

U s n e s e n í z 16. zasedání Zastupitelstva obce Píšť
pro volební období 2022-2026
konaného dne 24. září 2025 od 17:00 hodin
v přísálí Kulturního centra obce Píšť, Hůrecká 600/1

Zastupitelstvo obce Píšť po projednání:

I. Bere na vědomí:

1. Zprávu Rady obce Píšť o provedení souhrnné kontroly plnění usnesení Zastupitelstva obce Píšť č. 15/2025 ze dne 23.6.2025, kdy všechna usnesení jsou průběžně plněna.
Z: Bc. Fichna, Bartusek
2. Zprávu Rady obce Píšť o posouzení a hodnocení nabídek ve věci: „Prodloužení komunikace ul. Strmá, k.ú. Píšť“ a schválení výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, zadané v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a Směrnici č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy veřejným zadavatelem je Obec Píšť; podle specifikace k podání nabídek je předmětem zadávacího řízení provedení stavebních prací, spočívajících v prodloužení komunikace ulice Strmá a propojení místních komunikací Strmá a Zahradní, resp. realizace komunikací, odvodnění, prodloužení kanalizace a zřízení nového veřejného osvětlení; zadána jako celek podle dvou projektových dokumentací, ale podle projektové dokumentace „Propojení místních komunikací Strmá a Zahradní“ bude realizována pouze část v rozsahu km 0,0–0,8.
Na základě výzvy bylo doručeno devět nabídek účastníků: 1. JANKOSTAV s.r.o. Ostrava, 2. MDS Ostrava s.r.o., 3. PORR a.s. Praha 10, 4. STRABAG a.s. Praha, 5. SWIETELSKY stavební s.r.o. České Budějovice, 6. HARASIM stavby s.r.o. Píšť, 7. MI Roads a.s. Praha 8, 8. Ingstav OSTRAVA s.r.o. Ostrava, 9. COLAS a.s. Praha 9.
Podle předložených cenových nabídek a hodnotícího kritéria hodnotící komise doporučuje z hlediska hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice za nabídkovou cenu 5.096.538,12 Kč bez DPH.
Z: Bc. Fichna, Skiba
3. Zprávu o činnosti Rady obce Píšť za měsíce červen až srpen 2025.
Z: Bc. Fichna, Bartusek

II. Zřizuje:

1. Návrhovou komisi 16. zasedání Zastupitelstva obce Píšť a volí členy návrhové komise: Mgr. Jarmila Polomská, Miroslav Zug.
Tito členové jsou **určeni** i ověřovateli zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Píšť č. 16/2025.
Z: Mgr. Polomská, Zug

III. Schvaluje:

1. Program jednání 16. zasedání Zastupitelstva obce Píšť, po přijetí návrhu na doplnění programu.
Z: Bc. Fichna
2. Odpis nákladů na zmařenou investiční akci: „Vybudování protipovodňového poldru č. V „Svinné“ v k.ú. Píšť“ z účtu nedokončených investic Obce Píšť v celkové výši 624.500,- Kč.
Z: Obrusníková

IV. Rozhodlo:

1. O uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi objednatelem – Obec Píšť a zhotovitelem – STASPO, spol. s r.o., IČ: 41035704, se sídlem Těšínská 254, 716 00 Ostrava-Radvanice.
Dodatkem č. 1 se mění:
Článek II. Předmět smlouvy o dohodnuté změny: provedení díla – stavby: „Odkanalizování obce a výstavba ČOV Píšť – II. etapa“ se mění o práce podle Změnového listu č. 1, které tvoří přílohu tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.
Článek IV. Cena díla: bod 1 se mění a nově zní: – cena díla dle Smlouvy o dílo činí 18.703.501,96 Kč bez DPH, – cena méněprací/víceprací bez DPH podle ZL č. 1 činí -116.701,08 Kč bez DPH, – nová cena díla činí 18.586.800,88 Kč, DPH samostatně činí 3.903.228,18 Kč a cena díla celkem včetně DPH 22.490.029,06 Kč.
Termín plnění a ostatní ujednání, nedotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
(viz Dodatek č. 1)
Z: Bc. Fichna, Bartusek, Obrusníková, Skiba, Klösel, TDI, AD
2. O uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi objednatelem – Obec Píšť a zhotovitelem – TorStav s.r.o., IČ: 29450586, se sídlem Slezská 152, Poruba, 735 14 Orlová.
Dodatkem č. 2 se mění:
Článek II. Předmět smlouvy o dohodnuté změny: provedení díla – stavby: „Zřízení chodníku ul. Ratibořská – II. etapa, k.ú. Píšť“ se mění o práce podle Změnového listu č. 2, který tvoří přílohu tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
Článek IV. Cena díla: bod IV.1. se mění a nově zní: – cena díla dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 bez DPH činí: 4.098.948,50 Kč, – cena méněprací/víceprací bez DPH podle ZL č. 2 činí: -58.531,71 Kč bez DPH, – nová cena díla bez DPH činí: 4.040.416,79 Kč, 21% DPH činí: 848.487,53 Kč a cena díla celkem včetně DPH činí: 4.888.904,32 Kč.
Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 23.10.2024 zůstávají v platnosti a nedotčena.
(viz Dodatek č. 2)
Z: Bc. Fichna, Bartusek, Obrusníková, Skiba, Klösel, TDI, AD
3. O uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo mezi objednatelem – Obec Píšť a zhotovitelem – FICHNA – HUDECZEK a.s., IČ: 27765857, se sídlem Opavská 535/17, 747 18 Píšť.
Dodatkem č. 3 se mění:
Článek 3. Předmět smlouvy o dohodnuté změny: provedení díla – stavby: „Kulturní a kreativní centrum Píšť“, se rozšiřuje a mění o práce podle Změnových listů č. 8 až 13, které tvoří přílohu tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.
Článek 5. Cena díla: bod 1. se mění a nově zní: – cena díla dle Smlouvy o dílo včetně Dodatku č. 1 – 2 činí: 10.262.995,30 Kč bez DPH, – cena celkem méněprací / víceprací bez DPH činí u ZL č. 8: +30.250,- Kč bez DPH, u ZL č. 9: +105.842,48 Kč bez DPH, u ZL č. 10: +40.796,85 Kč bez DPH, u ZL č. 11: +21.152,91 Kč bez DPH, u ZL č. 12: +11.710,60 Kč bez DPH a u ZL č. 13: +1.142,27 Kč bez DPH, – nová cena díla bez DPH činí: 10.473.890,41 Kč, DPH samostatně činí: 2.199.516,98 Kč a cena díla celkem včetně DPH činí: 12.673.407,39 Kč.
Termín plnění a ostatní ujednání, nedotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
(viz Dodatek č. 3)
Z: Bc. Fichna, Bartusek, Obrusníková, Skiba, Klösel, TDI, AD
4. O uzavření Smlouvy o dílo mezi objednatelem – Obec Píšť, IČ: 00300560, se sídlem Opavská 58/2, 747 18 Píšť a zhotovitelem – SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice.
Předmětem smlouvy je provedení díla – stavby „Prodloužení komunikace ul. Strmá, k.ú. Píšť“ podle zadávací dokumentace realizovaného výběrového řízení, resp. projektové dokumentace a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 180 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí: – dílčí cena bez DPH - Prodloužení komunikace ul. Strmá 3.320.193,56 Kč; – dílčí cena bez DPH - Propojení místních komunikací Strmá a Zahradní 1.866.344,56 Kč; – cena celkem bez DPH 5.096.538,12 Kč; – DPH samostatně 1.070.273,01 Kč; – cena celkem včetně DPH 6.166.811,13 Kč.
(viz Smlouva o dílo)

Z: Bc. Fichna, Bartusek, Obrusníková, Skiba, Klösel, TDI, AD

Zapsala: Kristina Bialasová

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jarmila Polomská v.r.

Miroslav Zug v.r.

Bc. Daniel Fichna v.r.
starosta obce

Stanislav Bartusek v.r.
místostarosta obce