

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť
76. jednání

které se uskutečnilo dne 6.8.2025 v 8:00 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Polomská, Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 75/2025.
Z: Fichna, Bartusek
2. Nabídku na čištění fasády s impregnací a opětovným nátěrem fasády Kulturního centra obce Píšť.
Rada obce ukládá zadat zpracování nabídky pouze na mytí fasády s následnou impregnací, včetně testu účinnosti mytí fasády, resp. důkladné čištění fasády, prevence proti plísním a hydrofobní impregnací.
Z: Skiba, Klösel
3. Informace k sanaci vlhkosti na objektu Kulturního centra obce Píšť, která byla zjištěna za předmětným objektem pod přístupovou rampou k ústředně CETIN.
Dne 5.8.2025 proběhla prohlídka místa, kde byla konzultována možná technická řešení se zástupci zhotovitele stavby – Petr Lanča, reklamní technik spol. Bystroň Group a.s. Ostrava – Přívoz a projektanta – Jan Rašík, konstruktér spol. knesl kynčl architekti s.r.o. Brno.
Z: Fichna, Skiba
4. Oznámení banky – Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Praha 4, se kterou má Obec Píšť uzavřenou Smlouvu o spořicímu účtu ze dne 22.1.2024.
Banka potvrzuje nastavení účtu č. 6636870359/0800 a pro období od 1.8.2025 do 3.10.2025 je sjednaná úroková sazba 1,45 % p.a..
Z: Obrusníková

II. Schválila:

1. Program 76. jednání Rady obce Píšť.
Z: Fichna
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 6.8.2025.
Z: Obrusníková, Bartusek
3. Vyhodnocení nabídek ve věci: „Kulturní a kreativní centrum Píšť – interiéry“:
- výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku nábytku, zadané v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a Směrnici č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy veřejným zadavatelem je Obec Píšť; podle specifikace k podání nabídek je předmětem zadávacího řízení dodání a montáž vnitřního vybavení místností č. 1.37 - 1.46 objektu, které je spolufinancováno z dotace Ministerstva kultury – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center – malá kulturní a kreativní centra, č.j.: MK 16754/2024 POD.
Na základě výzvy doručené čtyřem uchazečům byly posuzovány dvě doručené nabídky účastníků: 1. FICHNA – HUDECZEK, a.s. Píšť, 2. Patrik Marenčák Hlučín – Darkovičky. Podle předložených cenových nabídek a hodnotícího kritéria hodnotící komise doporučuje z hlediska hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku

s nejnižší nabídkovou cenou od Patrik Marenčák, IČ: 76359565, Hlučín – Darkovičky za celkovou cenu 826.649,04 Kč bez DPH.

Z: Skiba, Fichna

4. Záměr na pronájem nemovitého majetku – nebytových prostor včetně příslušenství v objektu Píšť, Pekařská 190/1 – stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 868, zapsána na LV 889 v katastrálním území Píšť, o výměře 1. PP – sklad I, II a komunikace – celkem 60,90 m², 1. NP – čekárna, sesterna, ordinace, WC pacienti a komunikace – celkem 91,34 m² a 2. NP – čekárna, ordinace I, ordinace II, poradna, denní místnost, WC personál, úklidová místnost a komunikace – celkem 148,00 m².

Předmětem záměru je pronájem místností sloužících k provozu lékařských ordinací a zdravotnických služeb.

Minimální cena nájemného za rok vychází ze Znaleckého posudku č. 042851/2025, který určil výši obvyklého nájemného nebytových prostor bez DPH: 1. PP: - sklad I – 4.008,- Kč, - sklad II – 3.416,- Kč, 1. NP: - čekárna vč. vybavení nábytkem – 8.506,- Kč, - sesterna vč. vybavení nábytkem – 22.664,- Kč, - ordinace vč. vybavení nábytkem – 20.510,- Kč, - WC pacienti – 2.415,- Kč, 2. NP: - čekárna – 6.053,- Kč, - ordinace I – 14.534,- Kč, - ordinace II – 13.792,- Kč, - poradna – 14.269,- Kč, - denní místnost vč. vybavení nábytkem – 7.623,- Kč, - WC personál – 1.550,- Kč, tj. celková minimální požadovaná výše nájemného bez DPH – 119.340,- Kč. (Znalecký posudek č. 042851/2025)

Pronájem je možný jako celek nebo po částech: 1. část – ordinace v 1. NP – ordinace, sesterna, čekárna, denní místnost, WC personál, WC pacienti a sklad I a II, 2. část – ordinace v 2. NP – ordinace I, ordinace II, čekárna, denní místnost, WC personál, WC pacienti a sklad I a II, 3. část poradna v 2. NP – poradna nebo místnost pro zdravotnické služby – poradna, denní místnost, WC personál, WC pacienti a sklad I a II.

Rada obce ukládá zveřejnit záměr v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce a rovněž způsobem v místě obvyklým.

Z: Plaček, Skiba, Kotulová

5. Finanční dar ve výši 8.000,- Kč pro žadatele – Domov Bílá Opava, příspěvková organizace, IČ: 00016772, Opava na částečnou úhradu nákladů služeb, které poskytují dle zákona 108/2006, o sociálních službách ve prospěch uživatelů – jednoho občana Píště.

Z: Kotulová

6. Prodejní ceny propagačních předmětů obce Píšť:
- pero kuličkové 35,- Kč, - bezinkoustová propiska 115,- Kč, - hrnek 160,- Kč, - hrnek nerezový 180,- Kč, - nákupní taška bavlněná 130,- Kč, - skládací vějíř 100,- Kč, - svíčka s vůní vanilky 120,- Kč, vak na záda pro děti 80,- Kč, - jojo dřevěné 45,- Kč, - přívěšek s žetonem do vozíku 50,- Kč, - otvírák na láhve 50,- Kč, - LED svítidla na klíče 60,- Kč, - reflexní pásek 60, Kč, - reflexní přívěšek 50,- Kč, - kapesní nůž 150,- Kč, - osvěžovač vzduchu 110,- Kč, - mintové bonbony v krabičce 60,- Kč, - závěs na mobilní telefon 100,- Kč, - notes 85,- Kč, - chladič taška 150,- Kč, - batoh z recyklované bavlny 100,- Kč, - hliníková láhev 120,- Kč, - zrcátko 110,- Kč.

Z: Kotulová

III. Rozhodla:

1. O uzavření Kupní smlouvy mezi kupujícím – Obec Píšť a prodávajícím – Patrik Marenčák, IČ: 76359565, Hlučín – Darkovičky.
Předmětem smlouvy je kompletní a řádné provedení dodávky nábytku v rámci zakázky „Kulturní a kreativní centrum Píšť – interiéry“, v souladu s technickou specifikací a cenovou nabídkou, která je přílohou smlouvy.
Prodávající se zavazuje předmět smlouvy předat kupujícímu podpisem smlouvy nejpozději do 90 kalendářních dnů.
Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu prodávajícímu za podmínek stanovených podle

smlouvy a kupní cena činí bez DPH celkem 826.649,04 Kč, DPH činí 173.596,30 Kč a cena celkem včetně DPH 1.000.245,34 Kč.

Z: Fichna, Skiba, Obrusníková

2. O uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi převodcem – Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IČ: 70884561, Ostrava – Zábřeh a nabyvatelem – Obec Píšť.

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod majetku do vlastnictví nabyvatele. Jedná se o majetek – radiostanice ruční. Majetek byl pořízený v roce 2015 a 2018.

Nabyvatel využije tento majetek prostřednictvím Jednotky sboru dobrovolných hasičů Píšť k zabezpečení požární ochrany a integrovaného záchranného systému v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, a to nejméně po dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

Podle přílohy č. 1 ke smlouvě se jedná o 2 ks radiostanice ruční TPH 700, za celkovou hodnotu bezúplatně převedeného majetku ve výši 72.733,10 Kč.

Z: Fichna, Plaček, Habura – velitel jednotky

3. O uzavření Smlouvy o reklamě a propagaci mezi objednatelem – OZO Ostrava, s.r.o., IČ: 62300920, Ostrava a poskytovatelem – Obec Píšť.

Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele zajistit a provést reklamu a propagaci objednatele v rámci akce: „Odpustové slavnosti Píšť 2025“ a to vystavením banneru OZO Ostrava a propagací v obecním zpravodaji. Poskytovatel se zavazuje zhotovit fotodokumentaci o řádném provedení reklamy a propagace objednatele. Dohodnutá cena za realizaci řádně a včas provedené reklamy a propagace činí 23.947,11 Kč.

Z: Fichna, Plaček, Kotulová – zajištění a dokumentace reklamy

IV. Zřizuje:

1. V souladu s čl. 2 Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2006, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, a po dohodě s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Píšť, požární hlídku pro akci: „Odpustové slavnosti Píšť 2025“, která se koná ve dnech 8.8. – 11.8.2025 na prostranství před Obecním úřadem Píšť, Opavská 58/2.

Z: Plaček, Fichna, Habura – velitel JSDH Píšť

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce