

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť
36. jednání

které se uskutečnilo dne 21.2.2024 v 16:00 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Polomská, Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 35/2024.

Z: Fichna, Bartusek

2. Žádost nájemce koupaliště a minigolfu s příslušenstvím – Richard Svozil, IČ: 0889117, Opava – Kateřinky:

- o změnu smlouvy o nájmu, resp. neplacení nájmu mimo sezónu nebo provozování pouze v měsících květen až září,

- o spolufinancování dodávky vody pro napouštění koupaliště.

Rada obce ukládá pro změnu podmínek nájemní smlouvy ukončit smluvní vztah dohodou a vyhlásit nový záměr na pronájem koupaliště a minigolfu s příslušenstvím.

Z: Fichna, Skiba

3. Žádost vlastníka pozemku parc. č. 815/1 – S. Š. ze Závady o odkoupení pozemku parc. č. 815/2, o výměře 94 m², LV č. 889, který je ve vlastnictví Obce Píšť.

Důvodem žádosti na odkoupení je narovnání linie hranic sousedních pozemků.

Rada obce ukládá zveřejnit záměr Obce Píšť na prodej uvedeného obecního pozemku na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup a poté předložit žádost o odkoupení k projednání na zasedání zastupitelstva obce.

Z: Plaček

4. Žádost vlastníka pozemků parc. č. 796 a 799/3 – Z. H. z Píště o směnu části jeho pozemků za část pozemků parc. č. 792, 793, 795 a 3297/2, LV č. 889, který je ve vlastnictví Obce Píšť.

Důvodem žádosti na směnu je narovnání majetkoprávní vztahů z dřívějších dob.

Rada obce ukládá zajistit geodetické vyměření částí dotčených pozemků a následně zveřejnit záměr Obce Píšť na směnu uvedených částí obecních pozemků na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup a poté předložit žádost o odkoupení k projednání na zasedání zastupitelstva obce.

Z: Plaček

5. Návrh budoucího obdarovaného – Moravskoslezský kraj, IČ: 70890692, Ostrava na uzavření Darovací smlouvy č. OP/161/j/2023/Rol.

Obec Píšť je vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 889 a to pozemku parc. č. 849 (zahradka) a pozemku parc. č. 850 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) v k.ú. Píšť.

Předmětem budoucího daru je z pozemku parc. č. 849 nově vzniklý pozemek parc.č. 849/2 (ostatní plocha – silnice) o výměře 6 m² a z pozemku parc. č. 850 nově vzniklý pozemek parc.č. 850/2 (ostatní plocha – silnice) o výměře 26 m², a to vše dle geometrického plánu č. 1860-14/2023 ze dne 29.3. 2023, který je nedílnou součástí návrhu této smlouvy.

Rada obce ukládá zveřejnit záměr Obce Píšť na prodej uvedeného obecního pozemku na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup a poté předložit žádost o odkoupení k projednání na zasedání zastupitelstva obce.

