

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť **10. jednání**

které se uskutečnilo dne 13.3.2023 v 16:30 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Polomská, Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

Ostatní: Skiba – vyhodnocení nabídek

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 9/2023.
Z: Fichna, Bartusek
2. Zprávu nezávislého auditora – Moravskoslezský audit, s.r.o., IČ: 29382491, Ostrava-Moravská Ostrava o výsledcích veřejnosprávní kontroly u prověřovaného subjektu – Základní škola a Mateřská škola Píšť, příspěvková organizace. Kontrola byla za období 1.1. – 31.12.2022 zaměřena na přiměřenost a účinnost vnitřního kontrolního systému, na hospodaření s majetkem, na systém zadávání veřejných zakázek a na vedení účetnictví.

Rada obce ukládá řediteli příspěvkové organizace provedení opatření k závěrům z kontroly, resp. vytvoření směrnice o finanční kontrole, doplnění směrnice o oběhu účetních dokladů o internetové bankovníctví, zvýšení limitu pokladního zůstatku a vytvořit odpisový plán.

Z: Hrubý – ředitel příspěvkové organizace

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce uzavřít dodatek ke zřizovací listině k hrazení pojištění ze strany zřizovatele.

Z: Fichna

3. Informaci hejtmána Moravskoslezského kraje, v návaznosti na připravovanou 5. výzvu na kotlíkové dotace Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, že Moravskoslezský kraj bude podávat ve druhém čtvrtletí roku 2023 projekt na další kolo kotlíkové dotace na výměnu starých zdrojů vytápění domácností za nové ekologičtější. Moravskoslezský kraj plánuje poskytnout ze svého rozpočtu všem úspěšným žadatelům finanční příspěvek.

Rada obce ukládá vyčlenit úředníka Obecního úřadu Píšť za účelem spolupráce s Moravskoslezským krajem při seznámení se s hlavními podmínkami vyhlášené výzvy (účasti na informativní schůzce) a následnému předání bližších informací o vyhlášené výzvě občanům a metodické a technické pomoci jednotlivým žadatelům při podávání žádosti o kotlíkovou dotaci.

Z: Plaček

4. Žádost občana – M.Š. z Píště o dlouhodobý pronájem (1x týdně v úterý od 18:00 hodin do 20:00 hodin, do konce června a následně od září) galerie Kulturního centra obce Píšť za účelem cvičení jógy.

Rada obce ukládá zveřejnit záměr na pronájem obecních nebytových prostor o celkové výměře 143,7 m² (galerie KC, zádveří a místnosti sociálního zařízení č. 1.02 – 1.07) v budově Kulturního centra obce Píšť, Hůrecká 600/1, na pozemku parc. č. 562/3.

Z: Kotulová, Skiba

II. Schválila:

1. Program 10. jednání Rady obce Píšť.
Z: Fichna
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 13.3.2023.
Z: Obrusníková, Bartusek
3. Zvýšení nájemného o 10% z účelně vynaložených nákladů v obecním bytovém domě Hůrecká 501/31, po provedení stavebních úprav (zateplení obálky bytového domu), které trvale zlepšují užitnou hodnotu bytového domu a mají za následek trvalé úspory energií, v souladu s ustanovením § 2250 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. měsíční navýšení pro byty 3+1 o 2.350,- Kč, pro byty 2+1 o 1.567,- Kč a pro byty 1+1 o 783,- Kč, tedy v závislosti na rozsahu prostor, které jednotliví nájemci užívají.

Rada obce ukládá zaslat nájemcům návrh zvýšení nájemného a vyzvat je k dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem, včetně průkazného vyčíslení nákladů a zdůvodnění jejich účelného vynaložení.

Z: Kotulová

4. Cenovou nabídku od společnosti ND agentura s.r.o., IČ: 06424538, Zlín na kompletní administraci dotačně podpořeného projektu: „Herní prvky pro veřejné dětské hřiště na zahradě Mateřské školy Píšť“, resp. zpracování dokumentace pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, zpracování Žádosti o platbu dotace a zpracování Závěrečného vyhodnocení akce, vše za celkovou cenu 19.997, Kč bez DPH.

Z: Skiba, Obrusníková

5. Zadávací podmínky pro vyhlášení výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu pro akci: „TDI a BOZP – Rekonstrukce objektu Pekařská 190/1, Píšť“ včetně všech částí zadávací dokumentace, seznamu uchazečů a jmenování členů hodnotící komise.
Jedná se o veřejnou zakázku na služby, tj. činnost technického dozoru investora a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
Veřejná zakázka je zadána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve smyslu ustanovení §§ 6, 27 a 31 zákona.

Rada obce ukládá vyhlásit výzvu k podání nabídek v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce malého rozsahu.

Z: Skiba

6. Cenovou nabídku od společnosti ELNERMONT s.r.o., IČ: 02231042, Olomouc na výměnu svítidel na přechodech pro chodce, resp. na dodání 3 ks nových LED svítidel zn. Lamberga XTM a XTS, včetně dopravy, demontáže původních a montáže nových svítidel za celkovou cenu 40.426,50 Kč bez DPH.

Z: Skiba, Klösel, Obrusníková

7. Cenovou nabídku od Ing. Tereza Divecká, IČ: 04770391, Ostrava na:

- 7.1. podání žádosti o dotaci a administraci projektu: „Rekonstrukce kotelny v Základní škole a Mateřské škole Píšť“ v rámci výzvy č. 37 – Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách, Operační program Životní prostředí 2021 – 2027 za cenu 25.000,- Kč, v případě schválení žádosti o dotaci 1% z přiznané částky dotace a za celkovou administraci projektu (zprávy o realizaci, žádosti o platbu a závěrečné vyhodnocení akce) vůči Státnímu fondu Životního prostředí ČR v portálu MS2014+ za cenu 15.000,- Kč, po předložení ZVA poskytovateli dotace;

- 7.2. celkovou administraci projektu: „Rekonstrukce kotelny v domě s pečovatelskou službou v obci Píšť“ (zprávy o realizaci, žádosti o platbu a závěrečné vyhodnocení akce) vůči Státnímu fondu Životního prostředí ČR v portálu MS2014+ za cenu 10.000,- Kč, po předložení ZVA poskytovateli dotace;

- 7.3. celkovou administraci projektu: „Rekonstrukce kotelny v Mateřské škole Píšť“ (zprávy o realizaci, žádosti o platbu a závěrečné vyhodnocení akce) vůči Státnímu fondu Životního prostředí ČR v portálu MS2014+ za cenu 10.000,- Kč, po předložení ZVA poskytovateli dotace.

Z: Skiba, Obrusníková

8. Cenovou nabídku od Vojtěch Škorpík, IČ: 10684611, Vřesina na odfrézování 25 ks pařezů na katastru obce Píšť za celkovou cenu 26.800,- Kč.

Z: Plaček, Klösel, Obrusníková

9. Zadávací podmínky pro vyhlášení výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu pro akci: „Schodišťová sedačka pro DPS Píšť“ včetně všech částí zadávací dokumentace, seznamu uchazečů a jmenování členů hodnotící komise.

Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky, tj. výroba a montáž schodišťové sedačky pro Dům s pečovatelskou službou v Píšti, resp. sedačka na víceramenné schodiště, s třemi dálkovými ovládači, nosností min. 125 kg, s manuálně otočným sedákem, se sklopným stupátkem, samonavíjecím bezpečnostním pásem a ovladačem integrovaným do područky.

Veřejná zakázka je zadána ve smyslu ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu se Směrnicí obce Píšť č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Rada obce ukládá vyhlásit výzvu k podání nabídek v souladu se Směrnicí č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Z: Skiba

10. Zadávací podmínky pro vyhlášení výzvy k veřejné zakázce malého rozsahu pro akci: „Místní energetická koncepce obce Píšť“ včetně všech částí zadávací dokumentace, seznamu uchazečů a jmenování členů hodnotící komise.

Jedná se o veřejnou zakázku na služby, tj. zpracování místní energetické koncepce v souladu s metodickým pokynem pro žadatele o dotaci v rámci projektu EFEKT III, resp. dílo bude především obsahovat popis a analýzu zájmového území obce, přehled všech zdrojů energie (síťových zdrojů energie i místních zdrojů energie vč. obnovitelných zdrojů energie), přehled všech způsobů užití energie, bilanci mezi zdroji energie a její spotřebou, optimální komplexní rozvoj energetiky vč. potenciálu OZE a udržitelné komunitní energetiky, návrh možných řešení (zásobník obecných projektů), energetický akční plán se specifikací technických řešení, investičních potřeb a organizačně časových kapacit.

Veřejná zakázka je zadána ve smyslu ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu se Směrnicí obce Píšť č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Rada obce ukládá vyhlásit výzvu k podání nabídek v souladu se Směrnicí č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Z: Skiba

11. Vyhodnocení nabídek na služby: „Rekonstrukce místní komunikace ulice Luční/Polní v obci Píšť – zpracování dokumentace pro provedení stavby“:

- výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na služby, zadané v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a Směrnicí č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy veřejným zadavatelem je Obec Píšť; podle specifikace k podání nabídek je předmětem zadávacího řízení zpracování dokumentace pro provedení stavby k rekonstrukci povrchů místních komunikací na ulicích Luční a Polní s požadavky na zachování co největší části stávajících panelů, vyřešení napojení přilehlých nemovitostí, rozšíření komunikací (zrušení odvodňovacích žlabů), navržení obrubníků podél komunikací a odvodnění komunikací.

Na základě písemné výzvy deseti dodavatelům byla posuzována jedna doručená nabídka uchazeče: 1. AFRY CZ s.r.o. Praha 4.

Podle předložené cenové nabídky a hodnotícího kritéria hodnotící komise doporučuje

z hlediska hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti jedinou nabídku s cenou od společnosti AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605, Praha 4 za celkovou cenu 183.000,- Kč bez DPH.

Rada obce ukládá vyzvat dodavatele k doplnění a předložení návrhu smlouvy o dílo.

Z: Skiba

12. Finanční dar – finanční příspěvek pro žadatele – Auto Moto Club Kravaře, Kravaře ve výši 4.500,- Kč na zajištění organizace mezinárodní orientační soutěže historických vozidel „Prajzská Rallye“, s datem konání dne 3.6.2023 a s průjezdní kontrolou u areálu Koupaliště Píšť.

Z: Kotulová

13. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les – 1 ks borovice černá, rostoucí na obecním pozemku parc. č. 870 v k.ú. Píšť a 1 ks modřín opadavý, rostoucí na obecním pozemku parc. č. 854/1 v k.ú. Píšť.
Borovice černá roste v těsné blízkosti obecní budovy č.p. 190, na kterou je nachýlená. S ohledem na plánovanou rekonstrukci objektu Pekařská 190/1 je potřeba strom od stavby odstranit.
Modřín opadavý roste v blízkosti technologického domku koupaliště. Strom je zcela suchý a ze stromu se odlamují části větví. Při nepříznivých povětrnostních podmínkách může dojít k pádu stromu do prostoru koupaliště, čímž je ohrožena bezpečnost a zdraví osob a může dojít ke škodě na majetku.
Obec Píšť jako vlastník pozemků a dřevin souhlasí s vykácením uvedených dřevin.

Z: Plaček

14. Dotační program „Podpora činnosti místních spolků a organizací v roce 2023“, v souladu se zákonem č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu obce na spolkovou činnost je 500.000,- Kč a maximální výše dotace je stanovena na 30.000,- Kč v jednotlivém případě, v součtu pak maximálně 50.000,- Kč za rok.

Rada obce ukládá zveřejnit předmětný dotační program na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Počátek lhůty pro podání žádosti je dán uplynutím 30 dnů od zveřejnění dotačního programu na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup. Termín uzávěrky pro přijímání žádostí je středa 3. května 2023 do 15:00 hodin.

Z: Kotulová – zveřejnění dotačního programu

III. Rozhodla:

1. O uzavření Smlouvy o provedení finanční kontroly mezi objednatelem – Obec Píšť a auditorem – Moravskoslezský audit, s.r.o., IČ: 29382491, Ostrava-Moravská Ostrava. Předmětem smlouvy je provedení jednorázové finanční kontroly příspěvkové organizace obce – Základní škola a Mateřská škola Píšť podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
Za provedenou finanční kontrolu se sjednává smluvní odměna ve výši 20.000,- Kč. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.4.2023.
Z: Fichna
2. O uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) č. 23_SOP_01_4122126997 mezi provozovatelem distribuční soustavy – ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín IV – Podmokly (dále jen PDS) a zákazníkem – Obec Píšť, IČ: 00300560, Píšť.
Předmětem smlouvy je závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení k distribuční

soustavě a zajistit dohodnutý rezervovaný příkon v místě připojení.

Specifikace odběrného místa – zařízení umístěné na pozemku parc. č. 868, Píšť 190/1, číslo odběrného místa: 0001996599, EAN: 859182400512391820.

Technické údaje místa připojení a předávacího místa – napěťová hladina: 0,4 kV (NN), hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3x 40,0 A, vypínací charakteristika: B, charakter odběru: T4.

Zákazník se zavazuje zaplatit PDS podíl na nákladech ve výši 25.200,- Kč.

Z: Fichna, Skiba, Obrusníková

3. O uzavření Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury mezi žadateli – P.F. a L.F. z Píště a Obcí Píšť.

Předmětem smlouvy je realizace stavby části veřejné technické infrastruktury – prodloužení tlakové splaškové kanalizace D63 dle předložené projektové dokumentace v pozemku parc. č. 3210 v katastrálním území Píšť, v souladu s platným Územním plánem obce Píšť, které je území za současnou zástavbou po obou stranách místní komunikace ulice Strmá určeno pro zástavbu rodinnými domy.

Žadatelé uhradí a administrativně připraví na své vlastní náklady: projektovou dokumentaci stavby, územní rozhodnutí a stavební povolení stavby, geodetické zaměření uloženého potrubí prodlouženého vodovodního řadu a řadu tlakové kanalizace, kolaudační rozhodnutí na celou stavbu s nabytím právní moci, vedení stavebního deníku stavby a jeho předložení Obci Píšť u kolaudace stavby. Dále žadatelé uhradí na své vlastní náklady: vytýčení trasy stavby a její realizaci včetně úpravy povrchu místní komunikace v části dotčené stavbou.

Celková cena díla je stanovena dle cenové kalkulace ve výši 98.710,- Kč včetně DPH.

Žadatelé se zavazují uhradit veškeré náklady na vybudování nové veřejné infrastruktury v plné výši a dílo zrealizované v termínu do 31.12.2023 převést do vlastnictví Obce Píšť za finanční náhradu odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na realizaci díla a v souladu s cenovou kalkulací.

Z: Fichna, Plaček

IV. Neschvaluje:

1. Žádost Linky bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Praha 8 o finanční podporu ve výši 10.000,- Kč na provoz linky bezpečí.

Z: Kotulová

2. Žádost předsedy zapsaného spolku Sjednocené organizace nevidomých a slabozrakých ČR, Oblastní pobočky Opava o poskytnutí dotace – finančního příspěvku na podporu spolkové činnosti v roce 2023.

Z: Kotulová

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce