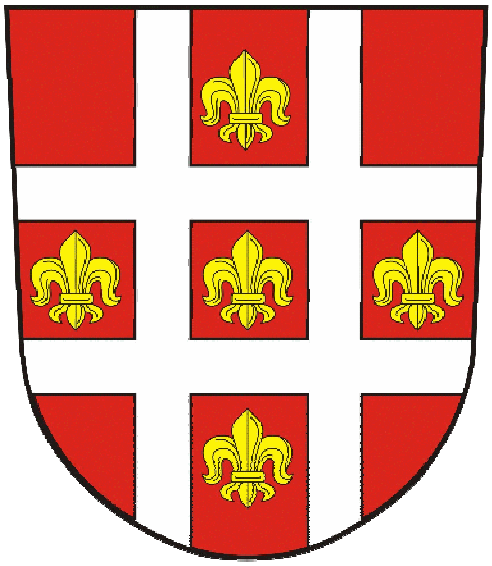
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY



ÚZEMNÍ PLÁN PÍŠŤ

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Projekt Územní plán Píšť byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

říjen 2014

č.j.: 20. zasedaní Zastupitelstva obce Píšť, usnesení č. 1, bod V.
datum vydání: 2.10.2014

Obec Píšť
Zastupitelstvo obce Píšť

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNÍ PLÁN PÍŠŤ

Zastupitelstvo obce Píšť, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů,

v y d a l o

Opatření obecné povahy – Územní plán Píšť

na svém 20. zasedání dne 2.10.2014 pod číslem usnesení č. 1 v bodě V. v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §171 a 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Oznámení o vydání Opatření obecné povahy – Územní plán Píšť bylo v souladu ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doručeno veřejnou vyhláškou pod č. j. HLUC/41367/2014/OÚPaPP/Ri dne 13.10.2014. Dne 28.10.2014, patnáct dní po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, nabylo Opatření obecné povahy – Územní plán Píšť účinnosti. Územní plán Píšť, vydaný tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území obce Píšť.

Opatření obecné povahy – Územní plán Píšť tvoří:

V ý r o k

I. TEXTOVÁ ČÁST
- viz. příloha č. 1

I. GRAFICKÁ ČÁST
- viz. příloha č. 1 – mapové listy:

I/01	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
I/02.1	HLAVNÍ VÝKRES – VYUŽITÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
I/02.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	MĚŘ. 1 : 5 000
I/03	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ A ASANACÍ	MĚŘ. 1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

II. TEXTOVÁ ČÁST
- viz. příloha č. 2

II. GRAFICKÁ ČÁST
- viz. příloha č. 2 – mapové listy:

II/01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
II/02	ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘ. 1 : 50 000
II/03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘ. 1 : 5 000

1. **Postup při pořízení územního plánu včetně přehledu změn návrhu územního plánu vyplývajících z postupů podle § 50 až § 54 odst. 3) stavebního zákona.**
   Postup pořízení územního plánu- viz. příloha č. 3
   Přehled změn návrhu územního plánu po 1. veřejném projednání - viz. příloha č. 4

2. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
   Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**
   Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
   Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: G. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

5. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**
   - viz. příloha č. 6

6. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.**
   - viz. příloha č. 5

7. **Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
   - viz. příloha č. 5

8. **Vyhodnocení splnění zadání**
   Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

9. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
   Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ**

10. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
    Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

11. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**
    Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Přílohy

Toto opatření obecné povahy obsahuje přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:

-příloha č.1: **ÚZEMNÍ PLÁN PÍŠŤ:**
I. Textová část
I. Grafická část

-příloha č.2: **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PÍŠŤ:**
II. Textová část
II. Grafická část

-příloha č.3: Postup při pořízení územního plánu
-příloha č.4: Přehled změn návrhu územního plánu po 1. veřejném projednání
-příloha č.5: Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5. a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno
-příloha č.6: Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
-příloha č.7: Rozhodnutí o námitkách
-příloha č.8: Vyhodnocení připomínek

49/2014

Městský úřad Hlučín
odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče
Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

SPIS. ZN.: OÚPRRaPP/20172/2009/KU
Č.J.: HLUC/41367/2014/OÚPaPP/Ri
VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Richter
TEL.: 595020243
E-MAIL: richter@hlucin.cz

DATUM: 13.10.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o vydání opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN PÍŠŤ

Zastupitelstvo obce Píšť, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydání opatření obecné povahy – Územní plán Píšť,

které vydalo na svém 20. zasedání dne 2.10.2014 pod číslem usnesení č. 1 v bodě V. v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §171 a 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Územní plán Píšť, vydaný tímto opatřením obecné povahy, platí pro celé území obce Píšť.

Opatření obecné povahy – Územní plán Píšť tvoří:

V ý r o k

I. TEXTOVÁ ČÁST
- viz. příloha č. 1

I. GRAFICKÁ ČÁST
- viz. příloha č. 1 – mapové listy:

I/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES – VYUŽITÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
I/02.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	MĚŘ. 1 : 5 000
I/03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB OPATŘENÍ A ASANACÍ	MĚŘ. 1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

II. TEXTOVÁ ČÁST
- viz. příloha č. 2

II. GRAFICKÁ ČÁST
- viz. příloha č. 2 – mapové listy:

II/01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
II/02	ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘ. 1 : 50 000
II/03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘ. 1 : 5 000

1. **Postup při pořízení územního plánu včetně přehledu změn návrhu územního plánu vyplývajících z postupů podle § 50 až § 54 odst. 3) stavebního zákona.**
   Postup pořízení územního plánu- viz. příloha č. 3
   Přehled změn návrhu územního plánu po 1. veřejném projednání - viz. příloha č. 4

2. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
   Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**
   Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
   Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: G. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

5. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**
   - viz. příloha č. 6

6. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.**
   - viz. příloha č. 5

7. **Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
   - viz. příloha č. 5

8. **Vyhodnocení splnění zadání**
   Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

9. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
   Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

10. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
    Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Registrační list
územního plánu nebo jeho změny[10)]

Název:
Územní plán obce **Píšť**
Řešené území: (seznam dotčených katastrálních území) Píšť

číslo (kód): 59201068
Pořizovatel: Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče

Vydávající orgán: Obec Píšť - Zastupitelstvo obce
Zhotovitel
- jméno a příjmení nebo obchodní firma: KNESL+KYNČL s.r.o., Brno
- identifikační číslo: 47912481

Projektant
- jméno a příjmení: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
- číslo autorizace: 02 672

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací[15)]	schválení pořízení	*27.6.2007*	*Usnesení č.5/V/1*
Zadání	zahájení projednání	*28.4.2009*	
	schválení[16)]	*22.10.2009*	*Usnesení č.17/III/2*
Koncept řešení	zahájení projednání	*26.3.2010*	
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení[17)]	*23.8.2010*	*Usnesení č.22/IV/2*
Návrh	zahájení projednání[18)]	*7.7.2011*	
	stanovisko krajského úřadu[19)]	*8.11.2011*	*č.j. MSK 180071/2011*
	vydání[20)]	*20.6.2012*	*Usnesení č. 10 ze dne 20.6.2012. Zastupitelstvo nesouhlasilo v souladu s §54 odst.3 zákona 183/2006Sb a vrátilo návrh ÚP se svými pokyny k úpravě pořizovateli*
		2.10.2014	*Usnesení č. 1/V/2014 z 20. Zasedání zastupitelstva obce*
	nabytí účinnosti	*28.10.2014*	
Zpráva o uplatňování územního plánu[21)]	Schválení		*Usnesení*
Ukončení platnosti[22)]	ke dni		*Opatření obecné povahy*

Použitá technologie zpracování: CAD
Měřítko hlavního výkresu: 1:5000
Dokumentace je přístupná na webové adrese:

Záznam proveden dne: 8.12.2014
Zaznamenal: Ing. arch. Jan Richter
telefon: 595020243
e-mail: richter@hlucin.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN
odbor výstavby
oddělení územního plánování
a památkové péče

[15)] § 44 stavebního zákona.
[16)] § 47 odst. 5 stavebního zákona.
[17)] § 49 odst. 3 stavebního zákona.
[18)] § 50 stavebního zákona.
[19)] § 51 odst. 3 stavebního zákona.
[20)] § 54 stavebního zákona.
[21)] § 55 odst. 1 stavebního zákona.
[22)] § 188 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Příloha k registračnímu listu územního plánu nebo jeho změny

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha[23)]

pořadové číslo plochy	název katastrálního území	kód katastrálního území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh využití
1	2	3	4	5	6

V územním plánu Píšť, se zastavitelné plochy nad 10 ha nevyskytují.

[23)] § 162 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.