

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť 40. jednání

které se uskutečnilo dne 15.4.2024 v 16:30 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bartusek, Mgr. Polomská, Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

Omluven: Bc. Fichna

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 39/2024 a Zastupitelstva obce Píšť č. 8/2024.
Z: Fichna, Bartusek
2. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Píšť za období od 1.1.2023 do 31.12.2023, kterou provedla auditorská společnost Moravskoslezský audit, s.r.o., číslo oprávnění 523.
Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:
A. „Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku obce Píšť jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.“
B. „Při přezkoumání hospodaření obce Píšť za rok 2023 jsme nezjistili žádné neopravené chyby a nedostatky. Veškeré zjištěné chyby byly napraveny před vydáním této zprávy. Při přezkoumání za rok 2022 byly zjištěny nedostatky, ke kterým obec přijala opatření.“
C. „Rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce Píšť v budoucnosti, nebyla zjištěna.“
Rada obce ukládá: předložit zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření na zasedání zastupitelstva obce.
Z: Fichna, Bartusek
3. Informaci Mgr. Hrubého – ředitele Základní školy a Mateřské školy Píšť, příspěvkové organizace, o přijatých darech v 1. čtvrtletí roku 2024:
- finanční dar ve výši 3.000,- Kč od J. K. pro potřeby mateřské školy a finanční příspěvek ve výši 2.880,- Kč od společnosti Womena for Women na zajištění stravy pro žáky školy.
Z: Mgr. Hrubý – ředitel školy
4. Změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 115D312010368, CZ.05.1.30/0.0/0.0/17_071/0007226 od poskytovatele – Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 5 v programu 11531 – Operační program Životní prostředí 2014 – 2020 k projektu „Odkanalizování obce a výstavba ČOV“ Píšť pro účastníka – Obec Píšť, IČ: 00300560, se sídlem Opavská 58/2, Píšť.
Změna podmínek poskytnutí dotace:
- termín pro dosažení účelu dotace uvedený v části I., čl. 7, bodu 7.1. se mění na 30.9.2024,
- termín pro ukončení realizace projektu uvedený v části I. čl. 7, bodu 7.2.1. se mění na 31.07.2024,
- v části III. čl. 1 se doplňuje odstavec ve znění: „Dotace se poskytuje výhradně na výdaje, které vzniknou ve lhůtě do 31. 12. 2023. V případě, že Příjemce dotace bude nárokovat proplacení dotace či její části v roce 2024, bude mu vyhověno pouze za předpokladu, že Příjemce dotace prokazatelně doloží, že se jednalo o výdaje vzniklé a jím uhrazené do 31. 12. 2023.“,
- termín pro předložení podkladů k závěrečnému vyhodnocení Projektu uvedený v části I. čl.

7, bodu 7.2.2. se mění na 30.09.2024.

Z: Fichna, Bartusek, Skiba, Plaček

5. Znalecký posudek č. 030552/2024 k určení obvyklé ceny nemovité věci – pozemku parc. č. 815/2, zahrada, výměra 94 m², k.ú. Píšť, zpracovaný znalcem – Ing. Yveta Barvíková, IČ: 75118262, Ludgeřovice.

Obvyklá cena pozemku parc. č. 815/2, zapsaného na listu vlastnictví 889, určena k datu ocenění 7.4.2024 činí 15.860,- Kč.

Rada obce ukládá předložit výpočet hodnoty pozemku s žádostí o odkup pozemku za odhadnutou obvyklou cenu na zasedání zastupitelstva obce.

Z: Fichna, Plaček, Skiba

6. Znalecký posudek č. 3519/43/2024 k určení obvyklé ceny nemovité věci – pozemku parc. č. 1056/26, trvalý travní porost, výměra 825 m², k.ú. Píšť, zpracovaný znalcem – Ing. Petr Kreuzer, IČ: 73249076, Hlučín – Darkovičky.

Obvyklá cena pozemku parc. č. 1056/26, zapsaného na listu vlastnictví 1192, určena k datu ocenění 11.4.2024 činí 52.900,- Kč.

Rada obce ukládá předložit výpočet hodnoty pozemku jeho vlastníkovi s žádostí o odkup pozemku za odhadnutou obvyklou cenu a po dohodě předložit k projednání na zasedání zastupitelstva obce.

Z: Fichna, Plaček, Skiba

7. Žádost nájemce koupaliště a minigolfu s příslušenstvím – Richard Svozil, IČ: 0889117, Opava – Kateřinky o prominutí nájmu za objekt koupaliště za měsíce říjen 2023 až duben 2024.

Rada obce ukládá předložit žádost o prominutí nájmu s ohledem na výši vzdání se práva k projednání na zasedání zastupitelstva obce.

Z: Fichna, Bartusek

II. Schválila:

1. Program 40. jednání Rady obce Píšť.

Z: Fichna

2. Fakturaci Obce Píšť za období do 15.4.2024.

Z: Bartusek, Obrusníková

3. Změnové listy akce: „Rekonstrukce objektu Pekařská 190/1, Píšť“, předložené zhotovitelem stavby – Unicont Opava s.r.o., IČ: 65142756, Opava:

- 3.1. změnový list č. 1 – předmět změny: Podřezání zdiva a doplnění podlah v objektu SO 01 – Ordinance, technické zázemí a šatny (vyrovnání podkladu novou betonovou mazaninou v tloušťce 60 mm, na kterou bude položeno ostatní souvrství dle projektové dokumentace a podřezání všech svislých nosných zdí), vše s MNP 0,- Kč bez DPH, VCP +474.168,76 Kč bez DPH, výsledná cena změny +474.168,76 Kč bez DPH;

- 3.2. změnový list č. 2 – předmět změny: Změna stropní konstrukce 2. NP v objektu SO 01 – Ordinance, technické zázemí a šatny (upravena výška vlny trapézového plechu, zvýšena třída betonu na C25/30 a upraven návrh výztuže pro zvýšení únosnosti konstrukce), vše s MNP -307.421,55 Kč bez DPH, VCP +307.094,76 Kč bez DPH, výsledná cena změny -326,79 Kč bez DPH;

- 3.3. změnový list č. 3 – předmět změny: Změna stropní konstrukce 1. NP v objektu SO 01 – Ordinance, technické zázemí a šatny (upravena výška vlny trapézového plechu, zvýšena třída betonu na C25/30 a upraven návrh výztuže pro zvýšení únosnosti konstrukce), vše s MNP -239.000,40 Kč bez DPH, VCP +242.180,79 Kč bez DPH, výsledná cena změny +3.180,39 Kč bez DPH.

Rada obce doporučuje Zastupitelstvu obce Píšť uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, kterým se upravuje předmět smlouvy a cena díla.

Z: Fichna, Bartusek, Ing. Novotný – TDI, Kania – AD, zhotovitel

4. Cenovou nabídku od společnosti K-Geo s.r.o., IČ: 25359100, Ostrava na provedení hydrogeologického průzkumu pro vsakování dešťových vod z propojení místních komunikací Strmá a Zahradní, resp. provedení vrtu s výstrojí pro vsakovací nálevovou zkoušku, geologické práce a vyhotovení závěrečné zprávy za celkovou cenu 28.332,- Kč bez DPH.

Z: Plaček

5. Individuální ceny za pronájem jednotlivých hřišť v areálu „Trojhřiště“ (tenis, volejbal a nohejbal, včetně zahradního domku s posezením a šaten se sociálním zařízením) v Píšti pro organizované spolky či zájmové skupiny na rok 2024:
 - 5.1. Klub nohejbalu Píšť, zastoupený vedoucím zájmové skupiny – M. K., Píšť, pro hřiště č. 1 za cenu 1 osoba/600,- Kč/sezóna s frekvencí 1,5 hodiny týdně (na základě písemné žádosti ze dne 25.3.2024);
 - 5.2. Nohejbal staří páni Píšť, zastoupený vedoucím zájmové skupiny – P. B., Píšť, pro hřiště č. 1 za cenu 1 osoba/1.300,- Kč/sezóna s frekvencí 3,5 hodin týdně (na základě písemné žádosti ze dne 4.4.2024);

v souladu se zveřejněným záměrem obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku – pro účely provozování sportu organizovanými spolky či zájmovými skupinami podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (viz Usnesení Rady obce Píšť č. 37/II.6./2024, kterým byl schválen Záměr obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku ze dne 3.4.2024).

Z: Kotulová – vyúčtování, Klösel – zajištění vstupu a kontrola dodržování pravidel

IV. Jmenuje:

1. Mgr. J. Plačkovou, Mgr. J. Polomskou a P. Skibu do funkce člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Píšť, příspěvková organizace, jako zástupce zřizovatele na funkční období tří let, v souladu s § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění.

Z: Fichna

V. Rozhodla:

1. O uzavření Smlouvy o připojení výrobní k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) mezi provozovatelem distribuční soustavy – ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Děčín IV – Podmokly (dále jen PDS) a výrobcem – Obec Píšť, IČ: 00300560, Píšť, kdy předmětem smlouvy je závazek PDS připojit výrobní výrobce specifikovanou v čl. III k distribuční soustavě a zajistit výrobcí dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon výrobní:
 - 1.1. č. 24_SOP_01_4122321461, specifikace výrobní – typ výrobní: fotovoltaická na objektu, způsob provozu výrobní: přebytky do distribuční soustavy, místo výrobní: Opavská 531/57, 747 18 Píšť, technické podmínky připojení číslo: 4122321461, číslo odběrného místa: 0001996907.
Technické údaje výrobní – celkový instalovaný výkon: 27 kW, rezervovaný výkon: 32 kW, způsob připojení a rezervovaná hodnota jističe před elektroměrem: 3x 80 A, vypínací charakteristika: B, napěťová hladina: 0,4 kV (NN).
Podíl na nákladech (za zvýšení rezervovaného příkonu nebo výkonu) činí 0,- Kč.
 - 1.2. č. 24_SOP_01_4122321419, specifikace výrobní – typ výrobní: fotovoltaická na objektu, způsob provozu výrobní: přebytky do distribuční soustavy, místo výrobní: k.ú. Píšť, pozemek parc. č. 1108/22, 747 18 Píšť, technické podmínky připojení číslo: 4122321419, číslo odběrného místa: 0001996709.
Technické údaje výrobní – celkový instalovaný výkon: 16,2 kW, rezervovaný výkon: 19 kW, způsob připojení a rezervovaná hodnota jističe před elektroměrem: 3x 125 A, vypínací charakteristika: B, napěťová hladina: 0,4 kV (NN).

Podíl na nákladech (za zvýšení rezervovaného příkonu nebo výkonu) činí 0,- Kč.

Z: Fichna, Skiba, Plaček

2. O uzavření Smlouvy o dílo mezi objednatelem – Obec Píšť a zhotovitelem – David Wróbel, IČ: 07781687, Ostrava – Moravská Ostrava.
Předmětem smlouvy zpracování projektové dokumentace pro Skatepark Píšť, resp. získání dokumentace stavby, jež bude využita pro získání příslušných stavebních rozhodnutí.
Cena ze zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 252.800,- Kč.
Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli projektovou dokumentaci, včetně všech vyjádření dotčených orgánů a dokladové části dokumentace v termínu do 30.5.2024.
Z: Fichna, Skiba
3. O uzavření Dohody o postoupení smlouvy mezi postupitelem – Rybaspol Ing. M. H., Píšť, postupníkem – RYBASPOL Píšť z.s., IČ: 19786972, Píšť a postoupenou stranou – Obec Píšť k Nájemní smlouvě uzavřené dne 1.11.1999, na základě které postoupená strana přenechala postupiteli do užívání pozemky parc. č. 794 a 795 (Smlouva 1) a dále ke Smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené dne 1.9.2015, na základě které postoupená strana přenechala postupiteli do užívání pozemky parc. č. 792 a 793 (Smlouva 2), vše v k.ú. Píšť.
Předmětem smlouvy je dohoda smluvních stran o postoupení se souhlasem postoupené strany veškerých práv vyplývajících ze Smlouvy 1 a Smlouvy 2 na postupníka, který práva a povinnosti vyplývajících ze Smluv přijímá.
Z: Plaček, Obrusníková, Kotulová
4. O uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi převodcem – Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IČ: 70884561, Ostrava-Zábřeh a nabyvatelem – Obec Píšť.
Předmětem smlouvy je bezúplatný převod majetku do vlastnictví nabyvatele. Jedná se o majetek – mobilní digitální terminály 3. generace, umožňující rádiovou komunikaci v radiokomunikačním systému PEGAS, které používají složky Integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“) pro komunikaci při řešení mimořádných událostí a pro vzájemnou komunikaci mezi složkami v případě jejich spolupráce.
Nabyvatel využije tento majetek prostřednictvím Jednotky sboru dobrovolných hasičů Píšť k zabezpečení požární ochrany a integrovaného záchranného systému na území obce Píšť a na území Moravskoslezského kraje.
Radiostanice ruční TPH 700, rok pořízení 2017, má hodnotu 37.848,80 Kč a druhá radiostanice ruční TPH 700, rok pořízení 2015, má hodnotu 36 009,60 Kč, tedy celková hodnota bezúplatně převedeného majetku je 73.858,40 Kč.
Z: Fichna, Plaček, Habura – velitel jednotky

IV. Projednala:

1. Navržené body programu 9. zasedání Zastupitelstva obce Píšť, které bude svoláno na středu 24.4.2024, a předkládá zastupitelstvu obce navržený program k projednání.
Z: Fichna, Bartusek

Zapsala: Mgr. Jarmila Polomská

Ing. Daniel Šebestík
radní obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce