

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť
3. jednání

které se uskutečnilo dne 5.12.2022 v 16:00 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Mgr. Polomská, Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

Omluven: Bartusek

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 2/2022 a Zastupitelstva obce Píšť č. 1/2022.
Z: Fichna, Bartusek
2. Oznámení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ: 45193665, Ostrava – Mariánské Hory (dále jen SmVaK) o změně ceny vody předané, která se bude uplatňovat s účinností od 1.1.2023 – voda předaná prostřednictvím sítě SmVaK za 34,42 Kč/m³ bez DPH.
Z: Obrusníková, Kotulová, Plaček

II. Schválila:

1. Program 3. jednání Rady obce Píšť.
Z: Fichna
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 5.12.2022.
Z: Bartusek, Obrusníková
3. Vyhodnocení cenových nabídek na služby: „Rozšíření digitálních forem komunikace obce Píšť v rámci podpory efektivní komunikace obcí“:
- výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby, zadané v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a Směrnici č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy veřejným zadavatelem je Obec Píšť; podle specifikace k podání nabídek je předmětem zadávacího řízení dodání mapového portálu – geografického informačního systému, rozklikávacího rozpočtu a aplikace hlášení závad na majetku obce, vše v souladu s akčním plánem realizovaným v rámci projektu: „Podpora efektivní komunikace obcí Vřesina, Darkovice, Hať a Píšť s veřejností, reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/19_109/0016689, podpořeného z Operačního programu Zaměstnanost.
Na základě výzvy dodavatelům a po jejich doplnění byly posuzovány dvě doručené nabídky uchazečů: 1. DIGIREGION s.r.o. Zlín, 2. Galileo Corporation s.r.o. Chomutov.
Podle předložených cenových nabídek a hodnotícího kritéria hodnotící komise doporučuje z hlediska hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od Galileo Corporation s.r.o., IČ: 25448714, Chomutov za celkovou pořizovací cenu všech produktů 81.500,- Kč bez DPH a celkové roční poplatky všech produktů po celou dobu udržitelnosti projektu, tj. 5 let, 24.950,- Kč bez DPH.
Z: Skiba
4. Pro byt č. 6 v obecním bytovém domě Lomená 446/5, Píšť:
 - 4.1. Dohodu o zániku nájmu bytu, uzavřenou podle nájmní smlouvy ze dne 14.11.2018, uzavřenou mezi pronajímatelem – Obec Píšť a nájemcem – S.K., Píšť, a to písemnou dohodou obou stran s ukončením ke dni 15.12.2022;

- 4.2. přidělení bytu č. 6 novému nájemci – S.K.. Bohuslavice s účinností od 16.12.2022. Termín předání bytu bude upřesněn.

Rada obce ukládá uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem bytu č. 6 v obecním bytovém domě Píšť, Lomená 446/5, včetně kauce 5.000,- Kč, předat Evidenční list pro výpočet nájemného a Pasport bytu – Protokol o převzetí bytu, jež jsou samostatnými přílohami a tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy.

Z: Kotulová – nájemní smlouva, Skiba – pasport bytu, Klösel – předání bytu

5. Záměr na směnu pozemků v katastrálním území Píšť, v rámci narovnání nevypořádaných majetkoprávních vztahů z dřívějších období:
- část pozemku parc. č. 791/9, o výměře: 129 m², ostatní plocha, ve vlastnictví – Obec Píšť,
 - část pozemku parc. č. 791/3, o výměře: 119 m², zahrada, ve vlastnictví – J.P., Píšť.

Rada obce ukládá zveřejnit záměr na směnu části obecního nemovité věci – pozemku za část pozemku občana, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na úřední desce.

Z: Plaček

6. Plán inventur a pokyn k provedení inventarizace za rok 2022, sestavený v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, v platném znění.

Rada obce jmenuje členy:

- ústřední inventarizační komise: Mgr. Karel Moric, MBA – předseda, Martin Neminář a Kristina Bialasová – členové,
- inventarizační komise č. 1 (správa OÚ a DPS): Ing. Vladislava Piskalová – předsedkyně, Petr Skiba, Bc. Daniel Plaček a Jakub Klösel – členové,
- inventarizační komise č. 2 (kulturní centrum): Mgr. Jarmila Polomská – předsedkyně, Bc. Linda Kotulová – členka,
- inventarizační komise č. 3 (JPO III a SDH): Miroslav Zug – předseda, Josef Habura a Petr Solich – členové,
- inventarizační komise č. 4 (místní knihovna): Mgr. Jana Plačková – předsedkyně, Andrea Kupczyn – členka,
- inventarizační komise č. 5 (areál TJ): Ondřej Zug, MBA – předseda, Ing. Daniel Šebestík – člen.

7. Organizaci 3. Reprezentačního plesu obce Píšť, který bude pořádán v budově Kulturního centra obce Píšť v pátek 20.1.2023:

- cenu vstupného včetně večeře a místenky pro jednu osobu 500,- Kč;
- cenu za účinkování kapely na sále a cimbálové muziky v galerii celkem za 30.000,- Kč;
- nákup věcné tomboly v hodnotě do 30.000,- Kč.

Z: Kotulová, Obrušníková, Skiba, Homola – kulturní komise

8. V rámci Dotačního programu „Podpora činnosti místních spolků a organizací v roce 2022“ pro spolek – Klub seniorů Píšť, z.s.:

- doplnění účelu využití poskytnuté dotace z rozpočtu Obce Píšť ve výši 28.000,- Kč, dle Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 202217, nově také na úhradu nákladů spojených se vzdělávací exkurzí na Landeku.

Rada obce pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové finanční dotace mezi Obcí Píšť (poskytovatel dotace) a výše uvedeným spolkem (příjemcem dotace).

Z: Fichna, Kotulová

III. Rozhodla:

1. O uzavření Smlouvy o zřízení a provozu mezi poskytovatelem – Galileo Corporation s.r.o., IČ: 25448714, Chomutov a zákazníkem – Obec Píšť:
 - 1.1. č. 132-0018 Mapový systém – výroba a roční provoz, kdy předmětem plnění je zřízení a zajištění provozu včetně technické podpory internetové aplikace – interaktivní mapy podle služby Mapy API, kterou provozuje společnost Seznam.cz. Jedná se o úpravu mapových podkladů tak, že celé katastrální území obce Píšť bude v mapě zobrazeno v měřítku maximálního přiblížení 1:2500. Produkt obsahuje: plán obce do úrovně zobrazení ulic, značené cyklotrasy, turistické trasy, plánovač tras, ortofoto snímky, vyhledávání v mapě a databázi POI.
Cena produktu činí za pořízení 28.000,- Kč bez DPH a 3.000,- Kč bez DPH za roční provoz.
 - 1.2. č. 135-0015 Rozklikávací rozpočet – výroba a roční provoz, kdy předmětem plnění je zřízení a zajištění provozu včetně technické podpory internetové aplikace – rozklikávací rozpočet, která zobrazuje data importována z účetní sestavy FIN 2-12. Produkt umožňuje zobrazit: přehled rozpočtu pro daný rok, základní rozdělení výdajů s rozepsanými paragrafy a data v textové a grafické podobě (grafy).
Cena produktu činí za pořízení 18.500,- Kč bez DPH a 1.990,- Kč bez DPH za roční provoz.
 - 1.3. č. 110-0026 Aplikace hlášení závad na majetku obce (uni formulář) – výroba, kdy předmětem plnění je zřízení a zajištění provozu včetně technické podpory internetové aplikace – hlášení závad na majetku obce. Jedná se o webovou aplikaci, která má zapojit občany do dění v obci a pomoci se správou majetku obce, tj. upozornění na závadu či nedostatek na majetku obce, veřejném prostranství, komunikacích, veřejném osvětlení či dopravním značení.
Cena produktu činí za pořízení 35.000,- Kč bez DPH.
Z: Fichna, Skiba, Klösel, Obrusníková
2. O uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny mezi dodavatelem – EP ENERGY TRADING, a.s., IČ:27386643, Praha 1 a zákazníkem – Obec Píšť.
Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat zákazníkovi elektřinu a distribuční služby do odběrného místa zákazníka uvedeného v příloze č. 1 a závazek zákazníka uhradit dodavateli řádně a včas cenu za dodávku elektřiny a zajištění distribučních služeb.
Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2023.
Cena za sdružené služby dodávky elektřiny se skládá z celkové ceny za dodávku elektřiny, z celkové ceny za distribuční služby a ostatních regulovaných plateb dle platné legislativy.
Celková cena za dodávku elektřiny se vypočítá jako součet jednotkové ceny za dodávku elektřiny a ceny za nákup na trhu a zákaznický servis vynásobený celkovou spotřebou elektřiny (MWh) v příslušném zúčtovacím období, ke kterému se přičte součin stálého měsíčního platu a počtu kalendářních měsíců v příslušném zúčtovacím období. Smluvní strany se dohodly na určení jednotkové ceny za dodávku elektřiny, vypočtené na základě ceny elektřiny na denním trhu organizovaným operátorem trhu, společností OTE, a.s., IČ: 26463318, se sídlem Sokolovská 192/79, Praha 8, Karlín.
Součástí celkové ceny za dodávku elektřiny je stálý měsíční plat (sjednává se ve výši 130 Kč/měsíc), cena za nákup na trhu a zákaznický servis (sjednává se ve výši 250 Kč/MWh).
Z: Fichna, Skiba
3. O uzavření Smlouvy č. 4102679032 mezi objednatelem – ČEZ, a.s., IČ: 45274649, Praha 4 a poskytovatelem – Obec Píšť.
Předmětem plnění je objednání reklamy a propagace poskytovatele v rámci akce: „Rozsvícení vánočního stromu v Píšti“, a to v rozsahu a formě verbálního poděkování partnerovi – Skupině ČEZ při zahájení nebo ukončení akce a umístění logotypu Skupiny ČEZ na plakátu k akci s plněním dne 3.12.2022.
Smluvní cena za poskytnutí plnění poskytovatelem je stanovena ve výši 20.000,- Kč.
Z: Fichna, Bartusek, Kotulová, Skiba

III. Projednála:

1. Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Píšť o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci se sazbou poplatku 0,85 Kč za litr.

Rada obce ukládá odeslat návrh obecně závazné vyhlášky ke kontrole na Ministerstvo vnitra ČR a následně předložit návrh obecně závazné vyhlášky k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Z: Fichna, Plaček

2. Návrh Rozpočtu na rok 2023 pro příspěvkovou organizaci – Základní škola a Mateřská škola Píšť, s celkovými příjmy od zřizovatele ve výši 3.181.000,- Kč.

Rada obce ukládá řediteli příspěvkové organizace vypracovat přehled všech potřebných renovací a oprav na majetku školy včetně školní kuchyně.

Z: Hrubý – ředitel příspěvkové organizace

3. Navržené body programu 2. zasedání Zastupitelstva obce Píšť, které bude svoláno na pondělí 19.12.2022, a předkládá zastupitelstvu obce navržený program k projednání.

Z: Fichna

4. Návrhy radního obce – Mgr. Karel Moric, MBA, na zvýšení přehlednosti a informovanosti o připravovaných a realizovaných projektech Obce Píšť a vytvoření strategického plánu oprav místních komunikací a chodníků v obci Píšť na dobu celého volebního období.

Rada obce ukládá:

- zpracovat tabulku s harmonogram projektů a s definováním, v jaké fázi se daný projekt nachází včetně finančního pokrytí (stav projektu, informace k projektové dokumentaci, informace k žádosti o dotaci, realizace projektu, ukončení včetně vyhodnocení projektu, celkové náklady projektu, spoluúčast obce, udržitelnost projektu – počet let, odpovědné osoby);

- zajistit sdílení podkladů k projednávaným bodům pro jednotlivé radní a zastupitele obce;
- vytvořit strategický plán oprav místních komunikací a chodníků v obci.

Z: Skiba

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Mgr. Jarmila Polomská
radní obce