

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť
38. jednání

které se uskutečnilo dne 20.3.2024 v 17:45 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Polomská, Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 37/2024.

Z: Fichna, Bartusek

2. Zprávu nezávislého auditora – Moravskoslezský audit, s.r.o., IČ: 29382491, Ostrava-Moravská Ostrava o výsledcích veřejnosprávní kontroly u prověřovaného subjektu – Základní škola a Mateřská škola Píšť, příspěvková organizace.

Kontrola byla za období 1.1. – 31.12.2023 zaměřena na přiměřenost a účinnost vnitřního kontrolního systému, na hospodaření s majetkem, na systém zadávání veřejných zakázek a na vedení účetnictví.

Rada obce ukládá řediteli příspěvkové organizace provést auditorem navržená opatření.

Z: Hrubý – ředitel příspěvkové organizace

3. Oznámení ředitele Základní školy a Mateřské školy Píšť, příspěvkové organizace, o vyhlášení ředitelského volna v souladu s § 24 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, z organizačních důvodů pro dny 9. a 10.5.2024.

Z: Hrubý – ředitel školy

4. Informace ředitele Základní školy a Mateřské školy Píšť, příspěvkové organizace, o záměru podat žádost o dotaci na projekt rekonstrukce žákovské cvičné kuchyně.

Z: Hrubý – ředitel školy

5. Informaci Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen SFDI) o schválení příspěvku na akci: „Zřízení chodníku ul. Ratibořská, II. etapa, k.ú. Píšť“, ISPROFOND 5817510275, z rozpočtu SFDI pro rok 2024 v limitní výši 3.572.543,- Kč při současném stanovení maximální procentuální účasti poskytnutých finančních prostředků na celkových uznatelných nákladech stavební části akce ve výši 85 %.

Poskytnutí příspěvku je podmíněno uzavřením Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2024 mezi SFDI a příjemcem na základě povinných podkladů předložených nejpozději do 1.11.2024.

Rada obce ukládá neprodleně a v souladu s pravidly pro financování výstavby z rozpočtu SFDI vyhlásit výzvu pro výběr zhotovitele a technického dozoru investora a následně v termínu předložit povinné podklady pro uzavření smlouvy se SFDI.

Z: Skiba, Fichna

6. Informaci vlastníka – H. L., Píšť k možnému prodeji pozemku parc. č. 1056/26, trvalý travní porost, na kterém stojí stavba Vodojemu Píšť.

Rada obce ukládá zjistit u vlastníka možnosti prodeje (část pozemku pod stavbou vodojemu nebo celý pozemek) a podle jeho vyjádření nechat zpracovat znalecký posudek k prodeji nemovitosti.

Z: Plaček, Skiba

II. Schválila:

1. Program 38. jednání Rady obce Píšť.
Z: Fichna
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 20.3.2024.
Z: Obrusníková, Bartusek
3. Pro „Základní škola a Mateřská škola, příspěvková organizace“:
 - 3.1. Účetní závěrku příspěvkové organizace za rok 2023:
 - výsledkem hospodaření z hlavní činnosti je zisk ve výši +179.102,29 Kč,
 - výsledkem hospodaření z hospodářské činnosti je zisk ve výši +212.747,01 Kč,
 - z celkového zisku roku 2023 ve výši 391.849,30 Kč snížen o ztrátu -101.174,39 Kč.Zřizovatel souhlasí s převodem zisku do rezervního fondu ve výši +290.674,91 Kč.
(účetní dokumentace – rozvaha za rok 2023 a výkaz zisku a ztrát za rok 2023)
Z: Hrubý – ředitel školy
 - 3.2. odpisový plán organizace pro rok 2023 (kotel, konvektomat, modul zvonění a zahradní traktor zn. Stihl) s celkovými účetními odpisy ve výši 58.192,- Kč.
Z: Hrubý – ředitel školy
 - 3.3. návrh ředitele příspěvkové organizace, a souhlasí s kritérii pro přijetí dětí do Mateřské školy Píšť, pro školní rok 2024/2025.
Z: Hrubý – ředitel školy
4. Pro Sportovně-rekreační areál obce Píšť – areál minigolfu s příslušenstvím, budova provozně-technického zázemí koupaliště s bufety a společenskou místností:
 - 4.1. Dohodu o ukončení nájmu mezi nájemcem – Richard Svozil, IČ: 0889117, Opava-Kateřinky a pronajímatelem – Obec Píšť, vzniklého na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 1.3.2022.
Smluvní strany se dohodly na ukončení doby nájmu ke dni 30.4.2024, tedy bez dodržení výpovědní lhůty, na základě žádosti nájemce a s ohledem na návrh k pokračování pronájmu s novým nájemcem.
Z: Fichna, Skiba
 - 4.2. Záměr Obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku:
 - parc. č. 850, výměra 3195 m², ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha – část (minigolf),
 - parc. č. 852/1, výměra 1536 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
 - parc. č. 852/2, výměra 4472 m², ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha – část (pláže),
 - parc. č. 852/3, výměra 507 m², zast. plocha a nádvoří, budova s čp. 531 – stavba občan. vyb.,
 - parc. č. 854/1, výměra 2929 m², trvalý travný porost, část (pláže),
 - parc. č. 854/2, výměra 9,6 m², ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha – část (přečerpávací jímka přepadové bazénové vody),
 - parc. č. 854/4, výměra 76 m², zast. plocha a nádvoří, část (budova-sklad, měření el. energie),
 - parc. č. 3297/5, výměra 432 m², vodní plocha, část (pláže).**Rada obce ukládá** zveřejnit záměr v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a výzvu k podávání písemných nabídek s lhůtou do 15:00 hodin dne 29.4.2024 vyvěšením na úřední desce a rovněž způsobem v místě obvyklým.
Z: Fichna, Skiba, Plaček, Kotulová
5. Záměr na pořízení použitého vícemístného vozidla pro přepravu osob.
Z: Fichna, Bartusek, Skiba, Klösel
6. Záměr Obce Píšť na dlouhodobý pronájem obecního nemovitého majetku – objektu Kulturního centra obce Píšť, Hůrecká 600/1, na pozemku parc. č. 562/3, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Píšť, resp. jednotlivých částí objektu – sál, přísálí a galerie včetně zázemí pro společenské, kulturní a sportovní využití.
Rada obce ukládá zveřejnit záměr na úřední desce po rok 2024.
Z: Kotulová, Plaček

7. Společnou participaci obcí Hať, Šilheřovice, Darkovice, Vřesina a Píšť, v zastoupení společností – Institut komunitního rozvoje, z.s., se sídlem Purkyňova 6, Ostrava na zjištění možností výstavby zařízení pro seniory, kteří již z různých důvodů nemohou zůstat ve svých domovech, resp. zjištění společné analýzy potřeb.
Z: Fichna, Bialasová, Skiba
8. Finanční dar – finanční příspěvek pro žadatele – Auto Moto Club Kravaře, Kravaře ve výši 5.000,- Kč na zajištění organizace mezinárodní orientační soutěže historických vozidel „Prajzská Rallye“, s datem konání dne 1.6.2024 a s průjezdní kontrolou u areálu Koupaliště Píšť.
Z: Kotulová
9. Dodatek č. 13 k Licenční smlouvě 682/2003 na převod práv k užívání počítačového programového vybavení a dat mezi poskytovatelem – GEPRO spol. s r.o., IČ: 44851529, Praha 5 a nabyvatelem – Obec Píšť.
Předmětem dodatku je instalace a úhrada položek MISYS-Pasport hřbitovů za cenu 14.400,- Kč bez DPH. Instalace bude provedena prostřednictvím firmy GB-geodezie, spol. s r.o.
Z: Skiba, Fichna
10. Příspěvek matce s trvalým pobytem v obci ve výši 3.000,- Kč za každé narozené dítě, které je zapsáno k „Vítání dětí – nových občánků Píště“.
Z: Kotulová, Bialasová

III. Rozhodla:

1. K projektu: „Vybudování karavanového stání v obci Píšť“:
 - 1.1. o přijetí investiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci dotačního programu „Podpora kempování v Moravskoslezském kraji 2024“ na realizaci projektu: „Vybudování karavanového stání v obci Píšť“, v maximální výši 60,20 % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu, maximálně však ve výši 700.000,- Kč;
 - 1.2. o uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje uzavřenou mezi poskytovatelem – Moravskoslezský kraj, Ostrava a příjemcem – Obec Píšť, kdy předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Rada obce ukládá postupovat podle podmínek pro poskytování dotací, resp. doložení dokladů požadovaných poskytovatelem dotace.

Z: Skiba, Fichna

2. O uzavření Rámcové smlouvy č. 24/VIN/33402/1 mezi kupujícím – Obec Píšť a prodávajícím – FRISCHBETON s.r.o., Praha 5 - Jinonice, provozovna Opavská 584, Dolní Benešov.
Předmětem plnění smlouvy je prodej a doprava čerstvého betonu a prodej a doprava ostatních produktů vyráběných podle specifikace kupujícího, platných norem a předpisů.
Ve vzájemném styku smluvních stran při operativně technickém řešení činností v rámci této smlouvy se jedná o technické řízení činností (objednávky čerstvého betonu, potvrzení zápisů o splnění podmínek dílčích daňových dokladů nebo jiných podkladů pro placení a potvrzování zápisů o dodávce).
Z: Fichna, Bartusek, Klösel
3. O uzavření Kupní smlouvy o koupi inženýrské sítě mezi kupujícím a nabyvatelem – Obec Píšť a prodávajícím a převodcem – P. F. a L. F., Píšť.
Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě - kanalizace „Prodloužení tlakové kanalizace D63“ v Píšti umístěné na pozemku parc. č. 3210 v k.ú. Píšť, jejíž užívání bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného dne 28.2.2024 Odborem výstavby a životního prostředí, oddělením vodohospodářským, Městského úřadu Hlučín, č.j. HLUC/19886/2024/OVH/WrZ, spis. zn.: HLUC/10532/2024/OVH/WrZ.

Kupující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3210 v katastrálním území Píšť.
Předmětem kupní smlouvy je převod inženýrské sítě z vlastnictví prodávajícího do výlučného vlastnictví kupujícího. Inženýrská síť kanalizace je provedena z potrubí HDPE PE100 SDR11-RC DN50 v délce 13,25 m. Napojení inženýrské sítě kanalizace na stávající tlakovou kanalizační stoku je na pozemku parc. č. 3210 v k. ú. Píšť.

Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou inženýrskou síť dle specifikace v kupní smlouvě za dohodnutou kupní cenu 68.326,- Kč včetně DPH.

Z: Fichna, Bartusek, Plaček, Obrusníková

4. O uzavření Celoroční objednávky pro rok 2024 mezi prodávajícím – DT Logistic CZ s.r.o., IČ: 26823985, Zbyslavice a objednatelem – Obec Píšť.
Předmětem celoroční objednávky je dodávka sypkých materiálů, uložení materiálů k recyklaci a půjčovna stavebních strojů za kupní cenu podle skutečně odebraného množství potvrzeného objednatelem.

Z: Fichna, Klösel

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce