

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť
79. jednání

které se uskutečnilo dne 24.9.2025 v 16:00 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Prítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Polomská

Omluveni: Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 78/2025.
Z: Fichna, Bartusek
2. Výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy Píšť, příspěvkové organizace, za školní rok 2024/2025, zpracovanou ředitelem školy a schválenou Školskou radou dne 10.9.2025.
Z: Hrubý – ředitel školy
3. Návrhy zhotovitele projektové dokumentace pro stavbu: „Náves obce Píšť“ – knesl kynčl architekti s.r.o. Brno, resp. kladení vybraných druhů žulových dlažeb ve zpevněných plochách. (viz schéma ze dne 8.9.2025)

Rada obce ukládá postupovat podle alternativního návrhu, resp. pod zastřešením (kšiltem budovy) použít řezanou kostku 6x6x4 cm a na vedlejší otevřené ploše štípanou kostku 6x6x4 cm.

Z: Fichna, Skiba

II. Schválila:

1. Program 79. jednání Rady obce Píšť.
Z: Fichna
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 24.9.2025.
Z: Obrusníková, Bartusek
3. Rozpočtové opatření č. 6/2025.
Z: Obrusníková, Bartusek
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 26/2025 mezi zhotovitelem – ALTEC International, s.r.o., IČ: 25313134, Holešov a objednatelem – Obec Píšť.
Předmětem dodatku je změna díla: „Píšť – hydrogeologický průzkumný vrt HV 4“, resp. čl. IV. Cena díla se navyšuje dohodou smluvních stran o částku 135.450,- Kč bez DPH a činí 1.229.650,- Kč bez DPH.
Navýšení ceny hydrogeologického vrtu je z důvodu větší hloubky, jiného druhu výstroje, obsypového materiálu, intervalu těsnění a činí.
Ostatní ujednání nedotčena dodatkem zůstávají beze změn.
Z: Fichna, Skiba, Obrusníková
5. Vyhodnocení nabídek ve věci: „Prodloužení komunikace ul. Strmá, k.ú. Píšť“:
- výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zadané v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a Směrnicí č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy veřejným zadavatelem je Obec Píšť; podle specifikace k podání nabídek je předmětem zadávacího řízení provedení stavebních prací, spočívajících v prodloužení komunikace ulice Strmá a propojení místních

komunikací Strmá a Zahradní, resp. realizace komunikací, odvodnění, prodloužení kanalizace a zřízení nového veřejného osvětlení; zadána jako celek podle dvou projektových dokumentací, ale podle projektové dokumentace „Propojení místních komunikací Strmá a Zahradní“ bude realizována pouze část v rozsahu km 0,0–0,8.

Na základě výzvy bylo doručeno devět nabídek účastníků: 1. JANKOSTAV s.r.o. Ostrava, 2. MDS Ostrava s.r.o., 3. PORR a.s. Praha 10, 4. STRABAG a.s. Praha, 5. SWIETELSKY stavební s.r.o. České Budějovice, 6. HARASIM stavby s.r.o. Píšť, 7. MI Roads a.s. Praha 8, 8. Ingstav OSTRAVA s.r.o. Ostrava, 9. COLAS a.s. Praha 9.

Podle předložených cenových nabídek a hodnotícího kritéria hodnotící komise doporučuje z hlediska hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, České Budějovice za nabídkovou cenu 5.096.538,12 Kč bez DPH.

Z: Fichna, Skiba

6. Finanční dar ve výši 20.000,- Kč pro žadatele – Charita Bohumín, IČ: 66182565, Bohumín na částečnou úhradu nákladů sociální odlehčovací služby, které poskytují dle zákona 108/2006, o sociálních službách ve prospěch uživatelů, dvěma občanům Píště.
Z: Kotulová
7. Individuální účelovou finanční dotaci pro Římskokatolická farnost Píšť, IČ: 47810416, Píšť, zastoupená P. Mgr. Petrem Černotou, duchovním správcem, ve výši 100.000,- Kč na provozní náklady farnosti, na opravy a údržbu farní budovy a kostela a výstavbu nové zvoničky k zastřešení starých zvonů.
Z: Kotulová, Obrusníková
8. Účelovou finanční dotaci z rozpočtu Obce Píšť, v souladu s Dotačním programem „Podpora činnosti místních spolků a organizací v roce 2025“, zákonem č. 24/2015 Sb. a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pro:
- Římskokatolická farnost Píšť, IČ: 47810416, ve výši 30.000,- Kč na revitalizaci klubovny, resp. instalaci nových oken, úpravy stropu a stěn, zakoupení regálů a doplnění drobného vybavení.
Rada obce pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové finanční dotace mezi Obcí Píšť (poskytovatel dotace) a výše uvedeným spolkem, zastoupeným statutárním zástupcem (příjemce dotace).
Z: Fichna, Kotulová
9. Změnové listy akce: „Kulturní a kreativní centrum Píšť“, předložené zhotovitelem stavby – FICHNA – HUDECZEK a.s., IČ: 27765857, Píšť:
 - 9.1. změnový list č. 8 – předmět změny: napojení slaboproudu přístavby na stávající slaboproud z kulturního centra: – méněpráce MNP: 0,- Kč, – vícepráce VCP: +30.250,- Kč, celkem cena u ZL č. 8: +30.250,- Kč bez DPH;
 - 9.2. změnový list č. 9 – předmět změny: změna ukončení střešní krytiny na atice – záměna okapového plechu za závětrnou lištu z TiZn a doplnění poplastovaných lišt ke kotvení střešní krytiny pro sjednocení vzhledu se stávajícím objektem: – méněpráce MNP: -31.888,56 Kč, – vícepráce VCP: +137.731,04 Kč, celkem cena u ZL č. 9: +105.842,48 Kč bez DPH;
 - 9.3. změnový list č. 10 – předmět změny: změna provedení svodu hromosvodu pod izolaci fasády, úprava materiálového řešení (HVI izolovaný vodič), doplnění nerezového zemnicího drátu vč. svorek a propojení, úprava zemnění sloupu a doplnění nerezové krabice: – méněpráce MNP: -15.770,80 Kč, – vícepráce VCP: +56.567,65 Kč, celkem cena u ZL č. 10: +40.796,85 Kč bez DPH;
 - 9.4. změnový list č. 11 – předmět změny: změna vybavení sanitárního zařízení pro sjednocení typu zařízení se stávajícím objektem: – méněpráce MNP: -18.224,85 Kč, – vícepráce VCP: +39.377,76 Kč, celkem cena u ZL č. 11: +21.152,91 Kč bez DPH;
 - 9.5. změnový list č. 12 – předmět změny: doplnění vnějšího osvětlení a zrušení systému TOTAL Stopu: – méněpráce MNP: -7.033,- Kč, – vícepráce VCP: +18.743,60 Kč, celkem cena u ZL č. 12: +11.710,60 Kč bez DPH;

- 9.6. změnový list č. 13 – předmět změny: doplnění a dozdění příček pro odhlučnění, zlepšení odolnosti konstrukce před korozi zinkováním, sjednocení řešení soklů se stávajícím objektem a nerealizování jedné revizní šachty pro kontrolu drenáže: – méněpráce MNP: -24.251,80 Kč, – vícepráce VCP: +25.394,07 Kč, celkem cena u ZL č. 13: +1.142,27 Kč bez DPH.

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Píšť uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo, kterým se upravuje předmět smlouvy a cena díla.

Z: Fichna, Bartusek, Ing. Novotný – TDI, knesl kynčl architekti – AD, zhotovitel

III. Rozhodla:

1. Ve věci zprostředkování nákupu energií mezi zprostředkovatelem – eCENTRE, a.s., IČ: 27149862, Ostrava – Moravská Ostrava a klientem – Obec Píšť:
 - 1.1. o uzavření Smlouvy o zprostředkování v energetických odvětvích č. SOZ-2025-00804 – elektrická energie.

Zprostředkovatel se smlouvou zavazuje vykonat pro klienta zprostředkovatelskou činnost v energetických odvětvích a klient uděluje plnou moc, aby pro něj eCENTRE zajistila dodavatele elektřiny a jiné nutné související úkony.
Nedílnou součástí smlouvy je „Dohoda o zastoupení“ a „Obsah smlouvy o dodávce elektrické energie“. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a klient nehradí za zprostředkovatelskou činnost eCENTRE žádnou odměnu.
Z: Fichna, Skiba
 - 1.2. o uzavření Smlouvy o zprostředkování v energetických odvětvích č. SOZ-2025-00711 – zemní plyn.

Zprostředkovatel se smlouvou zavazuje vykonat pro klienta zprostředkovatelskou činnost v energetických odvětvích a klient uděluje plnou moc, aby pro něj eCENTRE zajistila dodavatele zemního plynu a jiné nutné související úkony.
Nedílnou součástí smlouvy je „Dohoda o zastoupení“ a „Obsah smlouvy o dodávce zemního plynu“. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
Z: Fichna, Skiba
2. O uzavření veřejnoprávní smlouvy ve smyslu ustanovení § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mezi poskytovatelem finanční dotace – Obec Píšť a příjemcem dotace – Římskokatolická farnost Píšť, IČ: 47810416, Píšť.

Předmětem veřejnoprávní smlouvy je poskytnutí individuální účelové finanční dotace ve výši 100.000,- Kč na provoz farnosti, na opravy a údržbu kostela a výstavbu nové zvoničky.
Z: Bc. Fichna, Bc. Kotulová
3. O uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru mezi pronajímatelem – Obec Píšť a nájemcem – Salus-ordinace s.r.o., IČ: 21883076, Píšť, s dobou trvání nájmu na dobu neurčitou počínaje dnem 1.11.2025.

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru včetně příslušenství v obecní budově na adrese Píšť, Pekařská 190/1, tedy místností v 1. PP – sklad I a sklad II a komunikace (schodiště a spojovací chodby), resp. 1/3 prostoru z celkové výměry 45,63 m², dále místností v 1. NP – čekárna o výměře 14,70 m², sesterna o výměře 25,12 m², ordinace o výměře 21,70 m², WC pacienti a komunikace (schodiště a spojovací chodby), resp. 1/3 prostoru z celkové výměry 26,10 m² a také místností ve 2. NP – denní místnost, WC personál, úklidová místnost a komunikace (schodiště a spojovací chodby), resp. 1/3 prostoru z celkové výměry 47,40 m².
Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 58.020,- Kč ročně.
Nájemce bude dále platit pronajímateli za služby spojené s užíváním nebytových prostor, a to za elektřinu, vodné a stočné a internetové připojení na základě vyúčtování v měsíčních zálohách.
Z: Fichna, Kotulová, Skiba, Klösel – předání prostor

4. O uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru mezi pronajímatelem – Obec Píšť a nájemcem – Marie Moravcová, IČ: 04882342, Píšť, s dobou trvání nájmu na dobu neurčitou počínaje dnem 1.10.2025.

Předmětem smlouvy je nájem nebytového prostoru včetně příslušenství v obecní budově na adrese Píšť, Pekařská 190/1, tedy místností v 1. PP – sklad I a sklad II a komunikace (schodiště a spojovací chodby), resp. 1/3 prostoru z celkové výměry 45,63 m², dále místností v 1. NP – WC pacienti a komunikace (schodiště a spojovací chodby), resp. 1/3 prostoru z celkové výměry 26,10 m² a také místností ve 2. NP – poradna nebo místnost pro zdravotnické služby o výměře 26,90 m², denní místnost, WC personál, úklidová místnost a komunikace (schodiště a spojovací chodby), resp. 1/3 prostoru z celkové výměry 47,40 m². Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 20.607,- Kč ročně.

Nájemce bude dále platit pronajímateli za služby spojené s užíváním nebytových prostor, a to za elektřinu, vodné a stočné a internetové připojení na základě vyúčtování v měsíčních zálohách.

Z: Fichna, Kotulová, Skiba, Klösel – předání prostor

IV. Revokuje:

1. Usnesení Rady obce Píšť č. 77/III.3./2025 ze dne 27.8.2025, kterým bylo rozhodnuto o uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru mezi pronajímatelem – Obec Píšť a nájemcem – Salus-ordinace s.r.o., IČ: 21883076, Píšť, na nájem nebytového prostoru včetně příslušenství v obecní budově na adrese Píšť, Pekařská 190/1.
2. Usnesení Rady obce Píšť č. 77/III.4./2025 ze dne 27.8.2025, kterým bylo rozhodnuto o uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru mezi pronajímatelem – Obec Píšť a nájemcem – Marie Moravcová, IČ: 04882342, Píšť, na nájem nebytového prostoru včetně příslušenství v obecní budově na adrese Píšť, Pekařská 190/1.

Odůvodnění revokace:

Oprava chybně určených výměr komunikačních prostor při určení výše obvyklého nájemného nemovitých věcí – nebytových prostor. (Dodatek č. 1 č. 074013/2025 ke Znaleckému posudku č. 042851/2025)

Z: Fichna, Skiba

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce