

Zpráva o činnosti Rady obce Píšť
37. jednání
které se uskutečnilo dne 4.3.2024 v 16:30 hodin na Obecním úřadě v Píšti

Přítomni: Bc. Fichna, Bartusek, Mgr. Polomská, Mgr. Moric, MBA, Ing. Šebestík

S ohledem na ochranu osobních údajů byl v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů text zveřejňovaných usnesení upraven.

Rada obce Píšť

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení Rady obce Píšť č. 36/2024.
Z: Fichna, Bartusek

II. Schválila:

1. Program 37. jednání Rady obce Píšť.
Z: Fichna
2. Fakturaci Obce Píšť za období do 4.3.2024.
Z: Obrusníková, Bartusek
3. Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na stavební práce: „Odkanalizování obce a výstavba ČOV Píšť – II. etapa“, zadaná v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, která bude předložena ke spolufinancování ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027, v rámci projektu Odkanalizování obce Píšť - II. etapa, reg. č. CZ.05.01.04/01/23_043/0002502. (zadávací dokumentace včetně příloh)
Z: Fichna, Bartusek, Skiba, Mgr. Pobořil – zástupce veřejného zadavatele
4. Dotační program „Podpora činnosti místních spolků a organizací v roce 2024“, v souladu se zákonem č. 24/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu obce na spolkovou činnost je 600.000,- Kč a maximální výše dotace je stanovena na 30.000,- Kč v jednotlivém případě, v součtu pak maximálně 50.000,- Kč za rok.

Rada obce ukládá zveřejnit předmětný dotační program na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Počátek lhůty pro podání žádosti je dán uplynutím 30 dnů od zveřejnění dotačního programu na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup. Termín uzávěrky pro přijímání žádostí je pondělí 29. dubna 2024 do 15:00 hodin.

Z: Kotulová – zveřejnění dotačního programu

5. Zvýšení nájemného a pachtu za pronajaté pozemky o 10,7 %, podle Českým statistickým úřadem vyhlášené míry inflace v předcházejícím roce 2023, v souladu s ustanovením § 2248 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pro nájemce obecních pozemků:
 - parc. č. 2682, orná půda, o výměře 2.069 m²
(nájemní smlouva ze dne 18.12.2012, nájemce: J.H., Boleslaw),
 - parc. č. 1095/1, trvalý travní porost, 941 m²
(nájemní smlouva ze dne 30.6.2015, nájemce: F.Ch., Píšť),

- parc. č. 3149, ostatní plocha-ostatní komunikace - část pozemku o výměře 161 m² (nájemní smlouva ze dne 18.10.2016, nájemce: T.K., Píšť),
- parc. č. 1876/6, trvalý travní porost - po revizi parc. č. 1875/1 - část o výměře 390 m² (pachtovní smlouva ze dne 1.4.2020, pachtýř: J.L., Píšť),
- parc. č. 555/2, orná půda, 1.635 m² (pacht. smlouva ze dne 3.3.2020, pachtýř: J.H., Chuchelná
- parc. č. 2643/9, orná půda - část pozemku o výměře 2.286 m²,
parc. č. 2643/10, orná půda část pozemku o výměře 1.233 m²,
parc. č. 2643/11, orná půda - část pozemku o výměře 5.217 m²,
(pacht. sml. ze dne 30.6.2021, pachtýř: J.H., Chuchelná).
- pro byty v obecních bytových domech Píšť, Hůrecká 501/31 a Píšť, Kostelní 148/2.

Rada obce ukládá zaslat nájemcům a pachtýřům zvýšení nájemného včetně informace Českého statistického úřadu o průměrné míře inflace v roce 2023.

Z: Kotulová, Obrusníková

6. Záměr Obce Píšť na pronájem obecního nemovitého majetku – areál Trojhřiště (hřiště č. 1 na tenis, volejbal, nohejbal a hřiště č. 2 na tenis) s příslušenstvím a zázemím ve vlastnictví Obce Píšť ve Sportovně-rekreačním areálu Píšť, na pozemku parc. č. 855, ostatní plocha v katastrálním území Píšť včetně sociálního zařízení a šaten v obecní budově Pekařská 199/6, 747 18 Píšť.

Rada obce ukládá zveřejnit záměr na úřední desce po celou hrací sezónu 2024.

Z: Kotulová, Plaček

7. Vyhodnocení nabídek ve věci zhotovení projektové dokumentace na akci: „Skatepark Píšť“:
 - výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na služby, zadané v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a Směrnici č. 1/2017 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy veřejným zadavatelem je Obec Píšť; podle specifikace k podání nabídek je předmětem zadávacího řízení vypracování dokumentace pro stavbu skateparku ve stupni realizační dokumentace, včetně zajištění požadovaných dokladů nutných pro stavební povolení stavby.
 - Na základě výzvy dodavatelům byly posuzovány tři doručené nabídky uchazečů: 1. Ing. Jiří Bittner Čeladná, 2. Hlav-ing group s.r.o. Vřesina, 3. Wróbel David Ostrava.
 - Podle předložených cenových nabídek a hodnotícího kritéria hodnotící komise doporučuje z hlediska hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou od Wróbel David, IČ: 07781687, se sídlem Nemocniční 484/45, 720 00 Ostrava za celkovou cenu 252.800,- Kč bez DPH.

Rada obce ukládá vyzvat uchazeče, který předložil nejnižší nabídkovou cenou, k předložení návrhu smlouvy o dílo.

Z: Fichna, Skiba

8. Pro společný projekt v programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 s názvem: „Čtyři živly – připraveni na změnu klimatu“, registrační číslo: CZ.11.01.01/00/22_001/0000013:
 - spolufinancování a předfinancování projektu za obec Píšť ve výši: celkové způsobilé výdaje projektu – 65.966,78 EUR, z toho dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj – 52.773,42 EUR a finanční prostředky z rozpočtu obce – 13.193,36 EUR. (Oznámení o doporučení projektu k financování a postupu přípravy Smlouvy o projektu)

Z: Fichna, Skiba, Obrusníková, Kotulová

9. Pro projekt ve výzvě Ministerstva kultury č. 0331/2023 – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (malá kulturní a kreativní centra) s názvem: „Kulturní a kreativní centrum Píšť“, registrační číslo: 0331000046:
 - spolufinancování a předfinancování projektu ve výši: celkové předpokládané náklady projektu (dotace) – 11.369.334,58 Kč a finanční prostředky z rozpočtu obce – 2.387.560,27 Kč. (Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR, č.j.: MK 16754/2024 POD)

Z: Fichna, Skiba, Obrusníková, Kotulová

10. Ve věci přivedení sítí na obecní pozemek parc. č. 1326/2 v areálu Kolkových rybníků:
 - 10.1. žádost spolku Rybaspol, z.s., IČ: 19786972, se sídlem Opavská 535/17, 747 18 Píšť, a souhlasí s realizací přípojky nízkého napětí, vodovodní přípojky a přípojného řadu tlakové kanalizace včetně zpracování projektové dokumentace a vyřízení předmětných povolení;
 - 10.2. cenovou nabídku od Josef Stařinský, IČ: 60952270, Hlučín-Darkovičky, na dodání kabelu AYKY 4x16, zemnicího pásku, výstražné folie a trubky Kopoflex 50 za celkovou cenu 14.669,- Kč bez DPH;
 - 10.3. cenovou nabídku od Gienger spol. s r.o., IČ: 44018045, pobočka Ostrava-Kunčičky, na dodání potrubí pro vodu 32x3,0 SDR11, potrubí pro odkanalizování 40x3,7 SDR11, ISO spojky a záslepky za celkovou cenu 13.444,64 Kč bez DPH.

Z: Klösel, Bartusek, Obrusníková, Kotulová

11. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les – 1 ks vrba bílá, rostoucí na obecním pozemku parc. č. 795 a 2 ks olše lepkavá, rostoucích na obecním pozemku parc. č. 793, vše v k.ú. Píšť. Stromy jsou přestárlé, s proschlými korunami, napadené jmelím a dřevokaznou houbou, s viditelnými dutinami. Stromy jsou vychýleny ze své osy.
Z důvodu zachování bezpečnosti osob pohybujících se v prostoru Kolkových rybníků a možné újmy na obecním i soukromém majetku Obec Píšť, jako vlastník pozemků a dřevin, souhlasí s jejich vykácením.

Z: Plaček

III. Rozhodla:

1. O uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 900030_2024 mezi budoucím povinným – Obec Píšť a budoucím oprávněným – ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 45274649, Praha 4, zastoupena společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČ: 25938924, Praha 4.

Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků: parc. č. 1604/61, parc. č. 3176, parc. č. 3192, parc. č. 3175, parc. č. 3173, parc. č. 3286, parc. č. 3172 a parc. č. 1171/11, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, č. LV 889 (dále jen „Dotčený pozemek“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že má v úmyslu vybudovat a provozovat na části Dotčeného pozemku stavbu označenou jako „podzemní kabelové vedení VN a komunikační vedení“ pro výstavbu obnovitelného zdroje (dále jen „Stavba“) a dále má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu za účelem zřízení Stavby.

Budoucí povinný souhlasí za podmínek uvedených v této smlouvě s vybudováním a provozováním Stavby na části Dotčeného pozemku.

Finální rozsah služebnosti pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který nechá zpracovat na své náklady budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy. Předpokládaná podoba Stavby je znázorněna na Situačním plánu, který je přílohou č. 1 Smlouvy.

Za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti (dále jen „náhrada“) sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 180.720,- Kč.

Z: Fichna, Plaček

IV. Neschvaluje:

1. Žádost Linky bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Praha 8 o finanční podporu ve výši 12.000,- Kč na provoz linky bezpečí.

Z: Kotulová

Bc. Daniel Fichna
starosta obce

Stanislav Bartusek
místostarosta obce