Z: Plaček

II. Schválila:

1. Program 36. jednání Rady obce Píšť.
Z: Fichna
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 21.2.2024.
Z: Obrusníková, Bartusek
3. Vyhodnocení nabídek ve věci: „Územního plánu Píšť – změna č. II“:
- výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na služby, zadané v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a Směrnicí č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy veřejným zadavatelem je Obec Píšť; podle specifikace k podání nabídek je předmětem zadávacího řízení vypracování změny č. II Územního plánu obce Píšť.
Na základě výzvy dodavatelům byly posuzovány tři doručené nabídky uchazečů: 1. knesl kynčl architekti s.r.o. Brno, 2. ALFAPROJEKT Olomouc a.s., 3. Ing. Arch. Jan Zelinka Opava.
Podle předložených cenových nabídek a hodnotícího kritéria hodnotící komise doporučuje z hlediska hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od knesl kynčl architekti s.r.o., IČ: 47912481, se sídlem Šumavská 416/15, Brno za celkovou cenu 630.000,- Kč bez DPH.
Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem – knesl kynčl architekti s.r.o., Brno, který předložil nejvýhodnější nabídku a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.
Z: Fichna, Skiba
4. Změnový list č. 1 pro akci: „Rekonstrukce místní komunikace ulice Luční / Polní v obci Píšť“, předložený zhotovitelem stavby – PORR a.s., IČ: 43005560, Praha:
- předmětem změny je zmenšení asfaltových ploch, instalace drenáže pro odvodnění podkladových vrstev, rozšíření vjezdů a přidání žlabů, vše s MNP – 339.374,40,- Kč bez DPH, VCP + 309.252,87,- Kč bez DPH, výsledná cena změny -30.121,53,- Kč bez DPH. (změnový list č. 1, včetně upraveného položkového rozpočtu stavby)
Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Píšť uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, kterým se upravuje předmět smlouvy a cena za dílo.
Z: Fichna, Skiba, Klösel, projektant – AFRY CZ s.r.o., zhotovitel – PORR a.s.
5. Žádost ředitele Základní školy a Mateřské školy Píšť, příspěvkové organizace, a souhlasí s vyřazením majetku za rok 2023:
- mateřská škola – drobný dlouhodobý majetek za celkem 43.334,95 Kč, učební pomůcky za celkem 2.672,- Kč, učitelská knihovna za celkem 3.529,- Kč a žákovská knihovna za celkem 92,- Kč, tj. vše za celkem 49.627,95 Kč,
- základní škola – drobný dlouhodobý majetek do 1.500 Kč za celkem 40.965,- Kč, drobný dlouhodobý majetek od 1.501 do 40.000 Kč za celkem 171.540,34 Kč, dlouhodobý nehmotný majetek za celkem 39.227,- Kč, učební pomůcky do 1.500 za celkem 26.111,65 Kč, učební pomůcky od 1.501 do 40.000 Kč za celkem 27.830,- Kč, tj. vše za celkem 305.673,99 Kč,
- školní jídelna – drobný hmotný majetek za celkem 5.829,75 Kč.
Z: Hrubý – ředitel školy, Obrusníková
6. Vyhodnocení nabídek ve věci: „Přírodní zahrada při MŠ Píšť“:
- výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na služby, zadané v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek, kdy veřejným zadavatelem je Základní škola a Mateřská škola Píšť, příspěvková organizace; podle specifikace k podání nabídek je předmětem zadávacího řízení vybudování přírodní zahrady v areálu Mateřské škole Píšť.
Na základě výzvy dodavatelům byly posuzovány tři doručené nabídky uchazečů: 1. Vladimír Najman Zlín, 2. Dlouhý-BANTEX s.r.o. Brušperk, 3. Ing. Michal Štencel Melč.

Podle předložených cenových nabídek a hodnotícího kritéria hodnotící komise doporučuje z hlediska hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od Ing. Michal Štencel, IČ: 07365268, Melč za celkovou cenu 450.100,- Kč bez DPH.

Z: Hrubý – ředitel školy

7. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 32835/17 mezi objednatelem – Obec Píšť a zhotovitelem – Marius Pedersen, IČ: 42194920, provozovna Markvartovická 1148, Hlučín.
Předmětem dodatku je změna přílohy č. 1 – ceny za přepravu a odstranění odpadů platný od 1.3.2024.
Z: Plaček, Fichna
8. Cenovou nabídku od Marius Pedersen, IČ: 42194920, provozovna Markvartovická 1148, Hlučín za odstranění a likvidaci velkoobjemových odpadů ze Sběrného místa obce Píšť za cenu 820,- Kč za tunu.
Na základě průzkumu trhu v předmětné věci byly posuzovány nabídky dvou subjektů: 1. Marius Pedersen – provozovna Hlučín, 2. OZO Ostrava s.r.o..
Podle předložených cenových nabídek je ekonomicky nejvýhodnější nabídka od Marius Pedersen, IČ: 42194920, provozovna Markvartovická 1148, Hlučín.
Z: Plaček, Klösel
9. Cenovou nabídku od Libor Tomeček – kontejnerová doprava, IČ: 40355489, Ludgeřovice na komisní prodej použitých kontejnerů s výškou háku 1.000 mm: 1 ks o objemu 15 m³ a 1 ks o objemu 11 m³.
Z: Klösel, Obrusníková
10. Cenovou nabídku od společnosti PPS Kania s.r.o., IČ: 26821940, Ostrava na zajištění výkonu autorského dozoru na akci: „Rekonstrukce objektu Pekařská 190/1, Píšť“ s hodinovou sazbou 600,- Kč bez DPH.
Z: Skiba, Fichna
11. Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku malého rozsahu pro projekt: „Skatepark Píšť“, včetně všech částí zadávací dokumentace, seznamu uchazečů a jmenování členů hodnotící komise.
Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení, včetně inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude vydané územní rozhodnutí a stavební povolení. Projekt bude vycházet ze zpracované studie.
Veřejná zakázka malého rozsahu je zadána ve smyslu ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu se Směrnicí obce Píšť č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
Z: Skiba, Fichna
12. Finanční dar – finanční příspěvek pro žadatele – Nadační fond Pavla Novotného, Chlebičov ve výši 10.000,- Kč na provozní náklady nadačního fondu.
Z: Kotulová
13. Prodej movité věci – harmonium v omezeném funkčním stavu za smluvní cenu 1.500,- Kč.
Odůvodnění komisního prodeje: harmonium bylo dlouhodobě nepoužíváno a uloženo s poškozeným klapkovým mechanismem v obecní nemovitosti Pekařská 190/1, Píšť.
Z: Klösel, Kotulová
14. Povolení kácení dřeviny rostoucí mimo les – 1 ks vrba bílá, rostoucí na obecním pozemku parc. č. 793 v k.ú. Píšť.
Strom je přestárlý se širokou korunou z poloviny se suchými větvemi a zbývající větve jsou silně porostlé jmelím. Kmen stromu je částečně napaden dřevokaznou houbou, uvnitř kmene jsou viditelné dutiny. Celý strom je vychýlen ze své osy. Při poryvech větru se ze stromu odlamují části větví. Při dalších nepříznivých povětrnostních podmínkách a vzhledem ke stáří stromu hrozí ulomení větví nebo části stromu a pádu do okolního prostoru.

Z důvodu zachování bezpečnosti osob pohybujících se v prostoru Kolkových rybníků a možné újmě na obecním i soukromém majetku Obec Píšť, jako vlastník pozemku a dřeviny, souhlasí s jeho vykácením.

Z: Plaček

III. Rozhodla:

1. O uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu mezi zástupcem navrhovatele – ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČ: 25938924, Praha 4 – Michle a obcí – Obec Píšť.

Předmětem smlouvy je sjednání podmínek úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona.

Smlouva se vztahuje k návrhu společnosti ČEZ, a. s., IČ: 45274649, se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4 na pořízení změny č. II Územního plánu obce Píšť v obsahu schváleném Zastupitelstvem obce Píšť na 2. zasedání dne 19.12.2022 usnesení č. 2/VI.1./2022.

V souladu s výše uvedeným se zástupce navrhovatele zavazuje uhradit obci náklady na pořízení změny územního plánu ve výši 630.000,- Kč + DPH za zhotovení změny projektantem a za administraci výběrového řízení zakázky malého rozsahu 10.000,- Kč + DPH.

Z: Fichna, Skiba, Plaček

2. O uzavření Smlouvy o dílo mezi objednatelem – Základní škola a Mateřská škola Píšť, příspěvková organizace, IČ: 75008297, Píšť, jehož jménem jedná ředitel Mgr. Hrubý, a zhotovitelem – Ing. Michal Štencel, IČ: 07365268, Melč. Předmětem díla je zřízení přírodní zahrady v areálu Mateřské školy Píšť, Pekařská 200/3, Píšť za celkovou cenu 450.100,- Kč bez DPH, v termínu nejpozději do 31.10.2024.

Z: Hrubý – ředitel školy

3. O uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8025591/VB02 mezi stranou povinnou – Obec Píšť a stranou oprávněnou – ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín IV-Podmokly. Strana povinná je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3210 v k.ú. Píšť na ulici Strmá (dále jen „dotčená nemovitost“) a strana oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení nízkého napětí. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou – inženýrskou sítí. Rozsah věcného břemene na dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1889-867/2023, který je přílohou smlouvy a její nedílnou součástí. Obsahem věcného břemene je právo strany oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost strany povinné výkon těchto práv strpět. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a zřizuje se za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč.

Z: Fichna, Plaček

4. O uzavření Darovací smlouvy č. 313/2023 mezi dárce – Nadace Agrofert, IČ: 24188581, Praha 4 a obdarovaným – Obec Píšť, zřizovatel Jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce Píšť.

Obdarovaný uspěl v rámci projektu dárce: „Hasičský fond Nadace AGROFERT“.

Dárce daruje obdarovanému účelově vázanou peněžní částku ve výši 50.000,- Kč. Dar je poskytnut na pořízení vybavení, ochranných prostředků a obdarovanému bude dar poskytnut formou bezhotovostního převodu na účet dodavatele na základě dokladů vystavených obdarovanému dodavatelem, tj. společností: ProIZS CZ s.r.o. pro příjemce: JSDH Píšť.

Z: Habura – velitel jednotky, Obrusníková, Plaček

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce