

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť
45. jednání

které se uskutečnilo dne 10.6.2024 v 16:00 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Polomská, Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 44/2024.
Z: Fichna, Bartusek
2. Informaci prodejce vozidel společnosti Toyota Opava Autobond o možnostech financování pořízení vozidla Toyota Proace Verso, resp. je možný pouze leasing nebo operativní leasing.
Rada obce ukládá provést vyhodnocení potencionálního ročního nájezdu devítimístným vozidlem.
Z: Fichna – vyzvat ředitele příspěvkové organizace k zhodnocení možného vytížení
3. Nabídku vlastníka pozemku parc. č. 1056/26 v k.ú. Píšť – H.L., Píšť, na prodej oplocené části pozemku pod stavbou Vodojemu Píšť za cenu 120.000,- Kč.
Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Píšť uzavřít kupní smlouvu za nabídkovou cenu s ohledem na strategicky významný pozemek pro stavbou obecního vodojemu.
Z: Fichna, Bartusek
3. Dohodu o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. OPA-SZ-82/2024, uzavřenou mezi Úřadem práce České republiky, IČ: 72496991, kontaktní pracoviště Opava, a zaměstnavatelem – Obec Píšť.
Úřad práce poskytne zaměstnavateli příspěvek a zaměstnavatel přijme na vyhrazené pracovní místo do pracovního poměru uchazeče o zaměstnání na dobu od 1.7.2024 do 31.12.2024, s týdenní pracovní dobou 40 hodin.
Z: Fichna, Klösel, Kotulová
4. Žádost společnosti PPL CZ s.r.o., IČ: 25194798, Jažlovice, Říčany o umístění automatických zařízení PPL sloužících k vydávání zásilek a poskytování souvisejících služeb, tzv. Parcelboxu, na části pozemku parc. č. 850 v k.ú. Píšť, vedle Z-boxu na parkovišti u koupaliště.
Rada obce ukládá zveřejnit záměr Obce Píšť na pronájem uvedené části obecního pozemku na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup a vyzvat žadatele o zveřejnění záměru.
Z: Plaček

II. Schválila:

1. Program 45. jednání Rady obce Píšť.
Z: Bartusek
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 24.6.2024.
Z: Obrusníková, Bartusek
3. Rozpočtové opatření č. 4/2024.
Z: Obrusníková, Bartusek

4. Změnový list č. 4 akce: „Rekonstrukce objektu Pekařská 190/1, Píšť“, předložené zhotovitelem stavby – Unicont Opava s.r.o., IČ: 65142756, Opava:
– předmět změny: Objekt SO 01 – vícepráce s doplněním zdravotně technické instalace, vše s MNP 0,- Kč bez DPH, VCP +47.990,70 Kč bez DPH, výsledná cena změny včetně změny dispozice v objektu SO 01 +99.667,91 Kč bez DPH (doplněný změnový list č. 4).
Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Píšť uzavřít pro změnové listy č. 4 – 6 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, kterým se upravuje předmět smlouvy a cena díla.
Z: Fichna, Bartusek, Ing. Novotný – TDI, Kania – AD, zhotovitel
5. Základní škola a Mateřská škola Píšť, příspěvková organizace:
 - 5.1. žádost ředitele školy, a souhlasí s výjimkou z počtu dětí v Mateřské škole Píšť, stanovené vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, na počet 28 dětí ve všech třídách mateřské školy pro školní rok 2023/2024, v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Z: Hrubý – ředitel příspěvkové organizace
 - 5.2. pro rekonstrukci a opravy sociálních zařízení na II. stupni základní školy v budově Školní 530/13, předběžně vyčíslené celkové náklady ve výši 845.000,- Kč s DPH, tj. - zařizovací předměty v hodnotě cca 296.000,- Kč (dle cenové nabídky Gienger s.r.o. Ostrava-Kunčičky ze dne 24.6.2024), - vodárenský materiál cca 90.000,- Kč, - materiál pro kanalizaci v hodnotě cca 30.000,- Kč (vše zajistí Obec Píšť), - instalatérské práce v hodnotě cca 167.000,- Kč (dle cenové nabídky Voda-Topení-Plyn Kamil Šamárek Píšť ze dne 19.6.2024), - obkládačské práce v hodnotě cca 262.000,- Kč (dle cenové nabídky Martin Moric – řemeslné práce Píšť, ze dne 21.6.2024).
Z: Bartusek – odborný dohled, Klösel – realizace bouracích a přípravných prací
6. Společný postup v rámci Sdružení obcí Hlučínska při pokračování ve stávajících smlouvách na spotové ceny s dodavateli elektrické energie a zemního plynu pro rok 2025, resp. za stejných podmínek jako v letošním roce 2024.
Z: Fichna, Skiba
7. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 202418, uzavřené mezi příjemcem – Klub seniorů Píšť, z.s., IČ: 07919271, Píšť a poskytovatelem – Obec Píšť, na činnost, resp. mimo jiné na úhradu vstupného a dopravy dětí (zájezd Planetárium Ostrava a Motýlí dům Ostrava).
Předmětem dodatku je změna místa zájezdu, resp. místo Planetária Ostrava, které je dne 9.7.2024 uzavřeno, nově náhradní místo Zbrašovské aragonitové jeskyně. (viz dodatek č. 1)
Z: Fichna, Kotulová
8. Žádost spolku Rybaspol, z.s., IČ: 19786972, Píšť, a souhlasí s provedením udržovacích prací pro obnovu vodního díla – Kolkových rybníků na pozemcích parc. č. 794 a 795, k.ú. Píšť, resp. odstranění sedliny rybníka v odhadovaném objemu cca 4.500 m³ a odstranění invazivního vodního porostu.
Z: Plaček, Klösel
9. Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání v 1. NP, o celkové výměře 14 m², objektu Pekařská 200/3, Píšť mezi pronajímatelem – Obec Píšť a nájmcem – E. Kašná Adamová, IČ: 01959093, Píšť s ukončením nájmu bytu k datu 30.6.2024.
Z: Fichna, Skiba, Klösel – převzetí prostor, Kotulová – vyúčtování služeb

III. Rozhodla:

1. O uzavření Smlouvy o poskytování poradenských služeb mezi poradcem – Ing. Lucie Žurková, IČ: 88170136, Ostrava – Hrabůvka a klientem – Obec Píšť.
Předmětem smlouvy je závazek poradce poskytovat klientovi poradenství, kompletně zpracovat žádost o dotaci, včetně všech povinných a nepovinných příloh v rámci programu

Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021 – 2026, výzvy: Národní sportovní agentury, pro projekt: „00300560 – Obec PÍŠŤ – Vybudování zázemí pro rozvoj požárního sportu“.

Smluvní strany se dohodly, že odměna poradce sestává z fixní platby za zpracování dokumentace k žádosti o dotaci a současně z provizní části odměny.

Klient se zavazuje uhradit poradci fixní platbu ve výši 20.500,- Kč za přípravu a zpracování žádosti o dotaci, investičního záměru projektu, veškerou komunikaci se zpracovatelem stavební projektové dokumentace, konzultace s poskytovatelem dotace, kompletace veškerých povinných a nepovinných příloh, podání žádosti o dotaci.

Klient se dále zavazuje uhradit poradci provizní část odměny ve výši 20.500,- Kč, když jeho projekt byl schválen k financování, za administrací projektu (příprava a zpracování žádosti o platbu, administrace změnových řízení, příprava a podání průběžných monitorovacích zpráv, závěrečné zprávy, příp. zpráv o udržitelnosti projektu za jednotlivé roky, jsou-li nedílnou součástí projektu.

Z: Fichna, Skiba

2. O uzavření Pachtovní smlouvy mezi propachtovatelem – Obec Píšť a pachtýřem – M. a L.J., Píšť.

Předmětem smlouvy je přenechání části pozemku parc. č. 791/9, ostatní plocha, o výměře 513 m², do užívání za účelem celoroční údržby a sekání travního porostu.

Smlouva se uzavírá od 1.7.2024 na dobu neurčitou a pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné ve výši 1.000,- Kč/rok.

Pachtovní smlouva je uzavřena na základě žádosti fyzických osob M. a L.J. z Píště, ze dne 18.6.2024, v souladu se zveřejněným záměrem obce Píšť na propachtování obecního nemovitého majetku (pozemky specifikované ve zveřejněném záměru), dle ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. (Usnesení Rady obce Píšť č. 43/I.4./2024 ze dne 27.5.2024)

Z: Fichna, Plaček, Kotulová

IV. Neschvaluje:

1. Žádost Charity Opava, IČ: 43964591, Opava – Jaktař o poskytnutí finančního daru pro mobilní hospic Pokojný přístav.

Z: Kotulová

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce