénu, bez- nebo slabě skeletovité, hluboké až velmi hluboké, s dobrou retencí a infiltrací vody a živin;
Možnost odejmout ze ZPF pouze výjimečně pro obnovu ekologické stability krajiny nebo pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída** zemědělské půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nadprůměrné hydrologické vlastnosti;
Podmíněně odnímatelné ze ZPF, s ohledem na ÚP jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída** půdy (stanoviště) v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou funkcí produkční i průměrnými charakteristikami pro ochranu vod;
V ÚP možno využít pro eventuální výstavbu.

- IV. třída** půdy s podprůměrnými charakteristikami zvláště produkčními; jsou zde však také půdy (stanoviště) s poměrně dobrými vlastnostmi hydrologickými, které však bylo nutno méně uvažovat;
Využitelné i pro výstavbu.
- V. třída** půdy s nízkou produkční schopností, tj. půdy např. mělké, silně skeletovité, velmi svažité, chladné či naopak výsušné, hydromorfní či erozně ohrožené, nebo s extrémním zrnitostním složením; většinou jde o půdy v zemědělském sektoru více či méně postradatelné;
Nezemědělské využití je efektivnější, výjimkou jsou zájmy ochrany ŽP (ochranná pásma, chráněná území apod.).

1.3. Ochrana lesních ploch

Využití pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa může být podmíněno souhlasem orgánu správy lesa, v tomto případě Lesů ČR, s. p.



Obr. E.05: Struktura půdního fondu – zastoupení půd podle tříd ochrany v řešeném území

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

2.1. Úvod

Součástí Odůvodnění Územního plánu je textová, tabulková a grafická část vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu na půdní fond. Grafickou částí je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (II/03), který je zpracován v měřítku 1 : 5 000, shodném s měřítkem Hlavního výkresu.

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (II/03) je zpracován dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP („Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, červenec 2011). Jsou zde zobrazeny hranice rozvojových ploch ÚP a jejich kódy, průběh hranic BPEJ včetně jejich kódů (s uvedením třídy ochrany za lomítkem), hranice zastavěného území a plochy s vloženými investicemi do půdy (v tomto případě se jedná o meliorace). Podkres výkresu tvoří informace o pozemcích ZPF a PUPFL a zařazení pozemků ZPF do tříd ochrany (barevně rozlišeno 5 tříd ochrany ZPF a pozemky PUPFL).

Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je provedeno pro nový Územní plán a ve srovnatelné podrobnosti také pro starý ÚP. Na závěr je zpracováno vyhodnocení záboru při započítání dosud nevyužitých návrhových ploch ze starého ÚP – zábor pro dosud nevyužité návrhové plochy ÚP je odečten od vypočteného záboru nového ÚP. Výsledný zábor je nakonec srovnán s teoretickým zábohem nutným pro plochy územních rezerv starého ÚP.

Srovnání s teoretickým zábohem půdního fondu pro výhledové plochy ÚP je důležité z toho důvodu, že s jejich využitím bylo uvažováno po návrhovém období starého ÚP a toto časové období se kryje s návrhovým obdobím nového Územního plánu.

2.2. Návrhové plochy Územního plánu

Pro zjednodušení a lepší srovnání se starým ÚP byly návrhové plochy Územního plánu rozděleny na plochy zastavitelné (resp. plochy určené pro výstavbu, tedy včetně ploch přestavby) a nezastavitelné. Přehled zařazení jednotlivých funkčních typů je uveden zde:

Zastavitelné plochy:

- plochy smíšené obytné (B)
- plochy veřejného vybavení (O)
- plochy komerčního vybavení (K)
- plochy sportovního vybavení (S)
- plochy výroby a skladování (V)
- plochy technické infrastruktury (T)
- plochy dopravní infrastruktury (D)
- plochy veřejných prostranství (U)
- plochy veřejné zeleně (P)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

Nezastavitelné plochy:

- plochy smíšené nezastavěného území (N)
- plochy zemědělské (A)
- plochy lesní (L)
- plochy veřejné zeleně (určené pro ÚSES) (P)

Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně jsou uváděny v kategorii zastavitelných ploch přesto, že jejich zastavitelnost je omezená. Je to z toho důvodu, že jsou součástí urbanizované části obce a jejich funkce je důležitá pro fungování sídla (obsluha území, rekreace). Výjimkou jsou případy, kdy jsou plochy veřejné zeleně vymezeny pro rozvoj prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Jako nezastavitelné plochy jsou zde uvažovány pouze plochy nacházející se mimo urbanizovanou část obce, tj. v krajině, a to s výjimkou ploch vodních a vodohospodářských, které jsou určeny pro výstavbu poldrů.

V tabulce č. 1 je vyhodnocen zábor půdního fondu pro rozvojové zastavitelné plochy Územního plánu.

V tabulce č. 2 je vyhodnocen zábor půdního fondu pro rozvojové nezastavitelné plochy Územního plánu.

V tabulce č. 3 je vyhodnocen zábor půdního fondu pro všechny rozvojové plochy Územního plánu.

Tabulka č. 1 – Vyhodnocení záboru půdního fondu pro rozvojové plochy Územního plánu – zastavitelné plochy

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	popis, poznámka	výměra plochy [ha]	v zasta- veném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.
							celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]			
002	P	zeleň podél Píšťského potoka (Píšť- východ)	0,10			0,10			0,10				
005	B	bydlení (Píšť-sever, ulice K Dolku)	0,66			0,66			0,66				
014	D	parkoviště za hřbitovem	0,20			0,16	0,05		0,11				
019	P	doplňení sídelní zeleně – lesopark (Vídole)	2,19			2,17			0,94				1,23
020	W	hráz retenčního prostoru RET-06 (Zábrodí)	0,59			0,54			0,20		0,08		0,26
021	W	hráz retenčního prostoru RET-10 (nad Vojtovým rybníkem)	0,45			0,40			0,07				0,33
022	P	doplňení sídelní zeleně – parčík / hřiště (Na Pile)	0,23			0,22							0,22
024	D	chodník + cyklostezka k Pile	0,78			0,74			0,37				0,37
025	B	bydlení (Korea-jih)	0,64			0,64			0,47				0,17
026	P	doplňení sídelní zeleně – parčík / hřiště (Korea)	0,24			0,24							0,24
027	P	doplňení sídelní zeleně – pod retenčním rybníkem	0,39	0,39		0,39							0,39
028	P	doplňení sídelní zeleně – pod retenčním rybníkem	0,14	0,14		0,06							0,06
029	W	retenční prostor RET-05 (Svinné)	2,42			2,22			2,11		0,10	0,01	
030	P	doplňení sídelní zeleně – parčík pod poldrem Svinné	0,77			0,72			0,72				
031	P	doplňení sídelní zeleně – lesopark (u lomu)	0,43			0,42					0,42		
032	U	místní komunikace za pekárnou	0,29			0,29					0,03	0,26	
033	P	doplňení sídelní zeleně – park (Korea-jih)	0,93			0,92			0,10				0,82

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	popis, poznámka	výměra plochy [ha]	v zasta- veném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.
							celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]			
034	B	bydlení (Píšť-sever)	1,37			1,37			1,37				
036	P	sídelní zeleň u hřiště	0,37	0,37		0,08						0,08	
037	B	bydlení za pekárnou	0,87			0,87					0,03	0,84	
038	P	doplňení sídelní zeleně (pod poldrem K Dolku)	0,45			0,43			0,35		0,08		
040	S	rozšíření sportovního areálu	0,19	0,19		0,00							
041	U	přeložka ulice Sportovní	0,23	0,23		0,00							
042	S	sportoviště mezi střešnicí a pekárnou	0,88			0,88					0,88		
043	B	bydlení za pekárnou	0,77			0,77					0,77		
044	K	u koupaliště – přestavba (hotel, sauna, sport, parkoviště...)	0,42	0,42		0,04						0,04	
045	B	stará školka – přestavba	0,17	0,17		0,03						0,03	
046	P	doplňení sídelní zeleně – park u školy	0,32			0,32						0,32	
047	U	místní komunikace (Píšť-jihovýchod)	1,18	0,04		1,04			1,04				
050	B	bydlení (Na Kaménce)	0,13	0,13		0,13					0,05	0,08	
051	P	doplňení sídelní zeleně (Kolkova)	0,15	0,15		0,00							
052	P	doplňení sídelní zeleně (Kolkova / Sportovní)	0,07	0,07		0,00							
053	P	doplňení sídelní zeleně (Padol)	0,30			0,23					0,23		
054	P	doplňení sídelní zeleně (Padol)	0,31			0,31					0,31		
055	P	doplňení sídelní zeleně – odpočívadlo, rozhledna (Hájek)	0,65			0,63					0,63		

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	popis, poznámka	výměra plochy [ha]	v zastavěném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.
							celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]			
056	B	bydlení (Píšť-sever, ulice Severní)	0,22			0,22			0,22				
057	U	komunikační propojení Kolkova – Sportovní, přístup k potoku	0,17	0,17		0,00							
058	B	bydlení (Píšť-sever, ulice Severní)	0,78			0,78			0,78				
060	B	bydlení (Píšť-sever)	1,33			1,33			1,33				
061	S	hřiště Boleslavská	0,29			0,29			0,29				
062	B	bydlení (Píšť-sever)	1,90			1,90			1,90				
063	U	místní komunikace (Píšť-sever)	0,71			0,42			0,39		0,03		
064	B	bydlení (Píšť-sever)	1,94			1,94			0,61		1,33		
065	U	pěší propojení ulic Opavské a Strmé	0,02	0,02		0,01					0,01		
066	B	bydlení (Píšť-sever)	0,83			0,83			0,52		0,31		
067	P	doplnění sídelní zeleně (Hůrecká, za bytovkami)	0,27			0,27			0,27				
068	P	doplnění sídelní zeleně – lesopark (u průmyslové zóny Sever)	4,56			4,56	2,70		1,86				
069	P	doplnění sídelní zeleně – park (u zahrádkářů)	1,25	0,02		1,00			1,00				
070	U	místní komunikace (rozšíření ulice Průmyslové)	0,66			0,24	0,10		0,14				
071	P	doplnění sídelní zeleně – park (Hůrecká)	0,31			0,16			0,02		0,14		
072	B	bydlení Hůrecká	0,13			0,13			0,10		0,03		
073	V	průmyslová zóna Sever	2,50			2,50	2,50						
074	V	průmyslová zóna Sever	0,92			0,39	0,39						

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	popis, poznámka	výměra plochy [ha]	v zasta- veném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.
							celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]			
075	P	doplnění sídelní zeleně – pod průmyslovou zónou Sever	0,14			0,14	0,14						
076	U	místní komunikace (pod průmyslovou zónou Sever)	0,38			0,38	0,38						
077	P	doplnění sídelní zeleně – pod průmyslovou zónou Sever	0,37			0,37	0,22		0,15				
078	P	doplnění sídelní zeleně – park (ulice Průmyslová)	0,41			0,41			0,41				
079	B	bydlení (Píšť-severovýchod, ulice Za Humny)	3,00			3,00			3,00				
080	B	bydlení (Píšť-sever, ulice Strmá)	0,42			0,42			0,42				
081	V	průmyslová zóna Východ	0,86			0,86			0,86				
082	P	doplnění sídelní zeleně – lesopark (Vídole)	9,65			9,65			9,65				
083	B	bydlení (Ratibořská, u potoka)	0,26	0,26		0,23			0,23	0,23			
084	U	místní komunikace (Ratibořská, u potoka)	0,12	0,12		0,10			0,10	0,10			
085	S	u starého hřiště	1,38			1,37			1,37				
086	B	bydlení (Píšť-jihovýchod)	0,59			0,59			0,59				
087	B	bydlení (Píšť-jihovýchod)	1,39			1,39			1,39				
088	B	bydlení (Píšť-jihovýchod)	1,22			1,22			1,22				
089	B	bydlení (K Obecníku)	0,62			0,51			0,51				
091	B	bydlení (Píšť-jihovýchod)	0,49			0,49			0,49				
092	B	bydlení (Píšť-jihovýchod)	1,17			1,17			1,17				
094	W	retenční prostor RET-07 (Záhuří)	0,75			0,71			0,62		0,09		

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	popis, poznámka	výměra plochy [ha]	v zasta- veném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.
							celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]			
095	B	bydlení + podnikání (Píšť-východ)	0,98			0,98			0,98				
096	U	místní komunikace, točna autobusů, parkoviště autobusů, sídelní zeleň	0,80			0,79			0,79				
097	U	místní komunikace v průmyslové zóně Východ	0,19			0,18			0,18				
098	T	ČOV, sběrný dvůr, technické služby obce, apod.	1,58			1,58			1,58				
100	P	lesopark Ratibořská	2,31			2,31			2,31				
101	D	chodník + cyklostezka Ratibořská	0,24			0,24			0,24				
102	D	chodník + cyklostezka Ratibořská	0,17			0,16			0,16				
106	B	bydlení + podnikání (Píšť-východ)	0,93			0,93			0,93				
107	B	bydlení (Píšť-sever)	1,72			1,72			1,72				
108	V	průmyslová zóna Východ	1,11			1,11			1,11				
110	W	retenční prostor RET-11 (poldr Bělský mlýn)	0,77		0,73	0,00							
111	W	retenční prostor RET-11 (poldr Bělský mlýn)	1,27		0,91	0,00							
113	U	přeložka účelové komunikace do Bělé	0,26			0,24			0,24				
114	P	doplňení sídelní zeleně v záplavovém území poldru (Vídole)	1,82			1,66			0,95				0,71
115	S	u střešnice	1,42	1,42		0,00							
116	S	u pekárny	0,28	0,28		0,00							
117	U	místní komunikace (Píšť-sever)	0,59	0,09		0,40			0,40				
118	U	místní komunikace (Píšť-sever)	0,50			0,50			0,50				

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	popis, poznámka	výměra plochy [ha]	v zasta- veném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.
							celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]			
119	U	místní komunikace (Píšť-sever)	0,16			0,16			0,16				
120	V	průmyslová zóna Sever	0,44			0,00							
121	B	bydlení (pod průmyslovou zónou Sever)	0,61			0,61	0,61						
122	B	bydlení (pod průmyslovou zónou Sever)	0,55			0,55	0,55						
123	B	bydlení (pod průmyslovou zónou Sever)	1,61			1,60	0,90		0,70				
124	B	bydlení (pod průmyslovou zónou Sever)	1,82			1,82	0,83		0,99				
127	S	tréninkové hřiště u sportovního areálu	0,48	0,48		0,23						0,23	
128	U	pěší propojení ulic Opavská a Strmá	0,03			0,03			0,01		0,02		
129	U	místní komunikace (pod průmyslovou zónou Sever)	0,09			0,09	0,09						
130	U	místní komunikace (pod průmyslovou zónou Sever)	0,25			0,25	0,13		0,12				
131	P	doplnění sídelní zeleně (pod poldrem KDolku)	0,11			0,11			0,10		0,01		
132	P	doplnění sídelní zeleně – parčík / hřiště (Na Píle)	0,27			0,27						0,27	
CELKEM			85,62	5,16	1,64	76,52	9,59	0,00	54,39	0,33	3,39	3,38	5,77

Tabulka č. 2 – Vyhodnocení záboru půdního fondu pro návrhové plochy Územního plánu – nezastavitelné plochy

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	popis, poznámka	výměra plochy [ha]	v zasta- veném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.
							celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]			
001	N	LBK 4	2,39			1,72	0,22		1,05		0,45		
003	N	LBK 4	0,18			0,18	0,18						
006	N	IP 1 – rekultivace bývalé skládky	2,36			1,46			0,62		0,84		
007	N	LBK 3	2,59			2,57	2,17		0,40				
008	N	IP 2 – doplnění krajinné zeleně (široké pole)	0,46			0,46			0,46				
009	N	LBK 1	1,13			0,36	0,26		0,10				
010	N	LBK 3	1,21			1,20	0,28		0,92				
011	N	LBK 1	0,19			0,17			0,17				
012	N	LBK 1	1,39			1,21			1,21				
013	N	LBC 1 Doubravka	3,57			3,51	2,21		1,30				
015	N	LBK 10	0,35			0,23			0,23				
016	N	LBK 8	0,88			0,88			0,88				
017	N	LBK 6	0,51			0,50			0,50				
018	N	LBK 6	0,32			0,31			0,10			0,21	
023	N	LBK 15	0,30			0,26						0,26	
035	N	protierozní příkop, průleh (Píšť-jihovýchod)	0,14			0,14			0,14				
039	N	protierozní příkop, průleh (Píšť-severozápad)	1,45			1,05			1,05				

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	popis, poznámka	výměra plochy [ha]	v zasta- veném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.
							celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]			
048	N	protierozní příkop, průleh (za pekárnou)	0,40			0,40					0,05	0,35	
049	N	protierozní příkop, průleh (Píšť-severovýchod)	1,26			1,25			1,25				
059	N	protierozní příkop, průleh (Píšť-sever, ulice Severní)	0,44			0,45			0,32		0,13		
090	N	protierozní příkop, průleh (Píšť-jihovýchod)	0,43			0,42			0,36		0,06		
103	P	LBK 22	0,32			0,31			0,31				
104	N	LBK 22	1,15			1,15			1,15				
105	N	LBK 23	0,35			0,33			0,33				
109	P	LBK 22	0,08			0,08			0,08				
112	N	IP 2 – doplnění krajinné zeleně (Široké pole)	0,27			0,27	0,13		0,14				
126	N	LBK 10	0,03			0,02			0,02				
CELKEM			24,17	0,00	0,00	20,89	5,45	0,00	13,09	0,00	1,53	0,35	0,47

Tabulka č. 3 – Vyhodnocení záboru půdního fondu pro všechny návrhové plochy Územního plánu

	výměra plochy [ha]	v zastavě- ném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na tříde ochrany ZPF I.		z toho na tříde ochrany ZPF II.		z toho na tříde ochrany ZPF III.	z toho na tříde ochrany ZPF IV.	z toho na tříde ochrany ZPF V.
					celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]			
zastavitelné plochy	85,62	5,16	1,64	76,52	9,59	0,00	54,39	0,33	3,39	3,38	5,77
nezastavitelné plochy	24,17	0,00	0,00	20,89	5,45	0,00	13,09	0,00	1,53	0,35	0,47
CELKEM	109,79	5,16	1,64	97,41	15,04	0,00	67,48	0,33	4,92	3,73	6,24

Závěr této části:

Pro rozvojové plochy ÚP je vyžadován celkový zábor 97,41 ha ZPF, z toho 76,52 ha pro zastavitelné plochy (včetně ploch přestavby) a 20,89 ha pro nezastavitelné plochy (z toho je pro rozvoj ÚSES vyžadován zábor celkem 17,18 ha).

Zábor PUPFL je vyžadován v rozsahu 1,64 ha, a to pro zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské určené pro realizaci poldru Bělský mlýn (dle ZÚR MSK).

Členění předpokládaných záborů půdního fondu pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití je uvedenou v dalším textu.

2.2.1. Vyhodnocení záboru půdního fondu pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití

kód typu plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy [ha]	z toho v zastavěném území [ha]	předpokládaný zábor ZPF [ha]	předpokládaný zábor PUPFL [ha]
B	plochy smíšené obytné	29,10	0,56	28,83	–
O	plochy veřejného vybavení	–	–	–	–
K	plochy komerčního vybavení	0,42	0,42	0,04	–
S	plochy sportovního vybavení	4,92	2,37	2,77	–
V	plochy výroby a skladování	5,83	–	4,86	–
T	plochy technické infrastruktury	1,58	–	1,58	–
D	plochy dopravní infrastruktury	1,39	–	1,30	–
U	plochy veřejných prostranství	6,61	0,67	5,12	–
P	plochy veřejné zeleně	29,92	1,14	28,54	–
W	plochy vodní a vodohospodářské	6,25	–	3,87	1,64
N	plochy smíšené nezastavěného území	23,77	–	20,50	–
celkem		109,79	5,16	97,41	1,64

Obr. E.06: Rozsah rozvojových ploch a předpokládaný zábor ZPF a PUPFL pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití

2.2.2. Odůvodnění záboru půdního fondu

Z přehledu BPEJ vyskytujících se v řešeném území je patrné, že zde převažují BPEJ zařazené do I. a II. třídy ochrany. Jedná se o různé subtypy luvizemí a hnědozemí. Tyto půdy tvoří rozsáhlé plochy v celém zájmovém území. Půdy s nižší třídou ochrany se nacházejí především na prudkých svazích a místech, kde jsou překryvy sprašových hlín mělké nebo zcela chybí.

Plochy navržené Územním plánem ke změně využití území jsou vymezeny převážně na ZPF, což je dáno jejich velkým zastoupením v zájmovém území. Návrhovými plochami je dotčeno **97,41 ha zemědělského půdního fondu (z toho 76,52 ha pro zastavitelné plochy a 20,89 ha pro nezastavitelné plochy)**. Ze záboru pro zastavitelné plochy je 64,8 ha (tj. 84 %) vymezeno na půdách I. a II. třídy ochrany, tedy nejvyšší agronomické hodnoty. Rozvoj obce však není možné zajistit tak, aby k záboru nej kvalitnějších půd nedošlo.

Vzhledem k velkému rozsahu rozvojových ploch pro stavební funkce lze předpokládat, že jejich zastavování bude probíhat postupně, v poměrně dlouhém časovém horizontu. Pro rozsah záboru ZPF je důležité také to, že je bilancován z celých návrhových ploch, které ale ve výsledku nebudou zcela zastavěny. Především v návrhových plochách pro bydlení lze počítat s maximální zastavěností pozemků cca 30 %, tj. minimálně 70 % ploch vyhodnocených pro zábor (tj. zhruba 21 ha) zůstane využito jako zahrady rodinných domů. Zábor ZPF tak bude ve skutečnosti menší.

Část pozemků, u kterých se předpokládá zábor ZPF v celkovém rozsahu 48,5 ha, je určena pro krajinnou a sídelní zeleň (jedná se o rozvojové plochy smíšené nezastavěného území a plochy veřejné zeleně). Významná část těchto ploch je určena pro skladebné části ÚSES (celkem 17,18 ha ZPF), jejichž realizace významně zvýší ekologickou stabilitu zemědělské krajiny. Zbylá část ploch smíšených nezastavěného území je navržena kolem obce. Jedná se o zasakovací pásy, které budou plnit i další celospolečensky významné funkce (ochranu zástavby před záplavami z polí při přívalových deštích apod.). Pro zkvalitnění životního prostředí obyvatel obce je navržena i veřejná zezeň, a to hlavně ve vazbě na zastavěné území. Rozvojové plochy veřejné zeleně doplňují jak stávající obytná území, tak rozvojové plochy bydlení. Zábor ZPF tak bude vyvážen ostatními celospolečensky významnými funkcemi, které budou tyto plochy poskytovat.

V tabulkách č. 1 a 2 je u každé rozvojové plochy uveden popis či poznámka, pro jaký účel jsou navrženy.

Rozvojové **plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování a plochy sportovního vybavení** jsou navrženy z důvodu zajištění dobrých podmínek pro rozvoj obce v budoucích 15–20 letech. Dnes je v obci registrován stálý zájem o pozemky pro výstavbu rodinných domů, stejně jako zájem podnikatelů o pozemky vhodné pro výrobní účely. Pro zajištění dynamického rozvoje sídla v návrhovém období Územního plánu je vždy nutné vymezit několikanásobně větší množství rozvojových ploch než je reálná potřeba. Tato skutečnost je dána tím, že při záměrech o využití navržených ploch může vždy dojít k problémům s jejich dostupností – např. z důvodu vlastnických vztahů, problémům se zainvestováním apod. Pokud by tedy nebyly rozvojové plochy navrženy s dostatečnou rezervou, mohlo by se stát, že rozvoj obce bude až do vyřešení situace (např. změnou Územního plánu) ochromen.

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch a jejich reálné využití tedy bude závislé na záměrech pro využití výše jmenovaných ploch (bydlení, výroba apod.).

Plochy veřejné zeleně jsou navrženy především pro zajištění každodenní rekreace obyvatel a návštěvníků, případně pro odclonění stávající i uvažované obytné zástavby od výrobních areálů. Dnes se v obci plochy takového typu nevyskytují. Návrhové plochy budou využity především pro zeleň, případně pro menší objekty související s jejím fungováním. Z této kategorie se vymyká pouze objekt rozhledny, který je také uvažován v ploše veřejné zeleně. Plochy veřejné zeleně zároveň lokálně zlepšují problémy s erozí půdy (zatravněním či výsadbou dřevin).

Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrženy pro zajištění podmínek pro realizaci suchých nádrží – poldrů. Poldr Svinné a poldr Bělský mlýn jsou převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje). Poldr Svinné je vymezen na základě DSP pro tuto stavbu (Hydroprojekt Ostrava, 2008).

Plochy smíšené nezastavěného území jsou navrženy především pro vymezení územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra, rekultivace skládky) a pro protierozní opatření (příkopy, průlehy či remízy na okrajích zástavby).

2.2.3. Vyhodnocení záboru zainvestovaných ploch zemědělské půdy

Část ploch ZPF, pro které je územním plánem vyžadován zábor ZPF, je zainvestována – má v minulosti vybudovány odvodňovací systémy. **Meliorované plochy dotčené zábozem zemědělské půdy mají výměru 30,92 ha.**

meliorovaná lokalita	rok výstavby meliorací	výměra dotčených meliorací [ha]	rozvojové plochy vymezené na odvodněných pozemcích
Luční (Píšť-jihovýchod)	1983	3,34	047(U), 087(B), 088(B), 090(N)
Ratibořská (Píšť-jihovýchod)	1983	5,71	035(N), 047(U), 091(B), 092(B), 100(P), 101(D), 102(D), 104(N), 106(B); plochami 098(T), 081(V) a 103(P) jsou kompletně dotčena liniová meliorační potrubí odvádějící vodu z lokality Záměstí do Píšťského potoka
Severní (Píšť-sever)	1983	1,90	060(B), 067(P), 107(B), 117(U), 118(U)
Dolní (Korea)	1981	11,15	017(N), 018(N), 019(P), 020(W), 024(D), 025(B), 026(P), 033(P), 082(P), 113(U), 114(P)
Zábrodí (Na Pile)	1981	1,33	021(W), 022(P), 023(N), 024(D), 132(P)
Svinné (Píšť-západ)	1981	3,03	029(W), 030(P)
Široké pole	1976	3,80	006(N), 007(N), 009(N), 112(N)
Kuřeje	1983	0,18	006(N)
Záhuří	1983	0,48	094(W)
CELKEM		30,92	

Obr. E.07: Přehled meliorací zasažených návrhovými plochami ÚP

V jednotlivých případech bude meliorační systém buď zcela zrušen, nebo zmenšen. V případech, kdy dojde k přerušení odvodňovacího systému (např. liniíovou stavbou), bude součástí výstavby v území obnova odvodnění tak, aby zbylé návazné části meliorací mohly dále plnit svoji funkci. V případě, že se jedná o návrhové plochy pro zeleň (P, N), nebude meliorační systém dotčen výstavbou a může dále plnit svou funkci.

2.3. Rozvojové plochy podle starého územního plánu obce Píšť

Ve starém územním plánu obce Píšť (ve znění změny č. 1 z roku 2004) se vyskytují návrhové plochy, plochy rezerv a plochy výhledové, a to těchto typů (pro přehlednost jsou nově vytvořeny jejich zkratky):

- plochy individuálního bydlení – venkovské zástavby (BV)
- plochy obytné zástavby – výhled (B)
- plochy občanské vybavenosti (OV)
- plochy podnikatelských aktivit nerušivých (P)
- plochy podnikatelských aktivit nerušivých – výhled (P)
- plochy výrobních podniků, podnikatelských aktivit rušivých a tech. zařízení (V)
- plochy pro sport a rekreaci (SR)
- veřejná zeleň (ZV)
- ochranná zeleň (ZO)
- zahrady (Z)
- vodní toky a plochy (WT)
- lesy, doprovodná a ochranná zeleň (L)
- plochy pro územní systém ekologické stability (U)
- dopravní plochy (D)

Pro přehlednost a srovnatelnost s novým ÚP byly přidány tzv. plochy vodohospodářské (WP), do kterých byly zahrnuty hráze poldrů, zakreslené ve starém ÚP pouze schematicky jako překryvné čáry.

Rozvojové plochy starého ÚP jsou rozděleny do dvou skupin podle etapizace – plochy návrhové (do roku 2005) a plochy rezerv. Plochy pro výhled jsou podle dnešní legislativy chápány jako plochy územních rezerv.

Plochy rozvojové a plochy územních rezerv byly pro zjednodušení rozděleny na zastavitelné a nezastavitelné. Pro účel srovnání předpokládaných záborů ZPF s novým Územním plánem byly ze starého ÚP vybrány hlavní rozvojové plochy s předpokládaným vlivem na zábor ZPF ve srovnatelné podrobnosti jako má nový ÚP (nebyly sem zahrnuty plochy ležící uvnitř stabilizovaných ploch nového ÚP – např. proluky). Vybrané plochy byly pro účel vyhodnocení předpokládaných záborů nově očíslovány.

Mezi zastavitelné plochy jsou uvažovány tyto: BV, B, OV, P, V, SR, ZV, D, WP. Mezi nezastavitelné plochy jsou uvažovány tyto: ZO, Z, L, U.

V tabulce č. 4 je vyhodnocen zábor půdního fondu pro dosud nevyužité zastavitelné rozvojové plochy starého ÚP. Jako dosud nevyužité plochy byly uvažovány ty, které leží mimo stabilizované plochy nového ÚP.

V tabulce č. 5 je vyhodnocen zábor půdního fondu pro dosud nevyužité nezastavitelné rozvojové plochy starého ÚP. Jako dosud nevyužité plochy byly uvažovány ty, které leží mimo stabilizované plochy nového ÚP.

V tabulce č. 6 je vyhodnocen zábor půdního fondu pro všechny dosud nevyužité rozvojové plochy starého ÚP (zastavitelné + nezastavitelné).

V tabulce č. 7 je vyhodnocen teoretický zábor půdního fondu pro plochy územních rezerv starého ÚP (uváděny jako výhled).

Tabulka č. 4 – Vyhodnocení záboru půdního fondu pro dosud nevyužitý rozvojové zastavitelné plochy starého ÚP

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	výměra plochy [ha]	v zasta- veném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.	přehled dotčených BPEJ
						celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]				
10	BV	0,17	0	0	0,17			0,17	0				61410/II
11	BV	0,11	0,11	0	0,11			0,06	0,06	0,05			61410/II, 61440/III
12	BV	0,78	0	0	0,78			0,78	0				61410/II
13	BV	4,85	0,1	0	4,85			4,85	0,1				61410/II
15	BV	0,27	0	0	0,27			0,27	0				61410/II
18	P	3,17	0	0	3,17	1,43	0	1,74	0				61400/I, 61410/II
19	V	5,56	0	0	4,42	3,79	0	0,63	0				61400/I, 61410/II
21	D	0,38	0	0	0,38	0,07	0	0,31	0				61400/I, 61410/II
26	WP	0,59	0	0	0,57			0,2	0	0,09		0,28	61410/II, 61440/III, 66701/V
28	WP	0,58	0	0	0,55			0,51	0	0,04			61310/II, 61410/II, 61440/III
29	BV	0,85	0	0	0,85			0,85	0				61310/III
30	D	0,17	0	0	0,17							0,17	66701/V
34	SR	2,6	1,36	0	0,93					0,03	0,9	0	62210/III, 62242/IV, 66701/V
35	BV	1,87	0	0	1,87					0,03	1,84		62210/III, 62242/IV
36	OV	0,31	0,31	0	0								
37	OV	0,32	0,32	0	0,32							0,32	66701/V
38	ZV	0,13	0,13	0	0,13					0,05	0,08		62210/III, 62242/IV
39	BV	1,59	0	0	1,59			1,59	0				61410/II

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	výměra plochy [ha]	v zasta- veném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.	přehled dotčených BPEJ
						celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]				
43	WT	0,76	0	0	0,76							0,76	66701/V
44	V	0,6	0	0	0,6							0,6	66701/V
46	V	1,28	0	0	1,28			0,07	0			1,22	61410/II, 66701/V
47	P	0,8	0	0	0,8			0,8	0				61410/II
48	P	0,7	0	0	0,7			0,7					61410/II
49	BV	0,18	0	0	0,18			0,18	0				61410/II
50	BV	0,83	0	0	0,83			0,83	0				61410/II, 64310/II
55	BV	0,12	0	0	0,12			0,12	0				64310/II
56	BV	0,29	0	0	0,29			0,29	0				64310/II
57	BV	0,37	0	0	0,37			0,37	0				64310/II
58	V	0,53	0	0	0,53			0,53	0				64310/II
59	V	0,66	0	0	0,66			0,66	0				64310/II
60	WP	0,61	0	0	0,58			0,58					64310/II
CELKEM		32,03	2,33	0	28,83	5,29	0	17,08	0,16	0,29	2,82	3,35	

Tabulka č. 5 – Vyhodnocení záboru půdního fondu pro dosud nevyužitý rozvojové nezastavitelné plochy starého ÚP

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	výměra plochy [ha]	v zasta- veném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.	přehled dotčených BPEJ
						celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]				
1	L	1,51	0	0	0,83	0,05	0	0,54	0	0,23			61400/I, 61410/II, 61450/III
2	U	1,62	0	0	1,62	0,18	0	1,39	0	0,05			61400/I, 61310/II, 61410/II, 61440/III
3	U	0,15	0	0	0,15			0,15	0				61410/II
4	U	2,4	0	0	2,25	0,8	0	1,45	0				61400/I, 64300/I, 64310/II, 61410/II
5	U	0,15	0	0	0,15			0,15	0				64310/II
6	U	0,11	0	0	0,11	0,11	0	0,01	0				64300/I, 64310/II
7	U	0,89	0	0	0,19	0,14	0	0,05	0				64300/I, 66401/II
8	U	1,14	0	0	1,12	0,01	0	1,11	0				64300/I, 66401/II
9	U	0,46	0	0	0,46			0,46	0				64310/II
14	Z	0,16	0	0	0,16			0,16	0				61410/II
20	L	1,03	0	0	0,86			0,86	0				61410/II, 64310/II
22	ZO	0,29	0	0	0,29	0,29	0						61400/I
23	ZO	1,76	0	0	1,76	1,45	0	0,31	0				61400/I, 61410/II
24	U	0,88	0	0	0,88			0,88	0				61410/II
25	U	1,08	0	0	1,06			0,88	0			0,18	61410/II, 66701/V
27	U	0,07	0	0	0,07							0,07	66701/V
31	U	0,39	0	0	0,39			0,39	0				66701/V
32	U	0,14	0	0	0,06							0,06	66701/V
33	U	1,16	1,16	0	0,32							0,32	66701/V
41	U	5,33	0	0	5,33	3,36	0	1,97	0				64300/I, 64310/II, 66401/II
42	U	0,8	0	0	0,8	0,01	0	0,03	0			0,76	64300/I, 64310/II, 61410/II, 66701/V
45	ZO	0,34	0	0	0,34			0	0			0,33	61410/II, 66701/V
51	U	1,65	0	0	1,63			1,55	0	0,08			61410/II, 64310/II, 61440/III
52	U	0,03	0	0	0,03						0,03		62242/IV
53	U	0,13	0	0	0,13						0,13		62242/IV
54	U	0,01	0	0	0,01						0,01		62242/IV
61	U	0,18	0	0	0,18			0,18					66401/II
CELKEM		23,85	1,16	0	21,17	6,39	0	12,52	0	0,37	0,17	1,72	

Tabulka č. 6 – Vyhodnocení záboru půdního fondu pro všechny dosud nevyužité rozvojové plochy starého ÚP (zastavitelné + nezastavitelné)

	výměra plochy [ha]	v zasta- veném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.	přehled dotčených BPEJ
					celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]				
zastavitelné	32,03	2,33	0	28,83	5,29	0	17,08	0,16	0,29	2,82	3,35	
nezastavitelné	23,85	1,16	0	21,17	6,39	0	12,52	0	0,37	0,17	1,72	
CELKEM	55,88	3,48	0	50,00	11,68	0	29,6	0,16	0,66	2,99	5,07	

Tabulka č. 7 – Vyhodnocení záboru půdního fondu pro plochy územních rezerv starého ÚP

číslo (ID) plochy	kód typu plochy	výměra plochy [ha]	v zasta- veném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.	přehled dotčených BPEJ
						celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]				
16	B	2,25	0	0	2,25			2,25	0				61410/II
17	B	2,84	0	0	2,84			1,82	0	1,02			61410/II, 61440/III
40	B	1,54	0	0	1,54			1,54					61410/II, 64310/II
CELKEM		6,63	0	0	6,63	0	0	5,61	0	1,02	0	0	

Závěr této části:

Pro nevyužité rozvojové plochy starého ÚP je vyžadován zábor 50 ha ZPF, z toho 28,83 ha pro zastavitelné plochy a 21,17 ha pro nezastavitelné plochy. Zábor PUPFL není pro rozvojové plochy starého ÚP vyžadován.

Pro využití ploch územních rezerv starého ÚP by byl teoreticky nutný zábor 6,63 ha. Plochy územních rezerv jsou navrženy pouze pro bydlení.

2.4. Porovnání nového ÚP se starým ÚP, celkové vyhodnocení záboru půdního fondu

V tabulce č. 8 je provedeno srovnání záboru půdního fondu pro zastavitelné rozvojové plochy nového Územního plánu a nevyužité rozvojové zastavitelné plochy starého ÚP.

V tabulce č. 9 je provedeno srovnání záboru půdního fondu pro nezastavitelné rozvojové plochy nového Územního plánu a nevyužité rozvojové nezastavitelné plochy starého ÚP.

V tabulce č. 10 je provedeno srovnání záboru půdního fondu pro všechny rozvojové plochy nového Územního plánu a všechny nevyužité rozvojové plochy starého ÚP – závěrečné vyhodnocení včetně porovnání s potencionálním zábohem půdního fondu pro plochy územních rezerv obsažené ve starém ÚP (označeny jako výhled).

U každého srovnání je proveden rozdíl – odečet záboru pro plochy starého ÚP od záboru pro plochy nového Územního plánu. Odečtením je tedy získána výsledná potřeba záboru půdního fondu nad rámec schváleného ÚP.

Tabulka č. 8 – srovnání záboru půdního fondu pro zastavitelné rozvojové plochy nového Územního plánu a nevyužité rozvojové zastavitelné plochy starého ÚP

ZASTAVITELNÉ PLOCHY	výměra plochy [ha]	v zastaveném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.
					celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]			
NOVÝ ÚP	85,62	5,16	1,64	76,52	9,59	0,00	54,39	0,33	3,39	3,38	5,77
STARÝ ÚP	32,03	2,33	0,00	28,83	5,29	0,00	17,08	0,16	0,29	2,82	3,35
ROZDÍL NOVÝ ÚP (MINUS) STARÝ ÚP	53,58	2,83	1,64	47,69	4,30	0,00	37,31	0,17	3,10	0,56	2,42

Tabulka č. 9 – srovnání záboru půdního fondu pro nezastavitelné rozvojové plochy nového Územního plánu a nevyužité rozvojové nezastavitelné plochy starého ÚP

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	výměra plochy [ha]	v zastaveném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.
					celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]			
NOVÝ ÚP	24,17	0,00	0,00	20,89	5,45	0,00	13,09	0,00	1,53	0,35	0,47
STARÝ ÚP	23,85	1,16	0,00	21,17	6,39	0,00	12,52	0,00	0,37	0,17	1,72
ROZDÍL NOVÝ ÚP (MINUS) STARÝ ÚP	0,32	-1,16	0,00	-0,28	-0,94	0,00	0,57	0,00	1,16	0,18	-1,25

Tabulka č. 10 – srovnání záboru půdního fondu pro všechny rozvojové plochy nového Územního plánu a všechny nevyužité rozvojové plochy starého ÚP

VŠECHNY ROZVOJOVÉ PLOCHY	výměra plochy [ha]	v zastavěném území [ha]	na PUPFL [ha]	na ZPF [ha]	z toho na třídě ochrany ZPF I.		z toho na třídě ochrany ZPF II.		z toho na třídě ochrany ZPF III.	z toho na třídě ochrany ZPF IV.	z toho na třídě ochrany ZPF V.
					celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]	celkem [ha]	z toho v ZÚ [ha]			
NOVÝ ÚP	109,79	5,16	1,64	97,41	15,04	0,00	67,48	0,33	4,92	3,73	6,24
STARÝ ÚP	55,88	3,48	0,00	50,00	11,68	0,00	29,60	0,16	0,66	2,99	5,07
ROZDÍL NOVÝ ÚP (MINUS) STARÝ ÚP	53,91	1,68	1,64	47,41	3,36	0,00	37,88	0,17	4,26	0,74	1,17

STARÝ ÚP územní rezervy	6,63	0,00	0,00	6,63	0,00	0,00	5,61	0,00	1,02	0,00	0,00
-------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

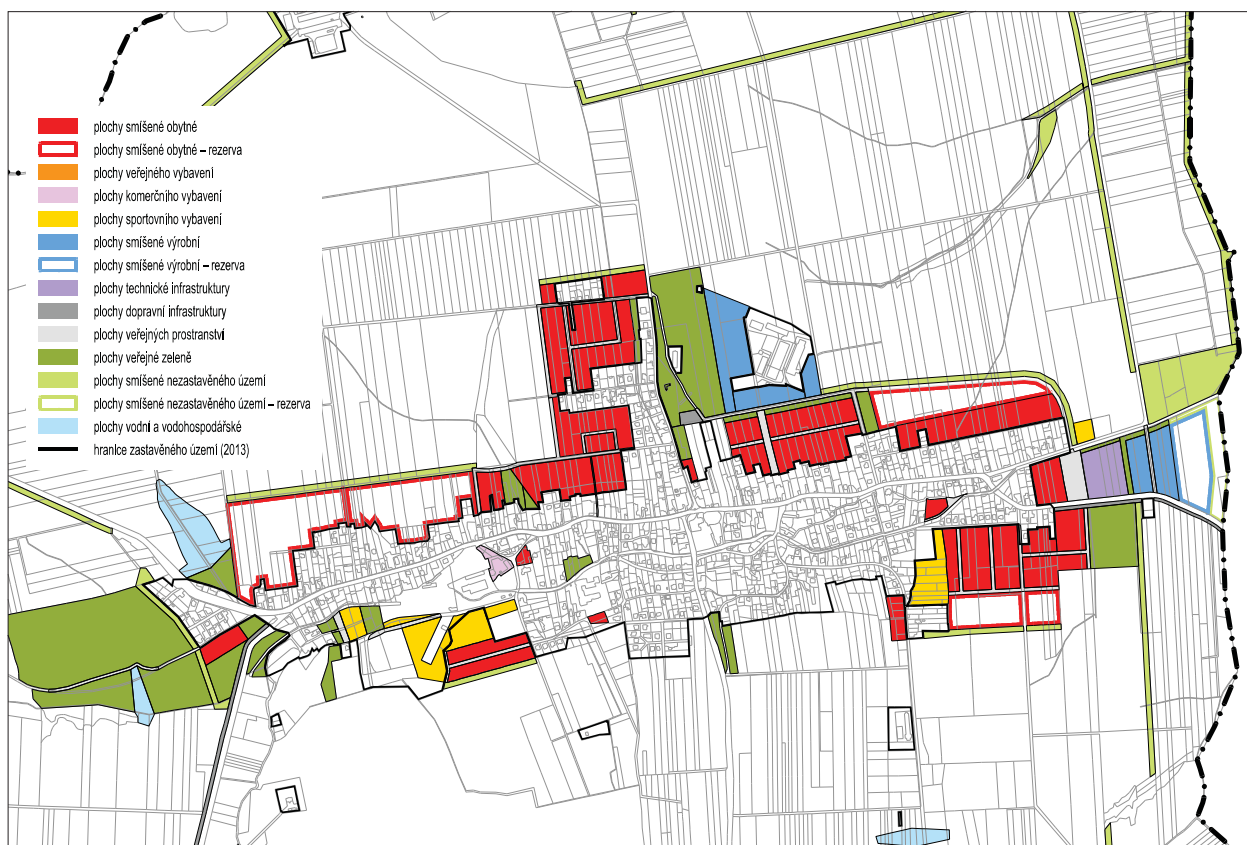
Závěr:

Po odečtení již schváleného záboru pro plochy ve starém územním plánu je požadován výsledný zábor 47,69 ha pro zastavitelné plochy a -0,28 ha pro nezastavitelné plochy (čili v novém ÚP je tento zábor o 0,28 ha menší než ve starém ÚP). Celkem je tedy vyžadován zábor 47,41 ha ZPF nad rámec záboru schváleného již ve starém územním plánu.

Zábor PUPFL je vyžadován v rozsahu 1,64 ha, a to pro zastavitelné plochy vodohospodářské (poldr Bělský mlýn).

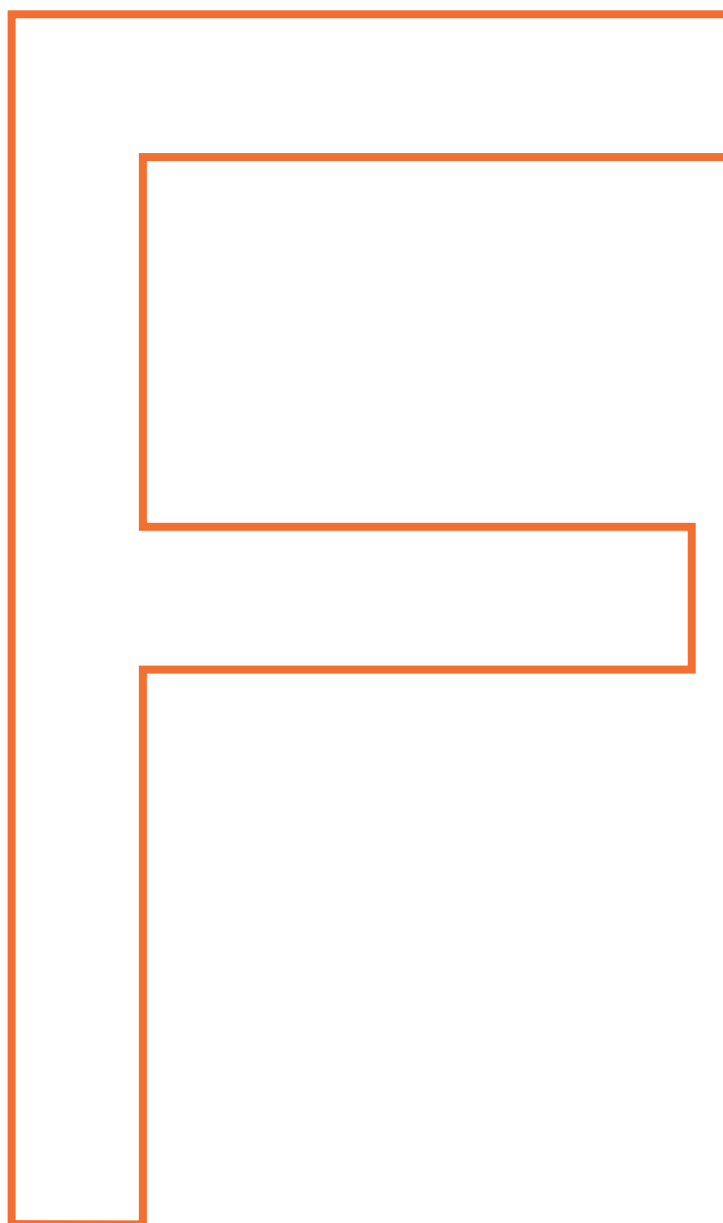


Obr. E.08: Schéma rozvojových ploch ve starém ÚP



Obr. E.09: Schéma rozvojových ploch navržených v novém ÚP

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



1. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

1.1. Průběh procesu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje provedl v rámci procesu projednávání zadání Územního plánu Píšť zjišťovací řízení, jehož závěrem bylo, že je nutné provést posouzení Územního plánu obce Píšť podle § 10, písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v rozsahu podle přílohy k tomuto zákonu „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje a Územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)“.

Dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně části vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), byla odevzdána a projednána v rámci konceptu Územního plánu.

1.2. Vyhodnocení vlivů Územního plánu na udržitelný rozvoj území

Koncept Územního plánu obsahoval mimo jiné:

- vyhodnocení vlivů Územního plánu na životní prostředí;
- vyhodnocení vlivů Územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V následujícím textu jsou uvedeny závěry Vyhodnocení vlivu Územního plánu na životní prostředí tak, jak byly předloženy k projednání v rámci Konceptu Územního plánu (zpracovatel: Ing. Ladislav Vondráček, ENVING, s. r. o., 2010). U některých bodů je připojena poznámka, která informuje o případných úpravách řešení ploch s rozdílným způsobem využití, které vzešly z projednání Konceptu.

1.2.1. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V této kapitole jsou uvedena rámcová opatření, při jejichž splnění je možné využít návrhové funkční plochy, které byly hodnoceny jako podmíněně přípustné k navrhovanému účelu. Jedná se o plochy OS 42, OS 80, P 57, PZ 51, PZ 52, PZ 55, V 81 a V 99.

V úvodu je však nutné připomenout, že většina návrhových ploch je navržena na zemědělské půdě nejvyšších bonit. Jak bylo uvedeno v kapitole 6.3., není možné návrhové plochy umísťovat jinde, navíc je podstatná část ploch zabírána pro zeleň a les. Každopádně je nezbytné striktně dodržovat maximální zastavitelnost jednotlivých ploch, aby se tento negativní vliv snížil na co nejmenší míru. Na nezastavěných plochách by měla být zeleň (např. izolační, zahrady u rodinných domů). Kromě toho, že nebude znehodnocena půda, bude zeleň přínosem pro své okolí. Samozřejmě musí být oddělené snímání kulturních vrstev a jejich využití v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Pozn.: Plocha s rozdílným způsobem využití OS 80 (motokros) byla v rámci projednání konceptu z návrhu Územního plánu vypuštěna. Opatření, která byla pro tuto plochu ve vyhodnocení SEA uvedena, zde již proto nejsou zmíněna. Číslo 80 bylo v návrhu Územního plánu přiděleno jiné ploše s rozdílným způsobem využití.

OS 42 Sportoviště u střešnice a pekárny

Návrhová plocha je vymezena na jižním okraji obce v návaznosti na stávající fotbalové hřiště a střešnici. Zčásti je tato plocha vymezena v bývalé pískovně a zčásti na orné půdě. Svahy pískovny jsou zarostlé dřevinami a tyto porosty plynule přecházejí do přilehlého lesního komplexu. Právě tyto porosty dřevin budou realizací záměru dotčeny. Přesný rozsah dotčení zatím není znám. Realizována zde má být cyklokrosová dráha. Pokud by se jednalo pouze o ni, je pravděpodobné, že by dotčení porostů dřevin nebylo významné. Každopádně likvidované porosty musí být v odpovídajícím rozsahu nahrazeny novými. Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch, kde je možné toto kompenzační opatření realizovat. V rámci kompenzačního opatření by měly být založeny rozsáhlejší porosty dřevin, například některá skladebná část ÚSES nebo větší plocha zeleně vymezená ve funkci PZ. Cyklokrosovou dráhu je nutné navrhnout včetně opatření eliminujících erozi, ke které jinak bude na svazích pískovny docházet. Tato opatření musejí být stále udržována ve funkčním stavu. Erozní ohrožení plochy je třeba mít

na paměti v celé návrhové ploše, neboť se nachází na svahu. Na plochách, které nebudou zastavěny a zpevněny, by měla být zeleň chránící půdu před erozí.

Pozn.: Plocha OS 42 byla v průběhu zpracování návrhu Územního plánu rozdělena na tři plochy sportovního vybavení č. 042(S), 115(S) a 116(S).

PZ 55 Rozhledna, odpočívadlo Hájek

Jižně od obce, na kótě 279,4 při silnici III/4695, vymezuje Územní plán plochu sídelní zeleně, ve které by měla být rozhledna s přilehlým odpočívadlem. Z hlediska krajiny se jedná o významnou lokalitu a nevhodně řešená stavba by mohla narušit krajinný ráz. Tento záměr je možné realizovat za předpokladu, že věž rozhledny bude navržena tak, aby k narušení krajinného rázu nedošlo. Lokalita musí být řešena citlivě a musí být začleněna do okolí.

Pozn.: Plocha PZ 50 byla v průběhu zpracování návrhu Územního plánu změněna na plochu veřejné zeleně č. 055(P).

PZ 51, PZ 52 Park, naučná stezka a P 57 Parkoviště, naučná stezka

Naučná stezka je navržena v návaznosti na přírodní památku Hranečník, ke které by měla vést a informovat o jejím významu a funkci. Tento záměr je realizovatelný za předpokladu, že budou dodržena příslušná ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Zejména nesmí být rušeny hnízdicí volavky. V případě nutnosti musí být návštěvnost v době hnízdění omezena nebo zakázána. Zájmy ochrany přírody jsou prioritní záležitostí.

Na plochách PZ 51 a PZ 52 umožňuje Územní plán stavbu rozhledny (alternativa k ploše PZ 55). I v tomto případě musí být stavba realizována s ohledem na krajinný ráz (viz výše).

Pozn.: Plochy PZ 51, PZ 52 a P 57 byly v průběhu projednání konceptu z návrhu Územního plánu vypuštěny. Při zpracování návrhu ÚP byla čísla 051, 052 a 057 použita pro jiné nově vzniklé plochy s rozdílným způsobem využití (plochy za fotbalovým hřištěm).

V 81 a V 99 Průmyslová zóna Východ

Průmyslová zóna Východ je situována do nivy Píšťského potoka. Vzhledem k tomu, že se jedná o inverzní polohu, mohou zde být po určitou dobu zhoršené rozptylové podmínky. V této průmyslové zóně je možné umísťovat pouze záměry, které ani při inverzním charakteru počasí nezhorší kvalitu vzduchu.

Průmyslová zóna Sever je situována ve vhodnější lokalitě (lepší rozptyl) a záměry by měly být přednostně situovány zde.

Pozn.: V průběhu projednání konceptu ÚP Píšť byla průmyslová zóna Východ přeřešena (byla zde přidána plocha veřejných prostranství pro její obsluhu), v návrhu Územního plánu je tvořena dvěma plochami výroby a skladování: 081(V) a 108(V).

1.2.2. Netechnické shrnutí uvedených údajů

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhovaného Územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce. Obsah hodnocení je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb.

Koncept Územního plánu Píšť je posouzen vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které jsou obsaženy ve strategických koncepčních dokumentech všech úrovní. Je uveden přehled vybraných koncepčních dokumentů a jejich konkrétních cílů (referenční cíle), se kterými je Územní plán porovnáván.

Popsány jsou jednotlivé složky životního prostředí (půda, voda, klima apod.) a jejich stávající stav. Pozornost je věnována znečištění ovzduší a hluku, které představují významné hygienické aspekty životního prostředí. Na základě dostupných údajů je konstatováno, že se zájmové území nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kde jsou překročeny limity pro PM₁₀ a benzo(a)pyren. Při porovnání údajů s předchozími lety je patrné, že se situace postupně zlepšuje.

Dále je uveden výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním Územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo). Ve výčtu se zohledňují jak referenční cíle, tak výsledky posouzení složek životního prostředí.

Provedeno bylo vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním Územního plánu významně ovlivněny. Vyhodnocen je především vliv na zvláště chráněná území a další zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, a vliv na hygienické aspekty území v návaznosti na funkční typy nově navrhovaných ploch, které jsou potenciálně významné pro zvyšování negativní zátěže životního prostředí. Posouzením těchto návrhových ploch nebylo identifikováno žádné významné negativní ovlivnění, pro které by bylo potřeba návrhové plochy upravit nebo měnit jejich nachovanou funkci.

Pozornost byla věnována vyhodnocení návrhových ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí reprezentovaným tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Při tomto hodnocení bylo zjištěno, že osm ploch je podmíněně přípustných a byly stanoveny podmínky pro jejich využití, případně kompenzační opatření. Cílem navržených podmínek a opatření je odstranění, případně snížení negativních vlivů, které by mohly nastat. Při jejich respektování (uplatnění) jsou tyto plochy akceptovatelné a je možné je využít pro navrhovanou funkci.

Na závěr je provedeno vyhodnocení, jak Územní plán Píšť naplňuje stanovené referenční cíle. Je možné konstatovat, že referenční cíle byly v Územním plánu dostatečným způsobem zohledněny.

1.2.3. Závěry a doporučení, včetně stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „ÚZEMNÍ PLÁN PÍŠŤ – koncept“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Návrhové lokality Územního plánu lze, v případě uplatnění výše doporučených opatření, považovat z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví za akceptovatelné.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ SPRÁVNÍHO OBVODU ORP HLUČÍN

2.1. Vyhodnocení vlivů Územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů

V této kapitole jsou vyhodnoceny ty jevy, sledované v územně analytických podkladech, které se vyskytují v řešeném území – v katastrálním území Píšť.

001 Zastavěné území

V rámci Územního plánu bylo vymezeno zastavěné území k datu 1. 6. 2011.

002 Plochy výroby

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín jsou stávající plochy výroby vymezeny chybně.

Územní plán respektuje většinu stabilizovaných výrobních areálů, vymezuje tyto stabilizované plochy výroby a skladování:

- průmyslová zóna Sever (areál bývalého zemědělského družstva při ulici Průmyslové);
- průmyslová zóny Jih (bývalý kravín při ulici K Obecníku);
- průmyslová zóna Západ (bývalá pískovna při ulici Sportovní);
- statek Hůrky – zde jsou plochy výroby částečně zmenšeny návrhem biokoridoru a veřejného prostranství, možnost jejich využití ÚP zužuje především na aktivity zemědělské a lesnické výroby, případně provozovny drobné výroby a výrobních služeb; důvodem je nevhodné umístění lokality v rámci území obce a její nedostatečná dopravní dostupnost pro jiné druhy výroby a skladování.

Areál pekárny při ulici Pekařské je vymezen jako plocha občanského vybavení z důvodu jeho přímé návaznosti na obytnou zástavbu. Navíc je zmenšen a jeho severní nezastavěná část je vymezena jako plocha tělovýchovy a sportu.

ÚP vymezuje návrhové plochy pro výrobu a skladování ve vazbě na stávající areál průmyslové zóny Sever a dále v průmyslové zóně Východ (v sousedství navržené ČOV, lokalita s rovinatým terénem při silnici II/466), částečný rozvoj je navržen také v průmyslové zóně Sever (původní areál ZD v exponované poloze nad obcí). Je tak poskytnut dostatek vhodných rozvojových ploch pro výrobu, což příznivě ovlivní ekonomickou aktivitu v obci.

003 Plochy občanského vybavení

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín jsou plochy občanského vybavení vymezeny chybně.

Územní plán respektuje všechny významné stabilizované objekty a pozemky občanského vybavení, a to především objekty a pozemky veřejného vybavení a objekty a pozemky tělovýchovy a sportu.

Územní plán navrhuje doplnění ploch občanského vybavení v největší míře pro tělovýchovu a sport, dále navrhuje také přestavbu bývalého mechanizačního střediska ZD v sousedství koupaliště ve prospěch občanského vybavení.

004 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín nejsou plochy vymezeny.

Územní plán navrhuje přestavbu několika znehodnocených území – jedná se především o přestavbu bývalého mechanizačního střediska ZD v sousedství koupaliště a dílčí změnu v areálu Hůrky (biokoridor, veřejné prostranství).

008 Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

Všechny nemovité kulturní památky v obci Územní plán respektuje. Ochranná pásma nemovitých kulturních památek nejsou stanovena.

011 Urbanistické hodnoty

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín nejsou tyto hodnoty vymezeny.

Urbanistickou hodnotou je struktura historického jádra obce s dominantou kostela sv. Vavřince, Územním plánem je tato hodnota respektována a rozvíjena (především stanovením výšky zástavby v plochách s rozdílným způsobem využití).

012 Region lidové architektury

V ÚAP ORP Hlučín není vymezen.

Píšť se nachází v regionu Opavského domu, podrobněji v jeho specifické části – oblasti Hlučínského domu. Územním plánem není tato hodnota nijak dotčena.

013 Historicky významná stavba, soubor

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín nejsou vymezeny.

Historicky významnou stavbou je v Píšti kostel sv. Vavřince s mariánským poutním místem (od roku 2002).

Územním plánem není tato hodnota nijak dotčena, celá plocha je vymezena jako plocha občanského vybavení – veřejné vybavení.

014 Architektonicky cenná stavba, soubor

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín nejsou vymezeny.

V Píšti se nachází několik architektonicky hodnotných staveb (především stavby občanského vybavení). Územním plánem nejsou tyto hodnoty nijak dotčeny.

015 Významná stavební dominanta

Na výkresech ÚAP ORP Hlučín nejsou vymezeny.

V Píšti se nachází několik stavebních dominant. Územní plán je respektuje a vytváří podmínky pro jejich zachování (především stanovením výšky zástavby v plochách s rozdílným způsobem využití).

016 Území s archeologickými nálezy

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy také v území s archeologickými nálezy (jádro obce, respektive celé území obce). Návrhem Územního plánu není dotčena povinnost stavebníků ohlásit případné archeologické nálezy.

019 Místo významné události

V ÚAP ORP Hlučín je takto vymezen kostel sv. Vavřince – poutní místo a sluneční hodiny na hlavní křižovatce. Územním plánem jsou tyto hodnoty respektovány.

020 Významný vyhlídkový bod

Místa výhledů se nachází mimo zastavěné území a také mimo navržené rozvojové plochy. Jedno místo je v Územním plánu podpořeno plochou vhodnou pro výstavbu rozhledny (při silnici do Hlučína, na okraji lesa nad obcí).

021 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje v řešeném území skladebné části ÚSES. Využívá při tom jak lesních porostů, tak segmentů trvalé vegetace v krajině a doplněním chybějících částí tak vytváří ucelený systém.

Jižně od zájmového území, ve vřesinském a závadském katastru, je vymezena osová část nadregionálního biokoridoru K 97 Daňanec – Černý les (mezotrofní hájová), jejíž ochranná zóna zasahuje do jižní části píšťského katastru.

Dále do jižní části zájmového území zasahuje část regionálního biocentra Daňanec, které je vymezeno v lesním komplexu mezi Píští a Vřesinou a jehož jádrem je přírodní rezervace Daňanec.

Územní plán vymezil potřebné skladebné části ÚSES, čímž vytvořil potřebný předpoklad pro jejich následnou realizaci. Skladebné části byly vymezeny i s ohledem na zachování potřebných návazností na sousední území. Při vymezování ÚSES byly zohledňovány i ostatní zájmy na využívání území, takže byly Územním plánem vyřešeny i možné prostorové střety.

023 Významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou

Tyto prvky (lesy, vodní toky a plochy, mokřady) jsou Územním plánem respektovány.

031 Přírodní památka, včetně ochranného pásma

V zájmovém území je vyhlášena přírodní památka Hranečník nacházející se na okraji lesního komplexu severovýchodně od obce. Přírodní památka byla vyhlášena k ochraně kolonie volavky popelavé (*Ardea cinerea*). Toto zvláště chráněné území je v Ústředního seznamu ochrany přírody (ÚSOP) vedeno pod číslem 1518. Přírodní památka má vymezeno ochranné pásmo o šířce 50 m.

Jediným záměrem, který je Územním plánem navržen v blízkosti tohoto zvláště chráněného území je plocha 57/P, resp. její část. V lokalitě Hůrka je navržena plocha veřejného prostranství, výchozí bod naučné stezky, která by měla vést k přírodní památce a lesnímu komplexu Hranečník.

Z hodnocení SEA vyplývá, že tato plocha je podmíněně přípustná. Naučná stezka je realizovatelná za předpokladu, že nebudou rušeny volavky hnízdící v přírodní památce a v případě nutnosti bude návštěvnost v době hnízdění omezena nebo zakázána. Tato opatření (regulace) budou realizována při vlastním využívání naučné stezky.

039 Lesy hospodářské

V zájmovém území jsou zastoupeny pouze lesy hospodářské. Jedná se o rozsáhlé komplexy při jižní až západní hranici píšťského katastru. Lesní pozemky jsou v řešeném území dotčeny pouze návrhem suché retenční nádrže nad Bělským mlýnem (její návrh vychází ze ZÚR MSK).

040 Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Tato hranice je v Územním plánu dotčena pouze zastavitelnými plochami vymezenými pro hráze poldrů (20/WP, 21/WP a 29/WP), dále plochami pro veřejná prostranství – sídelní zeleň (22/PZ, 28/PZ, 31/PZ, 36/PZ a 55/PZ) a především plochami pro krajinnou zeleň vymezenými pro potřeby ÚSES. V těchto plochách lze realizovat pouze objekty malého rozsahu, které podpoří jejich rekreační charakter, výjimkou je pouze plocha 55/PZ, na které je možné realizovat rozhlednu.

041 Bonitované půdně ekologické jednoty

Z pohledu zemědělského hospodářství je půda charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). Zastoupení BPEJ v zájmovém území je následující (v posledních dvou řádcích je uvedena celková výměra pozemků jednotlivých tříd ZPF a jejich procentuální podíl na výměře celého území obce):

I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
5.14.00	5.14.10	6.14.40	6.21.10	6.40.67
6.14.00	6.13.10	6.14.50	6.22.42	6.67.01
6.43.00	6.14.10	6.22.10	6.47.42	
	6.43.10	6.46.10		
	6.64.01			
215,50 ha	645,49 ha	143,76 ha	74,32 ha	50,31 ha
13,8 %	41,3 %	9,2 %	4,8 %	3,2 %

Obr. E.01: Přehled BPEJ vyskytujících se v řešeném území v členění dle třídy ochrany ZPF

Z uvedeného přehledu BPEJ je patrné, že v zájmovém území převažují BPEJ zařazené do I. a II. třídy ochrany. Jedná se o různé subtypy luvizemí a hnědozemí. Tyto půdy tvoří rozsáhlé plochy v celém zájmovém území. Půdy s nižší třídou ochrany se nacházejí především na prudkých svazích a místech, kde jsou překryvy sprašových hlín mělké nebo zcela chybí.

Podrobné vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je uvedeno v kapitole G Odůvodnění ÚP.

042 Hranice biochor

Území Píště se nachází v polonské podprovincii (2) v Opavském bioregionu (2.2), v klimatické oblasti mírně teplé 10 (MT 10). Celé území spadá do biochory 3BE – erodované plošiny na spraších 3. vegetačního stupně.

Územním plánem není tato hodnota nijak dotčena.

043 Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na části zemědělských ploch je vybudováno odvodnění. Jeho stav je nejasný, je ve správě vlastníků pozemků, jeho údržba se pravděpodobně neprovádí.

Část meliorací je dotčena návrhovými plochami, vyhodnocení je uvedeno v kapitole G Odůvodnění ÚP.

044 Vodní zdroj povrchové, podzemní vody, včetně ochranných pásem

V řešeném území se nachází několik vodních zdrojů, zdrojem obecního vodovodu je vrtaná studna s vydatností 10 l/s v lokalitě Dvořísko. Zdroj má vyhlášena ochranná pásma I., II.a a II.b stupně, v současné době je ale zpracována podle platné legislativy dokumentace s novým vymezením ochranných pásem I. a II. stupně a území vodohospodářských zájmů obce. Nově navrhovaná ochranná pásma jsou návrhem Územního plánu respektována. Kvůli nedostatečné vydatnosti vodního zdroje pro navržený rozvoj obce je navrženo propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice – Vřesina – Darkovičky.

047 Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Zájmovým územím protéká v západovýchodním směru Píšťský potok (někdy nazývaný také Doubavka). Ten zde má několik bezejmenných přítoků a odvodňuje většinu zájmového území. V zájmovém území je několik rybníků – Vojtův rybník, Alfrédův rybník, rybník Na Pile, Nový rybník a Kolkův rybník.

Kvalita vody v Píšťském potoku je špatná. Voda přitéká do obce znečištěna splaškovými vodami z obcí Závada a Bělá, které nemají vybudovanou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Také v Píšti je část odpadních vod vypouštěna do potoka.

Tyto útvary povrchových vod nejsou Územním plánem dotčeny přímo. Jejich ovlivnění bude zprostředkované jinými záměry, především realizací ČOV a opatření protipovodňové ochrany. Územní plán vymezuje plochu, kde by měla být vybudována ČOV. Její uvedení do provozu bude mít příznivý vliv na kvalitu vody v Píšťském potoce. Kladně ovlivněna bude rovněž biota a ekosystém vodního toku.

Kvalita vody selepší i v důsledku realizace poldrů, které budou zachycovat přívalové srážky. Dojde tak k rozložení kulminačních průtoků a zachycení části splavenin.

049 Povodí vodního toku, rozvodnice

Tyto jevy nejsou Územním plánem dotčeny.

052 Území určené k rozlivům povodní

V území se nachází několik retenčních nádrží, většinou suchých. Územní plán navrhuje další území pro zachycení přívalových vod pro doplnění systému protipovodňových opatření. Většinou se jedná o suché poldry, částečně také o předpokládané úpravy stávajících rybníků (zvýšení hrází apod.).

054 Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

V zájmovém území jsou vybudovány dvě suché nádrže zachycující přívalové srážky (poldry). Pro zlepšení ochrany zastavěného území před přívalovými srážkami jsou Územním plánem navrženy čtyři suché retenční nádrže (poldry).

Pro nové poldry jsou v Územním plánu navrženy tyto plochy: 20/WP je vymezena západně od obce, 21/WP se nachází v místní části Na Pile nad Vojtovým rybníkem, 29/WP je vymezena v polní trati Svinné na západním okraji obce, 94/WP se nachází jižně od obce v polní trati Záhuří, 110/WP a 111/WP jsou navrženy na hranici řešeného území směrem k obci Bělá (pro část suché nádrže Bělský mlýn).

Dále jsou při okraji zastavitelného území navrženy zasakovací pásy (návrhové plochy 39/K, 48/K, 49/K, 59/K a 90/K), které oddělí zástavbu od okolních zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Územní plán tak komplexně řeší ochranu obce před přívalovými srážkami, čímž bude chráněno nejen obyvatelstvo a jeho majetek, ale pozitivně ovlivněna bude i retenční schopnost území a odtokové poměry. Kladný přínos lze očekávat i pro biotu.

058 Chráněné ložiskové území

Do jihozápadní části zájmového území zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) surovin zemní plyn a černé uhlí č. 14400000 Česká část Hornoslezské pánve, jehož hranice byly stanoveny rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009.

Ve vymezeném CHLÚ jsou v současnosti lesní porosty. Územní plán zde nenavrhuje změnu využití území a nedochází tedy k vzájemné interakci mezi CHLÚ a rozvojovými plochami obce.

060 Ložisko nerostných surovin

Do jihozápadní části zájmového území zasahuje část výhradního ložiska černého uhlí č. 325850000 Šilheřovice. Ve vymezeném území jsou v současnosti lesní porosty. Územní plán zde nenavrhuje změnu využití území a nedochází tedy k vzájemné interakci mezi ložiskem a rozvojovými plochami obce.

062 Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na jižním okraji obce je Geofondem ČR evidován jeden stabilizovaný sesuv (č. 3489 Píšť, z roku 1963). Sesuv se nachází mimo zastavěné území obce i mimo rozvojové plochy. Rozvoj obce není tímto limitujícím faktorem ovlivněn. Stejně tak nebude rozvojem obce ovlivněno území sesuvu.

064 Staré zátěže území a kontaminované plochy

V zájmovém území je evidována jedna stará ekologická zátěž (SEZ). Jedná se bývalou obecní skládku tuhého komunálního odpadu nacházející se zhruba 1,5 km severně od obce. V registru je tato SEZ evidována pod číslem 12108001 Kuřeje jako bodová ekologická zátěž (bodové kvantitativní riziko) s nízkým kvalitativním rizikem.

Byla ukončena její rekultivace a nyní neohrožuje životní prostředí.

067 Technologický objekt zásobování vodou, včetně ochranného pásma**068 Vodovodní síť, včetně ochranného pásma**

Územní plán ponechává stávající systém zásobování obce pitnou vodou a doplňuje ho o řady v rozvojových územích. Pro zajištění dostatečného množství pitné vody je navrženo propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice – Vřesina – Darkovičky od vodojemu Píšť do Vřesiny podél silnice.

069 Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod, včetně ochranného pásma**070 Síť kanalizačních stok, včetně ochranného pásma**

V obci dnes neexistuje soustavná kanalizační síť s centrálním čištěním na ČOV.

Územní plán navrhuje kompletní odkanalizování celé obce, včetně rozvojových ploch, oddílnou kanalizací s ukončením nové splaškové kanalizace v čistírně odpadních vod, která je navržena na východním okraji obce. Realizací tohoto kanalizačního systému se zásadně zmenší množství znečištění v Píšťském potoce.

072 Elektrická stanice, včetně ochranného pásma

073 Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy, včetně ochranného pásma

Územní plán ponechává stávající systém zásobování obce elektřinou (rozvody vysokého napětí) včetně trafostanic. Navrhuje úpravy vedení VN (přeložky a rozšíření sítě VN, včetně nových trafostanic) především ve vazbě na nové rozvojové plochy.

075 Vedení plynovodu, včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Územní plán ponechává stávající systém zásobování obce zemním plynem – připojení na středotlaký plynovod od obce Bělá. Navrhuje rozšíření STL plynovodu tak, aby jím byla obsloužena celá obec, včetně rozvojových ploch a části Na Pile. Plynovod není navržen pouze do části Hůrky.

081 Elektronické komunikační zařízení, včetně ochranného pásma

082 Komunikační vedení, včetně ochranného pásma

Územní plán respektuje stávající vedení telekomunikačních kabelů, telefonní ústřednu, vysílač v průmyslové zóně Sever a radioreléovou trasu. Nenavrhuje žádné úpravy těchto komunikačních systémů.

090 Silnice II. třídy, včetně ochranného pásma

091 Silnice III. třídy, včetně ochranného pásma

Územní plán respektuje stávající vedení silnic v majetku Moravskoslezského kraje, na síti těchto silnic nejsou navrženy žádné úpravy. Do souběhu s částmi silnic II/466 a III/46819 jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury pro pěší stezky a cyklostezky.

092 Místní a účelové komunikace

Územní plán respektuje existující místní a účelové komunikace, navrhuje doplnění sítě či úpravy jejich vedení ve vazbě na rozvojové plochy.

105 Hraniční přechod

Územní plán respektuje všechny tři hraniční přechody na území obce a nenavrhuje žádné úpravy.

106 Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Územní plán respektuje existující stezku k hraničnímu přechodu do Boleslavi, pro podporu turistického ruchu navrhuje doplnění sítě cyklostezek podél všech silnic mimo zastavěné území a také po vybraných účelových cestách pro zajištění spojení se všemi okolními sídly. Navrženy jsou především stezky podél silnic do části Na Pile a k hraničnímu přechodu do Owsiszczce, které mají být určeny také pro pěší provoz – stejně jako stezky po účelových cestách do Bělé a Borucinu. Navržena je dále pěší stezka k plánované rozhledně.

Územní plán respektuje existující turistickou stezku z Bělé do Píště. Hipostezky se v území nevyskytují ani nejsou navrženy.

111 Objekt požární ochrany

Požární zbrojnice SDH Píšť je Územním plánem respektována, je vymezena jako plocha občanského vybavení – veřejného vybavení. Nejsou navrženy žádné změny.

113 Ochranné pásmo hřbitova, krematoria

Ochranné pásmo píštského hřbitova (100 m) je v Územním plánu respektováno. Do ochranného pásma jsou navrženy pouze plochy s nerušícím využitím.

117 Zastavitelná plocha

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především z důvodu zajištění dobrých podmínek pro rozvoj obce v budoucích 15–20 letech, a to především pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a podnikání. Zastavitelné plochy jsou navrženy s dostatečnou rezervou, která je nutná pro zajištění dynamického rozvoje obce (aby rozvoj obce nebyl blokován případnou nedostupností některých pozemků z majetkových důvodů či z důvodů problematického zainvestování).

V rámci nového ÚP došlo ale také k redukci některých zastavitelných ploch starého územního plánu, a to především z důvodu jiné koncepce rozvoje území (především průmyslové zóny Jih a Sever).

2.2. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných a slabých stránek a na příležitosti a hrozby území**2.2.1. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území****a) Horninové prostředí a geologie**

Hrozby (ÚAP ORP Hlučín):

- výstavba v nevhodných územích.

Územní plán umísťuje plochy pro změnu využití do stabilních území neohrožených sesuvy. Ložisko surovin a chráněné ložiskové území se nacházejí na okraji zájmového území, kde nejsou navrhovány změny využití. Uvedená hrozba je tedy Územním plánem eliminována.

b) Vodní režim

Hrozby (ÚAP ORP Hlučín):

- vznik a rozšiřování krajinných segmentů devastovaných těžbou štěrkopísků s dopadem na odtokové poměry;
- neřešení otázky čištění zatrubněných částí toků.

Ložiska štěrkopísků nejsou v zájmovém území vymezena, ani se zde nepředpokládá jejich těžba. Územní plán nevymezuje plochy, na kterých by bylo takové využití území přípustné. Tato hrozba je tedy Územním plánem eliminována.

Čistotě toků je v Územním plánu věnována patřičná pozornost. V první řadě je vymezena plocha pro ČOV. Tento záměr byl spolu s páteří stokou zařazen mezi veřejně prospěšné stavby. Tím je na úrovni Územního plánu vytvořen předpoklad pro zlepšení čistoty vodního toku – Píštského potoka. Ke kvalitě vody budou dále přispívat poldry, které jsou navrženy pro zachycení přívalových srážek. Kromě rozložení kulminačního průtoku zde bude docházet i k sedimentaci splavenin a tím i ke zlepšení kvality vody.

Problematiku čištění zatrubněných částí toků není možné uspokojivě řešit na úrovni Územního plánu, spadá spíše do kompetence příslušných správců vodních toků.

c) Hygiena životního prostředí

Hrozby (ÚAP ORP Hlučín):

- zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší a hlukové zátěže ve městech, obcích a v blízkosti významných dopravních komunikací;
- nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu.

Intenzitu dopravy a s ní spojené emise a hluk může Územní plán ovlivnit pouze nepřímo. Jednak rozsahem a navrženým využitím rozvojových ploch a jednak jejich umístěním v zájmovém území. S rozvojem území a s postupným využíváním rozvojových ploch bude většinou souviset i nárůst dopravy. Mezi návrhovými plochami jsou významně zastoupeny plochy bydlení. Na ně bude vázán především provoz osobních automobilů. Jejich příspěvek k emisnímu a hlukovému zatížení nebude tak významný, aby mohl negativním způsobem ovlivnit kvalitu životního prostředí v zájmovém území. Provoz nákladních automobilů bude vázán zejména na plochy výroby a skladování. ÚP nenavrhuje plochy výroby a skladování v takovém rozsahu, který by dramaticky ovlivnil stávající intenzitu nákladní dopravy. Umístění nových průmyslových zón (případně rozvoj stávajících) bylo voleno především s ohledem na možnost kapacitního dopravního napojení. Nově navržená průmyslová zóna Východ je navržena při silnici II/466, pro zajištění zlepšení dopravního napojení stávající průmyslové zóny Sever je navržena nová trasa (plocha 76/P). Plochy výroby a skladování jsou svým rozsahem určeny pro rozvoj místních podnikatelských aktivit, které je nutné na této úrovni podporovat, neboť zajišťují částečnou ekonomickou soběstačnost území (zaměstnanost obyvatel obce apod.). Případné dílčí negativní vlivy pak vyváží socioekonomický přínos těchto aktivit.

Možností, jak Územním plánem eliminovat nárůst emisí z plošných zdrojů, je velmi málo. Tou hlavní je neumožnit rozvoj výstavby a tím i nárůstu počtu zdrojů znečištění. To by na druhou stranu vedlo k zastavení rozvoje území, zejména by mohl být ohrožen jeho ekonomický a sociodemografický pilíř trvale udržitelného rozvoje. ÚPD vytváří předpoklady pro kvalitní zajištění zásobování obce plynem a elektřinou. Při jejich využití k vytápění nebude kvalita ovzduší zhoršena. Předpokládá se rovněž technologický pokrok směřující k lepšímu spalování a omezení množství produkovaných emisí.

d) Ochrana přírody a krajiny

Hrozby (ÚAP ORP Hlučín):

- urbanizace volné krajiny; fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami;
- nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinotvorných opatření;
- degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb.

Plochy určené ke změně funkčního využití jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce Píšť. Ve volné krajině jsou navrhovány především plochy zeleně (sídlní, krajinné, přírodní). Tento typ plochy nevede k urbanizaci a fragmentaci krajiny. Naopak, navržené řešení umožní realizaci prvků trvalé vegetace a skladebných částí ÚSES, které zlepšují migrační možnosti pro organismy a mají i další pozitivní vlivy.

Pro uvedená opatření jsou Územním plánem částečně využívány i plochy ve vlastnictví státu a obce. Celková výměra pozemků ve vlastnictví státu a obce je však Územním plánem neovlivnitelná.

Negativní ovlivnění krajinného rázu je možné u návrhových ploch situovaných do exponovaných poloh. Jedná se především o plochy výroby a skladování – rozšíření průmyslové zóny Sever, případně o plochu veřejné zeleně 55/PZ či plochu veřejného prostranství 57/P, obě s možností výstavby rozhledny.

Pro plochy výroby a skladování navazující na průmyslovou zónu Sever byly stanoveny regulativy omezující zastavitelnost těchto ploch, výška zástavby a návaznost na stavební hmotu stávajících objektů, čímž byly dány základní charakteristiky objektů.

Podmínka nenarušit realizaci rozhledny na plochách 55/PZ a 57/P krajinný ráz je vložena do podmínek využití ploch. Nutnost vhodného architektonického řešení rozhledny s ohledem na krajinný ráz byla požadovaná hodnocením SEA v Konceptu ÚP.

e) Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hrozby (ÚAP ORP Hlučín):

- pokračující zábor zemědělské půdy;
- znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření, erozí a chemickými látkami;
- ohrožení lesa imisemi;
- rozpad stejnověkých smrkových monokultur.

Většina ploch, u kterých Územní plán navrhuje změnu využití, je vymezena na orné půdě. Jiné řešení však není možné, neboť ZPF v zájmovém území a především v návaznosti na obec převažuje. Velká část pozemků, které bude v souvislosti se změnou využití nutné vyjmout ze ZPF, je určena pro krajinnou, přírodní a sídelní zeleň. Ve většině případů tedy nebude půda negativně dotčena. Ve své podstatě se jedná o uvedení půdy do klidu a v případě potřeby je možné některé pozemky parků apod. do ZPF navrátit (při zohlednění aktuálních funkcí ploch a jejich významu). Plochy pro zástavbu, při jejichž naplňování dochází k největšímu záboru ZPF, jsou vymezeny pro zajištění dobrých podmínek pro rozvoj obce v budoucích 15–20 letech, a to především pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a podnikání. Zábor ZPF v těchto případech je nutný pro zachování možností rozvoje obce a pro zlepšování podmínek pro život v obci (především zajištění možností pro rekreaci obyvatel a návštěvníků). Předpokládané zábory ZPF budou úměrné významu obce v systému osídlení, který se nebude měnit. Budou také rozloženy do dlouhého časového horizontu (cca 20 let), přičemž lze očekávat, že ani po této době nebudou využity všechny zastavitelné plochy vymezené v tomto Územním plánu (z důvodu nedostupnosti některých pozemků z majetkových důvodů či z důvodu problematického zainvestování). Na úrovni územního plánování tedy byly podniknuty potřebné kroky, aby dopady rozvoje obce na ZPF byly minimalizovány.

ÚP vymezuje návrhové plochy pro skladebné části ÚSES a zasakovací pásy, čímž vytváří předpoklady pro realizaci opatření, která budou mít pozitivní vliv na zmírnění erozního ohrožení ZPF. Vlastní způsob hospodaření na ZPF však ÚPD ovlivnit nemůže.

Podobná je i situace u zbylých dvou hrozeb, jejichž ovlivnění prostřednictvím územního plánování je minimální. V ÚP není navržena žádná funkční plocha, na které by mohl být realizován záměr produkující emise (kvantitativně i kvalitativně), které by mohly mít negativní vliv na lesní porosty.

f) Veřejná dopravní infrastruktura

Hrozby (ÚAP ORP Hlučín):

- zvyšující se dopravní zatížení hlavní průtahové komunikace (silnice I/56) bude mít vliv na bezpečnost a životní prostředí obcí (hluk, prašnost, emise apod.);
- protahování projekční přípravy realizace přeložky silnice I/56, popř. její nerealizace;
- omezení využitelnosti území v koridoru vymezeném pro vedení rychlostního tahu R56;
- technický stav silničních a místních komunikací nebude zlepšován a obnovován;
- nárůst tranzitní nákladní dopravy na hlavních trasách;
- nebudou realizovány dostatečně kapacitní parkovací a odstavné plochy pro automobily.

Na obec Píšť se vztahují pouze poslední tři body.

Obnovu technického stavu komunikací Územní plán nemůže ovlivnit, ta je záležitostí jednotlivých správců komunikací. ÚP vymezuje pro komunikace dostatečné koridory (plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství), realizace dopravní infrastruktury je navíc umožněna ve všech ostatních typech ploch s rozdílným způsobem využití.

Výrazný nárůst tranzitní dopravy na silnicích v obci Píšť se nedá v současnosti očekávat, hraniční přechod do Polska (do Owsiszczce) funguje pouze pro osobní automobily do 3,5 t.

Bude se tedy vždy jednat pouze o nákladní dopravu cílovou, která by se mohla výrazněji zvýšit pouze za předpokladu rozvoje podnikatelských aktivit v průmyslových zónách Sever a Východ.

Územní plán navrhuje umístění parkovacích a odstavných ploch pro osobní automobily ve vhodných místech (u obecního úřadu a kostela, u hřbitova), navržena je také plocha parkování pro autobusy (Píšť je konečnou zastávkou mnoha autobusových spojů a vozidla zde často stojí přes noc).

g) Veřejná technická infrastruktura

Hrozby (ÚAP ORP Hlučín):

- pokud nebude dořešeno odvádění a likvidace odpadních vod z dosud neodkanalizované zástavby v souladu s platnou legislativou, bude i nadále docházet k znečišťování povrchových a podzemních vod;
- růst ceny el. energie z důvodu deformace tržních podmínek dotacemi do obnovitelných zdrojů a výkupu el. energie z těchto zdrojů;
- růst ceny plynu;
- v případě výrazného nárůstu ceny plynu a elektřiny návrat ke spalování tuhých paliv zejména u lokálních zdrojů.

Na obec Píšť se vztahují všechny body.

Územní plán navrhuje kompletní odkanalizování obce včetně ČOV, realizací tohoto záměru bude eliminována první hrozba.

Růst cen elektrické energie a zemního plynu nelze Územním plánem na úrovni obce ovlivnit. Stejně tak nelze ovlivnit návrat občanů k vytápění tuhými palivy a tím lokální zhoršení kvality ovzduší.

h) Sociodemografické podmínky a obyvatelstvo

Hrozby (ÚAP ORP Hlučín):

- rychlé stárnutí populace, zejména na sídlištích a v některých menších obcích (Bělá);
- dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti, nízká mzdová úroveň promítající se i do snížení soudržnosti obyvatel území.

Na obec Píšť se mohou vztahovat oba body.

Územní plán navrhuje množství nových ploch pro bydlení tak, aby občané mladších generací nebyli nuceni odcházet do větších měst a mohli se usadit v obci. V tomto ohledu by také pomohla výstavba menších bytových domů se startovními byty.

Snížení nezaměstnanosti může pomoci jak vznik nových pracovních míst v obci (k čemuž Územní plán vytváří podmínky návrhem dostatečného množství rozvojových ploch pro výrobu a skladování), tak zlepšení dopravní dostupnosti míst pracovních příležitostí (Hlučín, Ostrava) veřejnou hromadnou dopravou. Zaměstnanost v obci může být částečně zvýšena také díky turistickému ruchu, pro který Územní plán vytváří dobré podmínky (plochy tělovýchovy a sportu, cyklostezky, ubytování, naučná stezka, rozhledna, parky apod.).

i) Osídlení a bydlení

Hrozby (ÚAP ORP Hlučín):

- neřešení problémů velkých sídlišť (stárnutí obyvatel, sociální segregace, doprava apod.);
- extenzivní a z hlediska lokalizace nevhodné posilování výrobních, dopravních, ale i obslužných funkcí obcí, s negativními dopady zejména na atraktivitu bydlení;
- dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu (Ostrava) promítající se do poklesu atraktivity bydlení v SO ORP Hlučín;
- chybějící technická infrastruktura a příprava pozemků pro bydlení.

Na obec Píšť se mohou vztahovat poslední tři body.

Rozvoj výroby a skladování v nevhodných lokalitách, který generuje zvýšené dopravní zatížení v obytné zástavbě, Územní plán částečně omezuje. Týká se to především lokality Hůrky, kde je přípustný pouze rozvoj zemědělské nebo lesnické výroby případně provozovny drobné výroby a výrobních služeb, a částečně také průmyslové zóny Sever (její rozsah je oproti starému ÚP zmenšen a je k ní navíc navržena nová komunikace, která umožní méně konfliktní obsluhu tohoto území).

Územní plán se snaží zvýšit atraktivitu obce umístěním množství „podpůrných“ funkcí – je navrženo množství veřejné infrastruktury, které má atraktivitu obce zvýšit. Jedná se převážně o uspokojení potřeby odpočinku a rekreace obyvatel i návštěvníků území, navrženy jsou plochy pro tělovýchovu a sport, sídelní zeleň a také pro občanskou vybavenost, počítá se s cyklostezkami, naučnou stezkou, rozhlednou apod.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení, včetně napojení na všechny potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury. Po realizaci kanalizace a ČOV bude obec Píšť plnohodnotně obsloužena všemi sítěmi.

j) **Občanská vybavenost**

Hrozby (ÚAP ORP Hlučín):

- omezující dopady absence kvalitního dopravního napojení SO ORP na jeho sídelní strukturu, dostupnost území;
- rušení škol v důsledku klesajícího počtu dětské populace je hrozbou především v částech se sníženou úrovní dopravní dostupnosti;
- omezování provozu za účelem jejich optimalizace je hrozbou zdravotnických zařízení zejména v částech se sníženou úrovní dopravní dostupnosti.

Na obec Píšť se mohou vztahovat všechny body.

Obec leží na okraji osídlení u hranic s Polskem, většina občanské vybavenosti je umístěna v blízkém Hlučíně, který je ale poměrně dobře dostupný (cca 10 km). Územní plán dopravní napojení Píště nijak nemění.

Obec Píšť má díky své velikosti mnoho zařízení občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, DPS, lékař, knihovna apod.), které jsou v Územním plánu stabilizovány.

k) **Rekreace a cestovní ruch**

Hrozby (ÚAP ORP Hlučín): žádné.

l) **Hospodářské podmínky**

Hrozby (ÚAP ORP Hlučín):

- extenzivní a z hlediska lokalizace nevhodné posilování výrobních a obslužných funkcí obce, s negativními dopady zejména na atraktivitu bydlení;
- dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti promítající se do snížení soudržnosti obyvatel území v procesy stárnutí obyvatel a bydlení (na sídlištích měst);
- dlouhodobé neřešení dopravní obsluhy SO ORP (zejména komunikace I/56).

Na obec Píšť se může vztahovat první bod.

Rozvoj výroby a skladování v nevhodných lokalitách, který generuje zvýšené dopravní zatížení v obytné zástavbě, Územní plán částečně omezuje. Týká se to především lokality Hůrky, kde je přípustný pouze rozvoj zemědělské nebo lesnické výroby, případně provozovny drobné výroby a výrobních služeb, a částečně také průmyslové zóny Sever (její rozsah je oproti starému ÚP zmenšen a je k ní navíc navržena nová komunikace, která umožní méně konfliktní obsluhu tohoto území).

2.2.2. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

a) Horninové prostředí a geologie

Slabé stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- pouze malé využití nerostných surovin přímo v území ORP – nutnost zajištění surovin z okolí.

V zájmovém území nejsou evidována ložiska nerostných surovin, která by mohla být využita. ÚP tedy nemá možnost vymezit funkční plochy, kde by mohly být potřebné nerostné suroviny těženy.

b) Vodní režim

Slabé stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- vyhlášené záplavové území řeky Opavy;
- deformace krajiny vlivem těžby štěrkopísků s dopadem na odtokové poměry a na vznik bezodtokých kotlin;
- řeka Opava ohrožuje spodní část obce Děhylov záplavami;
- snížená přirozená retenční schopnost krajiny vlivem urbanizace;
- nevyhovující kvalita vody v tocích vlivem zaústěných kanalizačních sběračů.

Na obec Píšť se mohou vztahovat poslední dva body.

Územní plán obce Píšť vymezuje rozsáhlé plochy přírodní, krajinné a sídelní zeleně. Některé z těchto ploch jsou navrženy především s ohledem na omezení a eliminaci vodní eroze a zlepšení retenčních schopností území (zasakovací pásy). Tyto funkce budou plnit i ostatní plochy zeleně a lesa vymezené Územním plánem. ÚP umožňuje svými podmínkami změnit způsob využívání rozsáhlých zemědělských ploch (např. zatravnění orné půdy), retenční schopnosti krajiny lze pak zvýšit především úpravou způsobu obhospodařování zemědělských ploch a volbou vhodných plodin, což nemůže ÚP ovlivnit.

Retenční schopnost bude ovlivněna i navrhovanými poldry. Vsak vody zadržené v poldrech nebude tak významný jako v plochách trvalé vegetace. Budou zde zachycovány především přívalové srážky, které by jinak vytvářely kulminační průtoky. Poldry tak budou suplovat trvalou vegetaci, která tuto funkci plnila v minulosti.

Kvalita vodních toků bude ovlivněna jednak navrhovanými plochami zeleně, kde bude docházet k retenci vody a zachycování splavenin, jednak čistírnou odpadních vod, kterou ÚP navrhuje. Splaškové vody produkované v Píšti již nebudou vypouštěny do Píšťského potoka nevyčištěné.

Ke zlepšení kvality vody v Píšťském potoce bude rovněž přispívat i vegetace navržená podél vodního toku (biokoridor), neboť dojde k významnému zlepšení samočisticích schopností.

c) Hygiena životního prostředí

Slabé stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- na území ORP byly vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům PM₁₀ a BaP.

V zájmovém území jsou překračovány především krátkodobé imisní limity suspendovaných částic PM₁₀. Především se však jedná o dálkový přenos. V zájmovém území není žádný významný zdroj tohoto polutantu a Územní plán nevytváří předpoklady pro realizaci takového zdroje v území. Zdrojem suspendovaných částic PM₁₀ jsou v zájmovém území motorová vozidla a především zemědělství. Půda zbavená vegetačního krytu podléhá za určitých situací větrné erozi, při které se tyto částice dostávají do ovzduší. Ucelené řešení větrné eroze je součástí komplexních pozemkových úprav. ÚP přispívá k řešení tohoto problému vymezením ploch pro zeleň. Ty jsou schopny tyto částice zachycovat a tím přispívat ke zlepšení kvality ovzduší.

K překračování dlouhodobých koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ v ovzduší dochází v jihovýchodní části zájmového území (mimo zastavěné území). V tomto případě se jedná

především o dálkový přenos a Územní plán nemá prostředky, jak tento stav ovlivnit. Vzhledem k zjištěnému trendu je možné předpokládat další zlepšování imisní situace.

Benzo(a)pyren vzniká především při spalovacích procesech. Možnosti ÚP, jak ovlivnit emise této látky, jsou malé. Jsou vytvořeny předpoklady pro zásobování obce plynem a jeho využití pro vytápění, čímž by se snížila produkce tohoto polutantu při nedokonalém spalování tuhých paliv.

d) Ochrana přírody a krajiny

Slabé stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- málo zvláště chráněných území (u většiny obcí podprůměrný podíl plochy chráněných území vzhledem k ploše obce).

Na území obce Píšť se nachází zvláště chráněné území – přírodní památka Hranečnick – s rozlohou 4,9 ha, což činí 0,3 % rozlohy řešeného území.

Vzhledem k tomu, že zastoupení ploch s přirozenou nebo alespoň přírodě blízkou vegetací (cennými biotopy) je v zájmovém území malé, nemůže Územní plán navrhnout vyhlášení zvláště chráněných území.

e) Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Slabé stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- úbytek obdělávané zemědělské půdy v rámci ORP;
- stejnověkové smrkové porosty;

vysoké škody zvěří v lesnatých oblastech.

Rozvoj obce je možný pouze na úkor ZPF, který v zájmovém území převládá. ÚP navrhuje plochy pro změnu využití především v návaznosti na zastavěné území. Pro jednotlivé funkční typy ploch stanovuje v regulativech maximální zastavitelnost.

Možnost ovlivnit hospodaření v lesích Územní plán nemá a nemůže tudíž přispět k posílení těchto slabých stránek.

f) Veřejná dopravní infrastruktura

Slabé stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- vedení silnice I/56 zastavěným územím Hlučina, Dolního Benešova, Kravař aj.;
- složité technické podmínky v poddolovaných oblastech pro realizaci nových tras dopravní infrastruktury;
- špatný technický stav silničních komunikací, zejména silnic III. třídy;
- špatný technický stav některých místních komunikací, zejména v jednotlivých obcích;
- vysoké dopravní zatížení silnice I/56 a s tím spojené nadměrné emisní zatížení okolí.

Na obec Píšť se může vztahovat třetí a čtvrtý bod.

Technický stav komunikací může Územní plán ovlivnit pouze nepřímo – údržba a rozvoj komunikační sítě probíhá lépe v oblastech s hustším osídlením, uvnitř obcí pak v místech s kompaktní zástavbou (pokud komunikace obsluhuje více obyvatel, je větší tlak na její kvalitu). V obci Píšť Územní plán navrhuje doplnění zástavby do uceleného kompaktního tvaru (zvláště v severní části obce), což umožní investovat do dnes nevyhovujících místních komunikací.

g) Veřejná technická infrastruktura

Slabé stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- kapacita vodního zdroje v Píšti je proměnlivá, má klesající tendenci, pokud bude docházet k dalšímu snižování vydatnosti zdroje, bude nutno zajistit další možnosti zásobování obce;

- v některých obcích špatný technický stav distribučního vedení VN a NN;
- podíl rodinné zástavby spalujících fosilní paliva na znečištění ovzduší.

Na obec Píšť se vztahuje první bod a mohou se na ni vztahovat i zbylé body.

Pro zajištění dostatečného množství pitné vody pro zásobování obce navrhuje Územní plán propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice – Vřesina – Darkovičky, a to od vodojemu Píšť podél silnice do Vřesiny.

Technický stav elektrických vedení může Územní plán ovlivnit pouze nepřímo – údržba a rozvoj technických sítí probíhá lépe v oblastech s hustším osídlením, uvnitř obcí pak v místech s kompaktní zástavbou (pokud technické sítě obsluhují více obyvatel, je větší tlak na jejich kvalitu).

Územní plán navrhuje přivedení zemního plynu také do části Na Pile, která dosud není plynofikovaná. To může kladně ovlivnit čistotu ovzduší v této části. Územní plán bohužel nemůže ovlivnit chování spotřebitelů, kteří se při zdražení zemního plynu opět vrátí ke spalování fosilních paliv.

h) Sociodemografické podmínky a obyvatelstvo

Slabé stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- zhoršující se vývoj demografických ukazatelů, zejména věkové struktury obyvatel;
- nepříznivý populační vývoj ve městech, zejména v Dolním Benešově, částečně i v Hlučíně (zejména na velkých sídlištích).

Na obec Píšť se může vztahovat první bod.

Zhoršování demografických ukazatelů je v současnosti typické pro většinu sídel, výrazněji se projevuje u menších obcí, odkud odchází mladí za prací do větších měst. Pro udržení mladších generací je nutné nabídnout dostatek ploch pro bydlení a pro pracovní příležitosti a zároveň zvyšovat úroveň veřejné infrastruktury, včetně příležitostí pro sport a rekreaci. Územní plán všechny zmíněné problémy řeší, takže vytváří vhodné podmínky pro udržení demografických ukazatelů v obci.

i) Osídlení a bydlení

Slabé stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- omezená nabídka stavebních pozemků pro bydlení;
- podprůměrná intenzita nové bytové výstavby v období po roce 2001 ve městech a některých okrajových obcích SO ORP Hlučín;
- specifické problémy bydlení na sídlištích v Hlučíně a Dolním Benešově.

Na obec Píšť se mohou vztahovat první dva body.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro bydlení v dostatečném rozsahu s několikanásobnou rezervou tak, aby nabídka ploch k bydlení nebyla omezena a deformována majetkoprávními vztahy nebo dalšími limity (problematické zainvestování apod.). Jsou tak vytvořeny vhodné podmínky pro rozvoj bytové výstavby.

j) Občanská vybavenost

Slabé stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- většina obcí není vybavena samostatnou ordinací praktického lékaře pro dospělé, děti a mládež, ani jeho detašovaným pracovištěm; některé z těchto pracovišť byly zrušeny z důvodu hygienických předpisů a pro ekonomickou nevýhodnost;
- nedostatečné kapacity sociálních zařízení.

Na obec Píšť se mohou vztahovat první dva body.

V obci Píšť se nachází ordinace i detašovaná pracoviště několika lékařů, Územní plán vymezuje dostatek ploch pro veřejné vybavení a bydlení, kde lze tato zařízení umísťovat. V obci se také nachází domov s pečovatelskou službou, jehož kapacita je zatím dostatečná a nebyl vznesen požadavek na jeho rozšíření. Stavbu s tímto využitím lze umístit i do ploch bydlení.

k) Rekreační a cestovní ruch

Slabé stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- nedostatečné zázemí v okolí Hlučínského jezera, absence parkovacích kapacit, nevhodné umístění stávajících odstavných stání podél dopravně přetížené silnice II/469;
- v letních měsících dochází na silnici II/469 v oblasti jezera ke kolizím mezi jednotlivými druhy dopravy – automobily, pěšími a cyklisty;
- schází vybudování sítě cyklostezek, které by umožnily propojení jezera s širším okolím, popř. hipostezek, které by propojily okolní zařízení zabývající se chovem koní;
- nedostatečná kapacita doprovodných služeb a zařízení, ubytování, stravování, doplňkových rekreačních a sportovních aktivit.

Na obec Píšť se mohou vztahovat poslední dva body.

Územní plán vymezuje rozsáhlou síť cyklistických komunikací i pěších propojení, které propojují obec se všemi sousedními sídly (včetně polských). Územní plán dále navrhuje poblíž areálu koupaliště plochu občanského vybavení pro vybudování ubytovacího zařízení s dalšími doplňkovými rekreačními funkcemi a množství dalších ploch pro tělovýchovu a sport a sídelní zeleň, které budou také sloužit pro rozšíření nabídky sportovních a rekreačních aktivit.

l) Hospodářské podmínky

Slabé stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- značná úroveň nezaměstnanosti ve vybraných obcích (Závada, Bělá, Kozmice);
- nízká úroveň mezd ve vlastním SO ORP Hlučín;
- podprůměrná vzdělanost obyvatel;
- částečně omezená dopravní dostupnost obcí a okrajová poloha obcí na severu SO ORP a u státní hranice s Polskem;
- nízké daňové příjmy, zejména nejmenších obcí, způsobené zejména nastavením sdílení daní.

Na úrovni Územního plánu obce Píšť není možné výše zmíněné slabé stránky zlepšit. Podmínky pro zvýšení zaměstnanosti jsou v Územním plánu nastaveny dostatečným množstvím rozvojových ploch pro výrobu a skladování, případně ploch smíšených obytných. Omezenou dopravní dostupnost území na okraji ORP u státní hranice s Polskem nelze řešit na území obce, důležitá bude realizace přeložky silnice I/56, která umožní lepší připojení obce na celostátní silniční síť (přes Závadu).

2.2.3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

a) Horninové prostředí a geologie

Silné stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- rozvoj většiny obcí není omezen výskytem poddolovaných nebo sesuvných území.

Příležitosti: (ÚAP ORP Hlučín):

- zvolit vhodný způsob využití území nevhodných pro zástavbu (rekreační apod.).

ÚP využívá skutečnosti, že rozvoj obce není limitován horninovým prostředím a jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití navrhuje do pro ně nejvhodnějších lokalit. Plochy bydlení navazují na stávající zástavbu, plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny

v návaznosti na existující průmyslovou zónu, případně do větší vzdálenosti od ploch bydlení. Vymezeno je i velké množství ploch pro zeleň a pro sport a tělovýchovu, a to také v územích, která nejsou vhodná pro jiné využití (např. rozšíření sportovně-rekreačního areálu u fotbalového hřiště na pozemky po těžbě kolem stávající střelnice a do nivy Píšťského potoka. Ve vhodných lokalitách jsou navrženy plochy zvyšující atraktivitu zájmového území z hlediska rekreace (naučná stezka, rozhledna). ÚP tedy vytváří předpoklady pro všestranný rozvoj zájmového území.

b) Vodní režim

Silné stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- upravená koryta některých drobných vodních toků;
- protipovodňové úpravy toku Opavy;
- vlivem výstavby četných suchých nádrží (poldrů) zlepšení stavu v území při přívalových deštích;
- možnost rekreace v areálu vodní nádrže Hlučín;
- výskyt četných vodních nádrží v krajině;
- výskyt četných zdrojů podzemních vod využívaných k pitným účelům.

Příležitosti: (ÚAP ORP Hlučín):

- při povolování zástavby respektovat nezbytný manipulační prostor pro údržbu vodních toků;
- v záplavových územích omezovat veškeré aktivity zhoršující odtokové poměry;
- zlepšování retenční schopnosti krajiny a stavu vodních ekosystémů;
- snižovat znečištění vod;
- předcházet zaplavování zástavby prováděním dostatečné údržby vodních toků (otevřených i zatrubněných);
- nezatrubňovat vodní toky;
- umožnit výstavbu navrhovaných retenčních nádrží.

V zájmovém území je několik vodních ploch, které jsou významnou složkou životního prostředí zájmového území. Územní plán mnohé z nich začleňuje do ÚSES a využívá tím jejich potenciálu coby významného biotopu. Vodní plochy, spolu s existujícími poldry, slouží rovněž k zadržování přívalových srážek a zlepšují odtokové poměry v zájmovém území. S ohledem na zajištění efektivní a komplexní ochrany zastavěného území před přívalovými srážkami jsou Územním plánem navrhovány další poldry.

Nově navrhované plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezovány s ohledem na vodní toky a možné povodňové stavy. Realizace záměrů v těchto plochách nezhorší odtokové poměry v zájmovém území.

Možnost zlepšit odtokové poměry je v ÚP využita ve velké míře. Řešena je otázka přívalových vod (zmiňované poldry), stejně jako retenční schopnost zájmového území. Navrženo je velké množství ploch zeleně, některé přímo s ohledem na ovlivnění retenčních schopností území (průlehy, zasakovací pásy).

c) Hygiena životního prostředí

Silné stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- v obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů a míra separace komunálního odpadu je v rámci ČR nadprůměrná;
- produkce komunálního odpadu ve většině obcí je oproti republikovému průměru nízká a splňuje požadavky POH ČR.

Příležitosti (ÚAP ORP Hlučín):

- využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie;
- odstranění černých skládek (zamezení opětovnému vzniku);
- vyšší míra separace a využití bioodpadu – realizace kompostáren, případně bioplynových stanic.

V obci je zaveden systém separovaného sběru pro základní druhy odpadů. Pro zajištění efektivnějšího třídění odpadu a nakládání s ním, je v ÚP navržen nový sběrný dvůr v prostoru u navržené ČOV.

Ostatní body nemůže Územní plán příliš ovlivnit, zařízení odpadového hospodářství je možné umísťovat na plochách výroby a skladování.

d) Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- většina obcí spadá do území ekologicky málo stabilního; celkově lze z hlediska ekologické stability považovat rozvoj území za udržitelný.

Příležitosti (ÚAP ORP Hlučín):

- kvalitní péče o chráněná území – kvalitní evidence, nájemní smlouvy o péči, systém monitoringu a databáze ochrany přírody;
- možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie z MŽP, MZe, MMR a SFŽP pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES;
- využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území;
- postupná realizace nefunkčních (navržených) částí ÚSES, obnova remízů, výsadba alejí a solitérních stromů.

Problematika ekologické stability je v ÚP řešena vymezením ÚSES. Využity jsou stávající vegetační formace a vhodné krajinné struktury, stejně jako jsou doplněny chybějící skladebné části ÚSES. Na úrovni územního plánování tak byl položen potřebný základ pro následnou realizaci jednotlivých skladebných částí. K tomu je samozřejmě možné využít i odpovídajících dotačních fondů. Realizované skladebné části v budoucnu významně zlepší ekologickou stabilitu zájmového území.

Péče o zvláště chráněná území, jejich evidence apod. jsou věcí příslušného orgánu ochrany přírody a nemůže být řešena v rámci územního plánování.

e) Zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Silné stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- vysoké zastoupení kvalitních půd I. a II. třídy ochrany v ORP;
- v jihovýchodní, jihozápadní a střední části pestřejší dřevinná skladba;
- převažující počet obcí s průměrnou a mírně podprůměrnou lesnatostí.

Příležitosti (ÚAP ORP Hlučín):

- rekultivace půdy a navrácení do ZPF;
- zalesnění neproduktivních zemědělských ploch.

Územní plán navrhuje rozvoj obce pouze v návaznosti na stávající zastavěné území a nevytváří předpoklady pro urbanizaci krajiny, v jejímž důsledku by docházelo ke snižování zastoupení ZPF, případně ke zhoršování podmínek zemědělského hospodaření (fragmentací bloků půdy apod.). Zcela respektovány jsou rovněž pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Záměr zalesnění zemědělských pozemků méně vhodných k intenzivní zemědělské výrobě nebyl ze strany orgánu ochrany ZPF přijat a byl tedy z Územního plánu vyňat.

Jedinou plochou vyžadující rekultivaci je uzavřená skládka komunálního odpadu Kuřeje. ÚP navrhuje její rekultivaci ve prospěch plochy krajinné zeleně.

f) Veřejná dopravní infrastruktura

Silné stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- železniční spojení s okolními sídelními útvary prostřednictvím regionálních železničních tratí ČD č. 316 a 317;
- vazba HD na Ostravu a Opavu.

Příležitosti (ÚAP ORP Hlučín):

- realizace obchvatové trasy silnice I/56 vůči dotčeným sídlům;
- posílení hromadné dopravy osob začleněním do integrovaného dopravního systému s preferencí osobní železniční dopravy;
- postupné oddělení motorové a cyklistické dopravy v ORP Hlučín;
- realizací cyklistických tras a naučných stezek se zvýší atraktivita oblasti z hlediska cestovního ruchu.

Realizace přeložky I/56 zlepší dostupnost obce z celostátní silniční sítě, napojení se ale nedotýká řešeného území obce Píšť. Podmínky pro hromadnou dopravu osob jsou Územním plánem zlepšeny, je vymezena nová plocha pro točnu autobusů, parkování autobusů a také nová zastávka pro lepší obsluhu území. Územní plán navrhuje systém cyklistických komunikací, které mají probíhat kolem všech silnic mimo zastavěné území obce a také po vybraných účelových komunikacích.

g) Veřejná technická infrastruktura

Silné stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- Píšť – vodovodní síť je v dobrém technickém stavu, kapacitně dostatečná;
- silná vazba na nadřazenou elektrizační soustavu VVN 110 kV;
- snadná dostupnost distribuční elektrizační sítě 22 kV;
- dostatečná hustota distribuční sítě VTL plynovodů;
- vysoký stupeň plynofikace obcí;
- podíl soustavy CZT na dodávkách tepla v Hlučíně.

Příležitosti (ÚAP ORP Hlučín):

- nový vodovod bude vybudován do lokalit s novou zástavbou;
- Píšť – v případě potřeby provést hydrogeologický průzkum;
- Píšť – zpracovat dokumentaci na odkanalizování splaškovou kanalizační soustavou s čištěním odpadních vod na mechanicko-biologické ČOV;
- investice do energetických úspor a efektivnějších technologií s cílem snížit spotřebu energií;
- modernizace inženýrských sítí a zásobování energiemi s důrazem na úspory a ochranu prostředí;
- orientace na využití energetického potenciálu sluneční energie pro otop a přípravu TUV v komunální sféře a domácnostech;
- snižování emisí u lokálních zdrojů tepla.

Územní plán navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě pro obsluhu rozvojových ploch pro výstavbu. Kvůli zvýšené potřebě vody a snižující se vydatnosti vodního zdroje je

navrženo propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice – Vřesina – Darkovičky. Územní plán navrhuje doplnit plynofikaci obce připojením části Na Pile, plynovod je také navržen do rozvojových ploch pro výstavbu. Územní plán navrhuje kompletní odkanalizování obce splaškovou kanalizací s ukončením v navržené čistírně odpadních vod. Návrh kanalizace a ČOV je převzat z dokumentace pro stavební povolení, návrh splaškové kanalizace vzejde ze zpracované studie možností odkanalizování obce. Územní plán umožňuje modernizaci inženýrských sítí a také využití alternativních zdrojů pro vytápění a přípravu TUV. Kompletní plynofikaci obce (mimo odloučené malé části zástavby – Hůrky apod.) je vytvořena základní podmínka pro omezení emisí z lokálních zdrojů tepla (zvláště při vytápění nekvalitními druhy paliv).

h) Sociodemografické podmínky a obyvatelstvo

Silné stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- poměrně příznivá věková struktura obyvatel v SO ORP Hlučín jako celku;
- dlouhodobá stabilita osídlení SO ORP Hlučín, příznivý vývoj počtu obyvatel ve většině obcí;
- silná sociální integrace obyvatel, rozsáhlá spolková činnost, existence řady místních iniciativ zejména ve vesnických obcích SO ORP Hlučín.

Příležitosti (ÚAP ORP Hlučín):

- migrace obyvatel do regionu, zejména do města Hlučína a jeho okolí, v důsledku rozvoje bydlení;
- zlepšení podmínek zaměstnanosti v celém širším regionu, hlavního předpokladu příznivého vývoje počtu obyvatel v území.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro rozvoj bydlení a pracovních příležitostí (dostatečné množství navržených ploch, včetně potřebné rezervy), což může kladně ovlivnit nárůst počtu obyvatel. Územní plán také vymezuje dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturu (především plochy občanského vybavení a veřejných prostranství) jako nutné zázemí obyvatel potřebné také pro fungování spolkové činnosti a místních iniciativ. Rozvoj bydlení v obci může příznivě ovlivnit také blízkost správního centra oblasti – města Hlučín.

i) Osídlení a bydlení

Silné stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- dlouhodobě příznivý vývoj úrovně bydlení ve většině obcí SO ORP Hlučín, i v letech 1991–2001 s výrazným poklesem bytové výstavby;
- značná atraktivita bydlení v SO ORP Hlučín promítající se do intenzivní nové bytové výstavby v obcích navazujících na města Hlučín a Ostravu;
- tradice individuální svépomocné bytové výstavby v regionu;
- dobrá vybavenost obcí technickou infrastrukturou (mimo kanalizace) a většinou i základní vybaveností.

Příležitosti (ÚAP ORP Hlučín):

- posílení přiměřené nabídky ploch pro bydlení;
- udržení a posílení vysoké atraktivity bydlení v SO ORP Hlučín;
- využití potenciálu druhého bydlení a možnosti transformace na rekreační bydlení, zejména v rekreačně atraktivních obcích (Děhylov, Dobroslavice).

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro rozvoj bydlení (dostatečné množství navržených ploch, včetně potřebné rezervy), navrženo je také doplnění chybějící technické infrastruktury (především kanalizace a ČOV). Atraktivita bydlení může být dále kladně ovlivněna existencí množství sportovně-rekreačních zařízení a množstvím dalších nových ploch pro tyto aktivity navržených v Územním plánu (plochy tělovýchovy a sportu, občanského vybavení a veřejných prostranství). Množství lesů a výše zmíněná infrastruktura (především koupaliště) může také zvýšit potenciál obce pro rekreační bydlení.

j) Občanská vybavenost

Silné stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- značná soudržnost obyvatel, zejména v zástavbě rodinnými domy, ve všech obcích, kulturní tradice, rozsáhlá spolková, zájmová, sportovní činnost;
- v průměru velmi dobrá vybavenost mateřskou a základní školou, poštou;
- ve většině obcí je zastoupena knihovna, kulturní zařízení, hřiště a tělocvična.

Příležitosti (ÚAP ORP Hlučín):

- dobrá základní občanská vybavenost většiny obcí umožňuje stěhování z měst do venkovského prostoru;
- ne zcela využitý rekreační potenciál Hlučínského jezera; rozšířit nabídku zařízení krytých sportovišť a doplňkových sportovišť tak, aby byla uspokojena poptávka po krátkodobé i dlouhodobé rekreaci i v mimosezónním období či za nepříznivého počasí.

Územní plán vymezuje všechny stávající významné plochy občanského vybavení (především veřejného vybavení, tělovýchovy a sportu, hřbitova) a také navrhuje nové plochy s využitím pro občanské vybavení (především pro tělovýchovu a sport, včetně záměrů na realizaci krytých hal pro tenis). Dostatek ploch pro občanské vybavení může zvýšit atraktivitu obce jak pro bydlení, tak pro turistický ruch. Blízkost míst s množstvím pracovních příležitostí (Hlučín, Dolní Benešov, Opava, Ostrava) také umožňuje bydlení v Píšti s dojížděním za prací.

k) Rekreační a cestovní ruch

Silné stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- existence sportovních zařízení pro každodenní rekreaci a sportovní vyžití obyvatel ve všech městech a obcích ORP;
- mírně zvlněná krajina vhodná pro turistiku a cykloturistiku;
- vodní nádrže Hlučínské jezero, rybník Nezmar a jiné, vhodné k letní rekreaci každodenní i dlouhodobé s možností provozování různých vodních sportů;
- zajímavé nemovité kulturní památky, historie, krásné vyhlídky;
- snadná dostupnost území ORP Hlučín z průmyslové oblasti Ostravska.

Příležitosti (ÚAP ORP Hlučín):

- rozvoj turistického ruchu v oblasti Hlučínského jezera;
- rozvoj turistického ruchu v oblasti rybníku Nezmar v Dolním Benešově;
- výstavba nových objektů stravování a ubytování u všech turistických cílů a při hlavních cykloturistických trasách;
- rozvoj doplňkových služeb pro turisty;
- budování naučných stezek;
- zvýšení informovanosti o historii regionu; lepší využití kulturního a historického potenciálu oblasti;
- posilování širších i mezinárodních vazeb na turistiku v regionu.

Územní plán vymezuje všechny stávající významné plochy určené pro rekreaci a sport (plochy tělovýchovy a sportu) a také navrhuje nové plochy s podobným využitím (především pro tělovýchovu a sport a pro veřejná prostranství a sídelní zeleň). Vymezuje také množství nových cyklistických komunikací a také pěších propojení pro propojení Píště s okolními sídly (včetně obcí v Polsku). Navrhuje také plochu pro ubytovací zařízení s dalšími souvisejícími rekreačními funkcemi u areálu koupaliště. Územní plán také počítá s pořádáním každoročních oslav Odpustu, na které se sjíždějí návštěvníci také z Polska a Německa.

I) Hospodářské podmínky

Silné stránky (ÚAP ORP Hlučín):

- z pohledu MSK poměrně nízká úroveň nezaměstnanosti v SO ORP Hlučín;
- širší zájem obcí a měst v regionu na řešení hospodářských problémů území a zejména vysoké nezaměstnanosti;
- ze SO ORP Hlučín dopravně dostupná nabídka pracovních míst v Ostravě s vyšší úrovní mezd a různorodou strukturou.

Příležitosti (ÚAP ORP Hlučín):

- využití širší polohy regionu vzhledem k Ostravě, Opavě, Bohumínu a přeshraniční spolupráce s Polskem;
- využití místních přírodních zdrojů a předpokladů SO ORP Hlučín pro podnikání;
- příprava pozemků pro podnikání ve vybraných dopravně dobře dostupných obcích s ohledem na jejich nejlepší možné využití (při dodržení zásad urbanistické ekonomie a posílení soudržnosti obyvatel obce).

Územní plán vymezuje plochy pro výrobu a skladování především ve stávající průmyslové zóně Sever a dále v nové průmyslové zóně Východ. Tyto plochy jsou svým rozsahem určeny spíše pro investice místního významu, které umožňují rozšiřování aktivit místních firem a umožňují tak udržení zaměstnanosti v obci (včetně jejího případného růstu).

2.2.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty území členíme na přírodní, kulturní a civilizační.

K **přírodním hodnotám** patří především lesní komplexy v jižní a západní části zájmového území, vodní plochy a přírodní památka Hranečník.

Územní plán obce řeší rozvoj území takovým způsobem, aby tyto hodnoty zůstaly nejen zachovány, ale byly dále rozvíjeny a posilovány. Rozvojové plochy jsou důsledně vymezovány mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), aby nedošlo k jejich záboru. ÚP rovněž dbá na zachování dobré přístupnosti lesů, které mohou být využívány obyvateli obce a návštěvníky ke krátkodobé rekreaci.

S ohledem na zlepšení rekreačního využití území jsou vytipovány plochy, kde by mohla být realizována rozhledna s odpočívadlem.

Vhodné lesní porosty a polní lesíky byly zařazeny do územního systému ekologické stability. Jejich zapojení do uceleného systému posílí jejich celospolečenské funkce a významným způsobemlepší ekologickou stabilitu zájmového území.

Do skladebných částí ÚSES byla začleněna i většina vodních ploch v zájmovém území. Tím byl podtržen jejich význam pro životní prostředí, přičemž jejich začlenění do ÚSES povede i k posílení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí.

Současný stav a rozsah přírodních hodnot území byl Územním plánem obce Píšť respektován. Jejich propojením a zařazením do ÚSES byly rovněž vytvořeny předpoklady pro posílení ekologicko-stabilizačních funkcí těchto krajinných struktur a zachování, případně zlepšení jejich stavu.

Mezi **kulturní hodnoty** na území obce patří především nemovité kulturní památky, dále urbanistická struktura obce, včetně stavebních dominant, architektonicky hodnotné stavby a historicky významné stavby.

Územní plán tyto hodnoty respektuje a vytváří podmínky pro jejich zachování a rozvoj. To se týká především ochrany měřítka a výškového členění obce, kde bude díky prostorovým regulativům v Územním plánu zachován dnešní stav, kde je nejvýraznější dominantou kostel sv. Vavřince stojící uprostřed obce na hlavní křižovatce.

Civilizační hodnoty na území obce zastupuje především veřejná infrastruktura (dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a veřejné vybavení), dále plochy výroby, zařízení protipovodňové ochrany a investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zachování a další rozvoj veřejné infrastruktury – vymezuje nové plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a sídelní zeleně, navrhuje doplnění sítí dopravní a technické infrastruktury především ve vazbě na rozvojové plochy pro zástavbu a doplňuje systém protipovodňových opatření o další suché retenční nádrže. Vymezuje také nové plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené obytné pro drobnou výrobu a služby. Tento rozvoj je nutný především z důvodu uspokojení potřeb obyvatel a jejich ochrany, pro podporu zaměstnanosti a pomáhá tak zvyšovat atraktivitu území. Odvodněné zemědělské pozemky jsou v některých místech dotčeny navrženou zástavbou, v tom případě musí dojít k úpravám v melioračním systému (zmenšení odvodněných ploch, rekonstrukce či obnova zbývajících částí apod.).

2.3. Vyhodnocení přínosu Územního plánu k naplnění priorit územního plánování

2.3.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (Politika územního rozvoje České republiky, 2008)

Čl. 14

Priority:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice; tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity; jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; v některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky; krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty;
- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán obce komplexně rozvíjí hodnoty zájmového území; pozornost je věnována jak přírodní složce, tak architektonickým a urbanistickým hodnotám.

Čl. 15

Priority:

- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel; analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán obce vytváří rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy, nenavrhuje prostorově segregovanou území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel.

Čl. 16

Priority:

- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje

území; vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- nový Územní plán řeší území obce jako celek, při jeho vytváření byly vyhodnoceny všechny souvislosti a vazby, které z tohoto přístupu vyplývají, a to tak, aby byl umožněn vyvážený rozvoj všech složek urbanizovaného i krajinného území;
- území obce Píšť nepatří do žádné oblasti ani osy vymezené v PÚR ČR (upřesněné v ZÚR MSK) a v řešeném území není PÚR ČR 2008 vymezena žádná plocha či koridor.

Čl. 17

Priority:

- vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých, a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán nabízí dostatek rozvojových ploch pro vytváření pracovních příležitostí, a to v několika na sobě nezávislých lokalitách kvůli zajištění jejich reálné dostupnosti.

Čl. 18

Priority:

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury; vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán ve své koncepci stanovuje podporu a posílení tří subcenter obce rozložených podél hlavní osy – komunikace II/466.

Čl. 19

Priority:

- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu); hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace; cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán vymezuje rozvojové plochy i uvnitř zastavěného území, jako jedna z nich je navržen také zdevastovaný areál zemědělského družstva (mechanizační středisko), kam je v souladu s jeho umístěním ve vazbě na sportovně-rekreační areál obce umístěna plocha občanského vybavení určená pro realizaci ubytovacího zařízení a souvisejících rekreačních funkcí;
- stávající plochy zeleně jsou v Územním plánu respektovány a doplněny nově navrženými plochami sídelní zeleně;
- Územní plán ve své koncepci stanovuje prioritu rozvoje obce – doplnění její struktury sídla do uceleného tvaru pro dosažení zastavěného území kompaktního tvaru, což pozitivně ovlivní potřebu a využívání veřejné infrastruktury.

Čl. 20

Priority:

- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření; s ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- rozvojové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území; ve volné krajině jsou navrhovány plochy zeleně a skladebné části ÚSES, takže volná krajina je chráněna před urbanizací; rozvojem nejsou dotčeny žádné lesní pozemky;
- v rámci Územního plánu byl v zájmovém území vymezen ÚSES; realizací potřebných skladebných částí bude významným způsobem zvýšena ekologická stabilita krajiny; při jeho vymezování byly zohledňovány stávající vegetační struktury, které do něj byly často začleňovány.

Čl. 21

Priority:

- vymezit a chránit před zastavěním, ve spolupráci s dotčenými obcemi, pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán navrhuje na hranici urbanizovaného prostředí množství ploch zeleně (ať už krajinného nebo sídelního charakteru), které jednak ochrání zástavbu před negativními dopady zemědělské velkovýroby (splachy ze sklonitých polí, prašnost) a jednak umožní rozšířit možnosti pro každodenní krátkodobou rekreaci obyvatel.

Čl. 22

Priority:

- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území; podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán navrhuje síť cyklistických komunikací a pěších propojení, které navazují na regionální systém značených tras a propojují obec s okolními sídly; vymezeny jsou také rozvojové plochy pro tělovýchovu a sport a pro další rekreační aktivity (rozhledna, naučná stezka), které umožní zvýšit atraktivitu obce z pohledu cestovního ruchu.

Čl. 23

Priority:

- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny; při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně;
- nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán vymezuje dostatek koridorů pro rozšíření sítí dopravní a technické infrastruktury (včetně obsluhy rozvojových ploch), které často umísťuje souběžně (např. pro obsluhu části Na Pile);
- územím obce neprochází žádné kapacitní dopravní koridory.

Čl. 24

Priority:

- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os; možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy; vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- územím obce neprochází žádné kapacitní dopravní koridory, ani zde nejsou navrženy;
- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj hromadné autobusové dopravy (nová točna autobusů, zastávky) a navrhuje také množství koridorů pro cyklistické a pěší stezky.

Čl. 25

Priority:

- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod; zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní; vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán navrhuje doplnění systému protipovodňových opatření – vymezuje plochy pro suché retenční nádrže pro zachycení přívalových dešťů a koridory protierozních příkopů a průlehů v pásech mezi zástavbou a volnou krajinou; navrhuje také množství krajinné a sídelní zeleně, která zlepší retenční schopnosti krajiny; zároveň stanovuje maximální koeficienty odtoku z rozvojových zastavitelných ploch; tato opatření by měla snížit množství vod rychle odtékajících z území a zmírnit tak účinky povodní.

Čl. 26

Priority:

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- na území obce nejsou stanovena záplavová území.

Čl. 27

Priority:

- vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury; vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami;
- při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje;
- při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán navrhuje rozvoj dopravní infrastruktury pouze místního významu (kromě koridorů cyklistických komunikací), návrhem koridorů pro pěší a cyklistické komunikace ke státní hranici s Polskem podporuje rozvoj přeshraniční dopravy s okolními polskými sídly.

Čl. 28

Priority:

- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu; návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán vymezuje území pro dlouhodobý rozvoj obce, včetně návrhu dostatečně dimenzované veřejné infrastruktury.

Čl. 29

Priority:

- zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy; s ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí; vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území; s ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán navrhuje síť koridorů pro cyklistickou a pěší dopravu především mimo zastavěné území (oddělené vedení mimo silniční tahy), ale také uvnitř obce; podrobnější řešení pěší a cyklistické dopravy v zastavěném území není kvůli velikosti obce nutné.

Čl. 30

Priority:

- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán navrhuje realizaci kompletní splaškové kanalizace, včetně čistírny odpadních vod, a pro zajištění dostatečného množství pitné vody navrhuje propojení obecního vodovodu se skupinovým vodovodem Darkovice – Vřesina – Darkovičky.

Čl. 31

Priority:

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán svými podmínkami umožňuje realizaci výroby energie z obnovitelných zdrojů lokálního významu.

Čl. 32

Priority:

- při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť: (není relevantní pro řešené území).

2.3.2. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, 2011)

Čl. 1

Priority:

- ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí; priority uvedené v článcích 2 až 16a jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť: (žádné).

Čl. 2

Priority:

- dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- v Územním plánu není řešeno, prioritou se nedotýká území obce Píšť.

Čl. 3

Priority:

- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- v Územním plánu není řešeno, prioritou se nedotýká území obce Píšť.

Čl. 4

Priority:

- vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- v Územním plánu je řešena základní koncepce zásobování energiemi (elektrinou a zemním plynem), nadřazené systémy zásobování energiemi se území obce Píšť nedotýkají.

Čl. 5

Priority:

- vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
- kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem;
 - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí, přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov;
- rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Rýmařov, Vítkov).

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- v Územním plánu není řešeno, prioritou se nedotýká území obce Píšť.

Čl. 6

Priority:

- regulace extenzivního rozvoje sídel, včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- jednou z priorit Územního plánu je doplnění struktury obce do kompaktního tvaru tak, aby zastavěné území bylo efektivně obsluhováno veřejnou infrastrukturou; Územní plán také navrhuje nové využití pro areál bývalého mechanizačního střediska ZD a omezuje výrobní a skladovací aktivity nesouvisející se zemědělskou a lesnickou výrobou v bývalém statku Hůrky, který leží ve volné krajině mimo centrální část sídla.

Čl. 7

Priority:

- ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou; podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán navrhuje pro nové rozvojové plochy bydlení také potřebnou veřejnou infrastrukturu (včetně ploch tělovýchovy a sportu, rozsáhlých ploch sídelní zeleně a nového systému odkanalizování s čistírnou odpadních vod).

Čl. 8

Priority:

- rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně-historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán vytváří vhodné podmínky pro rozvoj turistického ruchu především rozšířením ploch pro tělovýchovu a sport a veřejná prostranství, včetně sídelní zeleně; umožňuje také realizovat další turisticky zajímavé záměry – rozhlednu a naučnou stezku, cyklistické a pěší stezky apod.

Čl. 9

Priority:

- zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- v Územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro stavby rodinné rekreace mimo zastavěné území obce.

Čl. 10

Priority:

- vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán navrhuje rozšíření možností integrované hromadné dopravy – navrhuje novou točnu autobusů, parkoviště pro autobusy a novou autobusovou zastávku.

Čl. 11

Priority:

- vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - ostatní dopravní systémy kraje;
 - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán vymezuje nové cyklistické komunikace a pěší propojení pro spojení s okolními sídly, včetně polských obcí, a to jak v souběhu se stávajícími silnicemi, tak po vybraných účelových komunikacích.

Čl. 12

Priority:

- polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- Územní plán navrhuje nové využití pro areál bývalého mechanizačního střediska ZD, a to pro účely občanského vybavení (ubytování a rekreace), což odpovídá využití okolních pozemků (sportovní rekreační areál – koupaliště, stadion apod.).

Čl. 13

Priority:

- stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje; vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- v Územním plánu není řešeno, priorita se nedotýká území obce Píšť.

Čl. 14

Priority:

- ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky), včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně-historických dominant; při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry).

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- v Územním plánu je ochrana kulturně-historických dominant řešena regulací výšky nové zástavby, požadavek na zajištění prostupnosti území je součástí vymezených hodnot území, které jsou určeny k ochraně a rozvoji.

Čl. 15

Priority:

- preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- ÚP řeší v zájmovém území ochranu zastavěného území před přívalovými srážkami, čímž přispívá k eliminaci rizik, ochraně obyvatelstva a majetku.

Čl. 16

Priority:

- respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- v Územním plánu je navrženo doplnění systému protipovodňové ochrany.

Čl. 16a

Priority:

- ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení přínosu ÚP Píšť:

- v Územním plánu není řešeno, do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území Čs. část Hornoslezské pánve (surovin černé uhlí a zemní plyn) a ložisko – výhradní plocha Šilheřovice (suroviny černé uhlí); tato území nejsou dotčena ani současně zastavěným územím ani navrženými rozvojovými plochami.

2.4. Vyhodnocení vlivů Územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

2.4.1. Vyhodnocení vlivů Územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

a) Soudržnost obyvatel území

Z Rozboru udržitelného rozvoje ORP Hlučín, části Soudržnost obyvatel, vychází obec Píšť příznivě, výsledek multikriteriálního hodnocení je v rámci SO ORP nadprůměrný. Je to způsobeno především příznivým vývojem bydlení (vývoj 1991–2001, nové byty 2001–2007, byty v RD) a také vývojem počtu obyvatel v letech 1991 až 2007. Oproti tomu velmi nepříznivě vynívá sloupec hodnotící index stáří obyvatel, což značí stárnutí obyvatel obce (málo dětí, mnoho seniorů).

Pro zlepšení tohoto stavu je nutné vytvořit v obci podmínky pro kvalitní život mladých rodin, které mohou tento nepříznivý vývoj zvrátit. Územní plán tento problém řeší takto:

- navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení (včetně potřebné rezervy), aby mladí obyvatelé mohli realizovat své bydlení v obci a neodcházeli od větších měst;
- navrhuje dostatek ploch pro vznik pracovních příležitostí (plochy výroby a skladování a plochy smíšené obytné);
- navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury obce, včetně nových území pro sport a rekreaci, což může zvýšit atraktivitu obce a přilákat nové obyvatele.

b) Hospodářské podmínky území

Z Rozboru udržitelného rozvoje ORP Hlučín, části Hospodářské podmínky území, vychází obec Píšť vzhledem k SO ORP v multikriteriálním hodnocení mírně podprůměrně. K lépe hodnoceným charakteristikám patří míra nezaměstnanosti (2007), procento zaměstnanosti v priméru (2007) a technická infrastruktura (2001). Hůře jsou hodnoceny rekreační podmínky a komunikační napojení (poloha obce). Nejhůře je hodnoceno vysokoškolské vzdělání obyvatel obce.

Zlepšení tohoto stavu je možné opět dosáhnout zvýšením atraktivity obce s kvalitní infrastrukturou, včetně dopravní infrastruktury (systém hromadné dopravy), s dostatečnou nabídkou pracovních míst a s nabídkou rekreačních a sportovních aktivit pro uspokojení vyšších potřeb obyvatel, zvláště těch, kteří by se do obce vrátili z větších měst po vystudování vysoké školy. Umístění obce na okraji osídlení ČR lze změnit jen těžko, ale lze ho s výhodou využít pro rozvoj přeshraniční spolupráce.

Územní plán řeší tyto problémy takto:

- rozvoj veřejné infrastruktury (především splašková kanalizace včetně ČOV, zlepšení možností autobusové hromadné dopravy, podpora přeshraniční pěší a cyklistické komunikace);
- rozvoj nabídky pracovních míst a možností podnikání (plochy pro výrobu a skladování a smíšené obytné plochy);
- rozvoj sportu a rekreace (nové plochy pro rozvoj sportu a rekreace, včetně rozsáhlých ploch sídelní zeleně, pro posílení turistického ruchu také navrhuje síť cyklostezek a pěších stezek a další turistickou infrastrukturu – rozhlednu, naučnou stezku, ubytovací zařízení apod.).

c) Životní prostředí

Z Rozboru udržitelného rozvoje ORP Hlučín, části Životní prostředí, vychází obec Píšť vzhledem k SO ORP v multikriteriálním hodnocení mírně podprůměrně. K nejlépe hodnoceným charakteristikám patří kvalita ovzduší, množství jednotek druhého (rekreačního) bydlení a procento bytů vytápěných uhlím. Hůře je hodnocen koeficient ekologické stability a nejhůře je hodnoceno procento bytů s napojením na kanalizaci.

Zlepšení tohoto stavu lze dosáhnout vhodnými zásahy v krajině (především zvýšení podílu nezemědělských ploch s vyšší ekologickou stabilitou) a doplněním chybějící technické infrastruktury.

Územní plán řeší tyto problémy takto:

- ve vazbě na zastavěné a zastavitelné plochy pro bydlení navrhuje rozsáhlé plochy sídelní zeleně pro rozšíření možností každodenní rekreace obyvatel;
- navrhuje skladebné části ÚSES;
- navrhuje zasakovací pásy mezi zastavitelným územím a zemědělskou půdou;
- navrhuje poldry pro ochranu obce před přívalovými srážkami;
- navrhuje novou splaškovou kanalizaci, včetně čistírny odpadních vod, a sběrný dvůr;
- navrhuje doplnění středotlaké plynovodní sítě do části Na Pile (zvýšení procenta bytů nevytápěných uhlím);
- rozvojové plochy umísťuje v návaznosti na zastavěné území a eliminuje zastavování volné krajiny a pohledově exponovaných lokalit.

Uvedené návrhy si kladou za cíl posílení celospolečenských funkcí jednotlivých složek životního prostředí a jejich pozitivního vlivu na veřejné zdraví a obyvatelstvo. Kromě toho se jejich realizací podstatně zvýší zastoupení trvalých vegetačních formací v území, ekologická stabilita krajiny a retence vody. Spolu s tím bude pozitivně ovlivněna biota v širším území. Krajina s vyšší ekologickou stabilitou je schopna zajišťovat plnější rozvoj lidské společnosti a absorbovat případné krátkodobé negativní ovlivnění bez ohrožení jednotlivých složek a funkcí.

Z pohledu obyvatel obce bude realizací záměrů pozitivně ovlivněna kvalita vody v Píšťském potoku a řešena ochrana zastavěného území před přívalovými srážkami. Nově navrhované plochy zeleně, případně skladebné části ÚSES, mohou být obyvateli využívány ke krátkodobé rekreaci a odpočinku. Trvalé vegetační formace budou mít i pozitivní vliv na kvalitu ovzduší, neboť budou zachycovat suspendované částice vznikající při zemědělském hospodaření.

Územní plán obce Píšť využívá stávajícího stavu složek životního prostředí a v jejich rámci zajišťuje všestranný rozvoj obce. Kromě rozvoje ekonomického a sociodemografického pilíře klade i důraz na zlepšení, případně udržení kvality životního prostředí, tedy důraz na rozvoj pilíře environmentálního.

d) Výsledné hodnocení

Z výsledného multikriteriálního hodnocení Rozboru udržitelného rozvoje ORP Hlučín vychází obec Píšť vzhledem k SO ORP mírně podprůměrně, z 15 obcí se umístila na 8. místě. Při dílčím hodnocení pouze pilířů hospodářských podmínek a soudržnosti obyvatel dosahuje obec Píšť hodnoty odpovídající průměru celého SO ORP. Z nejproblematictějších jevů jsou pro celé SO ORP zmíněny především zaměstnanost obyvatel a rozvoj podmínek dopravy, dále stárnutí obyvatel, případně pokles počtu obyvatel, chybějící kanalizace, způsob vytápění a dopady intenzivního zemědělského využití území. Jako základní předpoklad pro udržitelný rozvoj území je zmíněno zachování vysoké atraktivity bydlení a posílení hospodářských podmínek území při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí či negativních dopadů na rekreační potenciál území SO ORP. Stablní rozvoj by pak neměl překročit měřítka a limity jednotlivých obcí (jak z hlediska funkcí a tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce).

Územní plán uvedené problémy uspokojivě řeší v rámci svých možností, a to opatřeními uvedenými v předchozích kapitolách. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot tak vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území.

2.4.2. Shrnutí přínosu Územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Problémy k řešení v ÚPD vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Hlučín, které jsou relevantní pro území obce Píšť, a popis jejich řešení v Územním plánu Píšť:

a) Horninové prostředí, geologie a klimatické podmínky

Problémy k řešení vyplývající z RURÚ a jejich řešení v ÚP Píšť:

- stanovit přesnou lokalizaci sesuvných a poddolovaných území a zjistit míru omezení využití území;
> v obci je evidováno pouze jedno sesuvné území, které leží na jižním okraji zastavěného území, v jeho okolí nejsou navrženy zastavitelné plochy; poddolované území se v obci nenachází;
- určení vhodného využití území nevhodného pro zástavbu;
> území nevhodné pro zástavbu Územní plán navrhuje pro jiný druh využití, nejčastěji pro krajinnou nebo sídelní zeleň;
- stanovit podmínky těžby v území, navrhnout nejvhodnější dopravní obsluhu těchto území s minimálním negativním vlivem na stávající hodnoty v území;
> na území obce Píšť se neuvažuje s těžbou, nejsou tedy pro ni vymezeny žádné plochy ani stanoveny podmínky.

b) Vodní režim

Problémy k řešení vyplývající z RURÚ a jejich řešení v ÚP Píšť:

- zpřesnit informace o prameni léčivé vody v obci Bělá (Ochrana podzemních a povrchových vod), schází údaje, zda tento zdroj byl prověřen ve smyslu jejich případného využití (čerpací zkoušky, komplexní analýza) a nebyla proto stanovena ani jeho ochrana;
> netýká se území obce Píšť;
- prověřit a doplnit informace o realizaci opatření navrhovaných schválenými územními plány obcí, např. navrhovaná protipovodňová opatření (poldry), navrhované vodní nádrže apod. (ochrana před záplavami);
> netýká se zpracování územních plánů, ale aktualizace údajů v ÚAP ORP Hlučín;
- prověřit, zda jsou jednotlivé pozorovací objekty ČHMÚ nadále využívány, případně zda nebyla zrušena jejich ochranná pásma apod.;
> netýká se zpracování územních plánů, ale aktualizace údajů v ÚAP ORP Hlučín, na území obce Píšť se nenachází žádný vrt ČHMÚ;
- prověřit možnou využitelnost vrtů (studní) v území;
> využití stávajícího vodního zdroje vodovodu obce Píšť je v budoucnosti nejisté z důvodu jeho proměnlivé vydatnosti a kapacity, ÚP navrhuje napojení vodovodní sítě na skupinový vodovod Darkovice – Vřesina – Darkovičky;
- zjistit doplňující informace o rybnících a vodních nádržích v ORP;
> netýká se zpracování územních plánů, ale aktualizace údajů v ÚAP ORP Hlučín;
- v případě vymezování nových ploch pro výstavbu řešit ochranu zástavby před přívalovými dešti a splachy z polí;
> Územní plán navrhuje doplnění systému suchých poldrů pro ochranu před přívalovými dešti a navrhuje také koridory pro realizaci protierozních příkopů a průlehlů pro ochranu zástavby před splachy z polí;
- při vymezování nových ploch pro výstavbu respektovat stanovené Q100, aktivní zónu;
> netýká se území obce Píšť, na jejím území není stanoveno záplavové pásmo Q100 ani jeho aktivní zóna;
- stanovit podmínky pro činnosti v územích zvláštní povodně pod vodními díly Harta a Kružberk;
> netýká se území obce Píšť.

c) **Hygiena životního prostředí**

Problémy k řešení vyplývající z RURÚ a jejich řešení v ÚP Píšť:

- v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit povolení výstavby nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování;
> obec Píšť patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ÚP zde navrhuje pouze plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit menšího rozsahu, které nebudou obsahovat velké či zvláště velké zdroje znečištění;
- podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou;
> intenzity dopravy v obci Píšť nevyžadují realizaci obchvatu obce, téměř veškerá nákladní doprava zajiždějí do obce je cílová (hraniční přechod do Polska je určen pouze pro osobní dopravu); terénní podmínky v obci nejsou pro případnou realizaci obchvatu příliš vhodné, v ÚP žádný obchvat navržen;
- zajistit plochy a koridory technické infrastruktury především pro obce v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo s trvale nepříznivými rozptylovými podmínkami;
> ÚP navrhuje dostatečné koridory technické infrastruktury pro zajištění zásobování obce energiemi, jejichž využívání k vytápění nezhoršuje stav ovzduší (elektřina, zemní plyn);
- zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně (např. zeleně podél komunikací a na návětrných stranách obcí) za účelem zachycení a snížení prašnosti, vznikající vířením a otěrem pneumatik vozidel a povrchu vozovek;
> ÚP navrhuje množství ploch pro sídelní a krajinnou zeleň, a to také v návaznosti na urbanizované území obce;
- zajištění skládkovacích kapacit, kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu;
> ÚP navrhuje plochu technické infrastruktury, ve které má být kromě čistírny odpadních vod umístěn také obecní sběrný dvůr;
- v rámci územních plánů obcí vytipovat a vymezit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy s ohledem na hygienické požadavky;
> obec Píšť nemá dostatečný zdroj odpadu vhodného pro kompostování, podobné zařízení by mělo vzniknout spíše poblíž regionálního centra s větším potenciálem svozu odpadu i z okolí, na území obce Píšť není vhodné místo pro takovéto zařízení – u takového zařízení lze očekávat poměrně významnou intenzitu nákladní dopravy (dovoz odpadu ze spádového území), což by v případě Píště znamenalo významné zatížení hlavních komunikací procházejících středem obytného území obce;
- optimalizovat využití území areálů bývalých „brownfields“;
> Územní plán navrhuje nové využití pro zdevastovaný areál bývalého mechanizačního střediska zemědělského družstva.

d) **Ochrana přírody a krajiny**

Problémy k řešení vyplývající z RURÚ a jejich řešení v ÚP Píšť:

- expanze zástavby do volné krajiny; z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny; potenciální nebezpečí pro zájmy ochrany přírody a krajiny představuje realizace liniových staveb;
> Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro zástavbu téměř výhradně ve vazbě na zastavěné území (výjimkou jsou drobné plochy pro rekreační aktivity v krajině), přičemž jedním z prvků koncepce je „rozvíjet strukturu zástavby sídla tak, aby výsledný stav zastavěného území byl kompaktní“; ÚP nenavrhuje žádné liniové stavby, které by způsobily fragmentaci území a byly potenciálním nebezpečím pro ochranu krajiny;
- u některých záměrů se nedá vyloučit jejich možný negativní dopad (zejména koridory pro silnice zasahujících do prvků ochrany přírody, elektrické vedení z hlediska krajinného rázu, střety s ÚSES, fragmentace krajiny apod.); míra těchto střetů většinou není vysoká a uvedené negativní vlivy je možno při konkretizaci jednotlivých záměrů kompenzovat technickými a organizačními opatřeními a účinně eliminovat; obecně u všech záměrů,

kteří zasahují do MZCHÚ, VCHÚ nebo biocentra provést v rámci hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb. biologické hodnocení;

> Územní plán nenavrhává koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu, které by byly ve střetu s prvky ochrany přírody, zasahovaly do krajinného rázu nebo způsobovaly fragmentaci krajiny;

- v případě liniových staveb se nelze vyhnout se střetům s jednotlivými částmi ÚSES (nadregionální a regionální), zejména biokoridory; střety s biokoridory je možno řešit ve většině případů technicky – např. přemostěním, vedením stavby co nejvíce kolmo na biokoridor apod.;
- > Územní plán nenavrhává koridory pro liniové stavby, které by byly ve střetu s prvky ÚSES a bylo by nutné řešit jejich mimoúrovňové křížení; z nadmístních prvků ÚSES do území obce Píšť zasahuje pouze část regionálního biocentra Dařanec, které není ve střetu s žádnými záměry;
- těžba nerostných surovin se vždy projeví velkoplošným vlivem v krajině, který se po dobu těžby projevuje negativně, v celkovém efektu však může být pozitivní (vodní plochy apod.);
- > Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu, na území obce neprobíhá žádná těžba nerostných surovin;
- při hospodářské činnosti v krajině je nutno vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, pro vytváření protierozních opatření;
- > týká se spíše samotného hospodaření na zemědělských pozemcích, ÚP vytváří podmínky pro možnou realizaci rozptýlené zeleně a protierozních opatření v krajině (jejich podrobný návrh bude součástí připravovaných komplexních pozemkových úprav);
- v úzké spolupráci s orgány ochrany přírody je třeba řešit již přípravu projektu; v zájmu ochrany přírody a krajiny je nezbytné zlepšení meziresortní spolupráce s cílem dosáhnout zkvalitnění plánovacích a koncepčních procesů; konkrétní střety se zájmy ochrany přírody je možno řešit a negativní vlivy zmírňovat např. v procesu EIA;
- > při realizaci záměrů v území, které by mohly mít vliv na životní prostředí (např. objektů s rušivou výrobou), je nutné je v rámci podrobnější navazující dokumentace z tohoto pohledu posoudit; Územní plán nenavrhává žádné záměry nadmístního významu, které by měly vliv na prvky ochrany přírody či ÚSES;
- negativně se může projevit živelný rozvoj rekreace a turistiky;
- > na území obce nelze očekávat významný nárůst rekreace a turistiky, turistický význam obce se bude zvyšovat postupně ve vazbě na rozvoj příslušné infrastruktury (ubytování, rozhledna, naučná stezka); při realizaci uvažované naučné stezky k přírodní památce Hranečník je nutné s orgány ochrany přírody řešit návštěvní režim v lokalitě s hnízděním volavek;
- těžba surovin;
- > Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu, na území obce neprobíhá žádná těžba nerostných surovin;
- tržní přístupy v zemědělské a lesní výrobě;
- > Územní plán nemůže mít zásadní vliv na zemědělské a lesnické hospodaření (kromě vytváření podmínek pro fungování areálů zemědělské a lesnické výroby);
- pravidelně vyhodnocovat registrované významné krajinné prvky;
- > vyhodnocování významných krajinných prvků není úkolem ÚP;
- stanovit prostorové regulativy pro novou výstavbu s ohledem na ochranu krajiny, významné vyhlídkové body a stávající stavební dominanty v území;
- > Územní plán stanovuje výšková omezení pro výstavbu tak, aby nebyla zasažena stávající prostorová struktura obce s dominantou kostela sv. Vavřince.

e) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Problémy k řešení vyplývající z RURÚ a jejich řešení v ÚP Píšť:

- půda je jednou ze základních složek životního prostředí ovlivňující celý ekosystém a ochrana půdního fondu patří k základním prvkům strategie udržitelného rozvoje;

při tvorbě územně plánovací dokumentace je potřeba minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou (třídy ochrany I. a II.);

> rozvojové plochy pro zástavbu umístěné v návaznosti na zastavěné území obce bohužel leží převážně na půdách II. třídy ochrany; rozvoj pouze na méně kvalitních půdách není v obci možné navrhnout;

- je vhodné využívat především stávající plochy, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, a rovněž navracet půdu po rekultivacích zpět do ZPF;
> Územní plán navrhuje přestavbu některých ploch uvnitř zastavěného území, které nejsou využívány s dostatečnou intenzitou (také přestavba plochy brownfieldu u areálu koupaliště); v řešeném území nejsou vhodné nevyužívané plochy při okrajích zastavěného území, které by šly rekultivovat zpět na ZPF; je navržena plocha pro rekultivaci bývalé skládky, ale cílový stav je krajinná zeleň – interakční prvek ÚSES;
- při zalesňování zemědělských pozemků je potřeba dbát na charakter okolní krajiny a zaměřit se zejména na rozčlenění velkých zemědělských ploch a půdoochrannou funkci lesa;
> zalesnění zemědělských pozemků není s výjimkou prvků ÚSES (krajinná zeleň) v Územním plánu navrženo;
- z hlediska ekologického je žádoucí postupný přechod na přirozenou dřevinnou skladbu lesa ve stejnověkých smrkových monokulturách;
> Územní plán neřeší dřevinnou skladbu lesů;
- omezit další návrhy ploch pro výstavbu ve vzdálenosti do 50 m od lesa;
> Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy ve vzdálenosti do 50 m od lesa (s výjimkou ploch veřejné zeleně a ploch vodohospodářských); případné stavby v tomto území podléhají souhlasu orgánu ochrany lesa;
- při vymezení ploch pro výstavbu respektovat, případně řešit dopravní přístup na zemědělsky obhospodařované pozemky;
> Územní plán vždy navrhuje zachování prostupnosti nových zastavitelných ploch;
- při návrhu ploch pro výstavbu na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti meliorací;
> meliorační systémy zasažené výstavbou by měly být vždy ve spolupráci s jejich správcem uvedeny do funkčního stavu, pokud bude mít jejich vlastník o zachování zájem.

f) Veřejná dopravní infrastruktura

Problémy k řešení vyplývající z RURÚ a jejich řešení v ÚP Píšť:

- stabilizace trasy přeložky I/56 v území ORP;
> netýká se území obce Píšť;
- ve městě Hlučíně zadat zpracování podrobnějšího řešení dopravního uzlu v místě křížení a souběhu stávající silnice I/56, přeložky I/56, trasy plánované rychlotramvaje a navržené místní silnice severně od trati ČD (obsluha hospodářského družstva);
> netýká se území obce Píšť;
- do územních plánů obcí Bohuslavice, Závada a Kozmice zpracovat a územně prověřit vedení nově navrhované komunikace – obchvat Bohuslavic;
> netýká se území obce Píšť;
- prověřit možnosti řešení nedostatku parkovacích a odstavných ploch zejména ve městě Hlučíně;
> netýká se území obce Píšť;
- eliminovat vedení cykloturistických tras po frekventovaných komunikacích v jednom jízdním pruhu s motorovou dopravou;
> Územní plán navrhuje koridory pro cyklistickou dopravu v souběhu se silnicemi, podle frekventovanosti komunikace lze zvolit vhodné řešení (např. jako zvláštní dopravní pás mimo silnici);

- do územních plánů zpracovat nové úseky vedení cyklotras dle zpracované vyhledávací studie cyklotras mikroregionu Hlučínsko;
> část cyklotras navržených v této studii byla v Územním plánu vymezena jako cyklistické komunikace pro výstavbu cyklostezek (především podél silnic); další cyklostezky lze realizovat téměř na všech plochách vymezených v Územním plánu;
- nedostatečné šířky stávajících komunikací ve vazbě na rozvoj navržené zástavby, jejíž obsluha je možná z těchto stávajících komunikací;
> Územní plán, v případech, kde je to možné, navrhuje v rozvojových územích plochy pro rozšíření stávajících komunikací;
- zatížení obytné zástavby negativními vlivy z tranzitní dopravy, nutnost vybudování obchvatu Hlučína, Dolního Benešova, Kravař a dalších obcí na trase silnice I/56;
> obec Píšť není příliš dotčena tranzitní dopravou, neleží na tranzitních tazích nákladní dopravy; obec neleží na trase silnice I/56;
- optimalizace (ve vybraných úsecích zdvoukolejnění) a elektrifikace železniční trati č. 317 Opava-východ – Hlučín;
> netýká se území obce Píšť;
- propojení trati č. 317 z Hlučína do přednádražního prostoru žel. stanice Ostrava-hl. n.;
> netýká se území obce Píšť;
- realizace železniční zastávky Dolní Benešov-U kaple;
> netýká se území obce Píšť.

g) Veřejná technická infrastruktura

Problémy k řešení vyplývající z RURÚ a jejich řešení v ÚP Píšť:

- s ohledem na nové stavební záměry v jednotlivých sídlech posoudit stávající kapacitní možnosti a stavebně-technický stav stávajících vodojemů v území;
> stávající vodojem je pro rozvoj obce postačující;
- nutnost dostavby vodovodních řadů pro navržený rozvoj zastavitelných ploch;
> pro obsluhu rozvojových zastavitelných ploch navrhuje Územní plán rozšíření vodovodní sítě, dále je navrženo propojení obecního vodovodu s nadmístní vodovodní sítí pro zajištění dostatečného množství pitné vody ve výhledovém období;
- nutnost realizace staveb a zařízení pro likvidaci odpadních vod v území, kde dosud kanalizace nebyla vybudována;
> Územní plán navrhuje na základě podrobného projektu kompletní odkanalizování obce splaškovou kanalizací s ukončením na obecní čistírně odpadních vod;
- v souvislosti s návrhy rozvojových ploch pro výstavbu v jednotlivých městech a obcích navrhnout zařízení pro zajištění dodávek energií a tepla;
> pro obsluhu rozvojových zastavitelných ploch navrhuje Územní plán rozšíření elektrické sítě VN a plynovodní sítě STL.

h) Obyvatelstvo, bydlení a občanská vybavenost

Problémy k řešení vyplývající z RURÚ a jejich řešení v ÚP Píšť:

- obecně udržet a zvyšovat atraktivitu bydlení v obcích SO ORP Hlučín;
> zvyšování atraktivity je v Územním plánu řešeno doplněním a rozvojem veřejné infrastruktury – veřejných prostranství, sídelní zeleně, dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, včetně možností pro sport a rekreaci;
- posílení nabídky ploch pro bydlení, zejména v rodinných domech;
> Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení, maximální výška zástavby odpovídající 2 podlažím + podkroví odpovídá zástavbě rodinných domů;
- vymezení zastavitelných ploch koordinovat s reálnou možností výstavby na těchto pozemcích;
> vymezení ploch bylo několikrát konzultováno se zástupci obce tak, aby odráželo reálnou možnost využití navržených ploch;

- dbát na urbanistickou ekonomii zástavby;
 - > v řešeném území není snaha o realizaci projektů, které by zatěžovaly veřejný rozpočet obce nekoncentrovanou zástavbou (neefektivní využití zastavitelných ploch); tyto projekty je nutné posuzovat přímo na úrovni obce, která si případně může vyžádat od jejich stavebníka odpovídající kompenzace;
- lokalizace vybavenosti, služeb, drobného podnikání v optimálních lokalitách především z hlediska kvality bydlení a dopravní obsluhy;
 - > Územní plán umísťuje zmíněné plochy vždy s možností odpovídajícího dopravního napojení, plochy rušivé (výroba skladování) jsou pak umístěny mimo obytnou zástavbu, přechodovou zónu pak tvoří plochy smíšené obytné (bydlení s drobnou výrobou a službami);
- ponechat dostatečné plochy pro dopravní obsluhu a veřejná prostranství;
 - > Územní plán vymezuje dostatečné plochy pro dopravu a veřejná prostranství, včetně sídelní zeleně;
- zohledňovat výstupy komunitního plánování na úrovni regionu i obcí;
 - > při tvorbě konceptu Územního plánu proběhlo s představiteli obce několik jednání, při kterých se o koncepci rozvoje obce diskutovalo.

i) **Rekreace a cestovní ruch**

Problémy k řešení vyplývající z RURÚ a jejich řešení v ÚP Píšť:

- nižší kvalita poskytovaných služeb ve stávajících rekreačních areálech situovaných kolem jezera v Hlučíně a dalších vodních ploch v oblasti;
 - > netýká se území obce Píšť;
- nutnost zvýšení podpory ve využívání možností každodenní rekreace;
 - > Územní plán navrhuje množství ploch pro sídelní zeleň a také ploch pro sport a tělovýchovu, které se mohou stát důležitým místem pro každodenní rekreaci obyvatel;
- řešit propojení, případně zkvalitnění propojení jednotlivých ploch pro rekreaci, vazbu na zajímavosti, památky, historii a vyhlídky také pomocí cykloturistických tras;
 - > Územní plán navrhuje rozšíření sítě cyklostezek a jejich napojení na nadmístní cyklotrasy, které propojují důležitá místa s kulturně-historickým potenciálem v hlučinském regionu;
- podporovat vznik nových aktivit, které mají vliv na rozvoj rekreace a cestovního ruchu v SO ORP Hlučín;
 - > Územní plán navrhuje rozvoj a doplnění ploch občanské vybavenosti a ploch pro tělovýchovu a sport, na kterých lze realizovat záměry zvyšující atraktivitu obce z pohledu cestovního ruchu (ubytování, sportovní aktivity apod.).

j) **Hospodářské podmínky**

Problémy k řešení vyplývající z RURÚ a jejich řešení v ÚP Píšť:

- posílit a optimálně využít stávající potenciál ploch vhodných pro podnikání v řešeném území;
 - > Územní plán rozvíjí plochy výroby a skladování ve vazbě na stávající průmyslovou zónu Sever (bývalý areál ZD) a nově rozvíjí průmyslovou zónu Východ;
- posilovat dopravní vazby obcí vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí v regionu (Ostrava);
 - > Územní plán umožňuje zlepšení podmínek pro hromadnou autobusovou dopravu – navrhuje novou točnu, parkování a zastávky;
- v návaznosti na předpokládaný rozvoj bydlení navrhopvat i vyvážený rozvoj ploch pro podnikání (průmyslových ploch) při zachování přírodních a krajinných hodnot
 - > Územní plán vymezuje jak rozvojové plochy pro bydlení, tak pro podnikatelské záměry, aby byl umožněn trvalý rozvoj obce, včetně nových pracovních příležitostí;

- v návaznosti na územně plánovací koncepci rozvoje obcí (zpracované v rámci územních plánů) provést bilanci možností vývoje počtu obyvatel a potřeb bydlení v širších vazbách:
 - možností rozvoje infrastruktury, podmiňujících a vyvolaných investic;
 - posouzení přiměřenosti nabídky nových ploch (zejména s ohledem na skutečnou poptávku po bydlení), v širších souvislostech pro podnikání;
 - hodnocení zátěže území;
 - posouzení přiměřenosti rozvoje řešeného území z hlediska soudržnosti obyvatel území;

> v rámci Územního plánu bylo provedeno vyhodnocení potřeby rozvoje ploch pro bydlení ve vazbě na umístění obce v systému osídlení (poměrně těsná vazba na sídelní centrum Hlučín a další blízká velká centra osídlení Ostravu a Opavu) a také s ohledem na silné lokální sociální vazby a sounáležitost; rozvoj bydlení je určen především pro uspokojení místních potřeb bydlení s dobrou možností dojížděky do blízkých měst; rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v obci nevyžaduje nadstandardní investice do rozvoje infrastruktury v porovnání s jinými sídly; rozvoj veřejné infrastruktury není navržen pouze z důvodu nárůstu rozvojových ploch, ale má především doplnit zázemí pro dnešní rozsah osídlení (bydlení, podnikání) a zvýšit atraktivitu obce jak pro bydlení, tak pro podnikání;

> potřeba rozvojových ploch pro bydlení byla několikrát konzultována se zástupci obce, kteří mají nejlepší přehled o skutečné poptávce po pozemcích pro bydlení, v obou největších rozvojových lokalitách pro bydlení (sever, jihovýchod) existují vážní zájemci o výstavbu rodinných domů, jejich záměrům bylo přizpůsobeno řešení veřejných prostranství pro obsluhu těchto ploch; rozvojové plochy pro výrobu a skladování jsou svým rozsahem a členěním určeny pro rozvoj místních podnikatelských aktivit menšího rozsahu, jejich nevymezení by znamenalo, že místní podnikatelé budou nuceni hledat odpovídající rozvojové plochy v jiných obcích a nebude tak podpořen vznik pracovních příležitostí v obci;

> zátěž území se využitím všech rozvojových ploch zvýší, z velké části to ale souvisí také s celou společenskou situací – např. nárůst individuální dopravy není způsoben jen rozvojem bydlení, ale především zvyšujícím se standardem života (více osobních vozidel); zvýšená zátěž území bude odpovídat velikosti obce a jejímu umístění v systému osídlení, Územní plán nevytváří podmínky pro nesymetrické zvýšení zátěže území od některé ze složek životního prostředí (bydlení / produkce / rekreace / krajina / doprava);

> rozvojové plochy budou v Píšti sloužit především pro uspokojení potřeb místních obyvatel, a to jak v případě bydlení, tak v případě podnikání; mladí obyvatelé nebudou muset kvůli nedostatku příležitostí odcházet do větších měst, ale budou se moci realizovat „doma“; z tohoto důvodu nebude soudržnost obyvatel v území narušena, ale bude naopak podpořena;

- při formulaci zadání územních plánů jednotlivých obcí by měly být zohledněny specifické problémy v jednotlivých obcích;
 - > netýká se zpracování návrhu ÚP, ale zadání územních plánů; v Územním plánu byly řešeny specifické problémy obce Píšť.

G. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ



1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

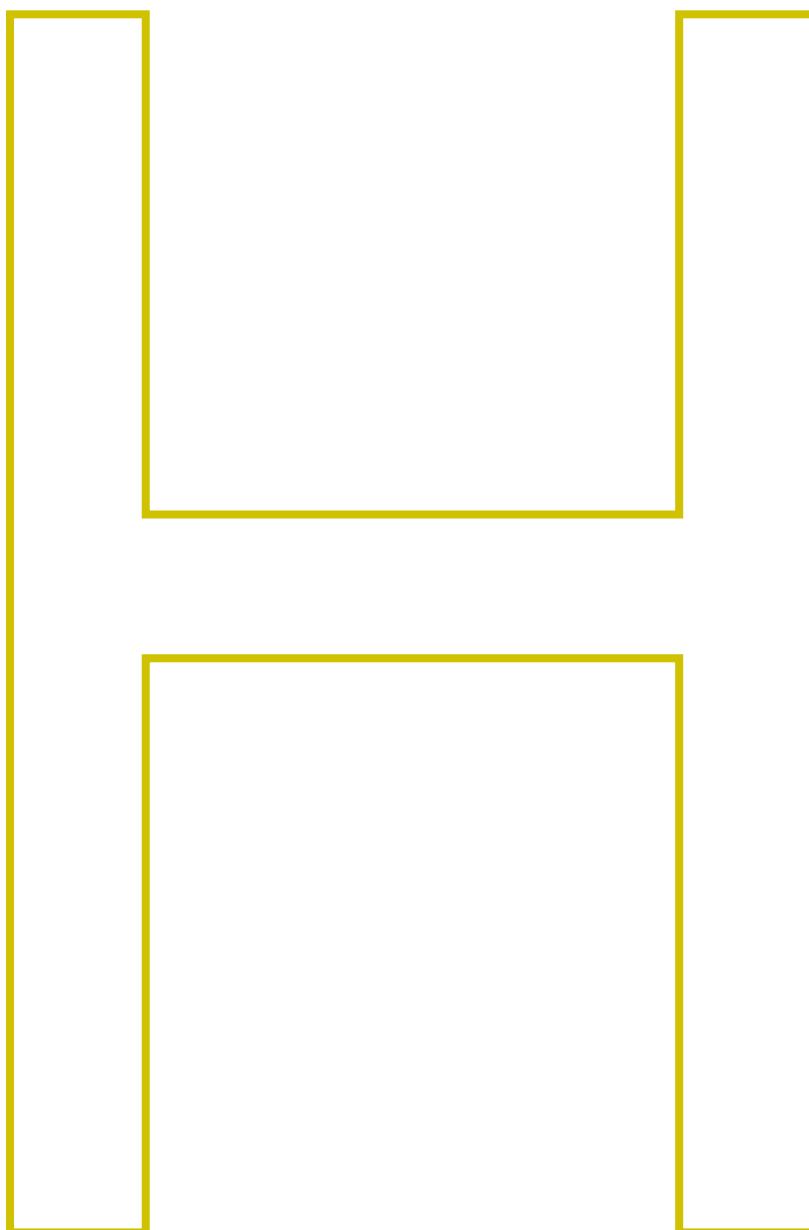
Územní plán je vyhotoven v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. B 4. Odůvodnění Územního plánu).

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. prosince 2013 podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě stavu území a podle aktuální digitální katastrální mapy (platná ke 3. čtvrtletí 2013). Jeho rozsah je 108,23 ha, což činí 6,9 % řešeného území obce. Z výměry zastavěného území tvoří pozemky uvedené v Katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“ a „ostatní“ zhruba 52 %. Zbytek tvoří pozemky vodní a pozemky zemědělského půdního fondu (především zahrady).

Při srovnání ÚPO Píšť z roku 1995 (dále ÚP 1995) a současného stavu je patrné, že v posledních cca 15 letech probíhá rozvoj zástavby téměř výhradně v zastavěném území obce (v prolukách, zahradách apod.; srovnání zastavěného území je trochu problematické, protože jeho vymezení nebylo v ÚP 1995 provedeno; povinnost jeho vymezení vyplývá až ze Stavebního zákona z roku 2006). Postaveno bylo takto zhruba 15 nových rodinných domů. Téměř žádná z rozvojových ploch vymezených v ÚP 1995 a v jeho změně v roce 2002 mimo zastavěné území nebyla využita. V tomto období došlo k „zahuštění“ zástavby uvnitř zastavěného území. Pro Píšť je přitom tento postup typický, z pohledu na letecký snímek obce je vidět, že stavění v zahradách za původním domem (např. na typické dlouhé a poměrně úzké parcele při hlavní ulici Opavské) je velmi časté. V některých případech na původním pozemku usedlosti stojí za sebou tři rodinné domy – jeden u silnice a další dva v původní zahradě za ním. Toto řešení může ovšem znamenat větší nároky na obsluhu veřejnou infrastrukturou (dlouhé přípojky sítí technické infrastruktury a dlouhé obslužné komunikace od hlavní ulice).

Součástí zastavěného území jsou i pozemky nezastavěné dle evidence Katastru nemovitostí – především větší souvislé plochy zahrad či krajinné zeleně (především v prostoru jihozápadně od fotbalového hřiště u průmyslové zóny Západ, naproti základní školy apod.). Do zastavěného území jsou zahrnuty, protože se nachází uvnitř zástavby nebo s ní logicky souvisejí, z velké části se však pro zastavění nehodí, protože leží v nivě Píšťského potoka, případně mají problematické terénní uspořádání (bývalá pískovna u průmyslové zóny Západ).

Větší části zastavěného území, které nejsou využívány účelně, jsou v Územním plánu navrženy jako plochy přestavby, a to v rozsahu zhruba 5 ha. Jedná se zejména o plochu bývalého mechanizačního střediska zemědělského družstva (navrženo ve prospěch občanského vybavení), o nevyužívané plochy jihozápadně od fotbalového hřiště (navrženy ve prospěch sportovního vybavení a veřejné zeleně), severní část území areálu pekárny (ve prospěch sportovního vybavení), současný areál technických služeb obce a stará mateřská škola (ve prospěch smíšeného využití) a další významnější nezastavěné plochy uvnitř obytného území, které jsou navrženy pro bydlení.

V zastavěném území ale existují i další místa, na kterých lze využití území ještě zintenzivnit (doplnit další zástavbou). Jedná se zejména o zadní strany zahrad obrácené k bývalým záhumenním cestám či dlouhodobě nezastavěné proluky. S ohledem na koncepční úroveň a podrobnost Územního plánu nejsou tyto jednotlivé možnosti rozvoje podrobněji sledovány – jsou zařazeny do stabilizovaných ploch. Jejich využití je totiž obvykle zásadně ovlivněno vlastnickými právy (vlastník není ochoten pozemek prodat), dostupností sítí technické infrastruktury či existujícími limity využití daného území a případná výstavba zde probíhá spíše výjimečně. Nejedná se tedy o pozemky, který by mohly plnit zásadní roli při rozvoji obce. Územní plán obecně výstavbu ve stabilizovaných plochách umožňuje, podmínky jsou součástí podmínek využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obec Píšť nepatří do žádné rozvojové oblasti vymezené ZÚR MSK, nicméně je vyhledávanou lokalitou pro velmi kvalitní bydlení v hlučínském regionu, což způsobují především tyto faktory:

- umístění v systému osídlení v dobré dostupnosti od velkých center (Ostrava, Opava, Hlučín);
- existence kvalitní veřejné infrastruktury (mateřská a základní škola, lékaři, dům s pečovatelskou službou, sportovně relaxační areál, telefonizace, plynofikace, veřejný vodovod, připravovaná realizace veřejné kanalizace s ČOV, integrovaný systém hromadné autobusové dopravy, mezinárodní cyklotrasy a cyklostezky, pestrá obchodní síť a síť služeb, největší Sluneční hodiny ve střední Evropě);
- prosperující místní produkční aktivity zajišťující zaměstnanost (stavební firmy, špičková centra kovovýroby, pekárny);
- bohatý společensko-kulturní život v obci podpořený především existencí mnoha spolků a sdružení (fotbalový klub TJ SLAVIA Píšť, střelecký klub AVZO Píšť, Chráněný sbor Píšť, Šachový klub GOBE, Český zahrádkářský svaz ČZS Píšť, Sbor dobrovolných hasičů SDH Píšť, Rekreační fotbalový club Louky a Stráně, Myslivecké sdružení Píšť – Hůrky, Ministrantský florbalový tým Píšť aj.), tradice konání Odpustu, mariánské poutní místo;
- stálá snaha obce o další zlepšování infrastruktury (znovuvyužití plochy brownfieldu ve prospěch občanského vybavení ve vazbě na sportovně-relaxační centrum, rozšiřování sportovně-kulturních aktivit – nová tribuna a vyletiště u sportovního areálu, výstavba kanalizace, projekt obecního kulturního centra) a vytváření vhodných podmínek pro rozvoj bydlení a zázemí obyvatel.

Jak bylo uvedeno v předchozí kapitole, za posledních cca 15 let nedošlo k téměř žádné výstavbě na zastavitelných plochách vymezených v ÚP 1995 a v jeho změně v roce 2004 mimo tehdy zastavěné území – zastavěné území je dnes tedy zhruba stejné jako před 15 lety. To, že stavebníci volili raději výstavbu uvnitř obce než na návrhových plochách, mohlo být způsobeno několika faktory – jednak se z velké části mohlo jednat o výstavbu rodinných příslušníků na pozemcích rodiny (čili se stavělo na vlastním pozemku, např. za domem rodičů v jejich původní zahradě), jednak to mohlo být způsobeno nedostupností jiných pozemků k výstavbě, zejména z vlastnických důvodů (tradiční důvod nedostupnosti pozemků je, že vlastník ho sice chce mít vymezen jako zastavitelný, ale „schovává“ si ho pro své rodinné příslušníky, až „dorostou“).

Vzhledem k tomu, že pozemky vymezené v ÚP 1995 a v jeho změně z roku 2002 pro zástavbu rodinnými domy či pro podnikatelské aktivity stále téměř nebyly využity, je zřejmé, že jsou z nějakého důvodu problematicky dostupné (ať už z důvodu vlastnického nebo finančního – potřeba zainvestování). Jedním z hlavních důvodů nedostupnosti pozemků mohl být výše uvedený faktor „já chci stavět, ale až za 10 let“. V tomto případě ale přesto není vhodné pozemky ze zastavitelných ploch vyjmout a čekat na to, až si vlastník za pár let podá žádost o změnu ÚP. Nový Územní plán musí řešit území komplexně a neohlížet se příliš na majetkové vztahy v území. Musí najít řešení, které bude platné alespoň 20 let a nebude nutné ho pravidelně měnit podle aktuálních zájmů jednotlivců. Pokud bychom přistoupili k takovému řešení, stává se Územní plán nepoužitelným, protože nebude stanovovat jasnou koncepci rozvoje území, ale bude pouze zahrnovat aktuální zájmy investorů.

Nový Územní plán se tedy snaží nabídku zastavitelných ploch rozšířit o další možnosti tak, aby nedostatečná reálná nabídka ploch nedeformovala místní trh s nemovitostmi (nedostatek pozemků znamená nárůst jejich ceny) a zároveň se svým návrhem snaží využitelnost zastavitelných ploch „zjednodušit“ – je navrženo jejich podrobnější členění plochami veřejných prostranství (určenými pro místní komunikace), což umožní jejich lepší „uchopení“ případnými investory. Lze totiž očekávat, že jedním z problémů v minulosti bylo to, že se vlastníci jednotlivých pozemků nebyli schopni společně domluvit na vyřešení obsluhy svým parcel – platí především pro lokalitu v severní části obce. Přitom jednotlivé parcely byly svými rozměry pro zástavbu nevyužitelné (jedná se o dlouhé úzké pozemky).

Některé návrhové plochy původního ÚP nebyly novou koncepcí rozvoje území potvrzeny (především z důvodu špatné možnosti dopravního napojení nebo nevhodného umístění v rámci obce) a byly ze zastavitelných ploch vypuštěny (jedná se zejména o plochy pro výrobu a pro bydlení).

V současné době se díky zpracování nového ÚP a díky reálnému zájmu některých vlastníků pozemků o výstavbu rodinných domů vytvořil tlak na vyřešení výše uvedených problémů. V rámci zpracování ÚP proběhlo několik jednání s vlastníky, na kterých bylo vyřešeno např. podrobné členění rozvojového

území v severní části obce veřejnými prostranstvími tak, aby byla využitelnost pozemků co nejlepší. Došlo zde k dříve problematické dohodě mezi obcí a vlastníky, která je prvním krokem k využití tohoto poměrně velkého území, vklíněného ze tří stran do zastavěného území. V jihovýchodní části obce, kde jsou vymezeny zcela nové plochy pro bydlení, se vlastníci také dohodli na vedení navržených veřejných prostranství, obdobně jako v předchozím případě.

V obou těchto případech lze tedy očekávat reálný pozvolný rozvoj zástavby, který bude ovlivněn především možnostmi zainvestování daných pozemků. To, že jsou rozvojové plochy navrženy zejména ve větších ucelených lokalitách, lze chápat jako výhodu, protože na investování potřebné infrastruktury se bude podílet více subjektů a její realizace je tím reálnější. Zájem o výstavbu v obci potvrzuje fakt, že v současné době probíhá v obci výstavba zhruba 10 rodinných domů a v přípravě je dalších 6 rodinných domů. Část z nich je na zastavitelných plochách vymezených novým ÚP (které byly už součástí návrhových ploch původního ÚP).

Počet obyvatel v obci se v posledních 20 letech příliš nemění a kolísá kolem hodnoty 2 100 obyvatel (na konci roku 2012 v Píšti bydlelo 2 098 obyvatel). Vzhledem k tomu, že lze předpokládat pouze minimální růst nebo stagnaci počtu obyvatel, musíme odvíjet potřebu rozvojových ploch od kvalitativních kritérií; dle dostupných statistických dat a srovnání v rámci EU (Statistika bydlení v Evropské unii 2004, MMR, 2005) lze předpokládat, že dojde k postupné změně struktury a kvality bytového fondu. Pro srovnání můžeme využít průměry z rakouských a německých dat, ze dvou zemí nám kulturně i geograficky nejblíže, na jejichž úroveň se budeme v kvalitě bytového fondu postupně dostávat.

Podle Sčítání lidu, domů a bytů bylo v roce 2001 v Píšti 695 obydlených bytů, z toho 657 se nacházelo v rodinných domech a 34 v bytových domech. Podle předběžných výsledků Sčítání lidu, domů a bytů bylo v březnu 2011 v Píšti 733 obydlených bytů.

rok	1869	1900	1921	1950	1970	1991	2001	2006	2007	2008	2009	2010	2011
počet obyvatel	1 270	1 565	1 761	1 693	2 075	2 094	2 097	2 101	2 090	2 092	2 107	2 106	2 117
počet domů	219	271	318	352	436	550	559						574

Obr. H.01: Tabulka retrospektivního vývoje počtu obyvatel a domů (Český statistický úřad)

	průměrný počet v bytech celkem						
	osob na byt	osob na obytnou místnost	celkové plochy na byt [m ²]	obytné plochy na byt [m ²]	celkové plochy na osobu [m ²]	obytné plochy na osobu [m ²]	obytných místností na byt
Německo	2,23 ³		89,7 ²		40,1 ²		
Rakousko	2,45 ³		93,9 ²		38,3 ²		
Česká republika	2,64 ¹	0,98 ¹	76,33 ¹	49,54 ¹	28,9 ³	18,60 ¹	2,72 ¹
Moravskoslezský kraj	2,66 ¹	1,00 ¹	72,62 ¹	47,44 ¹	27,3 ³	17,71 ¹	2,69 ¹
okres Opava	2,83 ¹	0,94 ¹	84,06 ¹	55,43 ¹	29,7 ³	19,45 ¹	3,03 ¹
Píšť	3,02 ¹	0,87 ¹	92,04 ¹	62,10 ¹	30,5 ³	20,46 ¹	3,49 ¹

Obr. H.02: Tabulka hodnot charakterizujících úroveň bytového fondu (¹ Sčítání lidu, domů a bytů 2011, Český statistický úřad, 2013;

² Statistika bydlení v Evropské unii 2004, MMR, 2005)

Z výše uvedené tabulky srovnávající základní ukazatele úrovně bytového fondu v Píšti, v okrese Opava, v Moravskoslezském kraji a v České republice s hodnotami v Rakousku a Německu vyplývá, že byty v Píšti mají v rámci okresu Opava i celé České republiky nadprůměrnou plochu (92,04 m²), která je srovnatelná s údaji z Německa (89,7 m²) a Rakouska (93,9 m²). Při srovnání hodnot celkové plochy bytu připadající na jednu bydlící osobu Píšť stále dosahuje nadprůměrných hodnot v rámci okresu i republiky, avšak neblíží se hodnotám uváděným pro Rakousko a Německo. Zde je tedy ukryta předpokládaná potřeba rozvoje bytového fondu.

Zjednodušeně lze říci, že byty v Píšti mají dostatečnou velikost, ale bydlí v nich více lidí než v obdobných bytech v Německu a Rakousku. Pokud budeme předpokládat, že počet obyvatel obce zůstane přibližně stejný, případně ve výhledu 20 let mírně naroste na 2 150 osob, a budeme podle příkladu Německa a Rakouska počítat, že obložnost bytu bude cca 2,3 obyvatele, vychází nám, že pro předpokládaný počet obyvatel 2 150 bude v celé obci potřeba 935 bytů. To je nárůst o 202 bytů oproti současnému stavu. Pokud budeme předpokládat, že bude probíhat pouze výstavba rodinných domů s jedním bytem, jde tedy o 202 rodinných domů.

V Územním plánu je vymezeno 67,29 ha stabilizovaných ploch smíšených obytných, na které připadá zhruba 733 bytů; čili na jeden byt v Píšti připadá pozemek o rozsahu 918 m². Pokud budeme předpokládat zachování této průměrné hodnoty velikosti pozemku v budoucnu, zjistíme, že pro očekávaný nárůst počtu bytů o 202 je potřeba navrhnout plochy pro bydlení o rozsahu zhruba 18,5 ha. Územní plán vymezuje návrhové plochy smíšené obytné o celkovém rozsahu 29,5 ha, čili s jistou rezervou (cca 59 %) oproti reálné potřebě, která je ale nutná kvůli zachování dobré dostupnosti pozemků a nedeformování místního trhu s nemovitostmi. Část těchto ploch navíc nebude využita pro bydlení, ale pro další funkce slučitelné s bydlením (např. služby, obchod, nerušící drobné výrobní provozovny apod.).

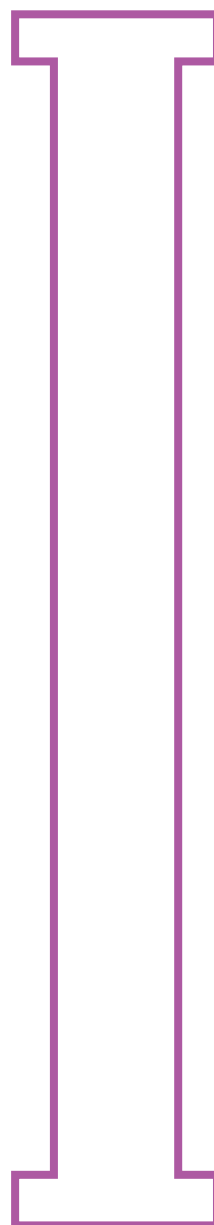
Zastavitelné plochy pro výrobu jsou navrženy ve dvou lokalitách. V lokalitě průmyslové zóny Sever se jedná o částečné převzetí ploch z původního ÚP (část jich ale byla vypuštěna z důvodu nereálnosti jejich využití). Protože plochy v PZ Sever jsou z různých důvodů nedostupné, byla v ÚP navržena alternativa pro umístění výrobních aktivit, a to v nové průmyslové zóně Východ. Naopak byly vypuštěny rozvojové plochy v PZ Jih (u starého kravína), a to z důvodu jejich špatného dopravního napojení přes obytnou zónu. Zastavitelné plochy pro výrobu jsou určeny pro zachování možností rozvoje místních podnikatelských aktivit a k podpoře vzniku pracovních příležitostí v obci.

Zastavitelné plochy pro sportovní vybavení jsou navrženy v rozsahu, který zajistí doplnění stávajících sportovních areálů a aktivit jak pro potřeby stávajících obyvatel, tak ve vazbě na rozvojové lokality pro bydlení. Zastavitelné plochy pro veřejnou zeleň jsou navrženy z důvodu zajištění dostatečných možností pro každodenní rekreaci obyvatel (stabilizované plochy veřejné zeleně dnes v obci zaujímají pouhých 0,3 ha). Realizace záměrů na těchto plochách zároveň zvýší atraktivitu obce, jak je požadováno v Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hlučín.

Zastavitelné plochy pro veřejná prostranství jsou navrženy v rozsahu, který vyplývá z potřeby obsluhy ostatních rozvojových ploch (především bydlení).

Ostatní zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který vyplývá z jejich potřeby v území (komerční vybavení, veřejné vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, vodní a vodohospodářské plochy).

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR MSK



1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR MSK

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK, nebyly stanoveny.