

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť
12. jednání

které se uskutečnilo dne 17.4.2023 v 16:30 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Polomská, MBA, Ing. Šebestík

Omluven: Mgr. Moric, MBA

Ostatní: Mgr. Hrubý

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 11/2023.
Z: Fichna, Bartusek
2. Registraci akce poskytovatele dotace – Ministerstvo pro místní rozvoj, identifikační číslo 117D8210H9405, program 11782 – Podpora rozvoje regionů 2019+ pro akci: „Herní prvky pro veřejné dětské hřiště na zahradě MŠ Píšť“ s dotací ve výši 1.228.178,- Kč, což je cca 79,2% z celkových ustatelných nákladů ve výši 1.550.590,- Kč.
Rada obce ukládá podle podmínek a bez prodlení nejpozději do 31.5.2023 doložit všechny potřebné doklady a dále vyhlásit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, výzvu k podání nabídek na dodavatele.
Z: Skiba, Fichna

II. Schválila:

1. Program 12. jednání Rady obce Píšť.
Z: Fichna
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 17.4.2023.
Z: Obrušníková, Bartusek
3. Rozpočtové opatření č. 1/2023.
Z: Obrušníková, Bartusek
4. Pro „Základní škola a Mateřská škola, příspěvková organizace“:
 - 4.1. Účetní závěrku příspěvkové organizace za rok 2022, s výsledkem hospodaření je z hlavní činnosti ztráta ve výši -391.601,99 Kč a z hospodářské činnosti je zisk ve výši +165.734,63 Kč.
Zřizovatel souhlasí s částečným pokrytím ztráty převodem z rezervního fondu ve výši 124.692,97 Kč (zisk z roku 2021) a s poskytnutím příspěvku zřizovatele ve výši 101.174,39 Kč na bankovní účet příspěvkové organizace.
Z: Hrubý – ředitel školy, Obrušníková – poskytnutí příspěvku
 - 4.2. žádost ředitele příspěvkové organizace a souhlasí s vyřazením a likvidací majetku v celkové výši 228.757,15 Kč:
 - v oddělení mateřské školy v celkové výši 40.389,- Kč,
 - v oddělení školní jídelny v celkové výši 70.117,80 Kč,
 - v oddělení základní školy v celkové výši 118.250,35 Kč.Z: Hrubý – ředitel školy, Obrušníková – aktualizace inventarizačních seznamů
5. Zvýšení nájemného a pachtu za pronajaté pozemky o 15%, podle Českým statistickým úřadem vyhlášené míry inflace v předcházejícím roce 2022, v souladu s ustanovením § 2248

odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pro nájemce obecních pozemků:

- parc. č. 2682, orná půda, o výměře 2.069 m²
(nájemní smlouva ze dne 18.12.2012, nájemce: J.H., Boleslaw),
- parc. č. 1095/1, trvalý travní porost, 941 m²
(nájemní smlouva ze dne 30.6.2015, nájemce: F.CH., Píšť),
- parc. č. 792, trvalý travní porost, 1.023 m² a parc. č. 793, trvalý travní porost, 1.091 m²,
(nájemní smlouva ze dne 1.9.2015, nájemce: Rybaspol, Okružní 482/4, Píšť),
- parc. č. 3149, ostatní plocha-ostatní komunikace - část pozemku o výměře 161 m²
(nájemní smlouva ze dne 18.10.2016, nájemce: T.K., Píšť),
- parc. č. 1876/6, trvalý travní porost - po revizi parc. č. 1875/1 - část o výměře 390 m²
(pachtovní smlouva ze dne 1.4.2020, pachtýř: J.L., Píšť),
- parc. č. 555/2, orná půda, 1.635 m²
(pachtovní smlouva ze dne 3.3.2020, pachtýř: J.H., Boleslaw),
- parc. č. 2643/9, orná půda - část pozemku o výměře 2.286 m²,
parc. č. 2643/10, orná půda část pozemku o výměře 1.233 m²,
parc. č. 2643/11, orná půda - část pozemku o výměře 5.217 m²,
(pachtovní sml. ze dne 30.6.2021, pachtýř: J.H., Boleslaw).

Rada obce ukládá zaslat nájemcům a pachtýřům zvýšení nájemného včetně informace Českého statistického úřadu o průměrné míře inflace v roce 2022.

Z: Kotulová, Obrusníková

6. Záměr na prodej obecního nemovitého majetku v rámci narovnání nevypořádaných majetkoprávních vztahů mezi občanem a Obcí Píšť pocházejícího z dřívější doby pro:
- pozemek parc. č. 3286, o výměře: 3 m², trvalý travní porost, k. ú. Píšť,
 - pozemek parc. č. 3286, o výměře: 119 m², trvalý travní porost, k. ú. Píšť.

Rada obce ukládá zveřejnit záměr o prodeji obecních nemovitých pozemků na úřední desce.

Z: Plaček

7. Cenovou nabídku od Ing. Jaroslav Guňa, IČ: 04770498, Ostrava-Poruba na zpracování stavební projektové dokumentace (DSP) pro instalaci fotovoltaické výroby elektřiny pro čerpací stanici pitné vody a vodojem v obci Píšť, resp. projekt ve stupni DSP, požární řešení stavby, statický výpočet střechy, nutné stavení úpravy střechy a energetické posouzení, vše za celkovou cenu 105.000,- Kč bez DPH. (viz nabídka ze dne 10.4.2023)

Na základě průzkumu trhu v předmětné věci byly posuzovány nabídky dvou uchazečů:

1. Inoventive s.r.o. Ostrava-Slezská Ostrava, 2. Ing. Michal Mokroš Ostrava-Zábřeh, 3. Ing. Jaroslav Guňa Ostrava-Poruba. (viz nabídky)

Podle předložených cenových nabídek je ekonomicky nejvýhodnější nabídka od Ing. Jaroslav Guňa, Ostrava-Poruba.

Z: Skiba, Klösel

8. Individuální ceny za pronájem jednotlivých hřišť v areálu „Trojhřiště“ (tenis, volejbal a nohejbal, včetně zahradního domku s posezením a šaten se sociálním zařízením) v Píšti pro organizované spolky či zájmové skupiny na rok 2023:

- Nohejbal staří páni Píšť, zastoupený vedoucím zájmové skupiny – P.B., Píšť, pro hřiště č. 1 za cenu 1 osoba/1.300,- Kč/sezóna s frekvencí 3,5 hodin týdně
(na základě písemné žádosti ze dne 11.4.2023);

v souladu se zveřejněným záměrem obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku – pro účely provozování sportu organizovanými spolky či zájmovými skupinami podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (viz Usnesení Rady obce Píšť č. 11/II.11./2023, kterým byl schválen Záměr obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku ze dne 21.3.4.2023).

Z: Kotulová – vyúčtování, Klösel – zajištění vstupu a kontrola dodržování pravidel

9. Cenovou nabídku od Miroslav Švancar, IČ: 09586695, Moravská Ostrava na administraci veřejné zakázky projektu: „Herní prvky pro veřejné dětské hřiště na zahradě MŠ Píšť“, resp. úkony spojené s přípravou, zahájením, průběhem a ukončením výběrového řízení za celkovou cenu 10.000,- Kč bez DPH.
Z: Skiba
10. Cenovou nabídku od HONES ELEKTRO s.r.o., IČ: 04294556, Olomouc na dodání skříňky zn. SixCase SC1330/1430 pro uložení automatického defibrilátoru do venkovního prostředí za cenu 26.000,- Kč a dále dohledového modulu, který hlídá výpadek napětí, vnitřní teplotu, otevření skříňky a vyjmutí defibrilátoru z držáku, za cenu 12.000,- Kč, vše za celkovou cenu 38.000,- Kč.
Z: Skiba – objednání, Klösel – příprava místa pro montáž

III. Rozhodla:

1. O uzavření Smlouvy o dílo mezi objednatelem – Obec Píšť a zhotovitelem – E-expert, spol. s r.o., IČ: 26783762, Ostrava.
Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat dílo „Místní energetická koncepce obce Píšť“, které je spolufinancován z prostředků Programu EFEKT, Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky. Dílo bude zpracováno dle Metodického pokynu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce, vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, výzva č. EFEKT 3/2023.
Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a celková nabídková cena bez DPH činí 285.000,- Kč, DPH činí 59.850,- Kč a celková cena včetně DPH činí 344.850,- Kč.
Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy s předpokládaným termín ukončení prací - 30.9.2023.
Z: Fichna, Skiba
2. O uzavření Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320000290, evidenční č. 30/0411 mezi společnostmi – EKO-KOM, a.s., IČ: 25134701, Praha 4 a obcí – Obec Píšť.
Obec se zavazuje v rámci provozování obecního systému zajišťovat zpětný odběr odpadu, tj. odebírat použité obaly od nepodnikajících fyzických osob a podnikajících fyzických osob zapojených smluvně do obecního systému za účelem využití nebo odstranění odpadu z obalů, a zajišťování předání k recyklaci odpadů z obalů nebo k jeho dalšímu využití v souladu se zákonem o obalech a odpadech.
Společnost se zavazuje hradit obci odměnu v souladu se smlouvou.
(viz smlouva o spolupráci)
Z: Fichna, Plaček

IV. Projednala:

1. S ředitelem Základní školy a Mateřské školy Píšť, příspěvkové organizace, způsob provedení rekonstrukce a opravy sociálního zařízení pro I. stupeň základní školy v budově na adrese Píšť, Školní 530/13.
Z: Bartusek, Hrubý – ředitel školy

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce