

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť
8. jednání
které se uskutečnilo dne 6.2.2023 v 18:30 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Polomská, Ing. Šebestík

Omluven: Mgr. Moric, MBA

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 7/2023 a Zastupitelstva obce Píšť č. 2/2022.
Z: Fichna, Bartusek

2. Žádost nájemníků Domu s pečovatelskou službou, Kostelní 148/2, Píšť o zřízení bezbariérového přístupu do jednotlivých podlaží v I. budově, resp. o zřízení výtahu.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce zařadit investiční akci do návrhu Rozpočtu obce Píšť na rok 2023.

Z: Fichna, Bartusek

3. Návrh Plánovací smlouvy mezi Obcí Píšť a stavebníkem – ČEZ, a.s., IČ: 45274649, Praha 4, který mimo jiné provozuje významné portfolio fotovoltaických elektráren a podílí se na rozvoji obnovitelných zdrojů energie v ČR a má zájem o vybudování fotovoltaické elektrárny na území obce Píšť.

Předmětem a účelem smlouvy je vzájemná povinnost smluvních stran poskytnout si součinnost při uskutečnění stavebního záměru na území obce a postupovat při jeho uskutečňování za podmínek a způsobem popsáným ve smlouvě.

Rada obce ukládá zajistit nezávislé právní a ekonomické posouzení navrhovaných podmínek a po jejich vyhodnocení dále osobně jednat s navrhovatelem/stavebníkem o podmínkách.

Z: Fichna, Bartusek

II. Schválila:

1. Program 8. jednání Rady obce Píšť.

Z: Fichna

2. Fakturaci Obce Píšť za období do 6.2.2023.

Z: Obrušníková, Bartusek

3. Vyhodnocení cenových nabídek na dodávky: „Rekonstrukce kotelen v obci Píšť - 2“:

- 3.1. 1. část veřejné zakázky – Rekonstrukce kotelny v domě s pečovatelskou službou v obci Píšť:
- výsledky veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení, zadané v souladu s ustanovením § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, kdy veřejným zadavatelem je Obec Píšť; podle specifikace k podání nabídek je předmětem zadávacího řízení dodávka a instalace nových zdrojů tepla do kotelny v domě s pečovatelskou službou, podle projektové dokumentace od generálního projektanta - Ing. Jaroslav Guňa.

Na základě výzvy dodavatelům bylo posuzováno šest nabídek účastníků: 1. Apleona Czech republic s.r.o. Praha 6, 2. INTOZA s.r.o. Ostrava, 3. Unicont Opava s.r.o., 4. PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o. Rajhrad, 5. 4mont elektric s.r.o. Vsetín, 6. UNIMETAL – engineering, s.r.o. Ostrava.

Podle předložených cenových nabídek a hodnotícího kritéria hodnotící komise doporučuje

z hlediska hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od společnosti 4mont elektrik s.r.o., IČ: 07087896, Vsetín, za celkovou cenu 1.123.551,34 Kč bez DPH.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem 4mont elektrik s.r.o. Vsetín, který předložil nejvýhodnější nabídku.

Z: Fichna, Skiba

3.2. 2. část veřejné zakázky – Rekonstrukce kotelny v Mateřské škole Píšť:

- výsledky veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení, zadané v souladu s ustanovením § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, kdy veřejným zadavatelem je Obec Píšť; podle specifikace k podání nabídek je předmětem zadávacího řízení dodávka a instalace nových zdrojů tepla do kotelny v budově mateřské školy, podle projektové dokumentace od generálního projektanta - Ing. Jaroslav Guňa.

Na základě výzvy dodavatelům bylo posuzováno šest nabídek účastníků: 1. Apleona Czech republic s.r.o. Praha 6, 2. INTOZA s.r.o. Ostrava, 3. Unicont Opava s.r.o., 4. PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o. Rajhrad, 5. 4mont elektrik s.r.o. Vsetín, 6. UNIMETAL – engineering, s.r.o. Ostrava.

Podle předložených cenových nabídek a hodnotícího kritéria hodnotící komise doporučuje z hlediska hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od společnosti Unicont Opava s.r.o., IČ: 65142756, Opava, za celkovou cenu 920.757,50 Kč bez DPH.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem Unicont Opava s.r.o., který předložil nejvýhodnější nabídku.

Z: Fichna, Skiba

4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o odborné technické pomoci při provozu Čistírny odpadních vod Píšť mezi objednatelem – Obec Píšť a dodavatelem – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ: 45193665, Ostrava.

Předmětem dodatku je změna v ustanovení článku IV. a VI. Smlouvy, včetně přílohy č. 1, resp. cena za poskytované služby v rozsahu činnosti specifikovaných v Příloze č. 1 budou účtovány smluvní částkou 7.395,- Kč bez DPH / měsíc a cena za pravidelné laboratorní sledování bude účtována smluvní částkou 9.600,- Kč bez DPH / měsíc, celkem za 16.995,- Kč bez DPH.

Z: Fichna, Skiba

5. Prováděcí protokol k čl. VII bodu VII.1. Smlouvy o poskytování poradenských a konzultačních služeb, uzavřené dne 30.9.2019, mezi klientem – Obec Píšť a poradcem – Proenvas s.r.o., IČ: 06969119, Ostrava – Slezská Ostrava.

Smlouva o poskytování poradenských a konzultačních služeb byla uzavřena na zabezpečení činností energetického specialisty. Mezi klientem a poradcem je nesporné, že poradci ze smlouvy vznikl nárok na odměnu ve výši 190.000,- Kč bez DPH, a zároveň, že klient zaplatil poradci odměnu ve výši 272.000,- Kč bez DPH.

Klient a poradce shodně uznávají, že vzájemný závazek obsažený v čl. VII bodu VII.1. smlouvy je nezbytné dodatečně naplnit, o čemž sjednávají Prováděcí protokol k dotčenému ustanovení. Poradce tak v souladu s tímto protokolem vystaví klientovi bez zbytečného odkladu daňový doklad - dobropis na částku 82.000 Kč bez DPH.

Z: Fichna, Skiba, Plaček, Obrusníková

6. Úhradu ušlého nájmu (s odkazem na Usnesení Rady obce Píšť č.48/I.5.b./2008 ze dne 10.9.2008) ve prospěch vlastníka P.F. z Píště, za pozemek parc. č. 1056/57, trvalý travní porost, o výměře 18.699 m², ve výši 1.000,- Kč / 1 ha, tedy náhradu ve výši 1.870,- Kč a schválený nájem ve výši 2.057,- Kč, tj. celkem 3.927,- Kč za uplynulý hospodářský rok.

Z: Kotulová

7. Finanční dar – finanční příspěvek pro žadatele – Projekt Hultschiner-Soldaten z.s., IČ: 22758551, Bolatice-Borová ve výši 5.000,- Kč na poplatky v archivech (konkrétně na poplatky za údaje týkající se občanů Píště) a poplatky za vedení webových stránek.
Z: Kotulová
8. Cenovou nabídku od RNDr. Vít Balner, IČ: 63709414, Opava:
 - 8.1. na zpracování geometrických plánů k převodu pozemků pod stavbou chodníků podél silnice č. II/466 a silnice č. III/4695 – jižní strana (od ulice K Pile až po obecní úřad) za celkovou cenu 42.000,- Kč;
 - 8.2. na zpracování výškopisného a polohopisného plánu pro projekční práce k rekonstrukci povrchů komunikace na ulicích Polní a Luční za celkovou cenu 18.000,- Kč.
Z: Skiba, Plaček

III. Neschvaluje:

1. Žádost ředitelky společnosti Zdravotní klaun, o.p.s., IČ: 26547953, Praha 9 o finanční dar (bez požadované výše) pro potřeby financování programů organizace.
Z: Kotulová
2. Žádost předsedy správní rady Nadačního fondu P. Novotného, Chlebičov o poskytnutí finančního daru na provozní náklady nadačního fondu.
Z: Kotulová

IV. Projednala:

1. Navržené body programu 3. zasedání Zastupitelstva obce Píšť, které bude svoláno na středu 22.2.2023, a předkládá zastupitelstvu obce navržený program k projednání.
Z: Fichna

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce